

Projekt:

# Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ

Adresa:

Kamenná č. p. 219, Jánské náměstí č. p. 123, č. p. 260  
350 02, Cheb

Číslo zakázky:

2019\_018

Datum:

únor 2024

Stupeň:

**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Oddíl/Profese:

**D.1.1 Stavební část**

Objednavatel:

Město Cheb,  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14,  
350 02, Cheb

Zodpovědný projektant:

Ing. David Kojan  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301349  
T: 605 741 816 E: [kojan@stoeckl.cz](mailto:kojan@stoeckl.cz)

Hlavní inženýr projektu:

Ing. arch. David Češek  
T: 606 777 550 E: [cesek@stoeckl.cz](mailto:cesek@stoeckl.cz)

Autor:

Ing. arch. Jaroslav Aust  
T: 605 524 615 E: [aust@stoeckl.cz](mailto:aust@stoeckl.cz) ČKA 04069

**Atelier STOECKL s.r.o.**

Náměstí krále Jiřího 507/6, Cheb, 350 02  
T: 354 422 635 E: [atelier@stoeckl.cz](mailto:atelier@stoeckl.cz)  
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624



[www.stoeckl.cz](http://www.stoeckl.cz)

## D.1.1 Stavební část

A)	TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
A)1.	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ .....	3
A)2.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....	4
A)2.1.	<i>Přípravné a demontážní práce.....</i>	6
A)2.2.	<i>Terénní úpravy a založení stavby.....</i>	7
A)2.3.	<i>Svislé konstrukce.....</i>	7
A)2.4.	<i>Výtahová šachta .....</i>	7
A)2.5.	<i>Schodiště v místnosti č. 0.23 .....</i>	8
A)2.6.	<i>Vodorovné konstrukce.....</i>	8
A)2.7.	<i>Střešní konstrukce.....</i>	8
A)2.8.	<i>Hydroizolace a opatření proti snížení vlhkosti zdiva .....</i>	9
A)2.9.	<i>Tepelná izolace.....</i>	9
A)2.11.	<i>Vnější schodiště.....</i>	9
A)2.12.	<i>Úprava povrchů .....</i>	10
A)2.13.	<i>Restaurátorské práce.....</i>	11
A)3.	STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	12
A)4.	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM A PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	12

## A) TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A)1. Architektonicko-stavební řešení

SO 01 – objekt A, čp. 219

Architektonické a památkové hodnoty kláštera spočívají jak na celkové architektonické kompozici a dispozici stavby, tak na zachovaných konstrukcích a detailech, i když autentická hmotová podstata byla bohužel částečně smazána novodobými úpravami (výměny výplní otvorů, podlah apod.). Stavba má zachované všechny podstatné prostory (chodby, schodiště, klenuté přízemí, suterénu i patra) a rovněž konstrukce a architektonické detaily vesměs z doby barokní éry (stěny, stropy, klenby, krovy, kamenické články – portály, okenní ostění, výjimečně pak i výplně otvorů a staré dlažby a další prvky). Zachovaná jsou v hlavních rysech i všechna průčelí.

Přestavba kláštera z hlediska exteriéru bude z převážné části představovat pouze oprava omítek fasád. Ta bude zaměřena zejména na zvlhčené zdivo v oblasti soklů objektu a zatékající vody z okapů a dešťových svodů. Dále budou vyměněny stávající výplně otvorů, které podle provedeného průzkumu pocházejí všechny z doby velké rekonstrukce z 60. let minulého století. Výrazným zásahem do vnějšího vzhledu kláštera bude opětovné navrácení pálené keramické střešní krytiny (bobrovky) na střeších objektu B a C. Menší zásah do stávajících fasád se předpokládá v rajském dvoře a v průjezdu hlavního vstupu v objektu B. Na rajský dvůr jsou v 1.NP po jeho dvou stranách v návrhu situovány učebny (keramické dílny) a po zbývajících dvou hlavní vstupní a komunikační prostory. V současnosti jsou parapety ve výšce 159 cm nad podlahou. Tedy ve výšce, která znemožňuje i dospělému člověku vyšší postavy výhled směrem ven do rajského dvora. V případě učeben dětí, které budou při výuce sedět je tento negativní vjem ještě více posílen. Snížení je navrhováno v co nejmenším rozsahu, který ještě přinese požadovaný efekt ve vnímání interiérových prostor a v posílení optické vazby s exteriérem. U objektu B se jedná o vyzdění parapetu na místě stávajících dveří do míst. 1.43 vybourání parapetu stávajícího okna ve dvoře z důvodu vytvoření nového vstupu.

Návrh barevného řešení fasád areálu vychází ze současného stavu, a to zejména jeho průčelí v Kamenné ulici a na Jánském náměstí, jehož výsledkem by měl být ucelený architektonický výraz celého komplexu nové ZUŠ. Okenní rámy v horních patrech budou přetřeny na bílo, v parteru bude u oken a dveří opraven tmavě hnědý nátěr. V obdobném duchu budou opraveny i fasády objektů na Jánském náměstí, v Dominikánské ulici a dvorní fasády. Vstupy do areálu budou doplněny kovovými informačními deskami, označujícími přítomnost ZUŠ v objektu. Konečné řešení barevnosti fasád vyplyne po konzultacích s Národním památkovým ústavem, územní odborné pracoviště v Lokti.

Větší část prací proběhne v interiéru budov v souvislosti se změnou jejich využití a kompletní výměnou rozvodů inženýrských sítí. Dojde k některým úpravám negativních zásahů nové doby a k úpravám dispozic, s ohledem na památkové a architektonické hodnoty areálu. Především dojde k odstranění komínového tělesa v západním křídle a následné obnově klenob a původních komínů, dále dojde k odstranění zděných příček dělicích křížovou chodbu. Budou vyměněny nevhodné novodobé podlahy, povrchové úpravy, podhledy a výplně otvorů. Výrazným zásahem do interiéru bude osazení nových dveří a nadsvětlíků s předepsanou požární odolností vyplývající z předpisů požární ochrany. Dveře o velké historické a řemeslné hodnotě, u kterých nebude možné dodatečně splnit požadavky PBR, budou nahrazeny tvarovými replikami s odpovídající požární odolností.

SO 02 – objekt B, čp. 123

Od jihozápadu uzavírá zadní dvůr dlouhé zadní dvorní křídlo, stavebně oddělené, s domem č. p. 123. Křídlo je jednotraktové, patrové, s podkrovím, bez podsklepení. Konstrukce je zděná s klenutými stropy v přízemí a trémovými stropy v patře. Přízemí domu č.p. 123 je dvoudílné, rozdělené průjezdem z Jánského náměstí. Samotné dvorní křídlo tvoří dlouhý sled místností. Na dvorní straně v patře probíhá v celé délce dřevěná pavlač. Krovy jsou novodobé z řezaných profilů – vaznicové se stojatou stolicí. V domě bude nově v přízemí ubytovna pro hosty školy (hostující soubory) a v patře administrativní zázemí školy (ředitelna, sekretariát). Ve dvorním křídle budou umístěny učebny.

V celém objektu dojde k opravě omítek a výměně výplní otvorů. Kde to bude možné, budou renovovány stávající dřevěné parkety. Keramické dlažby a obklady budou nahrazeny za nové. V místnostech na terénu ve dvorním křídle dojde k rekonstrukci podlah zahrnující položení nové hydroizolace a odvětrání podloží pomocí perforovaných trubek ve šterkovém podloží napojených na nucený odtah nad střechem. Střešní krytina bude nahrazena pálenou keramickou taškou – bobrovkou. Demontované měděné šablony budou uskladněny na stavbě.

SO 03 – objekt C, čp. 260

Městský dům č.p. 260 o 1PP a 3NP. Dojde k drobným úpravám dispozice, zejména kvůli modernizaci hygienického zařízení. Nové budou výplně otvorů a také povrchy stěn a stropů a podlahové krytiny. Krov je novodobý – vaznicový se stojatou stolicí z řezaných profilů. Přízemní prostory budou nově využívány jako šatny a hygienické zázemí pro zkoušky dechového orchestru a byt v 2. a 3. NP bude sloužit jako byt školníka. V objektu budou rekonstruovány podlahy a omítky a zřízeno nové hygienické zařízení. Vyměněna bude střešní krytina – místo stávajících měděných šablon bude na objektu použita pálená keramická bobrovka se segmentovým řezem. Demontovaná měděná krytina bude uskladněna na stavbě.

SO 04 – venkovní úpravy, zpevněné plochy

Hlavní dvůr, který navazuje na vstup z Jánského náměstí, bude nově vydlážděn dlažbou z žulových odseků v kombinaci s kamennou dlažbou. V prostoru mezi SZ křídlem a domem čp. 123 bude vytvořen odpočinkový prostor. V SV rohu dvora, v místě, kde se stýká západní křídlo s křídlem původního refektáře, bude nově umístěno únikové schodiště z 1.PP, které bude zároveň sloužit pro přístup k nové výměňkové stanici v místě bývalé kotelny v suterénu západního křídla.

SO 05 – nová výměňková stanice v suterénu č. p. 219, přeložka vedení CZT

Současné vedení CZT prochází ze stávající výměňkové stanice 0.12 do novodobého sklepa pod dvorem a dále pokračuje pod úrovní terénu směrem k Jánskému náměstí a druhá větev na jih, přes ulici Dominikánská do sousedního bloku. Vzhledem ke stáří rozvodů a technologií CZT a nutnosti rekonstrukce bylo v souvislosti s plánovanou přestavbou domluveno přestěhování stávající výměňkové stanice a s tím spojená rekonstrukce technologií, do prostorů bývalé kotelny a přesunutí trasy vedoucí na Jánské náměstí z důvodu uvolnění prostoru pro vybudování nového únikového schodiště ze sálu. Přepojení teplovodu je z provozních důvodů možné pouze v letních měsících (tzn. červen–srpen).

## A)2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

SO 01 – objekt A, čp. 219

Stávající objekt konventu (kvadratury) tvoří kompaktní čtyřkřídový blok s vystupujícím křídlem refektáře na severozápadní straně a prodloužením východního křídla k severu. Jedná se převážně o zděný systém (cihelne a smíšené zdivo) s klenutými stropy, výjimečně trámovými stropy s dřevěným podbitím. Objekt má 1PP a 2-3 NP (3NP pouze ve východním křídle). Nivelita ulice klesá od jihu k severu, takže na severním konci má přízemí východního křídla charakter patra. Na objektu se nachází celkem 9 konstrukčně samostatných krovových konstrukcí z nichž šest je původních z doby barokní přestavby v 18. století. Rozsah dochování původních prvků v jednotlivých krovech se významně liší. Dochované konstrukce jsou vyspělé formy ležaté stolice. Mladší konstrukce z doby adaptace areálu na přelomu 50. a 60. let minulého století jsou výrazně jednodušší – stojaté stolice, vaznicové bez hambalků.

Dispozice přízemí (1.NP) a 2.NP východního křídla je trojtraktová. Ve středním traktu je dlouhá vnitřní chodba, procházející celou délkou křídla. Na jižním konci navazuje na původní příčnou chodbu. Vnitřní – dvorní trakt v jižní polovině tvořila dnes novodobě příčkami rozdělená křížová chodba (ambit). Vnější uliční trakt tvoří dlouhý sled prostor a místností, které budou sloužit jako učebny hudebního oboru a dále schodiště. Severní křídlo má dvoutraktovou dispozici. Oba trakty jsou zhruba stejně široké. V jižním (dvorním) traktu se nachází severní křídlo křížové chodby, v severním traktu je hlavní schodiště a nově zde bude umístěn i výtah a nové hygienické zázemí. Západní křídlo tvoří nesymetrický dvoutrakt. Ve vnitřním traktu se opět nachází křížová chodba, vnější – západní trakt směrem do zadního dvora tvoří 4 místnosti, kde se nově budou nacházet kabinety tanečního a výtvarného oboru a šatny tanečního oboru. Jižní křídlo přiléhá ke kostelu a tvoří jej v jediném traktu křížová chodba – zde nově bude keramická dílna v 1NP a kreslárna v 2.NP. K severozápadnímu nároží v místě styku západního a severního křídla je napojeno mírně šikmo křídlo refektáře s jedinou velkou prostorou, klenutou neckovou klenbou – bývalý refektář, nyní taneční sál.

Podsklepena jsou alespoň částečně všechna 4 křídla. Nejsložitější je systém sklepů pod východním a severním křídlem do ul. Kamenné, tvořící ve třech traktech labyrint drobných suterénních prostor. Sklepní prostory pod severním křídlem jsou spojeny s novodobým sálem, který vyplňuje lichoběžníkový půdorys bývalého dvorku severně od severního křídla. Na úrovni suterénu a přízemí je vestavba sálu s podiem, úzký klínovitý prostor mezi severním křídlem (resp. křídlem refektáře) a sálem vyplňují drobné servisní prostory. Konstrukci střechy sálu nesou dřevěné sbíjené vazníky. Keramické dlažby a obklady stěn v celém areálu budou odstraněny a nahrazeny novými.

V suterénu dojde k rekonstrukci nájemní jednotky do ul. Kamenná. Stávající keramická dlažba bude odstraněna a podklad vyčištěn a vyrovnán, dále budou spraveny omítky na stěnách a střepech. Prostor bude nově odvětrán pomocí komínových průduchů a budou připraveny instalace pro případného nového nájemce. Zbytek suterénních prostor bude sloužit škole a souvisí s provozem velkého sálu. Stávající vchod do sálu z ul. Kamenná zůstane zachován a bude využíván pro přístup veřejnosti. Bude obnoven přímý přístup do sálu přes chodbu 0.15, kde byly dříve umístěny sklady a kuchyně. Místnosti 0.27 a 0.25, přes které se dříve vcházelo do sálu budou nově využity jako šatny orchestru a sklad nástrojů.

Vzhledem k nutnosti vyměnit stávající rozvody vody a kanalizace dojde k výrazným zásahům do podlah v suterénu. Při jejich obnově bude nově do souvrství přidána hydroizolace z asf. pásů. Současně je navrženo přemístit teplovodní potrubí, které nyní vede mezi místnosti 0.07 a 0.10 zavěšeno pod vrcholem klenby, pod podlahu. V návrhu se počítá s výměnou kamenné a keramické dlažby, opravou povrchů stěn a stropů. Dojde také k rekonstrukci a zásahu do dispozic hygienického zázemí (0.18 a 0.19) určeného pro veřejnost a uvedení do stavu, který lépe naplňuje současné potřeby. V místnosti 0.27, která bude nově sloužit jako sklad nástrojů bude zrušeno schodiště a vzniklý otvor ve stropě bude vhodným způsobem doplněn. Nově bude schodiště sloužící pro přístup na balkon umístěno v bývalé kuchyni 0.23 a vedle bude umístěna výtahová šachta. V těchto místnostech dojde k vybourání novodobého železobetonového stropu v celé ploše. V chodbě 0.15, dochází v současné době k rozsáhlému zatékání do konstrukce stropu. V návrhu se počítá s kompletně novým hydroizolačním a tepelně izolačním souvrstvím střechy ve světlíku (nad chodbou 0.15). Skutečný rozsah nutných oprav stropu v tomto místě bude ovšem možné stanovit až při realizaci.

V sále 0.29 dojde k výměně laminátové plovoucí podlahy za dřevěné parkety a odstranění obkladů stěn a vytvoření nového podhledu. Jeviště bude sníženo na výšku 45 cm. Tím se vyrovnají úrovně podlah mezi zázemím pro účinkující (0.36) a jevištěm (0.30) a bude zrušeno stávající schodiště, kterým se na jeviště vchází. Na předsáli 0.34 navazuje nyní novodobý sklep, který bude zrušen a na jeho místě bude vybudováno nové únikové schodiště, které bude zároveň sloužit pro vstup do doposud zazděné bývalé kotleny, přiléhající z jihu k místnosti 0.13, do níž bude přesunuta výměňková stanice firmy TERE A Cheb s.r.o. a kogenerační jednotka.

V 1.NP dojde k odstranění nevhodných novodobých vestaveb, zejména zděných příček dělících křížovou chodbu. Opraveny budou povrchy stěn a stropů, dle zpracovaných průzkumů. Kompletně nové bude hygienické zařízení v severním křídle pro žáky a zaměstnance. V hygienickém zázemí a šatnách, které jsou vsazeny do zaklenutých místností, budou pro dělení jednotlivých prostor vytvořeny příčky v. 2,400 mm z keramických broušených tvárníc. Stávající nevhodná keramická dlažba bude vyměněna, omítky budou vyspraveny způsobem doporučeným v závěru stratigrafického průzkumu. V západním křídle bude ubouráno těleso komínu vedoucí z původní kotleny a na jeho místě obnoveny porušené cihelné klenby. V sále 1.04 bude renovována stávající podlaha z dřevěných parket a spraveny omítky a štukatérská výzdoba.

V 2.NP budou především odstraněny nevhodné novodobé vestavby v chodbě 2.01, včetně zdvojené podlahy v promítací kabině na severním konci. V místě promítacích otvorů bude obnoven původní vstup do míst. 2.25, kde bylo v minulosti provozováno kino. Stupňovité hlediště i pódium v této místnosti budou odstraněny, stejně tak obložení stěn a stropu. Nově zde bude probíhat výuka divadelního oboru. Drobná úprava podlahy je navržena také před klášterní knihovnou, aby došlo ke srovnání výškových úrovní mezi knihovnou a chodbou a mohly být instalovány nové protipožární dveře. V bývalé klášterní knihovně 2.05 dojde k výměně rozvodů elektřiny a topení a dřevěná podlaha bude renovována.

Při výměně rozvodů inženýrských sítí nebudou stávající ze zdi vytrženy, ale šetrně vysekány. Před realizací plánovaných rozvodů bude realizován v místech plánovaného zásahu předstíhový restaurátorský průzkum. Na základě jeho vyhodnocení bude upřesněno konkrétní řešení.

#### SO 02 – Objekt B (č. p. 123)

Od jihozápadu uzavírá zadní dvůr dlouhé zadní dvorní křídlo, stavebně oddělené, s domem č. p. 123. Křídlo je jednotraktové, patrové, s podkrovím, bez podsklepení. Konstrukce je zděná s klenutými stropy v přízemí a trámovými stropy v patře. Přízemí domu č.p. 123 je dvoudílné, rozdělené průjezdem z Jánského náměstí. Samotné dvorní křídlo tvoří dlouhý sled místností. Na dvorní straně v patře probíhá v celé délce dřevěná pavlač. Krovky jsou novodobé z řezaných profilů – vaznicové se stojatou stolicí. V domě bude nově v přízemí ubytovna pro hosty školy (hostující soubory) a v patře administrativní zázemí školy (ředitelna, sekretariát). Ve dvorním křídle budou umístěny učebny.

V celém objektu dojde k opravě omítek a výměně výplní otvorů. Kde to bude možné, budou renovovány stávající dřevěné parkety. Keramické dlažby a obklady budou nahrazeny za nové. V místnostech na terénu ve dvorním

křídle dojde k rekonstrukci podlah zahrnující položení nové hydroizolace a odvětrání podloží pomocí perforovaných trubek ve šterkovém podloží napojených na nucený odtah nad střechu.

SO 03 – Objekt C (č. p. 260)

Městský dům č.p. 260 o 1PP a 3NP. Konstrukce je zděná s klenutými stropy v 1.PP a 1.NP. V 2.NP je ŽB strop, zbytek trámové stropy. Úpravy v objektu se týkají především modernizace stávajícího hygienického zařízení a technického vybavení. Nové budou rozvody instalací, výplně otvorů a také povrchy stěn a stropů a podlahové krytiny. Krov je novodobý – vaznicový se stojatou stolicí z řezaných profilů.

#### A)2.1. Přípravné a demontážní práce

Před zahájením bouracích a výkopových prací je nutno vytyčit veškeré stávající podzemní inženýrské sítě, které se nachází v místě staveniště a jeho bezprostředním okolí. V případě nutnosti budou tyto inženýrské sítě po dobu realizace náležitým způsobem chráněny, aby nedošlo k jejich poškození.

Budou odstraněny nevhodné vestavby do historické konstrukce a nevyhovující výplně otvorů. Hlavní část úprav objektu bude probíhat v interiéru v souvislosti se změnou dispozic. Při zasahování do konstrukcí podlah je nutná přítomnost archeologa. Před zahájením bouracích prací je nutno ověřit, zda předpoklady uvedené v projektu souhlasí se skutečností. Nejasnosti budou dořešeny na stavbě ve spolupráci s dodavatelskou firmou. Během bouracích prací budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou proškoleni z předpisů BOZP. Bourací práce budou prováděny s maximální opatrností. Pokud během bouracích prací dojde k nepředvídatelným událostem či poruchám konstrukcí, budou bez odkladu práce přerušeny a dle možností konstrukce zajištěny, pracovníci opustí staveniště a na místo bude neprodleně povolán statik. Bourací práce budou provedeny v souladu s prováděcí projektovou dokumentací a pod dohledem odpovědné autorizované osoby.

SO 01 – objekt A, čp. 219

Budou odstraněny nevhodné vestavěné stávající příčky a zařízeníové předměty a vybourány prostupy pro nové schodiště a novou výtahovou šachtu umístěné v severním křídle. V západním křídle bude odstraněn novodobý komín z bývalé kotelny a obnoveny cihelné klenby, které byly touto vestavbou dotčeny. Bourání bude prováděno postupně shora dolů postupným rozebíráním komínového tělesa. Nejprve se rozebere část nad střešní rovinou, přitom je třeba dbát, aby nedošlo k pádu uvolněných prvků na střešní plášť a jejich sklouznutí po střešní rovině a pádu na zem. Před vybouráním komínového tělesa v půdní prostoru musí být obnoveny všechny přerušené prvky krovu, které byly do komínového tělesa uloženy. Jedná se zejména o krokve, které byly vyříznuty v místě prostupu komínu střešním pláštěm, a zakotveny pomocí ocelových kotevních prvků do komínového pláště.

Při rozebírání komínového tělesa v jednotlivých podlažích musí být postupováno takovým způsobem, aby zbývající část tělesa nad stropem byla vždy stabilní. Pokud toto nebude samotná konstrukce komínu splňovat, je třeba použít pomocně stabilizující konstrukce, aby nedošlo ke zřícení části komínového tělesa na stropní konstrukci. Komínové těleso se ubourá vždy do úrovně stropní konstrukce, kterou v daném podlaží podpirá tak, aby tato jeho nosná funkce zůstala stále zachována, poté se musí obnovit samotná stropní konstrukce (opětovné dozvěnění kleneb na zřízené dřevěné bednění. Teprve po obnovení nosné funkce stropních konstrukcí (kleneb) a dostatečné dlouhé technologické přestávce (min. 2 týdny) je možno provést vybourání komínu pod stropní konstrukcí k následující stropní konstrukci o podlaží níže. Rovněž nesmí být porušeny stěny, ke kterým je komínové těleso přistavěno, není vyloučeno, že těleso je kotveno do těchto stěn, případné kotevní prvky budou tedy postupně odstraňovány shora dolů. Bouraný materiál nesmí být skladován na stropních konstrukcích, ale musí být odstraňován (pomocí shozových šachet apod.).

Vzhledem k nutnosti výměny ležatých rozvodů vody, kanalizace a topení a částečnému zahloubení vedení teplovodu mezi místnostmi 0.07 a 0.10 dojde k výraznějšímu zásahu do podlah v suterénu. Předpokládaný rozsah bude vyžadovat kompletní nahrazení konstrukce podlahy v některých místnostech. Nově budované skladby budou doplněny o hydroizolaci z SBS modifikovaného asfaltu a opatřeny nášlapnou vrstvou z keramické dlažby.

V místě novodobého sklepa na styku západního a severozápadního křídla konventu má nově vzniknout únikové schodiště sloužící k evakuaci osob ze sálu v případě požáru. Z toho důvodu bude nutné odstranit strop a část svislých konstrukcí s částí podlahy v kolizi s nově navrženými konstrukcemi. V severní polovině sklepa bude nově umístěno výše zmíněné únikové schodiště a vstup do výměňkové stanice, která je navržena v prostorách bývalé kotelny, v suterénu západního křídla obj. A. Jižní část rušeného sklepa bude částečně zasypána a do násypu bude umístěna retenční nádrž.



**SO 02 – Objekt B (č. p. 123)**

Ve dvorním křídle budou odstraněny stávající podlahy na terénu a nahrazeny novými. Dále budou odstraněny nevhodné vestavěné příčky, zařizovací předměty a nepůvodní výplně otvorů. V 1.NP domu č.p. 123 bude na východní straně vybourán parapet okenního otvoru za účelem vytvoření nového vstupu do ubytovny 1.43, namísto stávajícího vstupu z průjezdu.

**SO 03 – Objekt C (č. p. 260)**

Dojde k odstranění některých příček v souvislosti s modernizací hygienického zázemí.

**A)2.2. Terénní úpravy a založení stavby**

Zemní práce budou probíhat s ohledem na stávající stavbu, aby nedošlo k jejímu poškození. Do stávajícího založení stavby nebude zasahováno. Výjimku tvoří založení pro novou výtahovou šachtu. Výkop bude hlouben postupně, stávající základy stěn tak budou nejprve podchyceny podbetonováním prostým betonem C25/30 XC2 do potřebné hloubky. Podchycení základů se bude provádět po postupných prostřídáních záběrech (ob jeden) délky 0,75 m. Na dalším záběru je možno pokračovat po týdnu od betonáže. Nové venkovní schodiště bude založeno na pasech z monolitického železobetonu třídy C25/30, XC4.

**A)2.3. Svislé konstrukce**

Nové příčky budou převážně zděné z keramických cihel, tl. 100-150 mm. Nad otvory bude použito systémových překladů, délka bude odpovídat požadavkům zvoleného výrobce. Mezi velínem 1.29 a balkónem sálu 1.30 bude vystavěna příčka z SDK tl. 155 mm, dvojité opláštěna akustickými deskami (2x12,5 mm) s nosnou konstrukcí ze dvou profilů CW50 s izolací tl. 2x40 mm.

Nové přízdívky a zazdívky prostupů budou prováděny z plných pálených cihel P20 na vápennou maltu.

**A)2.4. Výtahová šachta**

Bude provedena nová výtahová šachta. Nejprve bude nutno provést výkop pro prohlubeň a základovou desku. Výkop bude v první fázi proveden na hloubku max. 800 mm pod podlahu, ovšem ne níže než na úroveň základové spáry přilehlých základů, pokud bude zastížena výše. Stávající základy budou (pokud nebudou dostatečně hluboké) postupně podbetonovány po prostřídáních záběrech "ob jeden", dlouhých max. 0,75 m, z úrovně předchozího výkopu, betonem C25/30 XC2. Na dalším pracovním záběru je možno pracovat vždy až po týdnu od betonáže předchozího záběru. Po vyzrání betonu podchycení bude proveden finální výkop pro založení základové desky. Začištěná základová spára se opatří ochrannou vrstvou betonu C25/30 XC2 tl. 50 mm. Na podkladní beton se provede hydroizolační souvrství (viz stavební část PD) a základová deska tl. 500 mm, z betonu C25/30 XC2, vázané výztuže B500B, s krytím 30 mm, výztuž  $\varnothing 14/200$  mm v obou směrech nahoře i dole, do desky je třeba zabetonovat trnování do stěn tubusu šachty.

Tubus výtahové šachty bude proveden z bednicích dílců BD250, z betonu C25/30 XC2, vyztužený výztuží B500B s krytím 20 mm uvnitř dílců. Tubus bude vyztužen svisle 2 x  $\varnothing 10/250$  mm, vodorovně 2 x  $\varnothing 10/250$  mm. Svislá výztuž bude kvůli snadnějšímu provádění dělena na úseky 1,0 m dlouhé a bude stykována přesahem o 500 mm. Dílce budou kladeny na sebe na sucho, betonáž bude probíhat vždy po 2 vrstvách. Pracovní spáru bude ponechána přirozeně drsná a bude udržována v čistotě. Spodní část prohlubně tubusu bude opatřena na vnějším povrchu hydroizolačním souvrstvím dle stavební části PD.

Do tubusu šachty bude v 1.PP uložena mezipodesta nově zřizovaného přilehlého železobetonového schodiště pomocí zabetonovaného prvku s vylamovací výztuží.

Překlady nad otvory budou provedeny ze systémových železobetonových překladů 4 x PŘ60/190/1600.

Prostupy jednotlivými stropy budou postupně zdola nahoru prováděny až po zhotovení šachty v daném podlaží. O způsobu provedení prostupu bude rozhodnuto v další fázi PD popřípadě vždy na místě během realizace stavby na základě průzkumu stropní konstrukce, v rámci zpracování tohoto stupně PD nebylo možné tyto vstupní údaje získat.

Podestové desky budou provedeny jako železobetonové desky tl. 200 mm, z betonu C25/30 XC1, vyztužené vázanou výztuží B500B s krytím 20 mm, podélná výztuž ve směru pnutí bude nahoře i dole z  $\varnothing 10/200$ , rozdělovací výztuž v obou směrech nahoře i dole z  $\varnothing 8/200$ .

Stropní deska výtahové šachty bude provedena jako železobetonová deska tl. 200 mm, z betonu C25/30 XC1, vyztužená vázanou výztuží B500B s krytím 20 mm, podélná výztuž ve směru pnutí bude nahoře i dole z  $\varnothing 10/200$ , rozdělovací výztuž v obou směrech nahoře i dole z  $\varnothing 8/200$ .

#### A)2.5. Schodiště v místnosti č. 0.23

Na výtahovou šachtu bude navazovat nové železobetonové deskové schodiště s mezipodestami uloženými do drážek ve zdivu objektu hl. 150 mm a stěny tubusu výtahové šachty pomocí zabetonovaného prvku s vylamovací výztuží do stěny tubusu výtahu. Schodiště bude provedeno z betonu C25/30 XC1 a bude vyztuženo vázanou výztuží B500B s krytím 20 mm, výztuž ramen i desek bude v podélném i příčném směru z  $\varnothing 12/250$  při spodním i horním lici desek. Spodní nástupní rameno schodiště bude uloženo na základovém pasu, který bude součástí ramene. Stupně budou betonovány současně s deskami ramen a budou vyztuženy konstrukčně třmínky  $\varnothing 6/250$  s rozdělovací výztuží z  $\varnothing 6$ .

#### A)2.6. Vodorovné konstrukce

Podlahy v 1.PP v míst. 0.14–0.27 a na terénu v 1.NP ve dvorním křídle obj. B budou vybourány z důvodu výměny stávajících ležatých rozvodů kanalizace, vody a topení. Nová skladba bude tvořena hutněným podsypem ze šterkopísku fr. 16-32 mm v tloušťce 150 mm na stávající hutněný terén. Následovat bude podkladní betonová deska C25/30, tl. 100 mm, vyztužená KARI sítí Q188. Na ni bude nanesen nátěr asfaltové emulze a dále se provede natavení hydroizolačních pásů z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou ze skelné tkaniny. Následně se provede roznášecí betonová deska z betonu C25/30 tl. 70 mm, vyztužená KARI sítí Q188 ve středu. Nášlapná vrstva, podle typu místnosti (viz. tabulka místností).

V rámci jednotlivých objektů budou odstraněny dožité nebo poškozené nášlapné vrstvy a zhotoveny nové – spec. v tabulce místností. Stávající dřevěné parkety, tam kde to bude možné vzhledem k různému stupni poškození v jedn. místnostech, budou doplněny a renovovány. Tedy zbruseny v celé ploše místnosti a následně přetmeleny a finálně přebroušeny. Následně bude povrch ošetřen vysokozátěžovým voskovým olejem.

V m.č. 0.27 bude vybouráno stávající schodiště a prostup po něm bude doplněn novou stropní konstrukcí. Vzhledem k faktu, že není známo, jak je vyztužena stávající ponechávaná stropní konstrukce nad 1.PP v m. č. 0.27, je nutno provést novou konstrukci jako staticky nezávislou na stávající. Z toho důvodu bude do boku železobetonového průvlaku přilehlého prostupu nakotven po 0,5 m kotvami M20-4.6 profil U240. Nad sloupem budou příložky dělené stykem na tupý sraz a kotvy zde budou zdvojené s roztečí 100 mm a 100 mm od konce příložky U240. K tomuto profilu se budou šroubovat stropnice I100 (max. po 1,0 m), ty budou na protilehlé straně uloženy do kapes ve zdivu a zabetonovány betonem C25/30 XC1. Na stropnici se položí plech TR50/250x0,63 a ten bude zabetonován 50 mm nad vlny betonem C25/30 XC1, který bude tvořit nosnou konstrukci podlahy. Plechy budou fixovány do nosníků samovrtnými šrouby TEX 6,3 x 32 mm v každé 2. vlně plechu.

#### A)2.7. Střešní konstrukce

Lokální opravy stávající konstrukce střechy, obnova laťování a nosných prvků proběhne na základě revize stavu střešního prostoru. Případné opravy historického krovu na obj. A budou provedeny tradiční tesařskou technologií, dle certifikované metodiky. Krov nad západním křídlem kvadratury je řešen v rámci samostatné projektové dokumentace. Střešní krytina na obj. B a C bude šetrně demontována, uskladněna na stavbě a nahrazena pálenými taškami – bobrovkami se segmentovým řezem. V průběhu realizace bude prověřena možnost opětovného použití demontovaných měděných šablon pro opravy stávajícího střešního pláště objektu A. Pokud se ukáže, že šablony nelze vzhledem k poškození způsobeného demontáží nebo stářím opětovně použít, je navrženo nahradit původní krytinu na obj. A v celém rozsahu za falcovaný měděný plech tl. 0,6 mm.

Nad sálem č.m. 0.29 objektu A se nachází původní železobetonový strop bez dochovaných údajů o únosnosti, který byl původně samostatnou nosnou konstrukcí. Při stavebních úpravách objektu v minulosti byla provedena nad tímto stropem nová střešní konstrukce z příhradových dřevěných sedlových vazníků, staticky nezávislá na původní stropní konstrukci ze železobetonu. Vazníky jsou pnuty na celou délku 10,2 m a jsou uloženy na cihelných půdních nadezdívkách. Mají výšku ca 0,75 m u okrajů nad podporami a 2,16 m ve vrcholu. Vazníky jsou sbíjeny a šroubovány ocelovými svorníky z přířezů z prken 40 x 140 mm a 50 x 200 mm. Střešní plášť je tvořen bedněním z prken tl. 25 mm a skládanou plechovou měděnou krytinou z šablon. Bednění je nesené dřevěnými krokvemi po vlašsku z profilů 100 x 160 mm po ca 930 mm. Vazníky byly uloženy na dřevěné podkladky z prken, bohužel bez separační vrstvy. Vlivem kondenzace atmosférické vlhkosti a zatékání do střešního pláště v místech netěsností



došlo k napadení některých dřevěných pasů, diagonál a podkladů vazníků dřevokaznými houbami. V některých případech je stupeň degradace zhlaví vazníků takový, že došlo ke svislé deformaci v uložení vazníků řádově o 5 cm.

Sanace bude provedena jednak kompletním očištěním, odstraněním zcela degradovaného materiálu dřevní hmoty a ošetřením novým nástřikem fungicidním a insekticidním přípravkem, jednak zpříložkováním poškozených profilů ocelovými příložkami.

#### **A)2.8. Hydroizolace a opatření proti snížení vlhkosti zdiva**

Do nově zbudovaných podlah je hydroizolace proti zemní vlhkosti navržena z asfaltových pásů tl. 4 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, která bude natavena k podkladu opatřeného nátěrem asfaltovou emulzí. V místnostech se zvýšenou úrovní vlhkosti (WC, umývárny) bude pod obklad a dlažbu aplikována hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách. V suterénu domu čp. 260 (objekt C) bude zhotovena otevřená jímka s čerpadlem opatřeným hladinovým spínačem. Přecherpávaná voda bude odváděna novým propojením do odpadní kanalizace.

V ulici Dominikánská bude nutné v úseku od kostela až po Jánské náměstí odkopat obvodovou zeď obj. B min. 20 cm pod úroveň podlahy v sousedících místnostech (1.32 – 1.39) a do výkopu umístit drenáž.

Na zdivu budou obnoveny vápenné omítky v potřebném rozsahu.

#### **A)2.9. Tepelná izolace**

Stávající zateplení podlahy půdy bude nahrazeno a v částech bez zateplení bude doplněno. Provedeno bude vložení tepelné izolace z minerálních vláken tl. 180 mm mezi vazné trámy, případně shora volně položeno na konstrukce kleneb a následně zaklopeno dřevěnými fošnami (záklap z fošen bude obnoven v původním rozsahu). Podlaha podkroví nad sálem 0.29 bude zateplena v celé ploše. Na stávající očištěnou konstrukci bude položena parotěsná zábrana na ni tepelná izolace z minerálních vláken. V potřebném rozsahu bude provedena pochozí skladba zateplení podlahy půdy pomocí minerální izolace kladené do roštu z dřevěných trámů se záklopem z dřevěných prken. Obdobně bude zateplena podlaha půdy na obj. B a C.

#### **A)2.10. Výplně otvorů**

Na základě zpracovaného inventarizačního soupisu výplňových prvků je zřejmé, že dochované množství původních výplní otvorů je oproti původnímu předpokladu poměrně malé. Nejcennější prvky souboru budou zachovány a opraveny. Prvky, které jsou dle inventarizačního soupisu určeny k zachování, avšak nesplňují požadavky PBR a zároveň je nelze doplnit prvky zvyšující jejich požární odolnost, je navrženo nahradit za tvarové repliky s požadovanými vlastnostmi. Nové vnitřní dveře budou řešeny s ohledy na požadavky ostatních profesí, zejména požadavky PBR na odpovídající požární odolnost a způsob otevírání. Výplně otvorů dveří s funkcí požárních uzávěrů jsou navrženy být provedeny jako dveřní sestavy (zárubeň, křídlo, kování atd.). Dveřní sestavy – uzávěry je nutné označit dle vyhlášky. Výplně okenních otvorů budou nahrazeny novými dvojitými dřevěnými okny – otevíravými ven, dovnitř, s výplní z taženého skla. Nová okna respektují členění původních dřevěných oken.

Všechny otvory musí být před výrobou výplní zaměřeny dodavatelem. Uvedené rozměry jsou orientační a mohou se od skutečnosti mírně lišit.

#### **A)2.11. Vnější schodiště**

Bude provedeno nové schodiště včetně anglického dvorku, tvořeného opěrnými stěnami. Provede se výkop se svahovanými stěnami na požadovanou úroveň základové spáry (ve dvou výškových úrovních – nižší pro anglický dvorek, vyšší pro vstup do objektu), základová spára se přehutní ručním pěchem. Takto připravená nižší základová spára se opatří ochrannou vrstvou betonu C16/20 tl. 50 mm. Na podkladní beton se provede hydroizolační souvrství (viz stavební část PD) a základová deska opěrných stěn tl. 500 mm, z betonu C30/37 XC3, vázané výztuže B500B, s krytím 30 mm, výztuž  $\varnothing 14/150$  mm v obou směrech nahoře i dole, do desky je třeba zabetonovat trnování do dřívků opěrných stěn a podpůrných stěn schodišťových stupňů. Provede se spodní část vnějších opěrných stěn anglického dvorku tl. 250 mm do výšky spodní hrany základové desky na vyšší úrovni – vstupu do objektu. Stěny budou provedeny z betonu C30/37 XC3 a vyztuženy vázanou výztuží B500B,  $\varnothing 12/150$  v obou směrech při obou površích s krytím 30 mm. Pracovní spára bude ponechána přirozeně drsná a bude udržována v čistotě. Po technologické přestávce na vyzrání betonu (min. 14 dní se provede hydroizolace na vnějším povrchu stěn a zpětný zásyp stěn do úrovně základové spáry na vyšší úrovni pro desku vstupu. Zpětné zásypy budou

prováděny po vrstvách max. 300 mm mocných z vhodného hutnitelného propustného nenamrzavého materiálu. Do zásypů musí být vloženo odvodňovací perforované PVC potrubí DN 100, které bude zaústěno do dešťové kanalizace nebo vsaku (řeší stavební část PD). Základová spára bude přehutněna ručním pěchem a provede se opět podkladní beton C16/20 tl. 50 mm na vyšší úrovni. Dále bude provedena základová deska vstupu do objektu tl. 300 mm, z betonu C30/37 XC3, vázané výztuže B500B, s krytím 30 mm, výztuž bude z  $\varnothing 14/150$  mm v obou směrech nahore i dole, do desky je třeba zabetonovat trnování do stěn vstupu.

Budou provedeny všechny vnější svislé stěny tl. 250 mm do požadované výšky. U vstupu bude výztuž stěn vytažena pro zakotvení do stropní desky. Stěny budou provedeny z betonu C30/37 XC3 a vyztuženy vázanou výztuží B500B,  $\varnothing 12/150$  v obou směrech při obou površích s krytím 30 mm. Pracovní spára bude ponechána přirozeně drsná a bude udržována v čistotě.

Dále bude provedena stropní deska vstupu tl. 200 mm z betonu C30/37 XC3, vyztužená vázanou výztuží B500B  $\varnothing 12/250$  v obou směrech u obou povrchů s krytím 30 mm. Deska bude uložena do drážky hl. 150 mm do obvodového zdiva objektu.

Pod technologické přestávce na vyztužení betonu stěn (min. 28 dní se provede hydroizolace na vnějším povrchu stěn a zpětný zásyp stěn do úrovně základové spáry na vyšší úrovni pro desku vstupu. Zpětné zасыpy budou prováděny po vrstvách max. 300 mm mocných z vhodného hutnitelného propustného nenamrzavého materiálu. Do zásypů musí být vloženo odvodňovací perforované PVC potrubí DN 100, které bude zaústěno do dešťové kanalizace nebo vsaku (řeší stavební část PD).

Uvnitř anglického dvorku budou provedeny podezdívky mezipodesty a žulových stupňů schodiště. Podezdívky budou založeny na základové desce tl. 500 mm a budou provedeny z keramických pálených bloků tl. 19 cm s pevností P15 na obyčejnou maltu M10. Horní zazubená část podezdívek pro uložení žulových stupňů bude tvarována pomocí prostého betonu C25/30 XC3.

Dále budou provedeny nosné stěny tl. 150 mm pro uložení stupňů a mezipodesty schodiště z betonu C30/37 XC3 a vázané výztuže B500B s krytím 30 mm. Výztuž stěn bude z  $\varnothing 12/250$  v obou směrech a u obou povrchů. V místě mezipodesty bude ze stěn vytažena svislá výztuž pro zakotvení desky mezipodesty. Stejná konstrukce bude i mezipodesta, která bude uložena na stěnách tl. 150 mm a podezdívce z keramických bloků. Ve stěně tl. 150 mm pod žulovými stupni bude proveden revizní otvor (dveřní) pro přístup do prostoru pod stupni. Prostor pod stupni musí být odvodněn (řeší stavební část PD).

Na takto připravené stěny a podezdívky budou osazeny vlastní žulové stupně do lože z cementové malty a na podestu bude osazena žulová dlažba. Stupně budou mít opalovaný, kartáčovaný povrch stupnice, hrany stupňů budou lánané. Pohledové plochy monolitické konstrukce budou omítnuty a opatřeny nátěrem stejné barevnosti jako přílehlá fasáda budovy.

#### A)2.12. Úprava povrchů

Fasáda nebude plošně otlučována, odstraněny budou pouze nesoudržné nebo prokazatelně nepůvodní a zároveň neprodyšné vrstvy stávajících omítek. Doplněvané omítky budou mít shodnou strukturu a optické vlastnosti s omítkami stávajícími – budou prodyšné, vápenné. Složení omítky podléhá schválení zástupcem státní památkové péče na základě předložení technického listu nebo detailního popisu směsi připravované přímo na stavbě. Struktura a způsob provedení doplňovaných omítek bude prokazatelně odsouhlasen pověřenými zástupci státní památkové péče na základě posouzení referenčního vzorku. Nový nátěrový systém bude na vápenné bázi, barva bude obsahovat pouze minerální pigmenty. Přesný odstín bude předložen ke schválení zástupci státní památkové péče. Nebudou aplikovány žádné adhezni či penetrační můstky, přípustné jsou pouze scelující vápenné podnátěry.

Vnitřní povrchy zděných konstrukcí budou opatřeny vápennou omítkou. Stávající rozvody nebudou ze zdi vytrženy, ale v zájmu ochrany cenných omítkových vrstev budou ze zdi šetrně vysekány.

V prostorách, kde bude odstraněna stávající nevyhovující dlažba, bude povrch řádně zbroušen, očištěn a nanášena vyrovnávací stěrka. Podrobná specifikace nových podlahových vrstev v tab. místností a specifikaci skladeb konstrukcí.

Všechna ostění a další kamenické prvky je třeba odborně opravit pomocí vhodných plomb z přírodního či umělého kamene a opatřit ochranným krycím, prodyšným, vápenným nátěrem. Drobné mechanické defekty nijak neovlivňující celkovou kvalitu prvku budou ponechány bez zásahu.

**A)2.13. Restaurátorské práce**

Základní restaurátorský průzkum bude proveden vždy před vlastním restaurováním každého prvku. Na základě vyhodnocení všech zjištění bude následně vypracován restaurátorský záměr, který zahrnuje návrh technického a technologického řešení obnovy včetně všech materiálů doporučených k použití. Záměr bude následně konzultován s orgánem státní památkové péče. V případě jeho schválení bude přistoupeno k samotnému restaurování. Práce podmíněné zpracováním restaurátorského záměru může provádět pouze odborník s příslušnou licencí Ministerstva kultury ČR.

Prvky vyžadující specifický přístup k opravám:

Podlaží	Popis prvku	Navržený způsob opravy
1.PP	Vstupní dveře s kamenným portálem z východního průčelí, z ul. Kamenná na schodiště vedoucí do přízemí	restaurátorský zásah
1.NP	Dřevěné ostění a výplň nadedvevního světlíku, vč. kované mříže mezi schodištěm a chodbou 1.03	restaurátorský zásah
1.NP	Epitaf v SV koutu v chodbě severního křídla kvadratury	restaurátorský zásah
1.NP	Dveře z chodby 1.02 na schodiště do suterénu	tvarová replika
1.NP	Dveře z chodby 1.02 do tanečního sálu	tvarová replika
1.NP	Výplň nadedvevního světlíku nad dveřmi do rajskeho dvora	truhlářská oprava
1.NP	Železná mříž ve špaletě okenního otvoru m. č. 1.11	kovářská oprava
1.NP	Kovaná mříž v okenním otvoru na schodišti z průjezdu do 2.46	kovářská oprava
2.NP	Dveře z chodby 2.02 na schodiště do přízemí	restaurátorský zásah
2.NP	Dveře z chodby 2.02 na schodiště do podkrovní	truhlářská oprava
2.NP	Dveře do bývalé knihovny mezi 2.04 a 2.05	restaurátorský zásah
2.NP	Schodiště do podkrovní v severním křídle kvadratury – dřevěné stupně	truhlářská oprava
2.NP	Mezipodesta schodiště do podkrovní v severním křídle – cihelná dlažba	kamenická oprava
	Všechny kamenná ostění a portály, ostění kolem příkladacích otvorů i koruny soklů v otvorech kolem rajskeho dvora	kamenická oprava
	Sochařská výzdoba na východním průčelí budovy do ul. Kamenná	restaurátorský zásah

Prvky nevyžadující zpracování a schválení restaurátorského záměru by i přesto měl provádět řemeslník s velkou a orgány státní památkové péče pozitivně hodnocenou zkušeností s opravami obdobných historických prvků.

V místech, kde je nutné vedení inženýrských tras v nové trase bude v místě plánovaného zásahu realizován předběžný restaurátorský průzkum. Na jeho základě bude odsouhlaseno konkrétní řešení.

### A)3. **Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- Stavební úpravy jsou navrženy dle požadavků investora a dle platných norem. V maximální možné míře vzhledem k typu a památkové ochraně budovy.
- Umělé osvětlení bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 pro osvětlování vnitřních pracovních prostorů a ČSN EN 12464-2, která řeší venkovní prostory. Intenzita bude volena podle jednotlivých druhů prostorů a prováděné činnosti.
- Hygienická zázemí a prostory uvnitř dispozic, které nemají možnost přímého větrání, jsou odvětrány nuceným odtahem.
- Svoz odpadu bude po stávajících pozemních komunikacích. Stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad jsou umístěna v návaznosti na přístupové plochy. Odpad z provozu zůstane likvidován smluvně najatou firmou.
- Po uvedení do provozu při užívání nebudou mít stavby vliv na okolí z hlediska vibrací, hluk, prašnosti apod.
- Možné zdroje vnitřního hluku v objektu (technologie, sociální zařízení) jsou eliminovány stavebními konstrukcemi, posuzovanými dle ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky.
- Pro snížení vlastní hlučnosti zařízení jsou do vzduchotechnických rozvodů umístěny tlumiče hluku či akusticky izolované ohebné hadice, přičemž hluk bude eliminován v místě zdroje tzn., že tlumicí prvky jsou umísťovány v těsné blízkosti ventilátorů.

Požadavky na akustické parametry vnitřních prostor a způsob zajištění optimálních akustických podmínek je podrobněji popsán v samostatné části – Akustická studie ZUŠ Cheb (zprac. Aveton s.r.o., Ing. arch. Jan Antoň, Ing. Tomáš Hrádek, únor 2024), která je přílohou k této projektové dokumentaci.

### A)4. **Výpis použitých norem a právních předpisů**

- zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- NV č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- ČSN EN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

- ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0580-1 (730580) Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky
- ČSN 73 0580-3 (730580) Denní osvětlení budov. Část 3: Denní osvětlení škol
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Pvlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- další související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.