

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

„Rekonstrukce vnitrobloku Hradební - Dlouhá“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

2. zhotovitelem: Stavby IS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 18026

se sídlem: Lomená 326, 351 35 Plesná
IČO: 26403510
DIČ: CZ26403510
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 
zastoupený: Romanem Horčíčkou, jednatelem

Preambule

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly na změně stávající smlouvy o dílo č. INV-30/2024 ze dne 19.06.2024 (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající ve změně ceny díla tak, jak je ujednáno ve změnových listech č. ZL1, ZL2, ZL3 a ZL4 ve výši víceprací 2 298 457,64 Kč bez DPH a ve výši méněprací 162 005,63 Kč bez DPH. Jedná se o změnu projektu bez časového dopadu na konečný termín dokončení stavby.

Změnový list č. 1 - Jedná se o změnu materiálu zásypu po výkopech a změnu zařazení vytěženého materiálu a jeho likvidace. Předpokládaný původní materiál byl zařazen jako „Zemina a kamení bez příměsí jiných odpadů“ a měl být vytěžen a následně použit pro zpětný zásyp výkopů. Část měla být odvezena na skládku. Skutečně vytěžený materiál byl zařazen jako „Zemina a kamení znečištěné stavební sutí, kořeny“. Tento materiál není možno použít pro zpětný zásyp, proto byl nahrazen novým materiálem z recyklovaného betonu. Vytěžený materiál musel být odvezen na skládku s vyšším poplatkem za skládkovné. Jedná se o změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnový list č. 2 - Jedná se o změnu vyvolanou průběhem stavby, kdy byl objeven sklepní prostor, o kterém se nevědělo, a nikdo nemohl jeho existenci předpokládat. Nově objevený sklepní prostor musel být vyčištěn a řádně zasypán pro možnost pokračování stavby. Jedná se o změnu závazku

v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změnový list č. 3 - Jedná se o požadavek objednatele, tj. města Cheb. Došlo k rozšíření rozsahu prací v rámci osazování podzemních kontejnerů. Navýšil se jejich počet. V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje požadavek na hodnotu změny závazku.

Změnový list č. 4 - Jedná se o změnu velikostí a umístění retenčních nádrží s ohledem na sklepní prostory původní historické zástavby. Po odkrytí sklepních prostor byla zjištěna jiná pozice sklepních prostor a nosných zdí. Tomu musela být přizpůsobena velikost jedné retenční nádrže – byla zmenšena. Pro zachování kapacity retenčních nádrží musela být druhá retenční nádrž rozšířena a byly tak zvětšeny výkopové práce a změněn způsob napojení nádrží do kanalizace. S ohledem na velikost musely být doplněny revizní šachty. Jedná se o změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

I. Předmět dodatku

Původní znění odstavce 1. článku VII. Cena díla:

„1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 15 710 881,73 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková smluvní cena díla včetně DPH je 19 010 166,89 Kč. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.“

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 17 847 333,74 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková smluvní cena díla včetně DPH je 21 595 273,83 Kč. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne:

**Roman
Horčíčka**

Digitálně podepsal
Roman Horčíčka
Datum: 2025.02.27
11:45:03 +01'00'

za zhotovitele
Roman Horčíčka
jednatel

V Chebu dne:

**Ing. Jan
Vrba**

Digitálně
podepsal Ing. Jan
Vrba
Datum: 2025.03.05
16:15:37 +01'00'

za objednatele
Ing. Jan Vrba,
starosta