

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:		DS	
Ze dne:	21.03.2024		
Číslo jednací:	KHSKV 03376/2024/HDM/Prů – S10	Atelier Stoeckl s.r.o	
		Jánské náměstí 7	
Vyřizuje:	Barbara Průchová,		
Telefon:	Mgr. Alice Galíková	350 02 Cheb	
E-mail:	355 328 471, 602 219 795		
	barbara.pruchova@khskv.cz		
	alice.galikova@khskv.cz		
Datum:	20.05.2024		

„Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“, Kamenná 219/5, Jánské náměstí 260/3, Jánské náměstí 123/5, 350 02 Cheb, st. p. č. 373/2 (konvent), st.p.č 373/3 (zadní křídlo – dům č.p. 123), st.p.č. 376 (dům č.p. 260), k. ú. Cheb

Stavebník: Město Cheb se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb, IČO: 00253979

Zástupce stavebníka: Atelier Stoeckl s.r.o. se sídlem Mikulášská 455/9, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 02099624, pobočka Jánské náměstí 7, 350 02 Cheb, na základě plné moci ze dne 21.03.2024

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 21.03.2024, ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentaci vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **„Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ“**, místo stavby – Kamenná 219/5, Jánské náměstí 260/3, Jánské náměstí 123/5, 350 02 Cheb, st. p. č. 373/2 (konvent), st.p.č 373/3 (zadní křídlo – dům č.p. 123), st.p.č. 376 (dům č.p. 260), k. ú. Cheb

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. KHS KK dle § 124 odst. 1 stavebního zákona požaduje k ověření vlastností provedené stavby **zkušební provoz v délce trvání 2 měsíců.**

2. **V průběhu zkušebního provozu stavby** požaduje KHS KK provést:

- **Měření doby dozvuku** v prostorách tanečního sálu (zrcadlový, místnost 1.04) a koncertního sálu (místnost 2.05), prokazující splnění požadavku § 4b vyhlášky č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (§7 odst. 1 zákona).
- **Měření hluku z provozu systému vzduchotechniky v prostoru velkého sálu a nahrávacího studia** (chráněný vnitřní prostor stavby), k ověření dodržení hygienických limitů hluku stanovených v § 11 odst. 4 ve spojení s přílohou č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).
- **Měření mikroklimatických podmínek v prostoru velkého sálu a nahrávacího studia (teplota, rychlost proudění a relativní vlhkost vzduchu)**, k ověření dodržení požadavků upravených v § 18 odst. 1 ve spojení s přílohou č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (§ 7 odst. 1 zákona).

Specifikace měřících míst bude KHS KK upřesněna po dokončení stavby.

Výsledky měření doby dozvuku budou předloženy k posouzení KHS KK **před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby**. Součástí předložených dokladů bude vyhodnocení výsledků měření a návrh nápravných opatření v případě zjištění nedodržení optimální doby dozvuku.

Odůvodnění:

Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení vypracoval zástupce stavebníka v únoru 2024, č. zakázky 2019_018. Předloženo bylo paré č. 4. Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely společného územního a stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že obsahem předložené dokumentace byla problematika spadající do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví, kterou bylo nutno posoudit více odbory KHS KK, konkrétně odborem hygieny výživy a předmětů běžného užívání a hygieny dětí a mladistvých a odborem hygieny obecné a komunální, vydala KHS KK dne 19.04.2024 pod č.j.: KHSKV 04514/2024/HDM/Kle-S10 usnesení poznamenané do spisu o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu v dané věci o 30 dnů. O této skutečnosti byl současně vyrozuměn i zástupce stavebníka.

Projektová dokumentace řeší nové prostory Základní umělecké školy Jindřicha Jindřicha v Chebu umístěné v prostorách bývalého dominikánského kláštera. Stavba je kulturní památkou, zapsanou do seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem města. Jedná se o plochy SC – smíšené obytné – v centrech měst. Kromě výuky v hudebním, tanečním a literárně dramatickém oboru se mimo jiné počítá se zřízením učebny pro animaci, nahrávacího studia, nebo krátkodobého ubytování pro hostující soubory. Provoz velkého sálu bude určen převážně pro účely mládežnického dechového orchestru. Areál je v rámci projektové dokumentace rozdělen na tři části. Budovy klášterní kvadratury (č.p. 219) situované kolem rajského dvora a přístavba sálu na úrovni suterénu tvoří **objekt A**. Dům č. p. 123 a dvorní křídlo s pavlačí **objekt B** a dům č.p. 260 **objekt C**. Výuka bude probíhat ve všedních dnech v odpoledních hodinách podle aktuálního rozvrhu. Zkoušky orchestru se budou odehrávat v pátek odpoledne a v sobotu dopoledne v prostorách velkého sálu. Hlavní vstup do areálu ZUŠ bude z Jánského náměstí, vstupy do jednotlivých objektů zahrnujících výuku je navržen ze vstupního

nádvoří. Úprava dvoru bude představovat nové kamenné vydláždění, které bude bezbariérově navazovat na jednotlivé vstupy. Zákoutí dvora mezi refektářem a objektem B bude doplněno odpočinkovou plochou s lavičkami. V objektu A bude nově umístěn osobní výtah, který zpřístupní část objektu osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Většina místností bude nově bezbariérově přístupná.

Dispoziční řešení stavby

Objekt A

V 1. PP se bude nacházet velký sál hlediště, velký sál jeviště, technické zázemí, hala, výtah, sklady, úklidová místnost s výlevkou, 1x WC pro imobilní, šatny orchestr (ženy, muži), šatna pro návštěvníky, hygienické zázemí účinkující: ženy (předsíň – umyvadlo, WC), muži (předsíň – umyvadlo, WC), hygienické zázemí návštěvníci: ženy (předsíň – 2x umyvadlo, 3x WC), muži (předsíň – 2x umyvadlo, 3x pisoár, 2x WC).

V 1.NP bude umístěn zrcadlový sál (taneční obor), hygienické zázemí pro taneční sál (předsíň - 2x umyvadlo, WC a sprcha), šatna žáci, kabinety, 2x keramická dílna, učebny HO (hudební obory), nahrávací studio, hlediště sálu, úklidová místnost s výlevkou, hygienické zázemí pro žáky: dívky (předsíň - 2x umyvadlo, 2x WC, 1x hygienická kabina), chlapci (předsíň - 2x umyvadlo, 2x pisoár, 1x WC) a hygienické zázemí pro personál: ženy (předsíň – 1x umyvadlo, 1x WC), muži (předsíň - 1x umyvadlo, 1x WC).

V 2. NP bude HO koncertní sál (knihovna), učebny HO, sklady, učebny VO (výtvarné obory), šatna pro žáky (VO), učebna – animace, kabinet, sborovna, kuchyňka pro personál, divadelní zkušebna se zázemím, úklidová místnost s výlevkou, hygienické zázemí pro žáky: dívky (předsíň – 2x umyvadlo, 2x WC), chlapci (předsíň - 2x umyvadlo, 2x pisoár, 1x WC) a hygienické zázemí pro personál: ženy (předsíň – 1x umyvadlo, 1x WC), muži (předsíň - 1x umyvadlo, 1x WC), 1x WC pro imobilní.

V 3. NP budou učebny hudebních oborů.

Objekt B

V 1. NP se bude nacházet ubytovna – pokoj pro hostující účinkující s kuchyňkou a hygienickým zařízením, učebny HO, úklidová místnost s výlevkou.

Ve 2. NP bude umístěna ředitelna, kancelář, sekretariát, archiv, hygienické zázemí pro personál (předsíň – 1x umyvadlo, 1x WC), hygienické zázemí pro žáky: dívky (předsíň – 1x umyvadlo, 1x WC), chlapci (předsíň – 1x umyvadlo, 1x WC).

Objekt C (byť školníka)

V 1. NP bude obytná místnost s kuchyní, technická místnost, samostatné WC a koupelna. Ve 2. NP obytná místnost – pokoj, komora, samostatné WC a koupelna.

Zásobování objektu pitnou vodou bude zajišťováno novou vodovodní přípojkou, která bude vedena v trase stávající vodovodní přípojky. V objektu je navržen nový vnitřní rozvod studené a teplé vody. Stávající vnitřní vodovod bude demontován. Ke všem umyvadlům, dřezům, sprchám a výlevkám bude zajištěn přívod tekoucí pitné studené a teplé vody. S ohledem na rozlehlost objektu a dlouhá vedení potrubí bude ohřev teplé vody zajišťován lokálně pro jednotlivá odběrná místa zvlášť pomocí zásobníkových a průtokových elektrických ohřivačů. V suterénu objektu bude osazena nová výměňková stanice. Stanice bude sloužit jen pro vytápění objektu. V rámci primárních objektových rozvodů CZT dojde k jejich výměně a lehké dispoziční změně trasy. K odvodu splaškových vod z objektů A, B, C jsou navrženy tři přípojky jednotné kanalizace, do kterých jsou svedeny odpadní splaškové vody a do vybudování nových dešťových stok také odpadní dešťové vody.

Navržené povrchové úpravy stěn a podlah budou odpovídat hygienickým požadavkům snadné čistitelnosti. Všechny rekonstruované prostory budou nově vymalovány. Umělé/elektrické osvětlení je v projektu navrženo podle ČSN EN 12464-1.

Převaha prostor bude odvětrána přirozeně okny, případně doplněna vzduchotechnikou, bezokenní prostory budou odvětrány nuceně. Za vzduchotechnickými jednotkami v přívodním a odvodním potrubí budou instalovány tlumiče hluku. Z důvodu vysoké plyno-propustnosti podloží a možné koncentraci radonu v 1. PP a částečně v 1.NP a současně požadavku na vyrovnání vzduchové

balance v objektu bylo doporučeno osazení VZT zařízení zajišťující dostatečný přísun čerstvého venkovního vzduchu.

Větrání sálu, balkonu a jeviště – prostory sálu mají stávající větrání. Přívod vzduchu je zajištěn dvěma axiálními ventilátory ve zdi objektu pod stropem a odvod je zajištěn čtyřmi axiálními ventilátory do prostoru krovu. Přívody vzduchu byly využívány zejména v zimních a přechodových obdobích, kdy chladnější vzduch částečně padá k zemi a teplý odchází pod stropem. Z důvodu charakteru objektu a omezení pro navržení jiného způsobu větrání, bude po dohodě s investorem, toto větrání obnoveno. Stávající ventilátory budou vyměněny za nové. Přívod vzduchu bude zajištěn z fasády objektu přes elektricky otevíranou žaluzii. Jeden ventilátor je osazen pod stropem v blízkosti jeviště a zajišťuje tak částečně i jeho provětrání, druhý je osazen pod stropem v prostorách balkonu. Odvod vzduchu bude axiálními ventilátory osazenými v prostorách krovu, ventilátory bude vzduch odváděn ve středové části sálu přímo do prostoru krovu. V zimním režimu budou přívodní ventilátory ovládány pomocí čidel kvality vzduchu a zároveň budou spínány max. dva odtahové ventilátory ve stropě. V letním měsících nebo při vysoké tepelné zátěži v prostorách sálu budou spínány všechny odtahové ventilátory, přívod vzduchu však bude zajištěn okny.

Nahrávací studio, zvukaři – pro větrání a úpravu vzduchu uvedených prostorů je navržena kompaktní jednotka se zpětným získáváním tepla pomocí deskového výměníku umístěná v prostoru krovu velkého sálu. Zdrojem tepla pro ohřev vzduchu bude výměník s teplotním spádem 70/50°C. Jednotka je navržena trvale ve sníženém chodu a během provozní doby ZUŠ trvale ve zvýšeném chodu, tím udržuje vyrovnanou vzduchovou bilanci a mírný přetlak vůči 1.NP. Vzduch je nasáván přes střešní hlavicí nad střechou objektu a je veden potrubím k jednotce, kde je primárně upravován nejdříve na deskovém výměníku ZZT či veden obtokem, následně dohříván na požadovanou teplotu vzduchu. V letním období je využíván obtok výměníku ZZT. Při vyšších venkovních teplotách lze pro zlepšení tepelné pohody použít noční vychlazování prostoru venkovním vzduchem. Po úpravě je vzduch veden potrubím v prostoru krovu a dále potrubím skrz prostor zvukařů do nahrávacího studia. Do prostoru nahrávacího studia je vzduch přiváděn pomocí nastavitelných tryskových difuzorů s nízkou hladinou hluku. Vzduch je z prostoru odsáván přes vyústky či mřížky ve stěně pod stropem nebo přímo ve stropě a je veden potrubím zpět do jednotky. Od jednotky je vzduch veden potrubím nad střechu objektu, kde je dále vyfukován do venkovního prostoru. Na jednotlivých odbočkách budou pro regulaci množství vzduchu osazeny regulační klapky nebo regulátory konstantního průtoku vzduchu. V potrubí jsou před a za jednotkou osazeny tlumiče hluku. Tlumiče hluku budou osazeny i na odbočce pro větrání nahrávacího studia a rychlost v potrubí bude navržena na nižší rychlosti. Potrubí bude tepelně a hlukově izolováno.

Odůvodnění výše uvedených podmínek vyplývá z ustanovení citovaných právních předpisů. Jsou stanoveny k ověření vlastností stavby ve smyslu dodržení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (v prostoru velkého sálu a nahrávacího studia) v souvislosti s navrženým způsobem větrání. Doložení výsledků měření mikroklimatických podmínek je požadováno za účelem ověření účinnosti navrženého vzduchotechnického zařízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o akusticky náročné prostory, byla dále stanovena podmínka měření doby dozvuku k ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska dodržení normových hodnot v prostorech velkého sálu, koncertního sálu a tanečního sálu. Při případném nedodržení hygienických limitů, mikroklimatických podmínek a požadavku pro optimální dobu dozvuku ve vybraných prostorech lze během zkušebního provozu navrhnout a provést úpravy zajišťující soulad s právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Vzhledem k provozní době zařízení a výše specifikovaným opatřením lze předpokládat, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Závěrem KHS KK upozorňuje, že včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění

pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

A dále, že před vydáním kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí musí být KHS KK předloženy výsledky měření umělého/elektrického osvětlení na pracovištích s trvalou prací, provedeného v souladu s ustanoveními § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prokazující splnění požadavků § 45 citovaného nařízení vlády, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Ing. Lenka Petráková v.r.
ředitelka Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech

Kopie

KHS KK – oddělení HDM a podpory zdraví
KHS KK – oddělení HOK Cheb