



$\pm 0.000 = 486,290 \text{ m n. m.}$

výškopisný systém BpV
polohopisný systém S-JTSK

Ing. Zbyněk Pouzar Statika a dynamika staveb, projektování Adresa : Sadová 245, 351 34 Skalná Tel: +420 604 611 456 E-mail: zpouzar@seznam.cz Web: www.zbynekpouzar.cz IČ: 69953899 DIČ: CZ7302061884		Oprávnění:	
Martin Řehák Projektování pozemních staveb Adresa : Pod Hvězdárnou 2454, 35002 Cheb Tel: +420 604 944 856 E-mail: rehak@projektecheb.cz Web: www.projektecheb.cz IČ: 06008631			
Stavba NOVOSTAVBA OBJEKTU STŘELNICE MYSLIVNA na p.p.č. 146, k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb		Stupeň	DPS
		Datum	11/24
		Měřítko	---
Hlavní projektant	Ing. Zbyněk Pouzar	Formát	A4
Odpovědný projektant	Ing. Zbyněk Pouzar	Číslo zakázky	0224
Vypracoval	Martin Řehák	Data	Střelnice.pdf
Stavebník Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb		Č. soupravy	Č. přílohy
Část PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE			
Příloha B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			B
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠŘŮVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA			



NOVOSTAVBA OBJEKTU STŘELNICE MYSLIVNA

na p.p.č. 146, k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb

Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **Novostavba objektu střelnice Myslivna na p.p.č. 146, k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb**
- b) Místo stavby :
- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| obec : | Cheb (554481) |
| katastrální území : | Podhoří u Chebu (650846) |
| parcelní číslo : | 146 |
| výměra parcely : | 22892 m ² |
| způsob využití : | sportoviště a rekreační plocha |
| druh pozemku : | ostatní plocha |
- c) Předmět projektové dokumentace :
- **nová stavba**
 - **trvalá stavba**
 - **účel užívání stavby : objekt střelnice se zázemím**
 - **dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., resp. vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 13 (DPS)**
 - **Upozornění : obchodní názvy a jména konkrétních výrobků uvedené v této dokumentaci jsou uvedeny jako standard a je možné je nahradit obdobnými výrobky se stejnými technickými parametry**

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou a dodavatelskou dokumentaci. Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopravuje realizační dokumentaci dle potřeby. Zejména se jedná o dílenskou dokumentaci k exteriérovému pozinkovanému schodišti.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP, který nechá odsouhlasit investorem akce. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb. řídit se plánem BOZP. Koordinátor BOZP se určuje zpravidla ve fázi realizace stavby za předpokladu následujících kritérií:

- Realizace stavby vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona
- Na staveništi budou působit zaměstnanci nejméně dvou zhotovitelů (podmínku nelze ve fázi PD určit)
- Celková předpokládaná doba stavby bude delší než 30 pracovních dní a bude na ní pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne během realizace díla 500 osobo-dnů.
- Zadavatel písemně určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Na zhotoviteli je požadováno, aby k zahájení prací na kontraktu uspořádal školení zabývající se bezpečností. Důraz musí být kladen na celkový bezpečnostní program, který bude obsahovat mezi jiným: úklid, prevenci nehod, hlášení, ochranu životního prostředí, nošení bezpečnostních přileb a speciálního bezpečnostního vybavení. Účast na tomto školení veškerého staveništního personálu bude potvrzena na prezenční listině podpisy jednotlivých pracovníků. V



odsouhlasených intervalech se budou tyto schůze opakovat se zajištěním stejné prezenční listiny. Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 86/2002 Sb., zák. č. 20/1966 Sb., zák. č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby

Protipožární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., a podle vyhlášky č. 268/2011 Sb. kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům. Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů. Bude zachována průjezdnost komunikací.

Provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražným tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Veškeré osoby, které mají mít přístup do prostoru stavby, budou seznámeny s riziky a chováním na staveništi a budou vybaveny předepsanými OOPP. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce.

Zejména je třeba se řídit ustanoveními : Nařízení vlády 378/2001 Sb. ze dne 12. září 2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Zákon 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací. Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních, ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky), TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN EN 50110-1 ed. 2: 2005 a ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude vyžadovat napojení na zdroj elektrické energie a vody. Předpokládá se zřízení staveništní přípojky el. energie z nově budované stálé el. přípojky NN. Dodavatel stavby si před zahájením stavby musí prověřit aktuální stav dokončení a zprovoznění stálé el. přípojky. V opačném případě si musí zdroj el. energie zajistit jiným způsobem např. pomocí elektrocentrály. Jako zdroj vody pro stavbu bude sloužit dočasná nadzemní nádrž na vodu o objemu min. 1m³, která bude doplňována



dle potřeby stavby z externích zdrojů. Stavební materiály budou na staveništi dodávány průběžně dle požadavků stavby. Jako sociální zařízení pro pracovníky stavby bude sloužit např. mobilní toaleta TOI TOI Fresh s mytím rukou. Odpad z tohoto zařízení bude likvidován v souladu s platnými předpisy oprávněnou osobou. Nářadí bude skladováno v mobilním skladu nářadí, který bude součástí zařízení staveniště.

Veškeré plochy dotčené výstavbou objektu nebo umístěním staveniště budou uvedeny do nového či původního stavu dle PD. Plochy pro zařízení staveniště budou renovovány v posledních fázích výstavby.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. v platném znění (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Dále je nutné respektovat obecně závaznou vyhlášku města Cheb č. 3/2015 o Omezení hlučných činností o nedělích a státních svátcích.

Ochrana před prachem

Prašnost dotčených prostor provozem stavby bude eliminována důsledným dočištěním použitých stavebních prostředků a průběžným čištěním dotčených ploch.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Speciální požadavky na životní prostředí v průběhu stavby nejsou. Celá stavba je navržena v tradiční stavební technologii, při použití běžných mechanizačních prostředků. Práce v nočních hodinách v celém prostoru stavby se neuvažuje.

Při realizaci se nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby především exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním. Cílem dodavatelů musí být zejména omezení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Využívat mechanizaci s nízkou hlučností, zamezení prašnosti klopením.

Ochrana stávající zeleně

Plocha zájmového území střelnice je rovná bez stromů a keřů, povrch je místy zarostlý trávou (zejména ve výstřelném prostoru) a místy je povrchová vrstva tvořena ze štěrkodrtě - prostor střeliště a týlový prostor). V místě vlastní stavby převládá upravený terén s ŠD vrstvou. Z tohoto důvodu se nenavrhují žádná zvláštní opatření pro ochranu stávající zeleně.

Na okolních pozemcích PUPFL nesmí být ukládány žádné odpady, výkopová zemina, stavební materiál, parkovány stroje, apod. a to po dobu výstavby, po ukončení stavebních prací a uvedení stavby do užívání. Stavba bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $LA_{eq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.



- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)
- Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.
- Je nutné respektovat obecně závaznou vyhlášku města Cheb č. 3/2015 o Omezení hlučných činností o nedělích a státních svátcích.

Ochrana před prachem

Případné zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění - Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb., V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Nakládání s odpady

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztríděn, odvezen a ekologicky uložen. Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné oprávněné firmy.

Veškerá činnost související s nakládáním s odpady bude prováděna v souladu dle platných právních předpisů (s platným zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a souvisejícími vyhláškami, zejména s Vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů. V konkrétním případě provádění stavebních úprav předpokládá zpracovatel projektové dokumentace, že během stavby budou vznikat odpady třídy (O), v malé míře „* “ - odpad nebezpečný (jedná se zejména o případné zbytky nátěrových hmot obsahující organická rozpouštědla), se kterými bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, která je stanovena v § 13 Obecné povinnosti při nakládání s odpady odst.1 a § 15 Povinnosti původců odpadů.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaná stavba objektu střelnice bude probíhat na pozemkové parcele č. 146, k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb, která je v majetku investora. Objekt střelnice je navržen jako střelecký přístřešek v úrovni palebné čáry ve vzdálenosti 100 m s přístavbou obsahující technické a sociální zázemí.

Předmětný pozemek p.p.č. 146 se nachází v extravilánu západním směrem od obce Cheb, dle ÚP v ploše **rekreace RX se specifickým využitím – branné a motoristické sporty** a je obklopen lesním porostem.

Pozemek je v současné době využíván jako střelnice pro sportovní a výcvikovou střelbu z ručních zbraní a není volně přístupný veřejnosti. Stávající střelnice má charakter stálé, otevřené, nekryté, neveřejné, nekomerční sportovní a výcvikové střelnice. Podle státní normy ČSN 39 5401 je střelnice kategorie A (venkovní), třídy 4 (neveřejná) a skupiny K (pro kulové zbraně) i H (pro brokovnice). Charakter střelnice bude zachován.



Přístup a příjezd na střelnici je možný po lesní cestě odbočující ze silnice č. III/2142 ve směru na obec Horní Pelhřimov. Podélná osa střelnice je orientována J-Z směrem (směrník 248°). Prostor střelnice je celý oplocen. Vstup na střelnici je možný přes uzamykatelnou bránu do týlového prostoru, kde je i prostor pro parkování až 20 OA. Nadmořská výška střelnice je 485 - 488 m/m. Celková plocha užívané části střelnice je cca 0,5 ha.

Tato projektová dokumentace řeší pouze vlastní novostavbu střelnice.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou nebo povolením záměru

Předkládané projektové dokumentaci předcházelo vydání platného rozhodnutí Povolení záměru Z/2024/14869, řízení R/2024/19813, č.j. R/2024/19813/9 ze dne 30.10.2024.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětný pozemek p.p.č. 146 se nachází v extravilánu obce Cheb, dle ÚP v ploše :
RX – rekreace se specifickým využitím – branné a motoristické sporty

Využití této plochy je v textové části ÚP Cheb v kap. f.14. definováno takto :

Hlavní využití: plochy pro branné a motoristické sporty

Přípustné využití: malá architektura

Podmíněně přípustné využití:

- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, kempy, stravování, provozní objekty (věž rozhodčích, tribuna, kancelář, klubovna, šatny apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- ohrazení, související dopravní a technická infrastruktura - za podmínky že nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami
- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy 500 m²

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 90% (udává podíl zeleně na pozemku, tedy jakou část stavebního pozemku není možno jakkoliv zastavět (budovou, zpevněnou plochou, zatravnovací dlažbou apod.)

Posouzení koeficientu minimální zeleně PZ stavebního pozemku :

Posuzované pozemky :

p.p.č. 146	22.892,0 m ²
Celková plocha pozemků dle KN:	22.892,0 m²

Zpevněné plochy stávající:

Zpevněná příjezdová komunikace (štěrk)	1.156,0 m ²
Zpevněná parkovací stání (štěrk)	826,0 m ²

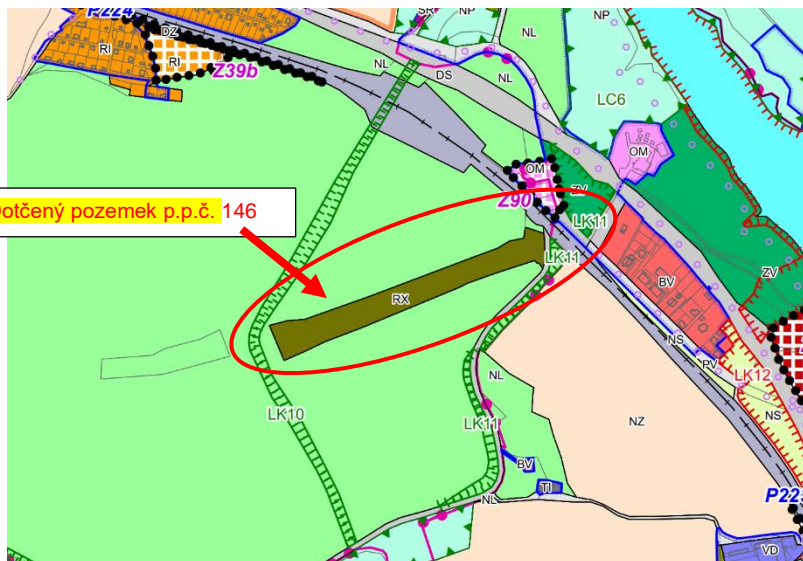
Zpevněné nebo zastavěné plochy navrhované:

zastavěná plocha objektu střelnice	250,02 m ²
chodníček (betonová dlažba)	30,53 m ²
celkem zpevněné a zastavěné plochy	2262,55 m²

20.629,45 m² > 20.602,8 m² (PZ 90%)

Vyhovuje

Účel užívání stavby : Tělovýchova a sport (střelnice) - provozní objekt - Vyhovuje z hlediska podmíněně přípustného využití pozemku



d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do předložené projektové dokumentace byly zapracovány všechny dosud známé požadavky státních orgánů.

Byl provedeno základní místní šetření v místě budoucí stavby a pro účely projekčních prací novostavby střelnice Myslivna bylo dále využito geodetické zaměření blízkého okolí lokality (výškopis, polohopis zpracované odbornou firmou GS – geodetické služby s.r.o., které bylo poskytnuto investorem). Dále byla zpracována Účelová mapa - výškopis, polohopis – střelnice Myslivna, datum 09/2024, zpracoval Geoma Cheb s.r.o., geodetické služby.

Stavba se nachází :

- v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- v ochranném pásmu lesa

Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v zvláště chráněném území.

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území. V zájmovém území nejsou dle databáze ČGS-Geofond evidovány žádné sesuvné jevy nebo svahové pohyby, území není poddolováno, nenacházejí se zde stará důlní díla ani deponie.

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich nad rámec stávajících poměrů. V průběhu stavebních prací budou použity standardní technologie a mechanizace, které nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky nad míru běžnou při obdobných činnostech. Po dokončení stavebních prací není předpokládáno ovlivňování okolních pozemků a staveb budoucím provozem nad rámec stávajících poměrů.

V rámci stavby se odtokové poměry v území nezmění.



j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Před zahájením vlastní stavby bude provedeno odpojení kabelových vedení zabezpečení objektu a fotovoltaické elektrárny od stávajících technických buněk. Toto provede v dostatečném předstihu provozovatel střelnice (AVZO Cheb) v součinnosti s dodavatelem stavby.
- Před stavbou bude provedeno přemístění stávajících technických buněk na nově určené místo. Tyto buňky budou dále sloužit jako sklad pro terče a další příslušenství střelnice.
- Dále bude provedeno v potřebném rozsahu sejmutí zpevněné vrstvy ze ŠD v místě budoucí stavby a uloženo na mezideponii.
- Dále bude provedena demontáž stávající revizní šachty na odvodnění plochy dle projektové dokumentace.

Stavba nevyžaduje provedení kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětný pozemek p.p.č. 146 nemá evidované BPEJ a nejsou evidované žádné způsoby ochrany.

Stavba nevyžaduje zábor PUPFL.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Plánovaná novostavba objektu střelnice bude využívat stávající dopravní napojení po lesní cestě odbočující ze silnice č. III/2142 ve směru na obec Horní Pelhřimov.

V místě stavby v současné době nejsou k dispozici žádné veřejné sítě technické infrastruktury. Z tohoto důvodu jsou navržena alternativní technická řešení, která jsou dále řešena v jednotlivých částech PD. Je kladen důraz na co nejmenší spotřebu elektrické energie, vody a tepla.

- Celý prostor střelnice je střežen kamerovým systémem doplněným o pohybová čidla a je nutné zabezpečit jeho provoz celoročně v rozsahu 24/7. Dále je instalováno základní osvětlení pro osvětlení buněk. V současné době je jako zdroj el. energie instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 1,77 kWp s bateriovým úložištěm s možností dobíjení baterií elektrocentrálou v případě dlouhodobých nepříznivých klimatických podmínek. Uvažuje se o navýšení výkonu této elektrárny tak, aby byla pokryty potřeby el. energie alespoň v průběhu letní sezony, neboť se střelnice nachází v relativně úzkém průsmyku lesa a v zimní sezoně je prakticky neosluněná.
- Jako související investice z hlediska dlouhodobé udržitelnosti projektu je plánováno vybudování el. přípojky NN od veřejného připojovacího místa ČEZ Distribuce a.s..
- Splašková kanalizace ze sociálního zařízení bude odvedena do nepropustné žumpy. Likvidace splaškových vod bude prováděno odbornou osobou a o provedené likvidaci bude veden záznam dle platné legislativy.
- Dešťové vody budou gravitačně svedeny do nádrže na dešťovou vodu, pomocí domácí vodárny a dále přes filtrační zařízení budou čerpány do odběrných míst a využity na splachování toalet a mytí rukou.
- Dále bude instalována podzemní **požární** betonová nádrž s celkovým užitným objemem 22 m³ vody.
- Jako zdroj pitné vody v klubovně bude instalován výdejník barelové vody.

m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jako související investice z hlediska dlouhodobé udržitelnosti projektu je plánováno vybudování přípojky NN od připojovacího místa ČEZ Distribuce a.s., která je řešena v samostatné PD. Předpokládá se, že stavba el. přípojky bude probíhat současně se stavbou střelnice.



Investor předpokládá realizaci stavebního záměru v jedné etapě, kdy v první fázi budou provedeny přípravné práce a zabezpečení okolí staveniště. V druhé fázi dojde k vlastní realizaci novostavby. V poslední fázi výstavby bude objekt předán k užívání.

n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

obec	katastrální území	parcelní číslo	výměra m ²	BPEJ	způsob využití	druh pozemku	vlastník
Cheb (554481)	Podhoří u Chebu (650846)	146	22892	-----	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 02 Cheb

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

Předmětem PD je novostavba objektu střelnice s technickým a sociálním zázemím.

Na úrovni palebné čáry ve vzdálenosti 100 m bude vybudován jednopatrový nepodsklepený střelecký přístřešek pro ochranu střelců před povětrnostními vlivy s deseti střeleckými stanovišti a s prostorem pro střelce a osoby oprávněné. Půdorysný rozměr střeleckého přístřešku bude 22,8 x 7,6 m s celkovou výškou ke hřebeni střechy 4,091 m od +0.0 čisté podlahy. Zadní a boční stěny střeleckého přístřešku budou zděné z keramických cihel, mezi jednotlivými střeleckými boxy bude neprůstředná ochranná zástěna z vybetonovaného ztraceného bednění, která bude zároveň sloužit jako nosná svislá konstrukce, na které bude uložena část krovu s vrcholovou vaznicí. Střecha bude sedlová se sklonem střešních rovin 33° - část střešní konstrukce vyložené před palebnou čáru a 10° nad zbývajících prostory. Jako krytina je navržen falcovaný plech na bednění.

Na severovýchodní straně bude na střelecký přístřešek navazovat přístavba technického zázemí se sociálním zařízením a klubovnou. Tato část o půdorysných rozměrech 7,05 x 8,1 m a výškou + 6,99 m bude také zděná, nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. V 1.NP bude zádveří, technická místnost, sociální zařízení a sklad se šatnou. Podkroví s denní místností (klubovnou) bude přístupné po venkovním schodišti. Střecha bude sedlová se sklonem střešních rovin 33° a 10°. V části střechy se sklonem 33° budou instalovány fotovoltaické panely.

Stavba bude založena plošně na betonových základových pasech a patkách, které budou nadezděny krčky ze ztraceného bednění a probetonovány. Obvodové stěny budou zděné z keramických cihel, strop nad 1.NP v prostoru přístavby bude proveden z betonových prefabrikovaných panelů Spiroll tl. 200 mm, nosnou konstrukci střechy bude tvořit vázaný krov. Jako střešní krytina je navržen falcovaný plech na celoplošné bednění. Podkroví přístavby a štítové stěny střeleckého přístřešku budou obloženy dř. obkladem ostatní části budou opatřeny omítkou dle PD.

b) Účel užívání stavby : střelnice

c) Trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecně – technických požadavcích na výstavbu v platném znění.



d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu ani požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do předložené projektové dokumentace byly zapracovány všechny dosud známé požadavky státních orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec f) předmětem předkládané projektové dokumentace.

g) Navrhované kapacity stavby :

Počet osob :	2-15 os.
zastavěná plocha celková :	250,02 m ²
obestavěný prostor celkový :	1470,0 m ³
celková výška od +0,00 střeliště :	4,091 m
počet nadzemních podlaží střeliště :	1. NP
počet podzemních podlaží :	nepodsklepeno
celková výška od +0,00 technické zázemí :	6,996 m
počet nadzemních podlaží technické zázemí :	1. NP + podkroví
počet podzemních podlaží technické zázemí :	nepodsklepeno

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí)

- V současné době je v místě stavby realizována **fotovoltaická elektrárna** s bateriovým úložištěm a s doplňkovou elektrocentrálou, která zabezpečuje el. energii pro zabezpečení a osvětlení stávající střelnice. Uvažuje se o rozšíření fotovoltaické elektrárny, tak aby byla pokryta spotřeba navrhované stavby alespoň pro letní období. Střelnice se nachází v relativně úzkém průsmyku lesa a v zimní sezoně je prakticky neosluněná. Z tohoto důvodu se navrhuje stavbu napojit na veřejnou elektrickou síť. Z nové elektroměrové skříně na hranici pozemku ve kterém bude osazen jistič před elektroměrem 3x20 A, bude provedena přípojka CYKY J 4x10 do podružného rozvaděče RE, který bude situován u vjezdové brány. Elektromontážní práce budou prováděny dle pracovních předpisů s dodržением bezpečnostních nařízení a správné montážní technologie. Po ukončení montážních prací bude provedena výchozí revize, která bude v písemném provedení předána investorovi a distributorovi (ČEZ a.s).

Stupeň dodávky el. energie	C (3. stupeň)
Navržený příkon osvětlení	1 kW
Navržený příkon vytápění	4 kW
Navržený příkon ohřevu TUV	12 kW
Navržený příkon ostatních spotřebičů	4 kW
Mezisoučet	21 kW
Součinitel náročnosti (β)	0,6
Výpočtové zatížení	12,6 kW
Celkový výpočtový proud přípojkou	18,5 A
Navržený jistič před elektroměrem	3x20 A, char. B



- Jako zdroj **pitné vody** v kuchyňce denní místnosti (klubovny) bude instalován výdejník barelové vody.
- **Splaškové vody** budou jímány v nepropustné betonové žumpě o objemu 9,1 m³. Žumpa bude situována na severním směrem od objektu střelnice a bude přístupná z obslužné komunikace. Likvidace odpadních vod z žumpy bude prováděna dle potřeby oprávněnou firmou.
- **Hospodaření s dešťovou vodou:**
Dešťová voda ze střešní konstrukce bude jímána v podzemní akumulární nádrži na dešťovou vodu o objemu 9,1 m³ a bude používána po úpravě na splachování wc a mytí rukou. Přebytečná voda bude přepadem odváděna do stávajícího drenážního systému.
- Střelecký přístřešek nebude vytápěný. Prostor technické místnosti, kde budou instalována technologická zařízení fotovoltaiky, zabezpečení a čerpání vody s její úpravou budou temperovány na nezámrznou teplotu pomocí el. přímotopů. Prostory se sociálním zařízením budou také temperovány na nezámrznou teplotu. Pro případné dotápění denní místnosti (klubovny) v přechodných obdobích budou instalována lokální krbová kamna na dřevo o jmenovitém tepelném výkonu 3 -7,7 kW s odvodem spalin do tříplášťového nerezového komína.
- Dále bude instalována **podzemní požární betonová nádrž** s celkovým užitným objemem 22 m³ vody. Doplnění nádrže bude zajištěno z externích zdrojů (v případě přebytku vody v nádrži na dešťovou vodu jejím přečerpáním nebo dovozem vody cisternou).
- **Celkové produkované množství odpadů vznikající ve fázi provozu** : předpokládá se vznik běžného komunálního odpadu, ten bude řádně vytríděn – papír , sklo , plasty , plechové obaly, které budou ukládány odděleně a likvidovány dle místních zvyklostí a nevytríditelný odpad bude ukládán do nádoby na TKO a bude odvážen na základě písemné smlouvy. Dále se předpokládá vznik bioodpadu z ozeleněných ploch, ten bude shromažďován a kompostován na pozemku investora.

Provozem střelnice zpravidla vznikají následující odpady :

- vystřelené střely a jejich fragmenty;
- vystřelené nábojnice;
- obaly od nábojů;
- spotřebované terče;
- případné další spotřebované střelivo, terčový a cílový materiál;
- fragmenty a zbylý materiál ochranných a záchytných zařízení a obkladů;
- selhané vadné a poškozené střelivo

Likvidaci odpadů vznikajících provozem střelnice zabezpečuje provozovatel střelnice. Pro střelnici musí být zpracována „Směrnice odpadového hospodářství“ schválená útvarem životního prostředí příslušného úřadu.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)

Stavba nebude s ohledem na svou velikost a složitost technologie výstavby dělena na dílčí etapy.

Předpokládané zahájení stavby: 03/2025

Předpokládané ukončení stavby: 12/2025

j) Orientační náklady stavby

Orientační cena stavby bez DPH - 8.000.000 Kč

Přesná cena bude stanovena na základě výběrového řízení zhotovitele.

Vypracoval dne : 05.11.2024

Martin Řehák