



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Rekonstrukce městské knihovny v Chebu**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_981.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce městské knihovny v Chebu, ul. Obrněné brigády 615/1, 350 02 Cheb. Součástí díla je zajištění bezbariérovosti – přístavba nového výtahu a zajištění bezbariérové přístupové cesty, celková rekonstrukce všech vnitřních prostor od 1. PP až do 2. NP, oddělení prostor v rámci řešení únikových cest příčkami s požární odolností, nové rozvody elektrické instalace, úprava povrchů stěn a podlah.

Projekt řeší jednak rekonstrukci stávající stavby, která je nemovitou kulturní památkou, a jednak přístavbu výtahu k této stavbě, která zajistí potřeby provozu knihovny. Stávající budova je kapacitně i dispozičně nevyhovující a nesplňuje tak současné nároky na provoz veřejné městské knihovny.

Navržená rekonstrukce se týká úpravy stávajícího objektu tak, aby navazovala na předchozí projekt a stavební povolení na rekonstrukci a přístavbu knihovny. Rozdílem oproti původní PD je umístění výtahu pro bezbariérový přístup do objektu, kdy je navržen jako vnější přístavba k severovýchodní fasádě, zasahovat bude pouze v části jedné místnosti v 1.PP. Ve 2.NP je pak nově vybudované bezbariérové WC. Ostatní úpravy vychází z již navržených stavebních úprav, zásahů do konstrukcí a požadavků požárně bezpečnostního řešení.

Celé řešení musí respektovat limity památkové péče v tomto území.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 18 500 000 Kč bez DPH.
Z toho 3 000 000 Kč bez DPH tvoří kvalifikovaný odhad pro vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona.

CPV 45300000-0 Stavební a montážní práce
CPV 45214210-5 Stavební úpravy
CPV 45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov
CPV 42416100-6 Výtahy

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 zákona dne 14.04.2025 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava, IČO: 18248675

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

14 890 462,95 Kč bez DPH a 18 017 460,17 včetně DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů Radek Tírala, se sídlem 356 01 Sokolov, Vrchlického 95, IČO: 61766453; ELEKTRO UNIT spol. s r.o., se sídlem 356 01 Sokolov, Tovární 621, IČO: 25238604; Schindler CZ, a.s., se sídlem 158 00 Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí 329/3, IČO: 27127010 provádějících následující práce ZTI + ÚT; elektroinstalaci, výtah.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem se stal ten, kdo nabídnul zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a jeho nabídka tedy byla ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčení účastníci vyzváni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Datum a čas doručení nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	ŠU-STR s.r.o. Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 35002	25244833	06.05.2025 07:30:10	21 950 000,00	2.
2	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o. Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava	18248675	06.05.2025 07:54:08	14 890 462,95	1.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	03.07.2025
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta