



Záměr: Z/2024/8296  
Řízení: R/2024/12790  
Č.j.: **R/2024/12790/2**  
PID: SR00X003FP4V  
Úřad:

Dne: 16.09.2024

**Městský úřad Cheb - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14  
35002 Cheb

a8gbnyc

Vyřizuje: **Darina Dierlová**  
Tel:

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

#### **Závazná část:**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti žadatele: **město Cheb, IČO: 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, kterého na základě plné moci zastupuje Martin Řehák, IČO: 06008631, Pod Hvězdárnou**

**2454/3, 350 02 Cheb** (dále jen „žadatel“) evidované dne 03.09.2024, č. řízení R/2024/12790, č.j. MUCH 84028/2024 pro záměr: Novostavba objektu střelnice **Myslivna na p.p.č. 146, k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb** (dále jen „záměr“) podle předložené dokumentace z 06/2024, odpovědný projektant: Ing. Zbyněk Pouzar, ČKAIT 0301048, č. zakázky 0224, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle ust. § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### **souhlasné jednotné environmentální stanovisko:**

**I.** Záměr je z hlediska vlivů na všechny na všechny dotčené složky životního prostředí

### **p ř í p u s t n ý**

za těchto podmínek:

- 1) Na pozemcích PUPFL nesmí být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod. a to po dobu výstavby, po ukončení stavebních prací a uvedení stavby do užívání.
- 2) Stavba bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.

**II. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů** podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas s umístěním stavby „Novostavba objektu střelnice Myslivna na p.p.č. 146, k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb“ na pozemku parc. č. 146 v katastrálním území Podhoří u Chebu, v obci Cheb, v ochranném pásmu 30 m od okraje lesního pozemku parc. č. 152/3 v k.ú. Podhoří u Chebu,

v obci Cheb. Pro žadatele, kterým je město Cheb, IČO: 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad, č.p. 1/14, 350 20 Cheb, v zastoupení Martinem Řehákem, IČO: 06008631, Pod Hvězdárnou č.p. 2454/3, 350 02 Cheb.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- 1) Na pozemcích PUPFL nesmí být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod. a to po dobu výstavby, po ukončení stavebních prací a uvedení stavby do užívání.
- 2) Stavba bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k poškození PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a stanovené podmínky se zahrnují do rozhodnutí vydaného v rámci tohoto řízení. Dodržení stanovených podmínek žadatelé prokáží v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů.

**Souhlas se uděluje na dobu platnosti stavebního povolení.**

**III. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.**

**IV. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Veřejné zájmy nejsou dotčeny.**

**V. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.**

**VI. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých**

zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), vydává toto stanovisko: Veřejné zájmy jsou dotčeny, příslušný vodoprávní úřad nemá připomínky.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 03.09.2024 byla Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebnímu a životního prostředí, doručena žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Novostavba objektu střelnice Myslivna na p.p.č. 146, k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb“. Předmětem záměru je novostavba objektu střelnice s technickým a sociálním zázemím. Objekt střelnice bude umístěn na pozemku p.p.č. 146 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb.

### **Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**

státní správa lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, státní správa lesů obdržel žádost žadatele, o souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona s umístěním výše uvedeného záměru na pozemku parc. č. 146 v katastrálním území Podhoří u Chebu, v obci Cheb, v ochranném pásmu 30 m od okraje lesního pozemku parc. č. 152/3 v k.ú. Podhoří u Chebu, v obci Cheb. K žádosti byl předložen situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situační výkres.

Na základě poskytnutých informací, znalosti místních podmínek a posouzení situace dle dostupných podkladů je vydáván tento souhlas. Vzhledem k charakteru stavby byl nucen správní orgán vyslovit výše uvedené omezující podmínky.

Na základě posouzení žádosti orgán státní správy lesů shledal, že za dodržení stanovených podmínek a ustanovení uvedených lesním zákonem (viz. dále) je možné s plánovanou stavbou souhlasit.

Dle § 11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Při realizaci a provozování staveb je nutné dodržet zákazy některých činností v lesích stanovené v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné zákaz provádění terénních úprav, vjezd a stání motorových vozidel, narušování půdního krytu, poškozování stromů a keřů, zákaz znečišťování lesa odpady a trvalými i dočasnými skládkami, zákaz rozdělovat a udržovat otevřené ohně. Porušení stanovených zákazů a poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů je postihováno jako přestupek dle § 53-54 lesního zákona.

Upozorňujeme investora stavby, že dle § 22 odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z PUPFL. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví (na jejich žádost) orgán státní správy lesů. V případě takové žádosti bude přihlédnuto k časové posloupnosti existence porostu a umístění akce. Vlastník PUPFL je povinen provedení opatření strpět.

Ad III) Veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad IV) Veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad V) Veřejné zájmy podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ad VI) Veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad k záměru nemá připomínky.

**Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:**

- Zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (289/1995 Sb.)
- souhlas s dotčením pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§14 odst. 2) lesního zákona

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.**

*Oprávněné úřední osoby dle jednotlivých zvláštních zákonů:*

- a) Ing. Martina Trkovská, tel. 532, ochrana zemědělského půdního fondu
- b) Ing. Kateřina Maříková, tel. 143, ochrana přírody a krajiny
- c) Petra Stará, tel. 516, státní správa lesů
- d) Ing. Luboš Rychlík, tel. 526, odpadové hospodářství
- e) Ing. Olga Podorská, tel. 525, vodní hospodářství

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Městského úřadu Cheb ([www.cheb.cz](http://www.cheb.cz)), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Jaroslav Šinka**

**Rozdělovník:**

**Doručení**

Město Cheb  
Martin Řehák, Pod Hvězdárnou 2454/3, 35002 Cheb