



Záměr: Z/2024/85664
Řízení: R/2024/73629
Č.j.: R/2024/73629/4
PID: SR00X00G3B17
Úřad:

Dne: 28.01.2025

Městský úřad Cheb

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
35002 Cheb

a8gbnyc

Vyřizuje: **BLANKA MÜLLEROVÁ**
Tel:

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. a/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 34a odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení (dále jen "řízení") posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 3.12.2024 podal stavebník, kterým je:

Město Cheb, IČO: 00253979, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost: ELECTROSUN s.r.o., IČO 256 885 53, U Zvoničky 3, 289 31 Bohnice

a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Schodiště mezi ulicemi Koželužská a Hrnčířská na části p.p.č. 424/6, 424/4, 424/3, 3236, 426/2 a st.p.č. 852, 903/6, k.ú. Cheb, obec Cheb“ (dále jen "stavba").

Popis stavby:

- *Nově navržená trasa chodníku se schodišti bude řešit propojení komunikací pro pěší mezi ulicemi Koželužská a Hrnčířská. Trasa bude dlouhá cca 38bm včetně schodišťových ramen. Stavbou bude nově zastavěna plocha cca 80,3m².*
- *Trasa bude tvořena zpevněnou plochou chodníku a trojicí schodišťových ramen s celkovým počtem 34-ti schodišťových stupňů. Šíře schodišťových ramen bude 1,8m a šíře chodníků 2,0m. Celkově bude trasa překonávat převýšení cca 5,40m a celková délka trasy cca 38bm. Schodišťová ramena budou provedena jako přímá s průchozím profilem 1,80m.*
- *2 nové světelné body (lampy) npojeny na stávající rozvody.*

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1.Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, odpovědný projektant: Ing.Martin Kroc, ČKAIT 0300610, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby.

2.Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.

3.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

4.Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona.

5.Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

6.V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

7.Při provádění stavby musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.

8.Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby.

9.Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního

prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.

10.Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

11.Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.

12.Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.

13.Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.

14.Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 9.1.2025 pod zn. 5003228646, v následujícím rozsahu:

Zpevněné plochy (povrchy):

- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.
- K plynovému zařízení umístit těleso zpevněných ploch (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B.1.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Po odtěžení stávající konstrukce (povrchu) bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.

V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nové konstrukci zpevněných ploch (povrchů). Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

- Křížení a souběh drenáže s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy kanalizačních/drenážních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu drenáže s PZ bude min. 1000 mm.
- Ke křížení drenáže s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s drenáží bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Drenáž bude uložena pod PZ.

VEŠKERÉ TECHNOLOGICKÉ PRVKY (OBJEKTY), ČERPACÍ JÍMKY, VÝSTUPNÍ OBJEKTY,VÝUSTNÍ OBJEKTY,VSAKOVACÍ TUNELY, VSAKOVACÍ RÝHY, ČOV, ČERPACÍ STANICE, ČERPACÍ ŠACHTY, PŘEČERPÁVACÍ STANICE, VSAKOVACÍ JÁMY, ARMATURNÍ ŠACHTY, USAZOVACÍ ŠACHTY, AKUMULAČNÍ BOXY, RETENČNÍ NÁDRŽE, VSAKOVACÍ OBJEKTY, ORL apod. MUSÍ BÝT UMÍSTĚNY OD OBRYSU STÁVAJÍCÍHO PZ min. 1 m, měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Všechny osvětlovací body (lampy,stožáry),včetně základů,patek, kotvení,apod., budou umístěny od PZ v minimální vzdálenosti 1 m od obrysu plynového potrubí, měreno kolmo na půdorysný obrys plynového potrubí (vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m).

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

- PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti.

- V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků,stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí,pilířů,rozvaděčů,sloupků,kamenných stupňů,staveb,budov,propustků,mobiliáře,oplocení,zábradlí, schodů,palisád atd.(patky, podezdívky, betonové základy apod.)musí být umístěny od obrysu PZ min. 1 metr, měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).

- Při zemních,stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození.

- Zemní , stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ STL PLYNOVODY

Plynovody jsou odstaveny od provozované části STL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části těchto plynovodů. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

V rozsahu této stavby souhlasíme s:

- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové

vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/a> v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 28.8.2024 pod č.j. 253416/24 a ze dne 16.10.2026 č.j. 299525/24.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky společnosti CHETES s.r.o., které jsou součástí vyjádření k existenci sítí ze dne 28.8.2024 - podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.

V průběhu stavby budou respektovány všeobecné podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., které jsou součástí vyjádření ze dne 28.8.2024 pod zn. 0102202900, jedná se o podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního vedení, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury, a současně

podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 24.10.2024 pod zn. 001154667485, v následujícím rozsahu:

1) Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800850860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

V případě nemožnosti dodržení výše uvedených podmínek či zjištění, že kabelové vedení neodpovídá svým uložením podmínkám platných technických norem (po provedení přesného vytýčení či provedení sond), požádá investor u ČEZ Distribuce, a.s. o jejich přeložení formou přeložky distribučního zařízení dle zákona 458/2000Sb. §47

2.Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájrové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3.V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4.Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PN E 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věd, zařízení nebo mechanismu a strojů k živým částem pod naočím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona Č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz. popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ leT Services, a. s., a Teleo Pro Services, a. s., Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

V průběhu stavby budou respektovány podmínky společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 27.1.2025 pod zn. 250127-1232780151, v následujícím rozsahu:

- Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze vyjádření, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překlady. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jeho uložení.
- Během realizace uvedené akce nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKŠ či jinému zásahu do VVKŠ. V případě, že zjistíte kolizi VVKŠ s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKŠ kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKŠ, případně stanovili podmínky přeložení VVKŠ.
- V případě nutnosti přeložení VVKŠ je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před

zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

- Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).
- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je společnost, nebo pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společnosti:

- sítě budou uloženy do půlených chrániček SITEL 160/110 mm a to na náklady investora,

- pokud bude v místě stavby nedostatečná hloubka uložení vedení VVKS, je nutné toto vedení zahloubit tak, aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohly ohrozit vedení VVKS,

- stavební dozor za společnost Vodafone Czech Republic a.s. provede zástupce společnosti InfoTel, spol. s r.o.,

V průběhu stavby budou respektovány podmínky společnosti CHEVAK Cheb a.s. ze dne 3.12.2024 (č.20241769) v následujícím rozsahu:

- zasakovací jímka musí být umístěna mimo OP vodovodní řadu PE 63
- v případě, že bude konstrukce stávající RŠ, umístěné v horní části schodiště (v chodníku mezdvěma schodišti) osazena tak, že by zasahovala do konstrukce betonových KP bloků s výstuží, nesoucích 1.stupeň schodiště, bude nutné tuto šachtu zrekonstruovat u umístit mimo plánovaný základ pro schodiště. Bude upřesněno na místě stavby a konzultováno s mistrem kanalizace. V rozpočtu stavby by mělo být uvažováno s cenovou položkou pro tento případ. Trasa kanalizační stoky není geodeticky zakreslena.
- do kanalizace nebudou srážkové, drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (ani přepad ze zasakovací jímky)
- poklopy kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové pochozí plochy

- před zahájením výkopových prací požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na kanalizaci a ke kontrole křížení drenážního potrubí s vodovodním řadem. Drenážní potrubí by mělo být uloženo (při křížení) pod úrovní vodovodního řadu.
- po dokončení akce bude provedena kamerová prohlídka stávající kanalizační stoky pro ověření jejího neporušení v průběhu výstavby schodiště
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko
- toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb, a. s. ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod).

17.Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

18.Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

19.Po dokončení stavby je povinnost zaslat úřadu (MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí) doklady prokazující řádné nakládání se vzniklými odpady (§ 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Město Cheb, IČO: 00253979, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost: ELECTROSUN s.r.o., IČO 256 885 53, U Zvoničky 3, 289 31 Bohnice

Odůvodnění

Dne 3.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Při posuzování navrhovaného záměru podle výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje požadavky ustanovení § 193 stavebního zákona.

Městský úřad Cheb, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 34a stavebního zákona, příslušný k vydání povolení stavby neb záměru dle stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány dopisem ze dne 18.12.2024 č.j. R/2024/73629/2 o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Cheb , úřední dny

pondělí, středa hodiny). Následně byla stanovena lhůta 3 dny pro seznámení účastníků řízení s podklady pro rozhodnutí.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, souhlasy, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.) a stanovisky dotčených orgánu podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- CHEVAK Cheb a.s., ze dne 3.12.2024 (č. 20241769)
- GasNet Služby s.r.o., ze dne 9.1.2025 pod zn. 5003228646
- CETIN a.s., č.j. 299545/24 ze dne 16.10.2024
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 001154667485 ze dne 24.10.2024.
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 27.1.2025 pod zn. 250127-1232780151
- Sdělení k žádosti o závazné stanovisko Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, ze dne 14.11.2024 pod č.j. R/2024/46632/2.
- Vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Karlovarského kraje, ú.o. Cheb - ze dne 16.12.2024 č.j. KRPK-93231/ČJ-2024-190206.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Cheb, Kašubská, s.r.o., CHETES s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Společenství vlastníků Havlíčkova 21, 23, 25 Cheb, CHEVAK Cheb, a.s., ČEZ Distribuce a.s.,

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebyl vyměřen.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady

účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o povolení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JAROSLAV ŠINKA

Rozdělovník:

stavebník/zástupce

ELECTROSUN s.r.o., Americká 960/1, 35002 Cheb

účastníci řízení

Kašubská, s.r.o., Koželužská 1772/8, 35002 Cheb

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,
15500 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Společenství vlastníků Havlíčkova 21, 23, 25 Cheb, Havlíčkova
1948/21, 35002 Cheb

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčené orgány

Městský úřad Cheb - DOSS

PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Cheb