

# SMLOUVA O SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ POHŘEBIŠTĚ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pohřebnictví), níže uvedeného dne, měsíce a roku

## 1. Město Cheb

sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 , 350 20 Cheb

zastoupené: Ing. Petrem Navrátilem, starostou

IČO: 00253979

DIČ: CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb č. ú: 19-528331/0100

(dále jen město Cheb)

a

## 2. de Wolf GROUP s.r.o.

sídlem/místem podnikání: Americká 2452/14, 350 02 Cheb

jednající: Štěpánem de Wolfem, jednatelem

IČO: 64831442

DIČ: CZ64831442

Zapsán v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 7300

(dále jen správce)

## I.

### Preambule

1. Město Cheb je výlučným vlastníkem, zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště v Chebu v Karlovarské ulici č. 20 na pozemku par. č. 199/3 o výměře 94.111m<sup>2</sup> v k. ú. Hradiště u Chebu 651028 (dále jen pohřebiště) a výlučným vlastníkem budovy - kaple s číslem popisným 23, v ulici Karlovarská 20, Cheb, která je součástí pozemků par. č. st. 26 o výměře 376 m<sup>2</sup> a par. č. st 390 o výměře 118 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Hradiště u Chebu 651028, obec a okres Cheb, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 1, sestávajících z nebytových prostor v 1.NP chladírny 14,75 m<sup>2</sup>, předsíně 12,19 m<sup>2</sup>, chodby 6,75 m<sup>2</sup>, agregátu 2,05 m<sup>2</sup>, místnosti na věnce 4,35 m<sup>2</sup>, předsíně 7,63 m<sup>2</sup>, čekárny pozůstalých 13,23 m<sup>2</sup>, výstav 3,34 m<sup>2</sup>, čekárny hostů 42,35 m<sup>2</sup>, předsíně WC+ WC 4,90 m<sup>2</sup>, katafalku 11,30 m<sup>2</sup>, obřadní sítě 47,30 m<sup>2</sup>, předsíně 6,89 m<sup>2</sup>, místnosti pro obřadníka 6,74 m<sup>2</sup>, kotelny 12,96 m<sup>2</sup>, uhelny 9,05 m<sup>2</sup>, chodby 5,37 m<sup>2</sup>, rekvizit 5,05 m<sup>2</sup>, místnosti zaměstnanců 9,65 m<sup>2</sup>, skladu 4,35 m<sup>2</sup>, schodiště 5,37 m<sup>2</sup>, kanceláře 7,13 m<sup>2</sup>, chodby 13,5 m<sup>2</sup>, místnosti pro urny 4,41 m<sup>2</sup>, WC pro ženy 4,65 m<sup>2</sup>, WC pro muže 6,30 m<sup>2</sup>, přístavby obřadní sítě 31,13 m<sup>2</sup>, přístavby čekárny pro hosty 40,12 m<sup>2</sup>, přístavby informační místnosti 29,41 m<sup>2</sup>, a jedné bytové jednotky v 2. NP, kterou tvoří předsíně 9,38 m<sup>2</sup>, chodba 12,37 m<sup>2</sup>, WC 0,95 m<sup>2</sup>, koupelna 6,40 m<sup>2</sup>, kuchyně 13,92 m<sup>2</sup>, spíž 3,00 m<sup>2</sup>, 1. pokoje 19,75 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,83 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 26,00 m<sup>2</sup> (dále jen kaple).

2. Město Cheb je zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště v Chebu v Karlovarské ulici č. 20 na pozemku par. č. 199/3 o výměře 94.111m<sup>2</sup> v k. ú. Hradiště u Chebu 651028 (dále veřejné pohřebiště), které je ve smyslu zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pohřebnictví), povinno poskytovat služby spojené s provozováním veřejného pohřebiště, jako službu ve veřejném zájmu, přičemž je oprávněno provozovat veřejné pohřebiště prostřednictvím jiné právnické, nebo fyzické osoby.
3. Správce splňuje podmínky pro výkon činnosti provozování veřejného pohřebiště v rozsahu dle ust. § 18 a násl. zákona o pohřebnictví.
4. Pro účely správy chebského hřbitova, smutečních obřadů a vypravování pohřbů užívá správce budovu kaple na základě pachtovní smlouvy nemovitého majetku.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek správce vykonávat po celou dobu platnosti této smlouvy všechny činnosti, které zahrnuje provozování a správa veřejných pohřebišť, jejichž vlastníkem a zřizovatelem je město Cheb v rozsahu práv a povinností, stanovených městu zákonem o pohřebnictví. Provozování a správa veřejného pohřebiště zahrnuje výkopové práce související s pohřbením a exhumací, pohřbívání lidských pozůstatků a lidských ostatků do hrobů nebo hrobek, provádění exhumací, ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků, správu a údržbu veřejných pohřebišť, včetně komunikací a okolní zeleně, pronájem hrobových míst a vedení související evidence. To vše při dodržování zákona o pohřebnictví, a ostatních právních norem, upravujících práva a povinnosti při provozování veřejného pohřebiště (zejména normy ČSN EN 15017 – pohřební služby z roku 2006), platného Řádu veřejného pohřebiště a této smlouvy a závazku města Cheb platit správci odměnu.
2. Rada Města Chebu je ve smyslu ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů orgánem, který má vyhrazenou pravomoc uzavírat nájemní smlouvy. Starosta města Chebu příloženou plnou mocí (příloha č. 1) zmocňuje správce, aby způsobem uvedeným v předmětné plné moci uzavíral nájemní smlouvy k místům na pohřebištích a opatřil svým podpisem v zastoupení pronajímatele – města Cheb.
3. Město Cheb předává při podpisu této smlouvy a správce přebírá pro výkon provozování veřejného pohřebiště věci movité a nemovitosti s příslušenstvím, kapli, vedlejší stavby, oplocení, porosty do užívání s tím, že na něm nebudou bez souhlasu města Cheb, zřizovány žádné stavby (vyjma hrobových zařízení na pronajatých hrobových místech), zařízení a nebudou prováděné žádné stavební úpravy.
4. Způsob užívání kaple a pohřebiště musí být v souladu zejména se stavebně technickými, protipožárními, bezpečnostními, hygienickými, ekologickými a případně i dalšími předpisy.
5. Provozem kaple se rozumí zejména:

- 5.1. zajištění stabilního a bezpečného provozování kaple pro veřejnost vyškoleným personálem správce nebo sjednaným provozovatelem způsobilým pro jeho provoz a obsluhu,
  - 5.2. všestranná správa spočívající v provádění pravidelných kontrol, údržby, úprav, čištění, obnov a oprav celé kaple pro její bezpečný provoz,
  - 5.3. provádění pravidelných zákonných revizí a prohlídek všech zařízení předmětu, materiálu a vybavení včetně neprodleného odstraňování zjištěných nedostatků,
  - 5.4. zajištění právní odpovědnosti za provoz kaple správcem za všechna rizika spojené s jeho provozem včetně provádění likvidace pojistných událostí,
  - 5.5. dodržování veškerých hygienických, bezpečnostních, ekologických, protipožárních a dalších předpisů vztahujících se k provozování kaple,
6. Popis jednotlivých činností vykonávaných v rámci provozování a správy veřejného pohřebiště:
- 6.1 výkon správy pohřebiště, včetně smluv o nájmech – příprava a uzavírání smluv o nájmu hrobových míst, výběr nájemného za nájem hrobových míst a služby související, výběr poplatku spojených s užíváním pohřebišť (vjezd vozidel apod.), obvod poplatků a nájemného městu Cheb a jejich dokladování, kompletní agenda spojená s ukončením nájmu, včetně veškeré potřebné korespondence v souladu se zákonem o pohřebnictví, dokladování a nakládání s opuštěným majetkem na hrobových místech, zabezpečení naplnění regulace cen v oboru;
  - 6.2 vedení evidence související s provozováním veřejných pohřebišť v rozsahu dle ust. § 21 odst. 1 zákona o pohřebnictví; povinnost udržovat aktuální plán pohřebiště s vedením evidence volných hrobových míst; povinnost zájemcům o uzavření nájemní smlouvy na jejich žádost nechat nahlédnout do plánu pohřebiště a evidence volných míst; účastnit se projednání a rozhodnutí o uložení, případně skartaci staré, neúplné nebo neaktuální evidence hrobových míst;
  - 6.3 vedení evidence a všech požadovaných náležitostí nájmu hrobových míst ve webové aplikaci „ceskehrbitovy.cz“;
  - 6.3 čištění zpevněných ploch a hřbitovních páteřních komunikací, včetně zimní údržby:
    - letní údržba - čištění (zametání) komunikací;
    - ruční čištění, včetně odplevelení cestní sítě;
    - zimní údržba - pluhování vždy při sněhové pokrývce nad 5 cm výšky,
    - ruční úklid sněhu a posyp v zimním období (tj. od 1. 11. do 31. 3. příslušného roku);
  - 6.4 údržba okrasné zeleně (keřové skupiny, živé ploty), včetně údržby vzrostlých strom; tj. ořez a tvarování živých plotů a keřové skupiny, údržba vzrostlých stromů průběžně během celého roku;
  - 6.5 sečení veřejných travnatých ploch veřejných pohřebišť, včetně shrabání a odvozu a předání travního odpadu oprávněné osobě (dle zák. č. 185/2001Sb. v platném znění)
  - 6.6 sběr listí z veřejných ploch pohřebišť;
  - 6.7 likvidace (úklid a odvoz) odpadu z veřejných pohřebišť (veškerý odpad, nejen ten který vzniká v souvislosti s provozováním a správou pohřebišť);
  - 6.8 zajišťuje na své náklady třídění a odvoz odpadů z pohřebiště v souladu s platnými předpisy;

6.9 údržba povrchů hrobů města, opuštěných, čestných a společných, – minimálně 2 x ročně;

6.10 hradí veškeré provozní náklady na odvoz a likvidaci odpadů, energií, vodného a stočného spojené s provozem pohřebiště a kaple.

6.11 údržba ostatních zařízení (údržba a doplňování označení hrobových míst, ostatní inventář) minimálně 1x ročně.

Četnost provedených úkonů údržby je uvedena v příloze č. 3 Harmonogram údržby.

### **III.**

#### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.01.2016 s 6-ti měsíční výpovědní dobou.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti správce**

1. Stanovit stejné podmínky pro sjednání nájmu daného typu hrobového místa pro každého nájemce, ve smyslu vzoru nájemní smlouvy. Nájemní smlouvy, které je po doplnění oprávněn opatřit svým podpisem, jsou uzavírány jménem města Cheb na základě plné moci.
2. Přijímá platby nájemného za hrobová místa, případně jiné platby dle platného ceníku města Cheb. Tyto platby budou inkasovány na účet a ve prospěch města takto:
  - 2.1. Při hotovostních úhradách na příjmové pokladní doklady v pokladně správce: správce je povinen vést pro tyto účely samostatnou pokladní knihu, ve které povede evidenci přijatých hotovostních plateb. Příjmové pokladní doklady budou mít samostatnou číselnou řadu. Jako příjemce prostředků bude na příjmovém pokladním dokladu uvedeno město Cheb, zastoupené: název firmy dle OR, adresa sídla, IČO a DIČ. Na příjmovém pokladním dokladu musí být uvedena přesná identifikace plátce, uhrazená částka, dále účel platby včetně uvedení čísla hrobu (hrobového místa) a období, na jaké je placeno. Takto přijaté platby odvede správce minimálně jednou měsíčně, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího, na zvláštní účet města Chebu, jehož číslo je uvedeno v úvodu této smlouvy.
  - 2.2. Při bezhotovostních úhradách na zvláštní účet města Chebu: odbor finanční MěÚ Cheb bude v dohodnuté periodě předávat správci kopii výpisu z tohoto účtu spolu se soupisem převodů poštovních poukázek typu A od České pošty a.s. pro kontrolu a evidenci plateb.
  - 2.3. Jednou měsíčně, do 5. dne měsíce následujícího je správce povinen vyhotovit a předat městu Cheb ve 2 vyhotoveních soupis veškerých (hotovostních i bezhotovostních) úhrad, vztahujících se k jednotlivým smlouvám o nájmu hrobových míst. Tento soupis bude obsahovat: číslo smlouvy; jméno nájemce; datum účinnosti smlouvy; uhrazenou částku celkem; v případě platby nájmu období, za které je úhrada provedena, rozpis celkové zaplacené částky na platbu řádného nájemného, na platbu případného dluhu, na platby případných sankcí za pozdní úhrady nájemného; datum jejich úhrady, úhrady, čísla hrobů (hrobových míst), případně poznámky. Jedno vyhotovení soupisu

obdrží odbor finanční, druhé odbor správy majetku. Soupis pro odbor finanční bude doplněn o originály listů pokladní knihy a kopie příjmových pokladních dokladů.

3. Správce vymáhá na základě zmocnění jménem města Cheb dlužné částky za uvedená poskytnutá plnění včetně sankcí za případná prodlení s jejich platbou. Jednou měsíčně, do 5. dne měsíce následujícího je správce povinen předat na město Cheb ve 2 vyhotoveních přehled dlužných částek za předcházející měsíce podle jednotlivých smluv. Soupis bude obsahovat: číslo smlouvy, jméno nájemce, datum účinnosti smlouvy, dlužnou částku celkem k poslednímu dni předcházejícího měsíce v rozdělení na jistinu a příslušenství.
4. Je-li správce příjemcem příjmu za jiné povolené činnosti na pohřebišti (kopání hrobů, ukládání lidských pozůstatků, zpopelněných lidských ostatků, výzdoby a úpravy hrobů, opravy a zřizování hrobových zařízení a podobně), jsou tyto částky jeho příjmem.
5. Předkládá městu Cheb k vyhlášení návrhy cen nájemného a služeb s ním spojených, poplatků spojených s vjezdem motorových vozidel na pohřebišť, ceny za propůjčení části smuteční obřadní síně, případně jiných služeb, s vymezením určených podmínek ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zdržet se ve styku s pozůstalými chování nešetného k jejich citům a umožnit při smutečních obřadech účast registrovaných církví, náboženských společností a jiných osob v souladu s projevenou vůlí osob, které sjednaly pohřbení.
7. Zajistit pro zájemce možnost objednat na jednom místě – ve správní budově ústředního pohřebiště - veškeré požadované činnosti, spojené s provozováním veřejných pohřebišť, zejména uzavření nájemní smlouvy k místu na pohřebišti, propůjčení smuteční obřadní síně, výkop hrobu, uložení lidských pozůstatků a ostatků na pohřebišti apod., vše s cílem maximální komplexnosti poskytovaných služeb.
8. V případě, že lidské ostatky nejsou ani po uplynutí stanovené tlecí doby zetlelé, je správce povinen neprodleně zajistit příslušné podklady pro stanovení nové tlecí doby ve smyslu § 22 odst. 3 zákona o pohřebnictví, na jejich základě navrhnout novou tlecí dobu, vyžádat si k ní stanovisko hygienika a na základě tohoto stanoviska upravit odpovídajícím způsobem Řád veřejného pohřebiště. Celý postup koordinovat s městem Cheb.
9. V případě zákazu pohřbívání, nebo zrušení veřejného pohřebiště, nebo jeho částí, postupuje dle ust. § 24 zákona o pohřebnictví.
10. Správce postupuje při zpracovávání osobních údajů, vedených v evidenci, související s provozováním veřejného pohřebiště dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Správce je povinen vyvěsit v místě na daném veřejném pohřebišti obvyklým platný Řád veřejného pohřebiště, ceník nájmu a služeb spojených s nájmem, zveřejňovat zákonem o pohřebnictví, předepsané skutečnosti a udržovat je v řádném stavu.
12. Správce je povinen při provádění údržby se zdržet takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti pohřebiště: tzn. zejména vhodným odstavováním a parkováním techniky

používané k údržbě, používaná technika nutná k údržbě a provedení výkopových prací může být umístěna na pohřebišti jen po dobu samotného výkonu prací.

13. Správce vede deník běžné údržby a provedených prací na pohřebišti. Harmonogram údržby je stanoven v příloze č. 3. Případné změny v harmonogramu údržby, které mohou nastat vlivem např. klimatických podmínek, musí správci odsouhlasit pověřený zástupce města Cheb. Dodržení harmonogramu provedených prací potvrzuje pověřený zástupce města Cheb do deníku údržby a provedených prací minimálně 1 x měsíčně.

## V.

### Další práva a povinnosti správce

1. Správce je povinen na své náklady zabezpečovat běžnou údržbu a veškeré drobné opravy majetku města Chebu, převzatého k výkonu činností dle této smlouvy. Správce zabezpečuje provádění předepsaných revizí vyhrazených technických zařízení v předepsaných intervalech na svůj náklad na věcech převzatých dle této smlouvy. Drobnými opravami se rozumí zejména:
  - opravy bytu nebo nebytového prostoru nebo nebytového objektu (dále jen nebytového prostoru) a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytového prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
  - Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
    - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
    - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
    - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
    - d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
    - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
    - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody.
  - Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
  - Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
  - Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu nebo nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne

zpravidla částku 1.500 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Náklady spojené s běžnou údržbou se rozumí zejména, náklady na udržování a čištění bytu nebo nebytového prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu nebo nebytového prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v Čl. I, odst. 3 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

2. Správce je povinen oznámit městu Cheb bez zbytečného odkladu potřebu oprav, bránících řádnému užívání věcí, které bude provádět na svůj náklad vlastník (město Cheb).
3. Umožnit vstup a kontrolu všech prostor a objektů osobě pověřené městem Cheb ke kontrole stavu věcí, svěřených správci za účelem provozování veřejných pohřebišť.
4. Správce je povinen vypracovat a předložit do 15. září příslušného kalendářního roku plán oprav věcí převzatých k provozování veřejných pohřebišť v souvislosti s touto smlouvou, pro období následujícího roku.

## **VI.**

### **Činnosti nespádající do povinností správce**

1. Při činnosti správce dle této smlouvy nespádají do jeho povinností tyto činnosti:
  - 1.1 péče o vojenský hřbitov o výměře 16.200 m<sup>2</sup> a jeho zařízení.

## **VII.**

### **Odměna správce**

1. Za činnosti uvedené v této smlouvě náleží správci odměna v celkové výši:  
179 160,00 Kč bez DPH měsíčně  
206 034,00 Kč vč. DPH měsíčně (v souladu se zákonnou úpravou v běžném roce)
2. Odměna dle odst. 1 bude správci hrazena měsíčně na základě vystavené faktury na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Součástí dokladu bude vždy kopie deníku běžné údržby a provedených prací na pohřebišti potvrzená pověřeným zástupcem města Cheb. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti města**

1. Město Cheb je povinno udržovat předané věci – stavby, oplocení, komunikace, případně vybavení staveb, ve stavu schopném řádného užívání a zabezpečovat a hradit opravy, přičemž přednostně provádí opravy, nahlášené správcem jako urgentní a dále dle plánu

oprav či rozpočtu na zajištění provozu veřejných pohřebišť, projednaného se správcem na každý kalendářní rok.

## IX.

### Zvláštní ujednání

1. Správce vykonává činnosti, ke kterým se zavázal touto smlouvou osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Správce je oprávněn vydat písemný souhlas třetí osobě k provedení výkopových prací, souvisejících s pohřbením a exhumací za předpokladu, že tato osoba splňuje všechny zákonné podmínky, stanovené pro výkon takové činnosti v rozsahu a způsobem smluvního ujednání.
2. Správce je povinen upozornit město Cheb na zřejmou nevhodnost případných písemných pokynů v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy, které by mohly mít za následek vznik škody městu Cheb, správci nebo třetím osobám a navrhuje způsob řešení změny takových pokynů.
3. Správce odpovídá za stanovení a dodržování technologického postupu při výkopu hrobů.
4. Město Cheb se zavazuje zřídit na svůj náklad na každém pohřebišti vývěsní skříňky pro zveřejňování informací v místě na daném pohřebišti obvyklém pro veřejnost ve smyslu zákona o pohřebnictví. Udržovat tyto informace v aktuálním stavu má za povinnost správce.
5. Město Cheb se zavazuje aktivně spolupracovat se správcem při řešení opuštěných věcí na pohřebišti a vypracovat a určit základní podmínky pro zakládání hrobových zařízení na pohřebišti včetně hrobek.
6. V případě, že správce poruší smlouvu - opakovaně porušuje práva a povinnosti stanovené touto smlouvou a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění města Cheb má město právo od této smlouvy odstoupit, tím není dotčeno právo města Chebu na uplatnění smluvní pokuty a na náhradu případné škody.
7. Za každé jednotlivé porušení povinností správce uvedených v člancích IV., V. IX a X odst. 8. této smlouvy je správce městu Cheb povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní strany výslovně ujednaly, že smluvní pokuta může být započtena proti splatné odměně správce.
8. V případě, že správce neprovede práce související s údržbou pohřebiště dle harmonogramu údržby (viz příloha č. 3 této smlouvy) a ani po písemné výzvě realizované městem Cheb nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, může město Cheb zadat tyto práce třetímu subjektu. V takovém případě se správce zavazuje, že náklady města Cheb takto vzniklé následně městu Cheb uhradí ve stanovené lhůtě. Smluvní strany výslovně ujednaly, že tyto náklady mohou být započteny proti splatné odměně správce.
9. Rozsah prací uvedený v harmonogramu prací se může změnit jen vlivem klimatických podmínek a tato změna musí být realizována písemně se souhlasem pracovníka pověřeného městem Cheb.



## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, přičemž změny smlouvy se nemohou dotýkat zákonných povinností, stanovených správcí veřejného pohřebiště zákonem. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
2. Město Cheb zastupují při jednání se správcem ve smyslu této smlouvy pracovníci pověřeného odboru.
3. Nejpozději ke dni skončení platnosti této smlouvy je správce povinen předat městu Cheb protokolárně všechny převzaté věci v majetku města Cheb s uvedením jejich stavu, provést vyúčtování ke dni skončení platnosti smlouvy, odevzdat veškerou předepsanou dokumentaci včetně řádně vedené předepsané evidence dle § 21 zákona o pohřebnictví. Všechny věci musí být ve stavu, odpovídajícím obvyklému opotřebení a v případě škody na věcech je správce povinen škodu nahradit. O předání věcí bude sepsán protokol.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž město Cheb obdrží dva stejnopisy a správce dva stejnopisy.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
6. Ukáže-li se v průběhu smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, neznamená tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku. Takováto ustanovení smlouvy budou nahrazena ustanoveními svým smyslem a obsahem nejbližšími těmito ustanovením.
7. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud města Chebu.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 04.06.2015 pod č. usnesení RM 276/9/2015.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
10. Správce se zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny veřejné zakázky. Nebude-li včas

doložen seznam subdodavatelů, dopustí se správce správního deliktu v smyslu § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Ve smyslu § 147a zákona musí být zveřejněno v zákonem stanovených lhůtách úplné znění této smlouvy, a to včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečná výše úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny této veřejné zakázky.

Přílohy:


1. Plná moc
2. Vzor smlouvy o nájmu hrobového místa
3. Harmonogram údržby hřbitova


V Chebu dne 3.9.2015

V Chebu dne 03. 09. 2015

Správce:

za Město Cheb:

  
.....  
Štěpán de Wolf, jednatel

  
.....  
Ing. Petr Navrátil, starosta

de Wolf GROUP s.r.o.  
Štěpán de Wolf - jednatel  
Amenka 2452/14 350 02 Cheb  
Tel +420 354 435 130  
Fax +420 354 437 190  
E-mail dewolf@dewolf.cz  
www.dewolf.cz  
IČO 048 31 442 DIČ CZ 048 31 442

**DE WOLF**  
GROUP



Příloha č.1 (SMLOUVY O SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ POHŘEBIŠTĚ)

## PLNÁ MOC


Město Cheb, IČO: 00253979, sídlo: náměstí krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, zastoupené starostou města Ing. Petrem Navrátilem, je subjektem, kterému je zákonem č. 128/2000 Sb., svěřena pravomoc uzavírat nájemní smlouvy, kterými se nájemci zřizuje právo nájmu k místu na veřejném pohřebišti, jehož je Město Cheb ve smyslu zák. č. 256/2001 Sb., zřizovatelem a jehož provozování, ve smyslu všech práv a povinností provozovatele veřejného pohřebiště, je smluvně zajišťováno dle ust. § 18 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb. prostřednictvím správce: podnikatelem s obchodním názvem de Wolf GROUP s.r.o., IČO: 64831442, s místem podnikání ul. Americká 2452/14, 350 02 Cheb, jednající: Štěpánem de Wolfem.

Rada města přijala dne 04.06.2015 usnesení č. 276/9/2015, kterým rozhodla o udělení níže uvedené speciální plné moci.

Město Cheb, IČO: 00253979, sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb, zastoupené starostou města, **uděluje tímto správci veřejného pohřebiště** podnikateli s obchodním názvem de Wolf GROUP s.r.o., IČO: 64831442, s místem podnikání ul. Americká 2452/14, 350 02 Cheb, jednající: Štěpánem de Wolfem **plnou moc, dle které je správce oprávněn za město Cheb doplnit předepsané potřebné údaje do městem schváleného vzoru nájemní smlouvy a opatřit smlouvu podpisem, čímž vznikne nájemci právo nájmu k místu na pohřebišti.** Tato speciální plná moc zmocňuje správce k výše uvedenému úkonu pouze a jedině v rozsahu, vztahujícím se na nájemní smlouvy, rozlišované podle způsobu pohřbení, nebo uložení lidských ostatků tak, jak je určeno na předmětném pohřebišti viz – vzorová nájemní smlouva (správce doplní údaje o nájemci, typu hrobového místa, velikosti, době nájmu dle typu místa a účelu nájmu, ceny podle platného ceníku města, datum uzavření, případně datum účinnosti smlouvy).


03. 09. 2015

V Chebu, dne .....

  
.....  
Město Cheb  
Ing. Petr Navrátil, starosta



Plnou moc přijímám dne 3.9.2015

  
.....  
de Wolf GROUP s.r.o.  
Štěpán de Wolf, jednatel

de Wolf GROUP s.r.o.  
Štěpán de Wolf - jednatel  
Americká 2452/14 350 02 Cheb  
Tel +420 354 435 130  
Fax +420 354 437 190  
E-mail dewolf@dewolf.cz  
www.dewolf.cz  
IČO 648 31 442, DIČ CZ 648/31 442

**DEWOLF**  
GROUP



Příloha č.2 (SMLOUVY O SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ POHŘEBIŠTĚ)  
VZOR  
S M L O U V A

č. .... / ....., o nájmu hrobového místa, uzavřená dle ustan. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 256/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

**1. Město Cheb, IČO: 00253979**

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
jako provozovatel veřejného pohřebiště,  
zastoupené na základě plné moci ze dne .....09.2015  
správcem:

podnikatelem s obchodní firmou/názvem de Wolf GROUP s.r.o.,  
IČO: 64831442, DIČ: CZ64831442,  
s místem podnikání: Americká 2452/14, 350 02 Cheb  
jednající Štěpánem de Wolfem, jednatelem,  
registrován v živnostenském rejstříku Obecního živnostenského úřadu v Chebu  
dále jen **pronajímatel**

a

**2. panem/paní : ....., r.č.: .....**

bytem: .....

dále jen **nájemce /i**

**I. Preambule**

1. Město Cheb je provozovatel veřejného pohřebiště, k jehož provozování vydal Řád veřejného pohřebiště, uzavřel smlouvu mezi provozovatelem pohřebiště a správcem pohřebiště, zajišťující činnosti spojené s provozováním veřejného pohřebiště a nájemní smlouvu.
2. Rada města Chebu dne 04.06.2015, pod číslem usnesení č. 276/9/2015 odsouhlasila plnou moc správci pohřebiště, dle které je správce oprávněn doplnit do nájemní smlouvy, jejíž vzor rada schválila a je přílohou plné moci, potřebné a požadované údaje a opatřit v zastoupení Rady města Chebu nájemní smlouvu svým podpisem.

**II. Předmět smlouvy**

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od ..... do ..... hrobové místo na pohřebišti ve ..... – ústředním pohřebišti – pohřebišti v místní části ....., \*/, evidenční číslo ....., o rozměrech délky ....., šíře ....., tj. .... m<sup>2</sup>, za účelem zřízení – prodloužení\*/ nájmu k místu pro hrob, hrobku, urnové, epitafní místo apod.\*/. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem veřejného pohřebiště (dále jen Řád) a touto smlouvou.

### **III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem**

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem Města Chebu platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí dle platného ceníku Města Cheb
  - za nájem místa ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za pronajaté místo a na sjednanou dobu ..... let činí nájemné celkem ..... Kč
  - za služby spojené s nájmem ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za sjednanou dobu ..... let činí cena služeb spojených s nájmem celkem ..... Kč

.....  
.....  
Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu ..... let, sjednanou plochu nájmu ..... m<sup>2</sup>

povinen uhradit celkem smluvní cenu ..... Kč (slovy:.....)  
ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet správce pohřebiště, nebylo-li ujednáno jinak.

Při změně smlouvy v souvislosti s ukládáním lidských pozůstatků do hrobů a hrobek je smluvní cena splatná do 30-ti dnů od účinnosti této smlouvy. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli zákonný úrok z prodlení, jakož i náklady na vymáhání platby.

3. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečící doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlečící, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní. obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky, kde tlečící doba stanovena není.

### **IV. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platným právním řádem a Řádem pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho zpřístupnění a vykonávat zde svá nájemní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení nebo hrobku za podmínek, stanovených Řádem veřejného pohřebiště a pokynů správce a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového zařízení.

## **V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu pohřebiště a v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví v platném znění (dále jen zákon).
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny správce pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jediné po předchozím písemném souhlasu správce, viz příloha č. 1, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a Řádem.
4. Prokazatelně oznámit správci všechny změny právních skutečností, které se udaly za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
5. Neprodleně oznámit správci vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem a s předchozím souhlasem správce.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek, stanovených v ustan. § 22, odst. (4) zákona.
10. Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.

## **VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy**

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést výhradně písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým

nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.

3. Platnost nájemní smlouvy končí:
  - uplynutím doby, na kterou je sjednána;
  - smrtí nájemce;
  - dohodou smluvních stran;
  - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době;
  - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem;
  - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 odst. 2 zákona.
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo správci. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce:
  - Věci tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
  - Trvá-li tlecí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
  - Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlecí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
  - V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, se nájemce výslovně vzdává vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

## **VII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, se zpracováním osobních údajů pro účely uzavření smlouvy. Zpracováním osobních údajů se dle § 4, zák. č. 101/2000 Sb., rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo

kombinování, blokování, likvidace. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat – pronajímatel - pověřený správce, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat pronajímatele - pověřeného správce o vysvětlení (*Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.*). Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti pronajímatele podle zákona. Nájemce byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Nájemce bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů způsobí okamžitý zánik této smlouvy se všemi důsledky pro nájemce. V případě nesplněných závazků nájemce vůči pronajímateli - pověřenému správci je odvolání neúčinné do doby jejich vyrovnání.

2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje správci:

- další osobou, která je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je: jméno, příjmení .....  
....., trvale bytem: .....  
....., příbuzenský vztah .....
- nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z:

je: - on sám\*/

- jiná osoba \*/ (jméno, příjmení, bydliště, rok nar.) .....

.....  
- tito spoluvlastníci \*/ (jméno, příjmení, bydliště, rok nar.) .....

.....  
.....

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.

3. Správce je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.



4. Zřízení hrobového zařízení, nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu správce je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta v jednorázové výši 3.000 Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
5. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ust. § 1395 a násl. občanského zákoníku.
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště.
8. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, to je ode dne ..... \*/. Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.
9. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
10. Rada města Chebu dne 04.06.2015, pod číslem usnesení 276/9/2015 schválila tento vzor smlouvy o nájmu hrobového místa.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
13. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, s odkazem na ust. § 573 zákona č. 89/2013 Sb., že došla třetí pracovní den po odeslání.
14. Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu č. .... ze dne .....

V Chebu

V Chebu

dne .....

dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

Přílohy: - č. 1 – Řád veřejného pohřebiště v platném znění

\*/ nehodící se škrtně

MĚSTO CHEB

**O B E C N Ě   Z Á V A Z N Á   V Y H L Á Š K A**

611/2002

**ŘÁD VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ**

Zastupitelstvo města Chebu se usneslo dne 22. srpna 2002 vydat na základě § 10 písm. a), 35 odst. 3 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 479/2001 Sb. (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona tento řád veřejného pohřebiště (dále jen „řád“):

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

(1) Řád upravuje provoz veřejného pohřebiště (dále jen „pohřebiště“) na p.p.č.199/3 a stav.p.č. 26, 121, k.ú. Hradiště u Chebu

(2) Provozovatel pohřebiště, dle ust. § 16 zákona, zajišťuje provozování pohřebiště v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 zákona prostřednictvím spol. CHETES s.r.o., Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb.

**Článek 2**

**Provozní doba pohřebiště**

Provozní doba, v jejímž průběhu je pohřebiště zpřístupněno veřejnosti, se stanoví takto:

leden, únor, březen, říjen, listopad, prosinec.....7-17 hod

duben, květen, červen, červenec, srpen, září.....7-20 hod

Památka zesnulých, vč. předcházející soboty a neděle,

období vánočních svátků 24., 25., 26. 12. ....7-20 hod

**Článek 3**

**Pořádek na pohřebišti**

(1) Návštěvníci pohřebiště jsou povinni zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního citění pozůstalých a veřejnosti: tz. zejména chovat se hlučně, pouštět přenosné nosiče zvuku, požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpadky mimo nádob k tomu určených a používat prostory pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny.

- (2) Na pohřebišti je možné zdržovat se pouze v provozní době pohřebiště stanovené v článku 2 tohoto řádu.
- (3) Děti do 10 let mají na pohřebišti přístup pouze v doprovodu dospělé osoby.
- (4) Na pohřebišti je zakázán přístup podnapilým osobám a osobám se psy, kočkami a jinými zvířaty.
- (5) Na pohřebišti je zakázáno jezdit na jízdnicích kolech, koloběžkách, skateboardech a kolečkových bruslích.
- (6) Vozidla (s výjimkou invalidních vozíků) mohou na pohřebišti vjíždět a zdržovat se zde pouze se souhlasem správce pohřebiště. Vozidla do areálu pohřebiště jsou vpouštěna nejpozději 1 hod. před ukončením stanovené provozní doby pohřebiště a současně musí vozidlo pohřebiště opustit nejpozději 30 min. před ukončením této doby. Chodci mají vždy přednost před vozidly.
- (7) Pojízdne a průchodné plochy na pohřebišti je povoleno používat k parkování vozidel jenom v provozní době pohřebiště, a to pouze se souhlasem správce pohřebiště. Není dovoleno parkovat vozidla u hrobových míst a provádět zde opravy a údržbu vozidel.
- (8) Přístup na pohřebišti nebo do jeho části může správce pohřebiště z oprávněných důvodů (terénní úpravy, náledí, vichřice, exhumace atd.) na vymezenou dobu omezit nebo zakázat.
- (9) Vstup na vsypové a rozptylové loučky je pro veřejnost zakázán. Věnce a kytice (bez nádob na vodu) lze umísťovat jen na plochy, které jsou na vsypových a rozptylových loučkách k tomuto účelu vyhrazené. správce pohřebiště je oprávněn zvadlé nebo jinak znehodnocené květinové dary odstranit.
- (10) Ukládání nádob, náradí a jiných předmětů na zelené pásy a místa kolem hrobových míst není dovoleno.
- (11) Svítilny a svíčky je možno na pohřebišti rozsvěcovat na jednotlivých hrobových místech pouze tehdy, pokud jsou vhodným způsobem zabezpečeny proti vzniku požáru. Na vsypových a rozptylových loučkách je dovoleno rozsvěcovat svíčky jenom na vyhrazených plochách. V odůvodněných případech může správce pohřebiště používání otevřeného ohně (svíček aj.) omezit nebo zakázat.
- (12) Z hygienických důvodů není dovoleno v areálech pohřebiště pít vodu z vodovodních výpustí a studní. Tato voda je určena k provozním účelům správce pohřebiště a na zalévání zeleně při údržbě zeleně na pronajatých hrobových místech. Je zakázáno odnášet vodu v náhradních obalech z areálu pohřebiště.
- (13) Odpadky je třeba odkládat na stanovená místa.
- (14) Návštěvníci nejsou oprávněni provádět jakékoli zásahy do zeleně vysazené správcem pohřebiště, včetně nové výsadby zeleně, bez jeho souhlasu.
- (15) Na pohřebišti je povoleno provádět jakékoli práce pouze v takovém rozsahu a takovým způsobem, který stanoví tento řád.
- (16) Dozor nad pořádkem na pohřebišti provádí správce pohřebiště.

#### Článek 4

##### Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti

Správce pohřebiště poskytuje nebo zajišťuje následující služby:

- a) výkopové práce související s pohřbením a exhumací,
- b) pohřbívání,
- c) provádění exhumací,
- d) ukládání, rozptyl a vsyp zpopelněných lidských ostatků,
- e) pronájem hrobových míst,
- f) správu a údržbu pohřebiště včetně komunikací a okolní zeleně v areálu pohřebiště.

## Článek 5

### Povinnosti a činnost správce pohřebiště v souvislosti s nájmem hrobových míst

- (1) Správce pohřebiště je povinen:
- a) předat nájemci hrobového místa (dále jen "nájemce") k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo; u vsypu je vyznačeno toto místo pouze v dokumentaci vedené provozovatelem pohřebiště,
  - b) umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených v článku 8 řádu,
  - c) umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup ke hrobovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa nebo hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je to nezbytné, např. v důsledku živelní pohromy, bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo když je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště - v takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne-li škoda, je správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
- (2) Hrobová místa správce pohřebiště zřizuje a připravuje k pronájmu tak, aby vznikaly ucelené řady, oddíly, skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů.
- (3) Vést evidenci o hrobových místech a o uložení lidských ostatků.

## Článek 6

### Ukládání lidských pozůstatků a zpopelněných lidských ostatků a jejich exhumace

- (1) Lidské pozůstatky může do hrobů a hrobek ukládat pouze správce pohřebiště, jiná osoba jen s jeho souhlasem. Obdobně to platí i o provádění prací spojených se zajišťováním exhumací.
- (2) Zpopelněné lidské ostatky je možné uložit na pohřebišti vždy jen se souhlasem správce pohřebiště.
- (3) Všechny rakve určené k pohřbení musí být označeny štítkem obsahujícím minimálně jméno zemřelého, datum narození a den pohřbu. Před spuštěním do hrobu musí být víko rakve pevně a trvale spojeno šroubem se spodní částí rakve.
- (4) Pro pohřbívání do hrobů musí být použity takové rakve, které ve stanovené tlecí době ztělí spolu s lidskými ostatky, tzn. nesmí obsahovat díly z PVC a jiných nerozložitelných materiálů, kovové díly jen omezeně; výplň rakví může být pouze z materiálů, jako dřevěné piliny, papír a látky, při výrobě rakví a jejich nátěrů nesmí být použity toxické látky.
- (5) Pro pohřbívání do hrobek je nutno použít rakve s maximálními rozměry 2,15 x 0,85 m, a to
- a) celodubové nebo z jiných tvrdých druhů dřev, do které bude umístěna poloviční zinková vložka nebo
  - b) kovové s nepropustným dnem.
- (6) Přímou manipulaci s lidskými ostatky uloženými v hrobkách může správce pohřebiště provádět pouze se souhlasem okresního hygienika.

## Článek 7

### Tlecí doba

Tlecí doba stanovená pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů činí 25 let.

## Článek 8

### Zřizování hrobového zařízení a podmínky provádění prací na pohřebišti

(1) Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobu:

- a) Základy musí odpovídat půdorysným rozměrům díla. Hloubka základů bude upřesněna pro konkrétní pohřebiště nebo jeho část s ohledem na výsledky hydrogeologického průzkumu, který byl na lokalitu hřbitova zpracován, dále pak klimatické vlivy, které mohou způsobovat promrzání a vysychání základové půdy. Při založení základů se musí brát ohled na zvláštní okolnosti, jako např. možnost porušení základů kořeny stromů apod., kde se minimální hloubky výše uvedené patřičně zvyšují, u náhrobků je také nutno brát v úvahu hloubku výkopu při předpokládaném otevírání hrobu s tím, že základová deska nesmí zasahovat do profilu výkopu hrobu. Obvykle je hloubka založení základů stanovena na min. 600 mm pod úroveň terénu, ve zvláště nepříznivých podmínkách u jemnozrnných jíílů až 1 m. Výšku základů lze snížit na úroveň 500 mm pod úroveň terénu v případě, že bude zamezeno promrzání např. šterkovým polštářem.
- b) Základy památníků a náhrobků musí být zhotoveny z dostatečně únosného materiálu, odolného proti působení povětrnosti např. z prostého betonu či železobetonu, kamenného, příp. cihelného zdiva apod.
- c) Přední a zadní rámy hrobu musí být v jedné přímce s rámy sousedních hrobů.
- d) Vlastní náhrobek a rámy musí být mezi sebou jednotlivě kotveny.

(2) Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobky:

- a) Hloubka výkopu musí odpovídat počtu uvažovaných uložených rakví (*maximálně však 260 cm*).
- b) Stěny musí být vybudovány z porézních materiálů (např. cihly), pokud bude použit litý beton, musí být vyvedena z hrobky difúzní zátka.
- c) Stěny hrobky z porézních materiálů musí mít šíři nejméně 30 cm, v případě užití litého betonu nejméně 15 cm, a musí být izolovány přízdívkou, včetně impregnačních nátěrů.
- d) Dno hrobky může být bez betonového pokryvu (pouze kovaná zemina). V případě, že bude dno vybetonováno, musí být zřízen trativod o rozměrech nejméně 40 x 40 a hloubce 50 cm, vyplněný drenáží.
- e) Zdivo musí být umístěno na betonovém základě min. 50 cm vysokém v šíři podle předpokládané vyzdívky.
- f) Do stěn hrobky musí být zabudovány vstupní otvory s madly.
- g) Kovové prvky v hrobce (traverzy pro uložení rakví a stropní nosiče) musí být opatřeny antikorozními nátěry a jejich stav musí být kontrolován nejméně jednou za 10 let.
- h) Zastropení hrobky je nutné provést tak, aby mohly být rakve lehce umístěny na jednotlivá stanoviště s tím, že vstupní otvor a vlastní světlost hrobky musí být nejméně 220 cm (podle velikosti rakví).
- i) Na zastropení a uzavření hrobky musí být použity železobetonové překlady, jejich spáry zality betonem a povrch zaizolován.
- j) Na zastropení je nutno použít 20 cm zeminy sloužící jako pachová zátka nebo umístit krycí desku neprodyšně uzavírající hrobku, se spárami vytmelеныmi trvalými tmely.
- k) Nosnost stropu musí být nejméně 100 kg na 1 m<sup>2</sup>.
- l) Vlastní hrobové zařízení s výjimkou rámu musí být postaveno mimo hlavní konstrukci hrobky, na samostatném základě.

(3) Stavby na pohřebišti musí být prováděny osobou mající k tomu oprávnění.

(4) Při provádění veškerých prací na pohřebišti je třeba dodržovat podmínky dohodnuté správcem pohřebiště, zejména

- a) respektování důstojnosti a místa a omezení hlučných prací,
- b) neomezování průchodnosti komunikací a přístupu k jednotlivým hrobovým místům,
- c) nenarušování hrobových míst nebo jakékoli jiné omezování práv nájemců hrobových míst,
- d) zajištění ochrany zeleně, kořenového systému zeleně.

(5) Po ukončení prací na pohřebišti je nutno uvést okolí místa, kde byly práce prováděny, do původního stavu.

#### **Článek 9**

##### **Sankce**

Porušení této obecně závazné vyhlášky bude postihováno podle zákona o přestupcích a zákona o obcích.

#### **Článek 10**

##### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Chebu č. 574/1997 Řád pro pohřebišť.

#### **Článek 11**

##### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 16. září 2002.

Ing. Václav Jakl v. r.

starosta města

RNDr. Pavel Vanoušek v. r.

místostarosta

Vyhlášeno zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Cheb dne 26. srpna 2002.

Příloha č.3 (SMLOUVY O SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ POHŘEBIŠTĚ)

Roční harmonogram

	popis činnosti	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
STARÝ HŘBITOV  28 508 m <sup>2</sup>	Sekání, hrabání a odvoz trávy				1	2	2	2	2	2	1		
	postřik cestní sítě herbicidem a následné vypleti				1	1	1	1	1	1			
	ošetení hrušní postřikem proti rez hrušková					1							
	výchovný řez stromů (1x/2roky)												
	vyhrabání listí				1						1	1	1
	Vyhrabání listí vsypové loučky (v zimních období dle klimatických podmínek)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Sekání trávy vsypové loučky, pleť pod dubem vsypové loučky				1	2	2	2	2	2	2	2	1
	Hnojení a aplikace selektivních herbicidů na trávníku vsypové loučky				1							1	
	tvárovací řez živých plotů								1				
	Zálivka závlahovým systémem vsypové loučky dle klimatických podmínek denně v ranních hodinách					1	1	1	1	1	1		
NOVÝ HŘBITOV	Sekání, hrabání a odvoz trávy				1	2	2	2	2	2	1		
	pleť okrasných záhonů					1		1		1			
	Doplnění kůry okrasných záhonů					1							
	Hnojení a aplikace selektivních herbicidů na trávníkových plochách				1							1	
	postřik cestní sítě herbicidem a následné vypleti												
	výchovný řez stromů (1x/2roky)												
	Sekání, hrabání a odvoz trávy (5x ročně)					1	1	1	1	1	1		
	hrabání listí				1								
	Sekání, hrabání a odvoz trávy (5x ročně)					1	1	1	1	1	1		
	hrabání listí (2xročně)				1								1
PARKOVIŠTĚ P2 2 450 m <sup>2</sup>	postřik cestní sítě herbicidem a následné vypleti												
	výchovný řez stromů (1x/2roky)												
REZERVNÍ a VÁLEČNÝ HŘBITOV 32 653 m <sup>2</sup>	Sekání, hrabání a odvoz trávy (5x ročně)					1	1	1	1	1	1		
	hrabání listí (2xročně)				1								
	postřik cestní sítě herbicidem a následné vypleti				1	1	1	1	1	1	1		
	výchovný řez stromů (1x/2roky)				1	1	1	1	1	1	1		