



město Cheb

Zadávací dokumentace

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na stavební práce dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele

„Vybudování schodiště mezi ulicemi Koželužská a Hrnčířská, Cheb“

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Pavel Pagáč (schválení výběru)
Ing. Jan Vrba, starosta (podpis smlouvy)

Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_975.html

Kontaktní osoby zadavatele
z hlediska administrativního: Mgr. Veronika Gyepesová, úřednice veřejných zakázek
Telefon: 354 440 172
Email: gyepesova@cheb.cz

Ing. Bc. Petra Šimečková, úřednice veřejných zakázek
Telefon: 354 440 172
Email: simeckovap@cheb.cz

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování nového schodiště mezi ulicemi Koželužská a Hrnčířská, Cheb dle projektové dokumentace vyhotovené společností ELECTROSUN s.r.o., U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice, IČO: 25688553.

Specifikace prací:

Jedná se o vybudování nového schodiště mezi ulicemi Koželužská a Hrnčířská v Chebu. Stávající prostor je nezastavěný a zatravněný. Z architektonického hlediska se bude jednat o tvarově jednoduché objekty schodišť a zpevněné plochy chodníku.

Před zahájením zemních prací je zhotovitel povinen si zajistit vytýčení všech stávajících podzemních vedení technické infrastruktury nacházejících se v prostoru staveniště.

Schodiště – Trasa bude tvořena zpevněnou plochou chodníku a trojicí schodišťových ramen s celkovým počtem 34 schodišťových stupňů. Šíře schodišťových ramen bude 1,8m a šíře chodníků 2,0m. Celkově bude trasa překonávat převýšení cca 5,40m a celková délka trasy cca 38m. Schodišťová ramena budou provedena jako přímá s průchozím profilem 1,80m. Schodišťové stupně budou provedeny jako železobetonové prefabrikované z pohledového betonu. Schodišťové stupně budou uloženy do betonového lože na ocelové trny. Horní část bočních stěn bude provedena z KB bloků tl.250mm z oboustranně štípaným povrchem. Boční stěny budou ukončeny zákrytovými stříškami. Na boční stěny bude ukotveno zábradlí. Zábradlí bude provedeno jako trubková ocelová konstrukce s povrchovou úpravou pozinkováním.

Zpevněná plocha – Nově budovaná zpevněná plocha bude tvořena betonovou zámkovou dlažbou kladenou mezi betonové obruby. Šířka nově navrhovaného chodníku bude 2,0m. Prostor budoucí zpevněné plochy bude vymezen nově osazovanou betonovou obrubou tl.100mm, která bude uložena do zavhlé betonové směsi. Po osazení obrub bude na upravenou pláň provedena pokládka geotextilie, na kterou budou postupně provedeny všechny podkladní vrstvy nové zpevněné plochy. Jako finální vrstva bude položena betonová zámková dlažba tl.60mm v barevném provedení šedé barvy.

Odvodnění - Podél bočních stěn schodiště bude uloženo drenážní potrubí DN 100mm, které bude zajišťovat odvedení vody a vlhkosti od základových konstrukcí do zasakovací jímky. Drenážní potrubí bude rovněž uloženo pod zpevněnou plochu chodníku a zaústěno do drenáže od

základových konstrukcí. Zasadovací jímka bude vybudována v jižním cípu dotčeného prostoru ve vzdálenosti cca 4,0m od komunikace v ulici Koželužská. Jímka bude provedena o objemu 1,1m³ (1,2mx1,3mx0,80m). Jímka bude tvořena hrubou frakcí kameniva 16/32, která bude od zeminy oddělena geotextilií.

Veřejné osvětlení - V rámci navržených stavebních prací bude provedena výstavba nové trasy veřejného osvětlení v délce cca 45,0m s dvěma světelnými body. Světelné body budou provedeny výšky 5,0m, osazená svítidla budou provedena v souladu se světelně technickým výpočtem a specifikací dle příloh.

Veškeré stavební práce se budou provádět v souladu se souhlasem s provedením stavebního záměru, vydaným MěÚ Cheb 28.01.2025, č.j. R/2024/73624/4.

2. Klasifikace veřejné zakázky

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné plochy

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předání a převzetí staveniště: do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD.

Termín zahájení stavebních prací: do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 14 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

Lhůta pro předání dokumentace skutečného provedení stavby: při předání stavby.

Počátek běhu záruční lhůty: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Místo plnění: k.ú. Cheb, st.p.č. 424/6, 424/4, 424/3, 3236, 426/2 a st.p.č. 852, 903/6.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí **1 300 000 Kč** bez DPH.

5. Prohlídka místa plnění

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne 04.04.2025 ve 10:00 hod. Dodavatelé informují o svém zájmu zúčastnit se prohlídky místa plnění

kontaktní osobu. Kontaktní osobou je Petra Svobodová, e-mail: svobodova@cheb.cz, tel.: +420 354 440 535.

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky předmětu plnění veřejné zakázky nebudou sdělovány žádné informace ohledně zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být zadavateli zaslány jako žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

6. Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději **do 10:00 hod. dne 08.04.2025**, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele). Odeslání žádosti se provádí v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

V žádosti dodavatelé uvedou pouze dotaz a k žádosti nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti, a to ani do případně přiložených příloh!

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky!

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. V takovém případě bude vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněno výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

7. Kritérium hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (**která vzejde oceněním soupisu prací – viz čl. 11 ZD**) za celý předmět veřejné zakázky uvedené v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 2 ZD). Pořadí bude stanoveno komisí dle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění uvedené v závazném návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky účastníka výběrového řízení.

V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodnuto o vítězi losem. O losování budou dotčení účastníci vyrozuměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los bude proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu bude proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

8. Podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne 14.04.2025.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci výběrového řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné. Otevírání nabídek bude provedeno pracovníky města Chebu.

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem.

9. Komunikace v rámci výběrového řízení

Zadavatel bude komunikovat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Účastníci výběrového řízení budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

10. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného výběrového řízení požaduje prokázání splnění:

- a) prokázání základní způsobilosti;
- b) prokázání profesní způsobilosti;
- c) technické kvalifikace.

Základní způsobilost splní účastník, který předloží:

- kopie dokladů ve smyslu § 74 zákona (ne starších než 3 měsíce ke dni zahájení výběrového řízení), tj.:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

nebo

- kopii čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti ne starší než 3 měsíce ke dni zahájení výběrového řízení (viz příloha č. 1 ZD).

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:

- a) kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) kopie dokladu oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu o oprávnění k podnikání v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- c) kopie dokladu prokazující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - min. 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru dopravní nebo pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:

- seznamu významných stavebních prací obsahujícím min. 2 stavby, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce komunikace, každá v jednotlivé v min. hodnotě 400 000 Kč bez DPH, a to včetně kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Předmětné významné stavební práce musí být realizovány v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení.

V případě prokazování profesní způsobilosti (s výjimkou kopie výpisu z obchodního rejstříku) a technické kvalifikace jinou osobou musí být dodavatelem předloženy doklady ve smyslu § 83 zákona, a to v prostých kopiích (základní způsobilost jiné osoby může být prokázána také čestným prohlášením – přílohou č. 1 ZD).

Účastníci mohou k prokazování kvalifikace předložit v prosté kopii seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) nebo osvědčení (§ 233 a násl. zákona).

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy následujícím členění:

- Kč bez DPH;
- DPH v Kč;
- Kč včetně DPH.

Účastník je povinen doplnit nabídkovou cenu v uvedeném členění. Nabídková cena bude stanovena na základě oceněného soupisu prací a doplněna do závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 ZD).

Dodavatelé musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než 0,- Kč. Dodavatelé nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH (uvedenou v návrhu smlouvy) vzešlou z ocenění soupisu prací jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka a bude stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku na základě požadavků a informací stanovených touto dokumentací. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná IDG Design s.r.o., Březinova 18/13, 350 02 Cheb, IČO: 06497381, rozsah prací je uveden v soupisu prací.

12. Požadavky na zpracování nabídky a způsob podávání nabídek

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

V případě, že účastníci výběrového řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- **doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 10 ZD** (základní způsobilost je možné prokázat čestným prohlášením - viz **příloha č. 1 ZD**);

- **příložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 2 ZD) s doplněnými údaji** (u vyznačených částí umožňujících zápis);
 - dodavatel je povinen do čl. III. odst. 4 návrhu smlouvy uvést přehled poddodavatelů spolu s uvedením, jaká část předmětu plnění bude realizována příslušným poddodavatelem (v případě, že nebude předmět plnění realizován poddodavateli, uvede dodavatel do návrhu smlouvy „*bez využití poddodavatelů*“);
 - dodavatel je povinen do čl. III. odst. 5 návrhu smlouvy uvést min. 1 autorizovanou osobu v oboru dopravní nebo pozemní stavby (jimiž bylo prokazováno splnění profesní způsobilosti).
- **oceněný soupis prací ve formátu kompatibilním s MS Excel.**

Účastníkům není povoleno připojovat do nabídky dokumenty, které jsou svým obsahem v rozporu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejími přílohami. Účastníci nejsou také oprávněni podmiňovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách dalšími podmínkami, které zadavatelem nebyly výslovně požadovány.

Zadavatel může požadovat, aby účastník v zadavatelem stanovené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Předložením či objasněním dokladů / údajů však nesmí dojít ke změně údajů, kterou jsou předmětem hodnocení. Za objasnění se považuje i oprava oceněného soupisu prací, pokud není dotčena celková nabídková cena. **Uvedený postup je pouze právem zadavatele**, které může být využito i v případě, že nebyly předloženy žádné údaje a doklady.

13. Obchodní, platební a sankční podmínky

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem).

Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může

zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu účastníkovi v pořadí. Tímto není dotčeno vyhrazené právo zadavatele zrušit výběrové řízení do podpisu smlouvy.

14. Vyhrazená změna závazku

- Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě, že archeologický průzkum bude vyžadovat zastavení všech stavebních prací pro zajištění nálezů mimořádně historické hodnoty anebo nebude možno stavební práce vykonávat z důvodu provádění archeologického průzkumu většího rozsahu, který je v kolizi s harmonogramem provádění stavebních prací. Doba, po kterou budou zastaveny stavební práce z důvodu archeologického průzkumu, bude zaznamenána ve stavebním deníku. Termín pro dokončení stavebních prací bude možné prodloužit pouze o takovou dobu, po kterou trval archeologický průzkum, a nebylo možné stavební práce provádět.
- Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, vichřice v délce trvání alespoň 7 dnů. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení stavebních prací bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět předmětné stavební práce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v případě, že bude odhalena chyba v projektové dokumentaci, která bude vyžadovat její opravu či upřesnění odpovědným projektantem, prodloužit lhůtu plnění o dobu, která bude nutná na úpravu projektové dokumentace, maximálně však o 20 dnů oproti původnímu termínu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

15.Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

16.Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce;
- po vybraném účastníkovi požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie uvedené v této ZD;
- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Zadavatel upozorňuje, že jsou dodavatelé povinni podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude zadavatelem zveřejněno úplné znění uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.

Zadavatel doporučuje všem účastníkům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání výběrového řízení.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se účastníci vystavují riziku vyplývajícího z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Chebu dne 01.04.2025

.....

Pavel Pagáč, místostarosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
2. Návrh smlouvy
3. Soupis prací