

Atelier Stoeckl s.r.o.
Ing. arch. David Češek
Jánské náměstí 7
35002 Cheb

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

20.05.2024

Stanovisko k PD k žádosti o stavební povolení č. 20240497

Název stavby: Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ

Místo stavby: k.ú. Cheb, p.p.č. 373/2, 373/3, 376

Investor: Město Cheb, Cheb

Popis stavby dle předložené PD:

Předložená PD řeší rekonstrukci objektu původního Dominikánského kláštera v Chebu. Do areálu se přestěhuje ZUŠ Jindřicha Jindřicha. Kromě výuky v oborech hudebním, tanečním a literárně dramatickém se mimo jiné počítá se zřízením učebny pro animaci, nahrávacího studia nebo krátkodobého ubytování pro hostující soubory. Areál je v rámci projektové dokumentace rozdělen na tři části. Budovy klášterní kvadratury (čp. 219) situované kolem rajskeho dvora a přístavba sálu na úrovni suterénu tvoří objekt A. Dům čp. 123 a dvorní křídlo s pavlačí – objekt B a dům čp. 260, objekt C.

Technické a hygienické zázemí školy a největší část učeben je umístěna v objektu A, vzhledem k jeho největší kapacitě. V suterénu i nadále zůstane výměňiková stanice pro centrální zásobování teplem a kogenerační jednotka, provozována spol. TERE A Cheb s.r.o., dále technické zázemí objektu a hygienické zázemí pro návštěvníky sálu, sál, šatny pro orchestr a sklady, včetně skladu nástrojů. V dalších patrech objektu bude probíhat výuka. V objektu B se mimo učeben hudebního oboru nachází taky administrativní část pro vedení školy a v objektu C je umístěno bydlení pro školníka a šatny pro účinkující.

Vodovod

Stávající vodovodní přípojka PE50x8,4 nevyhovuje pro navržené výpočtové průtoky a z tohoto důvodu je navržena nová vodovodní přípojka z materiálu PE100 RC tlakové řady SDR11 dimenze d63x5,8. Nová přípojka bude vedena ve stávající trase a hloubce stávající vodovodní přípojky a bude napojena na stávající vodovodní řad LT150 navrtávacím T-kusem odbočkovým d150/63 s uzavíracím ventilem, zemní soupravou teleskopickou a poklopem v niveletě upraveného terénu. Délka vodovodní přípojky je 11,3 m a je přivedena do 1.PP objektu investora, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou. Místo napojení a trasa navržené přípojky jsou shodné s místem napojení a trasou stávající přípojky a jsou zřejmé ze situace.

V případě potřeby budou instalována podružná měření vody – např. výměňiková stanice, byt správce, ubytování. Každá vodoměrná sestava bude vybavena vodoměrem 1,5m³, uzavěry příslušných dimenzí před a za vodoměrem a zpětnou klapkou.

Kanalizace

K odvodu splaškových vod z objektů A, B, C jsou navrženy tři přípojky jednotné kanalizace, do kterých jsou svedeny odpadní splaškové vody a do doby vybudování nových dešťových stok také odpadní dešťové vody.

Jednotná přípojka č.1 je navržena v trase stávající přípojky a je ukončena v nově vybudované revizní šachtě umístěné v chodníku v ulici Kamenná před objektem A, č.p. 219. Přípojka je zaústěna ve stávajícím místě do stávající jednotné kanalizační stoky KR500/750 vedené v ulici Kamenná. Do nové

revizní šachty bude zaústěna vnitřní splašková kanalizace a přípojka dešťové kanalizace vedené z revizní šachty umístěné v chodníku.

Jednotná přípojka č.2 je navržena v trase stávající přípojky a je ukončena v nově vybudované revizní šachtě umístěné v chodníku v Jánském náměstí před objektem C, č.p. 260. Přípojka je zaústěna ve stávajícím místě do stávající revizní šachty jednotné kanalizační stoky vedené v Jánském náměstí. Do nové revizní šachty bude zaústěna vnitřní splašková kanalizace a přípojka dešťové kanalizace vedené z revizní šachty umístěné v chodníku.

Jednotná přípojka č.3 je navržena jako nová a je ukončena v nově vybudované revizní šachtě umístěné v chodníku v Jánském náměstí před objektem B, č.p. 123. Přípojka je zaústěna do stávající revizní šachty jednotné kanalizační stoky B 500/750 vedené z ulice Dominikánské na Jánské náměstí. Do nové revizní šachty bude zaústěna vnitřní splašková kanalizace a přípojka dešťové kanalizace vedené z revizní šachty umístěné v chodníku.

Nakládání se srážkovými vodami:

Pro regulaci odvodu dešťových vod z objektů A, B, C a částečně objektů č.p.216, 261, 259 byla navržena nová vnitřní a vnější dešťová kanalizace, tři retenční nádrže o objemech 36,43 m³, 16,56 m³ a 7,45 m³ umístěné ve vnitřních nádvořích a tři přípojky dešťové kanalizace tak, aby v maximální možné míře regulovaly odtok dešťových vod do veřejných kanalizací. S využitím akumulovaných srážkových vod v objektu není v předložené PD uvažováno.

Odtok do kanalizační stoky v Kamenné ulici

Vnitřní svody dešťové kanalizace částečně ze střech objektu A, částečně objektu kostela č.p.216 a nádvoří budou svedeny přes čistící šachty do retenční galerie č.1 umístěné ve vnitřním nádvoří a odtud budou dešťové vody vypouštěny regulovaným odtokem 1 l/s novou dešťovou kanalizací do revizní šachty umístěné v chodníku před objektem A, č.p. 219. Do doby, než bude provedena nová navržená dešťová kanalizační stoka v ulici Kamenná budou dešťové vody z revizní šachty napojeny do nové revizní šachty jednotné kanalizační přípojky umístěné taktéž v chodníku před objektem a odtud budou vypouštěny jednotnou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizační stoky KR500/750 v ulici Kamenná. Při realizaci nové dešťové stoky dojde k přepojení na novou dešťovou stoku. Vnější svody ze střech v ulici Kamenná budou napojeny do doby realizace nové dešťové kanalizační stoky do stávající jednotné kanalizační stoky KR500/750. Při realizaci nové dešťové stoky dojde k přepojení.

Odtok do kanalizační stoky v Jánském náměstí

Vnitřní svody dešťové kanalizace částečně ze střech objektu A, objektů B, C, částečně ze střech objektů č.p. 261, 259 a nádvoří budou svedeny přes čistící šachty do retenčních galerií č.2 a 3 umístěných ve vstupním nádvoří, a odtud budou dešťové vody vypouštěny regulovaným odtokem 2x1 l/s novou dešťovou kanalizací do revizní šachty umístěné v chodníku před objektem B, č.p. 123. Do doby, než bude provedena nová dešťová kanalizační stoka v Jánském náměstí budou dešťové vody z revizní šachty napojeny do nové revizní šachty jednotné kanalizační přípojky umístěné taktéž v chodníku před objektem a odtud budou vypouštěny jednotnou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizační stoky B500/750 vedené z ulice Dominikánské na Jánské náměstí. Při realizaci nové dešťové stoky dojde k přepojení. Vnější svody ze střech objektu B a částečně objektu kostela č.p.216 v ulici Dominikánská budou napojeny ve stávajících místech a trasách do stávající jednotné kanalizační stoky B500/750. Vnější svody ze střech objektů B, C, částečně objektu A, částečně objektů č.p.261 a 259 budou napojeny do nové revizní šachty dešťové kanalizace umístěné v chodníku před objektem C. Do doby, než bude provedena nová dešťová kanalizační stoka v Jánském náměstí budou dešťové vody z revizní šachty napojeny do nové revizní šachty jednotné kanalizační přípojky umístěné taktéž v chodníku před objektem a odtud budou vypouštěny jednotnou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizační stoky na Jánském náměstí. Při realizaci nové dešťové stoky dojde k přepojení. Podrobnější popis řešení viz samostatná část PD.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- společnost CHEVAK Cheb, a.s. bude současně s plánovanou rekonstrukcí ul. Kamenné provádět

výměnu vodovodního řadu. Výměna vodovodní přípojky bude koordinována s výměnou vodovodního řadu za účasti pracovníka CHEVAK Cheb, a.s., odd TI-O – Ing. Václav Šmíd, tel. č. 739 543 320.

- po provedení přepojení dešťové kanalizace na nově vybudovanou dešťovou kanalizační stoku bude fyzicky provedeno odpojení ve spojných šachtách na přípojkách jednotné kanalizace – otvor bude vodotěsně uzavřen a provedení odpojení bude zkontrolováno pracovníkem CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb – p. Marek, mistr kanalizace
- do splaškové/jednotné kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní)
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu.
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby/po dokončení stavby s CHEVAK Cheb, a. s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod.
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby nových přípojek (včetně rozvodů areálové dešťové a splaškové kanalizace a areálového vodovodu), protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizačních přípojek. Po provedení přepojení dešťové kanalizace na nově vybudovanou dešťovou kanalizační stoku bude provedeno geodetické zaměření přepojení a dodáno na CHEVAK Cheb, a.s.**
- CHEVAK Cheb, a.s. nebude osazovat podružné vodoměry, měření spotřeby vody pro celý objekt bude prováděno odečtem hlavního fakturačního vodoměru, umístěného v technické místnosti 0.08 v objektu. Podružné vodoměry budou osazeny až na vnitřních rozvodech objektu, budou v majetku investora (vlastníka) stavby, CHEVAK Cheb, a.s. nebude provádět odečet těchto vodoměrů.
- další stupeň PD (pokud bude realizována RDS) požadujeme předložit k odsouhlasení – součástí RDS bude výkres způsobu napojení kanalizačních přípojek na kanalizační stoky
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace
- trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupy/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace/přípojek
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- vodovodní přípojka musí mít domovní uzavěr na veřejné části přípojky umístěn tak, aby byl uložen na veřejně přístupném pozemku
- vodoměrná sestava bude umístěna v objektu, za obvodovou zdí (dostatečný prostor pro manipulaci s vodoměrem). Vodoměr se osazuje nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy, na suchém a větraném místě, min. 0,2 m od stěny objektu a min. 0,2 m a max. 1,2 m nad podlahou. Vodoměrná sestava bude obsahovat zpětnou klapku.

- vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
- vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 11 svařovaného elektrospojkami
- na potrubí vodovodní přípojky bude osazen drát z Cu 4, spojený elektrospojkami a vyvedený do poklopu ovládací armatury
- kanalizační přípojky budou vybudovány dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- kanalizační přípojky budou napojeny ke dnu revizní šachty na stoce nebo do odbočky na stoce s vybudováním revizní šachty na přípojce
- revizní šachta na přípojce bude betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
- případné nevyužité stávající kanalizační přípojky budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizační přípojky bude zaplněno tuhnoucí směsí
- napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti. Stejný provoz provede i demontáž stávající vodoměrné sestavy.
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke zkouškám těsnosti kanalizačních přípojek, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- při technické přejímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodní přípojky
- investor/dodavatel stavby přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a ke kontrole funkčnosti armatury


CHEVAK Cheb, a.s.
odl. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Trávnícká 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:

Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje