



Záměr: Z/2024/64858  
Řízení: R/2024/52347  
Č.j.: R/2024/52347/8

Dne: 09.04.2025

Úřad: Městský úřad Cheb  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad  
1/14  
35002 Cheb  
  
a8gbnyc

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. JELENA HEGEROVÁ  
Tel: 354 440 141

# ROZHODNUTÍ

## ZMĚNA ZÁMĚRU – STAVBY PŘED DOKONČENÍM

### Výroková část

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru posoudil podle §193 stavebního zákona žádost o povolení změny stavby před dokončením na dobu dočasnou do 10 let, kterou dne 6.11.2024 podal žadatel: **Město Cheb (IČO 00253979) náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2, které zastupuje ARTMODUL s.r.o (IČO 29122571) – MgA. Hana Fischerová Valdštejnova 382/20, 350 02 Cheb** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:



**I. Vydává podle §§ 195, 200 odst. 3 stavebního zákona**

**rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením**

pro stavbu: **Rekonstrukce a přístavba městské knihovny v Chebu na st.p. 1458, 770/1, 2568 a p.p.č. 108/1, 108/4, 108/5, 122/1, 2359/8 v k.ú. Cheb, obec Cheb**, (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1458 a p.p.č. 108/4 v katastrálním území Cheb. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 14.11.2023 pod č.j. MUCH 115801/2023, KSÚ 417/2023.

Změna stavby obsahuje:

*Rekonstrukce havarijního stavu vestavěného stropu mezi 1.NP a galerií, a jeho statické zajištění v budově městské knihovny č.p. 615 Cheb na st.p.č.1458 k.ú. Cheb. Zajištění požárně bezpečnostních opatření při členění požárních úseků a vymezení částečně chráněné únikové cesty včetně výměny dveří. Nové je navržen výtah vně objektu jako přístavba na p.p.č. 108/4 k.ú. Cheb, zasahující do části stávající budovy knihovny v 1. PP; v ostatních podlažích navazuje na chodby a tím minimalizuje stavební úpravy do budovy knihovny. Drobné úpravy dispozičního řešení s ohledem na nový návrh interiéru a provozní členění.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení změny stavby:**

1. Změna stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval MgA. Hana Fischerová ČKAIT – 0301320. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 10.01.2025 pod č.j. MUCH 3005/2025, které zní:
  - konkrétní podoba opláštění výtahové šachty bude prokazatelně konzultována se zástupci obou složek (výkonné i odborné) státní památkové péče a následně bude odsouhlasena v rámci dalšího stupně projektové dokumentace v samostatném řízení.



4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK ze dne 28.2.2025 pod č.j. HSKV-313-3/2025-CH, které zní:
  - před zahájením stavby bude předložena projektová dokumentace EPS doplněná o zařízení vyzývající k evakuaci v souladu s čl. 9.10.3 a) ČSN 730802, a to požárně bezpečnostního řešení.
5. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
7. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
9. Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 14.11.2023 pod č.j. MUCH 115801/2023, KSÚ 417/2023 zůstávají v platnosti.
10. Změna stavby před dokončením se povoluje na dobu časnou do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.



## Odůvodnění

Dne 6.11.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Dne 3.3.2025 pod č.j. R/2024/52347/7 stavební úřad oznámil zahájení řízení a stanovil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou uplatnit závazná stanoviska a námitky do 4.4.2025. V průběhu řízení žádné námitky nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, památková péče – závazné stanovisko ze dne 10.1.2025 pod č.j. MUCH 3005/2025*
- *Krajská hygienická stanice KK – závazné stanovisko ze dne 27.11.2024 pod č.j. R/2024/54097/2*
- *Hasičský záchranný sbor KK – závazné stanovisko ze dne 28.2.2025 pod č.j. HSKV-313-3/2025-CH*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o povolení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

**Poplatek:** Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. JAROSLAV ŠINKA**

**Rozdělovník:****Účastníci řízení:**

Městská knihovna v Chebu, příspěvková organizace, Obrněné  
brigády 615/1, 35002 Cheb

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Cheb - DOSS - památková péče  
HZS Karlovarského kraje, ÚO Cheb  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, ÚP Cheb

**Zástupce stavebníka:**

ARTMODUL s.r.o. - MgA Hana Fischerová, Valdštejnova 682/20,  
35002 Cheb