

CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB
Tel.: +420 354 414 200, fax: 354 433 554
e-mail: chevak@chevak.cz
webová stránka: www.chevak.cz
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977
Obch.rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367
Datum zápisu: 01.01.1994

Atelier Stoeckl
ing Emilie Folcová
Náměstí krále Jiřího z Poděbrad 507/6
35002 Cheb

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka/e-mail:
Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

Cheb dne:
23.6.2020

Stanovisko k PD k žádosti o stavební povolení, k odstranění stavby č. 20200928

Název stavby: Rekonstrukce vnitrobloku Dlouhá - Hradební

Místo stavby: k.ú. Cheb, p.p.č. 242/2, 252/2, 252/1, 252/3, 242/3, 242/4, 6165, 2359/9

Investor: Město Cheb, Cheb

Popis stavby dle předložené PD:

Předložená PD řeší rekonstrukci vnitrobloku a rekultivaci ploch ve vnitrobloku Hradební - Dlouhá v Chebu. Snahou investora je rozšíření zpevněných ploch, úpravy terénu (výměna asfaltového povrchu za kamenné kostky, veškeré zpevněné plochy budou z kamenné dlažby), zřízení nového parkoviště o celkové kapacitě 44 míst, umístění podzemních kontejnerů, zeleň, veřejné osvětlení a odvodnění. Způsob využití parcel zůstane nezměněn.

Odvodnění vnitrobloku bude řešeno několika způsoby:

- **Plochy střech jednotlivých objektů v řešeném vnitrobloku** odvodňovaných stávajícími dešťovými svody. Dešťové svody jsou napojeny do stávajících objektových přípojek. Napojení bude zachováno.

- **Plochy částí střech objektu špýcharu** (cca 1/2) odvodňovaných stávajícími dešťovými svody vyústěnými směrem do řešeného vnitrobloku. Dešťové svody jsou v současnosti ukončeny vyústěním na stávající zpevněnou plochu dvora před sýpkou. V rámci projektu budou dešťové svody napojeny na nový systém dešťové kanalizace s retenční nádrží.

- **Plocha částí střechy františkánského kláštera** odvodňovaná stávajícím dešťovým svodem vyústěnými směrem do řešeného vnitrobloku. Dešťové svody jsou v současnosti ukončeny vyústěním na stávající plochu před objektem (voda je zachytávána do sudu). V rámci projektu bude dešťový svod napojen na nový systém dešťové kanalizace s retenční nádrží.

- **Zpevněné plochy nových komunikací a parkovacích míst** včetně přilehlých zelených ploch, které budou odvodněny přes nové uliční vpusti a svedeny přes odlučovač lehkých kapalin do retenční nádrže, kde budou dešťové vody zachytávány v retenčním objemu z voštinových bloků a následně regulovaně vypouštěny do městské jednotné kanalizace v ulici Hradební.

- **Zpevněná plocha vjezdu do dvora**, kterou nelze technicky napojit do retenční dešťové nádrže. Jedná se o plochu v prostoru vjezdu, která bude odvodněna přes nový liniový žlab, ukončený vpustí napojenou do přepadu z retenční nádrže, který bude napojen do stávající jednotné kanalizace. V současné době z této plochy vody odtékají přirozeně po povrchu do ulice Hradební a následně do uličních vpustí.

- **Zelené plochy a chodníky** mezi komunikacemi a parkovacími místy, které nebudou odvodňovány přes nové uliční vpusti. Dešťové vody z těchto ploch budou zasakovány v plném rozsahu.

Pro odvedení srážkových vod z nově navržených zpevněných ploch a z částí střešních ploch objektu sýpky a františkánského kláštera bude vybudována nová dešťová kanalizace, která bude srážkové vody odvádět do retenční dešťové retenční nádrže o objemu 57,1 m³, navržené z voštinových bloků a umístěné pod úrovní terénu, kde bude docházet k jejímu akumulování a postupnému řízenému vypouštění. Postupné vypouštění bude zajištěno umístěním regulátoru průtoku v revizní šachtě za nádrží s nastavitelným průtokem 4 l/s.

Z retenční nádrže bude proveden odtok z materiálu PP DN 200, který bude napojen na stávající stoku jednotné kanalizace B 500/750 v ulici Hradební. Do odtoku za retenční nádrží bude napojen liniový žlab odvodňující zpevněnou plochu vjezdu do dvora.

Před retenčním boxem bude pro srážkové vody odváděné z ploch určených pro parkování vozidel umístěn koalescenční odlučovač ropných látek s kalovou nádrží a automatickým uzávěrem, pro průtok **max. 20 l/s.** (např. MEATECH Ellipse EH0520 + PCU0200).

Úpravy na areálovém vodovodním potrubí objektu č.p.51 (špýchar)

Stávající objekt č.p.51 je napojen stávající vodovodní přípojkou na vodovodní řad v Hradební ulici. Stávající vodovodní přípojka je přivedena do dvora, kde je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty vede stávající areálový vodovod, který je přiveden do další armaturní šachty ve dvoře, odkud vede dále do připojovaného objektu. V rámci této akce bude ve stávající vodoměrné šachtě osazen vypouštěcí ventil a bude vyměněn poklop šachty. Ve stávající armaturní šachtě bude vyměněn stávající uzávěr. U obou šachet budou vyměněny stávající poklopy.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním stavebního povolení výše uvedené stavby a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- v odpadních vodách vypouštěných z odlučovače ropných látek budou dodrženy následující koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C ₁₀ -C ₄₀	C ₁₀ -C ₄₀	3
nerozpuštěné látky	NL	40

v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem stokové sítě města Chebu pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace

- poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky
- před zahájením stavby bude společnosti CHEVAK Cheb, a.s. předložen výkres (detail) způsobu napojení dešťové kanalizace do kanalizační stoky B 500/750 v Hradební ul.; detail úprav potrubí ve stávající vodoměrné šachtě.
- do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- za odkanalizování srážkových vod z částí střechy františkánského kláštera a z částí střech objektu špýcharu bude v souladu s platnou legislativou účtováno stočné
- poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadní vody; ve smlouvě bude uvedena aktuální velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod z výše uvedených objektů
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu nové smlouvy o likvidaci srážkových vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV, odlučovače, retenční nádrže a opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění odlučovače, provozní řád odlučovače a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovače**
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace

- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při provádění stavby (v průběhu stavby) musí být postupováno tak, aby bylo zabráněno vtoku srážkových vod do budované dešťové kanalizace
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Upozorňujeme na blízkost armatury – podzemního hydrantu v místě vjezdu do dvora/vnitrobloku. Při pokládce dešťové kanalizace/odtoku z RN nutno dodržet výše uvedenou normu.
- napojení dešťové kanalizace na kanalizaci B DN 500/750 v Hradební ul. provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- úpravy ve vodoměrné šachtě provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu (hydrant) a ke kontrole funkčnosti armatur



CHEVAK Cheb, a.s.¹³
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:



Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje