



Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Cheb – obnova městského opevnění, 2. etapa

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: 
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

2. zhotovitelem: **BOLID M s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka C 116537

se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1
IČO: 26347741
DIČ: CZ26347741
bankovní spojení: 
zastoupený: Petrem Stránským, prokuristou společnosti

Preambule

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 1 na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-29/2024 ze dne 17.05.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) spočívající ve změně ceny díla a lhůty dokončení stavebních prací.

V souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) dochází ke změně ceny díla na základě níže uvedených důvodů, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky:

- a) Při realizaci stavby bylo po vybourání staré přizdivky zjištěno, že zdivo v úseku 3 je degradované do hloubky minimálně 30 cm, v některých místech i více, a veškerý nesoudržný materiál musí

být nahrazen novými cihlami v průměrné tloušťce 30cm. Projektová dokumentace řešila novou přízdívku v tloušťce 15 cm čili skutečná spotřeba cihel na 1 m² je větší.

Zhotovitel s objednatelem se dohodli, že se zkrátí plánovaná délka opravy zdi o 7,8 m, tudíž se zmenší i její plocha tak, aby nebylo nutné výrazně navýšit plánované a rozpočtované množství cihel, které svými nadstandardně vysokými kvalitativními vlastnostmi nejsou běžně na trhu, a bylo by nejisté zajistit jejich dodávku. Zkrácením délky a plochy opravované zdi dojde ke zmenšení množství výměny kamenné koruny zdi a oplocení, zmenší se plocha lešení a další související práce nebudou provedené v celém rozsahu zakázky.

vícepráce	0	Kč bez DPH
méněpráce	1 694 383,27	Kč bez DPH
součet	1 694 383,27	Kč bez DPH

Celková hodnota příslušné změny, která bude realizována v souladu s ustanovením dle § 222 odst. 6 činí: vícepráce 0 Kč bez DPH, méněpráce 1 694 383,27 Kč bez DPH.

V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ dochází ke změně ceny díla z níže uvedených důvodů, které nejsou podstatnou změnou závazku, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňují požadavek na hodnotu změny závazku.

- a) Objednatel se dohodl s vlastníkem pozemku č. 16/2 manželi Vystydovými, že vzrostlý strom na jejich pozemku bude ponechán na místě a ořízne se kořenový systém tak, aby nová koruna zdi byla v původní linii.

vícepráce	0	Kč bez DPH
méněpráce	111 235,00	Kč bez DPH
součet	111 235,00	Kč bez DPH

- b) Bylo dohodnuto, že původně používaná komunikace na krajince nebude využívána pro potřeby stavby z důvodu přístupu veřejnosti k severní části hradeb. Bude zřízena nová staveništní komunikace v jižní části krajinky, která bude využita pro další etapy obnovy městského opevnění.

vícepráce	83 492,11	Kč bez DPH
méněpráce	0	Kč bez DPH
součet	83 492,11	Kč bez DPH

Celková hodnota příslušných změn, které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, činí: vícepráce 83 492,11 Kč bez DPH, méněpráce 111 235,00 Kč bez DPH.

V souladu s vyhrazenou změnou závazku uvedenou v čl. V odst. 10 došlo k přerušení stavebních prací v termínech: 30.11.2024 – 15.12.2024, 20.12.2024 – 28.02.2025 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Nepříznivé klimatické podmínky spočívaly v trvalém poklesu denních

a nočních teplot pod $+5^{\circ}\text{C}$, často pod bod mrazu. Při těchto nízkých teplotách nelze provádět zdíci práce a související mokré procesy.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. V. Doba plnění a čl. VII. Cena díla.

I. Předmět dodatku

Původní znění odstavce 1. článku V. Doba plnění smlouvy o dílo:

„1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

Doba předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od dne nabytí účinnosti SOD.

Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Lhůta dokončení stavebních prací: do 270 dnů ode dne zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště: do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.“

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

Doba předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od dne nabytí účinnosti SOD.

Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: do 357 dnů ode dne zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště: do 14 dnů od dokončení stavebních prací.

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Původní znění odstavce 1. článku VII. Cena díla smlouvy o dílo:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

10 333 000,00	Kč bez DPH;
2 169 930,00	DPH v Kč;
12 502 930,00	Kč včetně DPH“

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

8 610 873,84	Kč bez DPH;
1 808 283,51	DPH v Kč;
10 419 157,35	Kč včetně DPH

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne: 7. 5. 2025

V Chebu dne: 14. 05. 2025



za zhotovitele
Petr Stránský
prokurista



za objednatele
Ing. Jan Vrba,
starosta

