



město Cheb

Písenná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky „**Vybudování FVE na objektu 6. základní školy v Chebu**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_907.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je instalace a zapojení fotovoltaických systémů o celkovém výkonu 149 kWp, vč. instalace bateriového úložiště o kapacitě min 53,3 kWh a „chytrého“ měření na všech projektem dotčených místech.

Předmětem zakázky jsou instalace fotovoltaických systémů (FVE elektráren) o výše uvedeném jmenovitém výkonu, jejich připojení k distribuční soustavě a napojení na stávající elektrické rozvody objektů. Primárně bude vyrobená energie určena ke spotřebě v daném odběrném místě. Případné přebytky elektrické energie budou akumulovány do bateriového úložiště a dodávány zpět do distribuční sítě.

Ve všech odběrných místech (objektech dotčených projektem) bude provedena instalace prvků pro optimalizaci spotřeby vyrobené elektrické energie (tzv. "chytré" elektroměry s komunikací), umožňující monitorovat spotřebu elektrické energie v reálném čase (čtyřkvadrantní elektroměry monitorující spotřebu a výrobu daných odběrných míst). Údaje z elektroměrů budou zpracovávány automaticky pomocí PLC automatů, které vyhodnocují a zaznamenávají naměřená data v reálném čase a zpracovávají je podle aktuální výroby fotovoltaické elektrárny. K tomuto dodavatel nabídne SW řešení, které bude toto průběhové měření výroby FVE a spotřeb dotčených objektů realizovat v 15 minutových intervalech, vč. statistik měření s online přístupem přes webové rozhraní (Chrome, Explorer, FireFox apod).



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Součástí předmětu zakázky tak je:

- dodávka a instalace fotovoltaických elektráren,
- dodávka a instalace bateriového úložiště,
- dodávka a instalace „chytrých“ elektroměrů monitorující spotřebu a výrobu daných odběrných míst, vč. dodávky, instalace a proškolení příslušného SW u všech projektem dotčených objektů (odběrných míst),
- uvedení do provozu a zaškolení obsluhy,
- provedení revizí a vypracování revizní zprávy,
- vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu (po realizaci),
- vyhotovení, podání a administrace žádostí o první paralelní připojení u distributora elektrické energie.

Předmětem veřejné zakázky je dodávka nového zařízení, které nebylo předmětem odpisu, tedy zadavatel bude prvním uživatelem tohoto zařízení. Nesmí se jednat o repasované zařízení nebo zařízení, které již bylo používáno u jiných subjektů. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude v platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky se řídit těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Místo plnění veřejné zakázky: objekty v majetku zadavatele v k.ú. Cheb, parc. č. st. 4230 a 4232 na adrese Obětí nacismu 1127/16, 350 02 Cheb.

Předmět smlouvy je spolufinancován ze zdrojů Státního fondu životního prostředí České republiky z Modernizačního fondu a výzvy 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 4/2022 – obce – sdružené projekty. Veřejná zakázka je součástí projektu „Vybudování FVE na objektu 6. základní školy v Chebu“, registrační číslo projektu 7221400017.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 4 100 000 Kč bez DPH.

CPV 09331200-0 Solární fotovoltaické moduly

09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení

31400000-0 Akumulátory, galvanické články a baterie

3. Druh zadávacího řízení

Toto otevřené nadlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 19.03.2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

ENERGOSOL s.r.o., Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd, IČO: 11782005

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

3 240 000,00 Kč bez DPH

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v příloze č. 2 ZD (smlouva o dílo).

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše celkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem veřejné zakázky se stal ten, jehož nabídka se stala, po vyloučení dodavatele Sunsmart Construction a.s., ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčení účastníci vyzooměni 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhradil právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Z nabídky dodavatele není zřejmé, zda budou pro plnění veřejné zakázky využiti poddodavatelé.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	Enado s.r.o. Revoluční 464, 351 37 Luby	14041936	3 296 894,00	3.
2	Columbus Energy a.s. Trnitá 491/3, Trnitá, 602 00 Brno	17388732	3 440 796,00	4.



3	Sunsmart Construction a.s. Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8	28203135	3 239 504,00	VYLOUČEN
4	ENERGOSOL s.r.o. Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd	11782005	3 240 000,00	2.
5	Zihos Solar s.r.o. Nádražní 346, 340 12 Švihov	14030331	3 619 210,00	5.
6	TERCOM s.r.o. Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb	26332671	3 982 000,00	6.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) a § 122 odst. 8 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) rozhodnul zadavatel město Cheb na základě doporučení komise vyloučit účastníka zadávacího řízení Sunsmart Construction a.s., Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28203135.

7. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Zakázka nebyla rozdělena na části z důvodu podmínek Výzvy MODF – RES+ č. 4/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků modernizačního fondu, ze kterých vyplývá, že podporovány jsou sdružené projekty výstavby FVE, které zahrnují více dílčích projektů s více než jedním předávacím místem do DS/PS umístěných na území obce žadatele a/nebo zřizovatele či majitele žadatele v případě, že žadatelem je příspěvková organizace zřízená obcí nebo právnická osoba vlastněná obcí. Obě dodávky spolu bezprostředně souvisí, jelikož jsou FVE umístěny na budově školy a na budově bazénu, které tvoří jeden objekt.

8. Ostatní údaje

- nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- zadávací řízení nebylo zrušeno,
- u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zpráva byla vyhotovena dne	07.08.2024
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jan Vrba, starosta



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY