



město Cheb

Písenná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Cheb - obnova městského opevnění, 2. etapa**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_903.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Jan Vrba, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je řešení havarijního stavu barokního opevnění na západní straně města Chebu v prostoru Krajinné výstavy Cheb dle projektové dokumentace vyhotovené společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO: 45308616 (dále též jen „dokumentace“).

Oprava se týká části stěny 2 (4 m délky), stěny 3 a části stěny 4.

Rozsah oprav:

- výměna koruny zdiva
- výměna a zčásti oprava oplocení
- výměna cihelné přízdívky
- oprava kamenných prvků

Celý líc zdiva z cihel bude rozebrán a výplňová malta na vnitřním zdivu bude odstraněna.

Při zdění přízdívky bude vždy použito cihel, které budou před zabudováním do stavby odsouhlaseny objednatelem. Zdění bude prováděno do vápenné malty s trasem. Všechny spáry, včetně stykové spáry s vnitřním zdivem, musí být zcela vyplněny maltou, aby se předešlo poruchám zdiva vlivem vymrzání zatékající vody.

Specifikace cihel pro opravu vnějšího líce hradební zdi:

- cihla klinkerová velký formát 290/140/65 mm pro vnější neomítané zdění;
- hrany cihly nebudou ostré ale mírně stržené se zaoblením;
- mrazuvzdornost - odolnost min. 50 zmrazovacích cyklů;
- pevnost v tlaku - min. 30 MPa;
- nasákavost - maximálně 6 % hmotnosti;

- barva – odstíny ze vzorníku barev RAL 2001, 3012 nebo 8023.

Z první poloviny dodávky cihel může zadavatel odebrat jejich vzorky a odeslat do certifikační laboratoře pro posuzování shody stavebních výrobků (TZÚS Praha, s.p.) k ověření shody požadovaných výrobků. V případě, že vzorky nevyhoví požadované kvalitě, bude zhotovitel povinen zajistit výměnu všech dodaných cihel na stavbu včetně již zabudovaných na vlastní náklady.

Veškeré stavební práce se budou provádět v souladu se Souhlasem s provedením stavebního záměru, vydaným MěÚ Cheb 3.1.2023, č.j. MUCH 601/2023.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 12 475 000 Kč bez DPH.

Z toho 1 400 000 Kč bez DPH tvoří kvalifikovaný odhad pro vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 zákona.

45262500-6 Kamenické a zednické práce

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 14.02.2024 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

BOLID M s.r.o., Praha, Voršilská 2085/3, PSČ 11000, IČO: 26347741

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

10 333 000,00 Kč bez DPH a 12 502 930,00 včetně DPH.

Pro realizaci předmětu plnění nebudou využiti poddodavatelé.

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

Hodnocení bylo provedeno komisí jmenovanou zadavatelem, která na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH sestavila pořadí nabídek.

Vítězným dodavatelem veřejné zakázky se stal ten, jehož nabídka se stala, po vyloučení účastníka zadávacího řízení HaServices s.r.o., ekonomicky nejvýhodnější.

V případě rovnosti nabídkových cen by bylo rozhodnuto o vítězi losem. O losování by byli dotčeni účastníci vyzkoušení 2 pracovní dny před konáním losování s právem účasti na losování. Los by byl proveden pod vedením přítomného notáře. O provedení losu by byl proveden záznam do dokumentace veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	BOLID M s.r.o. Praha, Voršilská 2085/3, PSČ 11000	26347741	10 333 000,00	2.
2	HaServices s.r.o. č.p. 367, 687 03 Huštěnovice	04877551	9 997 007,52	1.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

HaServices s.r.o., č.p. 367, 687 03 Huštěnovice, IČO: 04877551

Komise rozhodla o vyloučení vybraného dodavatele HaServices s.r.o., č.p. 367, 687 03 Huštěnovice, IČO: 04877551, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) a odst. 4, a § 122 odst. 8 písm. b) zákona, jelikož vybraný dodavatel neposkytl zadavateli potřebnou součinnost, a nebylo proto možné ověřit, zda vybraným dodavatelem předložená nabídka splňuje zadavatelem stanovené požadavky. Po vyloučení vybraného dodavatele HaServices s.r.o., se stala nejvýhodnější nabídkou nabídka účastníka BOLID M s.r.o., který se umístil jako druhý v pořadí. Dále bylo postupováno v souladu s § 125 zákona a nebylo provedeno nové hodnocení.

S ohledem na výše uvedené bylo posouzení splnění podmínek účasti provedeno u účastníka BOLID M s.r.o., Praha, Voršilská 2085/3, PSČ 11000, IČO: 26347741, který se umístil jako další v pořadí (druhá nejnižší podaná nabídková cena v Kč bez DPH) a jeho nabídka se tak stala ekonomicky nejvýhodnější.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	22.05.2024
----------------------------	------------

Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat
jménem zadavatele

Ing. Jan Vrba, starosta