

**Název akce:** **CHEB - Obnova městského opevnění**  
Úsek od JZ nároží kasemat po lávku pro pěší

**Místo stavby:** k.ú. Cheb [650919]

**Stupeň:** Spojený projekt pro ohlášení stavby a pro provedení stavby

**Investor:** **Město Cheb**  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

**Číslo zakázky:** **3489 062 21 01**

## **PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY**

## **1. Identifikační údaje**

### **1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Cheb – Obnova městského opevnění, Úsek od JZ nároží kasemat po lávku pro pěší

#### **b) místo stavby**

katastrální území: Cheb [650919]

parcelní čísla pozemků:

- 1) Řešené hradby jsou umístěny na pozemku:  
st. p. č. 779/2,
- 2) Pozemky a objekty spojené s pracemi (zábory, lešení, terénní úpravy):  
st. p. č. 268/1, 268/3  
p. č. 16/1, 16/2, 16/3, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 102/7, 102/8,  
103/1, 103/4, 103/5, 106/2, 114/1, 114/26, 114/27, 3335.  
p. č. 2273/41, 3333 (překlad materiálů, meziskládka).

### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **Město Cheb**

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČ: 00253979

#### **zastoupen:**

Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

Ing. Zdeněk Pospíšil, investiční referent, [pospisilz@cheb.cz](mailto:pospisilz@cheb.cz), mob.: 774 170 535

### **2.1 Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **a) zpracovatel dokumentace**

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**

Bělehradská 199/70, Praha 2

IČ: 45308616, DIČ: CZ45308616

Tel: 222 516 186, 224 255 555

e-mail.: [ателиerts@ателиerts.cz](mailto:ателиerts@ателиerts.cz)

#### **b) hlavní projektant**

Ing. arch. Tomáš Šantavý, číslo autorizace: ČKA 00 079

autorizovaný architekt

telefon: 222 516 186, mobil: 603 501 810

e-mail: [tomas.santavy@ателиerts.cz](mailto:tomas.santavy@ателиerts.cz)

#### **c) projektanti jednotlivých částí dokumentace**

#### **Autoři:**

Ing. arch. Tomáš Šantavý, číslo autorizace: ČKA 00 079 - autorizovaný architekt

telefon: 222 516 186, mobil: 603 501 810, e-mail: [tomas.santavy@ателиerts.cz](mailto:tomas.santavy@ателиerts.cz)

#### Stavebně architekt. část:

Ing. Jiří Vacek

mobil: 737 559 161, E-mail: [jiri.vacek@atelierts.cz](mailto:jiri.vacek@atelierts.cz)

#### Stavebně historický průzkum:

PhDr. Pavel Vlček

Tel.: 221 183 548, mobil: 737 033 964, E-mail: [vlcek@udu.cas.cz](mailto:vlcek@udu.cas.cz)

#### Ekonomika:

Radek Sláma

mobil: 602 893 310, E-mail: [radekslama@gmail.com](mailto:radekslama@gmail.com)

## **2. Seznam vstupních podkladů**

- různé mapové historické podklady (NPÚ Plzeň, 2003)
- Cheb, Městské opevnění (PhDr. Vladislav Razím, 10/1996)
- Chebský hrad — studie komplexních úprav – statika (Ing. J. Rineš, Praha 1996)
- Cheb, Městské opevnění - Stavebně technický průzkum (Arista Global, s.r.o., Plzeň 3/2003)
- Cheb hradby, stavebně hist. průzkum (PhDr. Pavel Vlček, Praha 2015)
- Geodetické zaměření (Geo Data s.r.o. v 2/2022)
- Dokumentace stávajícího stavu objektu TŠ Ateliér v 3/2022
- Konzultace s objednatelem
- fotodokumentace, prověření stavu
- části Sbírky zákonů České republiky v platném znění a související české technické normy,
- projektové podklady a katalogy výrobců navržených výrobků
- Záznam z jednání z 21.10.2022 v rámci projektové přípravy.

## **3. Údaje o území (objektu)**

Předmětem předkládané projektové dokumentace je stávající objekt hradeb, které se nachází v rámci města Cheb v Západočeském kraji. Konkrétně se jedná o řešení havarijního stavu barokního opevnění na západní straně města nad řekou Ohří - z pohledu od Krajinky pokračování od JZ rohu kasemat, pod Šancemi a zahradou 4. ZŠ až k lávce pro pěší z ul. Hradební na Krajinku. Celková délka předmětných hradeb je celková délka cca 270m a výška 12 – 15m. Oprava zahrnuje přezdění líce zdiva, odvodnění, opravu koruny hradeb i opravu souvisejících konstrukcí (oplocení apod.).

Projekt předkládá návrh záchrany zdí městského opevnění, které chrání jádro města včetně zdí hradu. Stavba je původním opevněním města, které bylo v průběhu staletí postupně modernizováno. Poslední významnou přestavbou je barokní úprava, která hradbám vtiskla charakteristickou podobu ve formě cihelného opevnění s kamennou korunou zdí. Zdi jsou mírně odkloněné od svislice, výška zdí se v místech k jihovýchodu pohybuje kolem 11 m. Sanace zdí je návrhem na zabezpečení zdí městského opevnění, která jsou v havarijním stavu v důsledku narušení vnější části cihelného zdiva jejím vypadnutím. Vlivem povrchové i vnitřní vlhkosti dochází k porušování povrchu cihel, a zejména k oddělování poslední obkladní vrstvy zdiva od vnitřních částí. Tím, po vyboulení, nastává odpadnutí části zdi, které se velmi rychle rozšiřuje. Důsledkem je ohrožení stability sousedících historických budov městského jádra a ploch s konečným stavem destrukce zdí a sesutí terénů přiléhajících ke koruně zdí.

#### 4. Údaje o provozu a navržených pracích

Předkládaná dokumentace navrhuje dispozice a funkční řešení jednotlivých částí městského opevnění, které jsou z důvodu přehlednosti rozděleny na stavební úseky (úsek 1-9).

Plán organizace výstavby doplňuje souhrnnou technickou zprávu B.8 – Zásady organizace výstavby a zpracovává podmínky, které byly stanoveny majiteli dotčeného pozemku 16/2.

- 1) Nesouhlas s jakýmkoliv záborem pozemku 16/2 – na základě dohody s majiteli pozemku bude při realizaci stavby stavební činnost a přesun veškerého materiálu probíhat na lešení (využití pozemku 16/2 bude jen v nejnútnejší ploše v bezprostřední blízkosti koruny zdiva). Předpokládá se pruh o šíři 500 mm, který bude oddělen mobilním oplocením s plného materiálu o min. výšce 2000 mm a bude dodávkou stavby. Přesné umístění oplocení bude dohodnuto s vlastníkem před zahájením realizace stavby.
- 2) Nesouhlas se záborem pozemku pro stavební materiál – jak bylo uvedeno v předchozím bodě, veškerá stavební činnost bude probíhat z lešení. Z tohoto důvodu nebude pozemek v rámci realizace stavby vůbec využíván. Stavebník zajistí trvalý přístup ke vstupním vratům na pozemek vlastníka z prostoru Šancí.
- 3) Nesouhlas s likvidací stromu jírovec vč. kořenů – na základě dohody bylo rozhodnuto o ponechání a záchraně stromu jírovec a jeho ošetření dle dendrologického posudku. Postup pro ošetření stromu bude spočívat v opatrném odstranění zdiva a obnažení kořenů. Poté stavebník zajistí provedení průzkumů kořenů a kmene odborně způsobilou osobou (event. pokud vlastník navrhne vlastního zpracovatele – provede průzkum tato osoba). Jestliže bude na základě provedeného průzkumu možné strom zachovat, bude se dále postupovat dle postupů a doporučení uvedené v této zprávě (v opačném případě projektant a dendrolog navrhnou technologický postup pro likvidaci stromu i kořenového systému. Prioritně bude veškerá činnost stavebníka a dodavatele směřovat k záchraně stromu. Případný nový strom (druh i velikost) vybere vlastník pozemku a stavebník na své náklady zajistí jeho výsadbu a opatření proti narušování zdiva vlivem růstu kořenů. Výsadba bude provedena na stejné místo jako stávající strom (pro manipulaci a přesun nebude používán pozemek vlastníka).
- 4) Koordinační situace stavby s vyznačením záborů a zařízení staveniště – bude doplněn v rámci Plánu organizace výstavby.
- 5) Náhradní výstavba rostlin poškozených stavebními činnostmi – stavebník zajistí na vlastní náklady náhradní výsadbu rostlin dle požadavku vlastníka pozemku 16/2.
- 6) Náhrada škody na majetku vlastníka vlivem stavební činnosti (např. bazének v blízkosti oprav. stěny) – stavebník provede opatření bránící poškození majetku vlastníka (především dojde k zakrytí bazénku pevným materiálem (desky). Stavebník nahradí veškeré škody na majetku vlastníka způsobené stavební činnostmi. Dodavatel musí při realizaci stavby dbát nejvyšší opatrnosti s ohledem na majetek třetích osob.
- 7) Zabezpečení nemovitostí vlastníka proti krádeži a poškození třetí osobou – bylo dohodnuto, že při realizaci stavby bude staveniště trvale monitorováno kamerovým systémem a za tmy bude osvětleno. V realizaci etapy, kde bude hrozit nebezpečí vniku nepovolaných osob na nemovitosti vlastníka bude v době (kdy nebudou přítomni pracovníci dodavatele) zajištěna trvalá ostraha bezpečností službou (po dohodě se stavebníkem je též možné osazení kamery na nemovitost vlastníka).

Detailní postup prací je popsán v části:

#### ***Plán organizace výstavby***

## 5. Plán organizace výstavby

V rámci Cheb – Obnova městského opevnění se počítá s rozdělením celé akce na jednotlivé stavební úseky.

- Úsek stěny č.1
- Úsek stěny č.2
- Úsek stěny č.3
- Úsek stěny č.4
- Úsek stěny č.5
- Úsek stěny č.6+7
- Úsek stěny č.8+9

Pro realizaci předepsaných prací je navržen postup:

Etapa 00 vybudování zařízení staveniště

Etapa 01 práce na úseku stěny č.1

Etapa 02 práce na úseku stěny č.2

Etapa 03 práce na úseku stěny č.3

Etapa 04 práce na úseku stěny č.4

Etapa 05 práce na úseku stěny č.5

Etapa 06 práce na úseku stěny č.6+7

Etapa 07 práce na úseku stěny č.8+9

Etapa 08 likvidace staveniště

### **ETAPA 00 – VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ + NÁVOZ MATERIÁLŮ + OSTRAHA**

Vytypovaná plocha v rámci spodní partie hradeb („Na krajince“ - vyznačená na Koordinační situaci) bude mírně vyrovnaná a na geotextilii se navrství prosívka z lomů. Na připravený podklad budou osazeny staveništní buňky (např. kancelář, sklad a hygienické zařízení). K příjezdu k popsané ploše se použije stávající dopravní komunikace Mlýnská - Nad řekou, kterou bude docházet k zavezení zařízení staveniště i návoz potřebného stavebního materiálu.

Dovoz a odvoz materiálu (i zařízení staveniště) bude vzhledem k omezení trasy v podobě „písečné“ brány probíhat kamionem z ulice Mlýnská až k prostoru před bránou. Vzhledem k umístění vjezdové „písečné“ brány (o max. průjezdné šířce 2,75 m a výšce 2,2 až 4,0 m), která odděluje ulice Mlýnská a Nad řekou se předpokládá, že v tomto místě bude stavební materiál pro předmětnou stavbu překládán z kamionů na malá nákladní auta o max. šířce 2,0 m (která bezpečně projedou branou i místní soustavou komunikací v zahradách). Při provádění popsaných prací může dojít k dočasnému záboru parkoviště na Krajince pro potřeby stavby (vyhrazená plocha pro meziskládku cihel bez oplocení bude využíváno jen krátkodobě pro uložení paletovaného materiálu před přepravou na staveniště). Jeden den před plánovaným dovozem materiálu a v době uložení materiálu na ploše bude osazeno dočasné dopravní značení.

Vytypovaná plocha v rámci horní partie hradeb („šance“ - vyznačená na Koordinační situaci) bude mírně vyrovnaná a na geotextilii se navrství prosívka z lomů a bude sloužit především k realizaci etapy 1+2. Na připravený podklad budou osazeny staveništní buňky (např. kancelář, sklad a hygienické zařízení). K příjezdu k popsané ploše se použije stávající dopravní komunikace Mlýnská – Dobrovského až k vjezdové bráně na „šancích“, kterou bude docházet k zavezení zařízení staveniště i návoz potřebného stavebního materiálu. Pro realizaci etapy 1-2 není jasné, zda bude vyhovující brána „šancí“ pro vjezd mobilního zařízení staveniště. Pokud by se zařízení staveniště nevešlo touto vjezdovou bránou – bude zařízení staveniště umístěno v dolní části „Na krajince“ (bude docházet jen k závozu skladování materiálu v rámci vytypované plochy).

Dovoz a odvoz materiálu (případně i zařízení staveniště pokud projede trasou) bude vzhledem k omezení trasy v podobě úzkých ulic v rámci centra města Cheb probíhat kamionem do ulice Mlýnská k prostoru před "písečnou" bránou. Zde bude stavební materiál pro předmětnou stavbu překládán z kamionů na malá nákladní auta o max. šířce 2,0 m (která bezpečně projedou v rámci centra města až do ulice Dobrovského i branou v „šancích“ (šířka 3m, výška 1,2 až 2,8 m) až k určenému místu dle situace POV. K návozu materiálu k horním partiím hradeb se musí využívat jen na pozemky stavebníka. Nutno respektovat omezení týkající se dotčeného pozemku 16/2, který není majetkem města - musí být dodrženy požadavky stanovené v části **4. Údaje o provozu a navržených pracích**.

Z hlediska zajištění BOZP na staveništi je provedení oplocení stavby, které zajistí, aby nemohlo dojít k průniku nepovolaných osob na staveniště. Ve spodních partiích (krajinka) postačí oplocení o minimální výšce 2,0 m. Podél koruny zdi (kde hrozí riziko propadnutí z velké výšky) musí být vždy plné oplocení vysoké min. 2,0 m (v uzavřeném prostoru Šancí stačí pletivo s tím, že mřížová brána do prostoru Šancí musí být trvale zavřená a zamčená vyjma doby průjezdu vozidel na staveniště – pokud by zhotovitel nebyl schopný tento požadavek zajistit, je nutné i zde plné oplocení v = 2 m).

Vlastní práce budou realizovány s ohledem na náročné podmínky záboru především z důvodu potřeby vysokého a specifického lešení, které je potřebné k provedení prací při obnově stěn. Vybraný zhotovitel stavby si zajistí zábor ve spodní partii hradeb (stavba lešení, návoz materiálu vč. umístění kontejneru), aby bylo možné provést potřebné práce obnovy stěn. Součástí prací budou i opatření proti znečištění okolí.

Pracovníci budou využívat instalovaný mobilní záchod s bezodtokovou technologií s tím, že dodavatel musí mít na každou etapu vlastní WC. Záchod musí být umístěn ve vzdálenosti do 120 m od pracovišť, v případě ztíženého přístupu do 75 m od pracovišť. Pro realizace etapy 1-2 není jasné, zda bude vyhovující brána „šancí“ pro vjezd mobilního zařízení staveniště (a tedy i WC). Pokud by se zařízení staveniště nevešlo touto vjezdovou bránou – bude zařízení staveniště i WC v dolní části „Na krajince“.

Šatny a umývárny nebudou součástí zařízení staveniště, zhotovitel stavby bude využívat centrální šatny a umývárny ve svém sídle. Pracovníci budou mezi sídlem zhotovitele stavby a staveništem převáženi v pracovním oděvu. Obdobným způsobem bude řešeno stravování zaměstnanců.

Předpokládá se napojení na zdroj vody (ze stávajícího vodovodu přes samostatné měření po dohodě s provozovatelem). Odběr elektrické energie může být zajištěn provizorním odběrným místem přes samostatné měření.

Staveniště musí být zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob a především odcizení materiálů. K ostraze staveniště budou sloužit kamery se záznamem, osvětlení staveniště a při provádění etapy 3 pak trvalá ostraha v době, kdy nejsou pracovníci na stavbě.

Konkrétní zhotovitel stavby teprve může určit nebo upřesnit požadavky na zařízení staveniště, navážení materiálů a provádění stavby. Projekt proto stanoví základní obecné podmínky.

### **ETAPA 01 – PRÁCE NA ÚSEKU STĚNY Č.1**

- Všechny stavební, konzervační a restaurátorské zásahy jsou podmíněny kvalifikovaným přístupem zkušených restaurátorů a řemeslníků, budou v průběhu prací konzultovány s projektantem, zástupcem investora a zástupcem památkové péče
- Veškeré historické prvky budou ochráněny a opraveny
- Veškeré materiály jsou uvedeny jako směrné (standard), použité materiály musí splňovat jejich parametry
- Uvedené kóty a rozměry je nutno vždy ověřit a upřesnit na místě
- Veškeré materiály a prvky budou použity podle technologických listů, detailů a technologických předpisů výrobce s originálními a doporučenými doplňky.

#### **Přípravné práce:**

- zajistit zábranou na vyhlídkové terase přístup k oplocení (oplocení staven. pletivo, pruh 3m)

- připravit sondu u paty zdiva, která definuje případné snížení nivelity terénu (2x sonda 900/900; hl. 1m)
- stupně schodiště ochránit bedněním
  - 1x geotextilie
  - 1x vodovzdorné dřevoštěpkové desky (18 mm)
- na dřevěné práhy (180/160) postavit v naznačeném rozsahu lešení

#### Realizační práce:

- očíslovat a těsně nad beton. krycími deskami odříznout sloupky oplocení. Pro následnou instalaci na odříznuté konce sloupků navařit příruby (viz. detail)
- odstranit betonové krycí desky koruny zdiva
- ochránit a zajistit architektonické prvky, ověřit funkčnost chrliče

#### Obnova cihelné přízdívky

- Bourací práce budou prováděny zásadně odshora dolů.
- Při bouracích pracích využívat maximálně řezání a snížit vnášení vibrace do stávajících konstrukcí.
- Bourací práce budou probíhat za přítomnosti statika dodavatele, pokud se vyskytnou nové trhliny ve zdech, bude přivolán statik projektanta.
- Po celý průběh stavby bude veden stavební deník, který bude k nahlédnutí zástupci investora, stavebního úřadu, NPÚ a projektanta

#### Zdivo vyzdéné z kamene

Po postavení lešení bude zdivo důkladně prohlédnuto, bude zachováno v původním vzhledu.

Povrch se omyje tlakovou vodou. Uvolněné spárování, případně uvolněné jednotlivé kameny se vyjmou. Celou plochu přespárovat a doplnit jednotlivé kameny (standart vápenná malta s trasem; VM. 01).

#### Koruna zdiva

Na nerez trny osadit krytí koruny zdiva z kamene (viz. detail). Na příruby instalovat upravené původní plotové díly.

### **ETAPA 02 – PRÁCE NA ÚSEKU STĚNY Č.2**

- Všechny stavební, konzervační a restaurátorské zásahy jsou podmíněny kvalifikovaným přístupem zkušených restaurátorů a řemeslníků, budou v průběhu prací konzultovány s projektantem, zástupcem investora a zástupcem památkové péče
- Veškeré historické prvky budou ochráněny a opraveny
- Veškeré materiály jsou uvedeny jako směrné (standard), použité materiály musí splňovat jejich parametry
- Uvedené kóty a rozměry je nutno vždy ověřit a upřesnit na místě
- Veškeré materiály a prvky budou použity podle technologických listů, detailů a technologických předpisů výrobce s originálními a doporučenými doplňky.

#### Přípravné práce:

- zajistit zábranou na vyhlídkové terase přístup k oplocení (oplocení staven. pletivo, pruh 3m)
- připravit sondu u paty zdiva, která definuje případné snížení nivelity terénu (2x sonda 900/900; hl. 1m)
- na dřevěné práhy (180/160) postavit v naznačeném rozsahu lešení

#### Realizační práce:

- očíslovat a těsně nad beton. krycími deskami odříznout sloupky oplocení. Pro následnou instalaci na odříznuté konce sloupků navařit příruby (viz. detail)
- odstranit betonové krycí desky koruny zdiva
- ochránit a zajistit architektonické prvky

#### Obnova cihelné přizdívky

- Bourací práce budou prováděny zásadně odshora dolů.
- Při bouracích pracích využívat maximálně řezání a snížit vnášení vibrace do stávajících konstrukcí.
- Bourací práce budou probíhat za přítomnosti statika dodavatele, pokud se vyskytnou nové trhliny ve zdech, bude přivolán statik projektanta.
- Po celý průběh stavby bude veden stavební deník, který bude k nahlédnutí zástupci investora, stavebního úřadu, NPÚ a projektanta.

#### Koruna zdiva

Na nerez trny osadit krytí koruny zdiva z kamene (viz. detail). Na příruby instalovat upravené původní plotové díly.

### **ETAPA 03 – PRÁCE NA ÚSEKU STĚNY Č.3**

- Všechny stavební, konzervační a restaurátorské zásahy jsou podmíněny kvalifikovaným přístupem zkušených restaurátorů a řemeslníků, budou v průběhu prací konzultovány s projektantem, zástupcem investora a zástupcem památkové péče
- Veškeré historické prvky budou ochráněny a opraveny
- Veškeré materiály jsou uvedeny jako směrné (standard), použité materiály musí splňovat jejich parametry
- Uvedené kóty a rozměry je nutno vždy ověřit a upřesnit na místě
- Veškeré materiály a prvky budou použity podle technologických listů, detailů a technologických předpisů výrobce s originálními a doporučenými doplňky.

#### Přípravné práce:

V návaznosti na korunu zdi jsou soukromé pozemky. Před zahájením prací nutno uzavřít dohodu o dočasném užívání.

- zajistit zábranou na vyhlídkové terase přístup k oplocení (plné oplocení staveniště, pruh 0,5m pro soukromý pozemek 16/2.)
- připravit sondu u paty zdiva, která definuje případné snížení nivelity terénu (2x sonda 900/900; hl. 1m)
- na dřevěné práhy (180/160) postavit v naznačeném rozsahu lešení

#### Realizační práce:

- těsně nad beton. krycími deskami odříznout sloupky oplocení.
- odstranit betonové krycí desky koruny zdiva
- ochránit a zajistit architektonické prvky

#### Obnova cihelné přizdívky

- Bourací práce budou prováděny zásadně odshora dolů.
- Při bouracích pracích využívat maximálně řezání a snížit vnášení vibrace do stávajících konstrukcí.
- Bourací práce budou probíhat za přítomnosti statika dodavatele, pokud se vyskytnou nové trhliny ve zdech, bude přivolán statik projektanta.



- Po celý průběh stavby bude veden stavební deník, který bude k nahlédnutí zástupci investora, stavebního úřadu, NPÚ a projektanta.

Celý líc zdiva z novodobých cihel bude rozebrán a výplňová malta na vnitřním zdivu bude odstraněna.

#### Speciální požadavky na provádění

Pro práce prováděné v rámci úseku č.3 je nutné dodržovat omezení a požadavky stanovené v části:

**4. Údaje o provozu a navržených pracích** a také dodržovat následující opatření stanovené projektem:

- 1) Po postavení lešení po úroveň koruny zdiva provést pasportizaci stavu vodní nádrže (popis, foto). Současně zajistit pasport plochy zahradní úpravy navazující na korunu zdiva.
- 2) Demontovat kovové oplocení! Z vnitřní strany vystupující hradební zdi osadit sloupky (kov Ø 100) a na průběžné trámký instalovat oplocení z vlnitého plechu.
- 3) Zachovat betonovou korunu hradebního zdiva. Po posouzení jí případně vzepřít. Opatrně rozebrat vnější přízdívku režného zdiva na výšku 20 šárů. Přizvat zástupce investora, odborného dendrologa a projektanta. Na základě vyhodnocení stavu kořenového systému stromů a stavu hradebního zdiva bude rozhodnuto o dalším postupu.

Je předpoklad rozebrání a přezdění 42 šárů v šíři 2600; vnitřní líc zdiva bude ochráněn fólií (tzv. kořenovou barierou). V případě, že vrstvy cihel ve styku se zemí jsou prorostlé kořeny, navrhne odborný dendrolog reálnou redukci.

- 4) Po dokončení opravy svíslého zdiva bude po záběrech realizována nová koruna hradby. Po demontáži provizorního oplocení z vlnitého plechu se provede kontrola soukromé zahrady i stavu jírovce.
- 5) Na závěr práce se instaluje nové kovové oplocení.
- 6) Po dobu opravy úseků 3a i 3b zajistí zhotovitel stavby 24 hodinovou ostrahu.

#### **ETAPA 04 – PRÁCE NA ÚSEKU STĚNY Č.4**

- Všechny stavební, konzervační a restaurátorské zásahy jsou podmíněny kvalifikovaným přístupem zkušených restaurátorů a řemeslníků, budou v průběhu prací konzultovány s projektantem, zástupcem investora a zástupcem památkové péče
- Veškeré historické prvky budou ochráněny a opraveny
- Veškeré materiály jsou uvedeny jako směrné (standard), použité materiály musí splňovat jejich parametry
- Uvedené kóty a rozměry je nutno vždy ověřit a upřesnit na místě
- Veškeré materiály a prvky budou použity podle technologických listů, detailů a technologických předpisů výrobce s originálními a doporučenými doplňky.

#### Přípravné práce:

V návaznosti na korunu zdi jsou pozemky školy. Před zahájením prací nutno uzavřít dohodu o dočasném užívání.

- zajistit zábranou na školním pozemku, přístup k oplocení (plné oplocení staveniště, pruh 3m)
- připravit sondu u paty zdiva, která definuje případné snížení nivelity terénu (2x sonda 900/900; hl. 1m)
- z pod paty hradeb vyrůstá vzrostlý strom poškozující zdivo. Povolení k odstranění stromu zajišťuje objednatel. Strom nutno odstranit včetně kořenového systému do hloubky 1,5 m
- na dřevěné práhy (180/160) postavit v naznačeném rozsahu lešení

#### Realizační práce:

- těsně nad beton. krycími deskami odříznout sloupky oplocení.
- odstranit betonové krycí desky koruny zdiva
- ochránit a zajistit architektonické prvky

Stávající dešťový svod ze střechy školní budovy bude doplněn za lícem zdiva o šachtu. Vývod ze šachty bude ve zdivu sveden do kotlíku v dešťovém žlabu.

Oplocení bude demontováno a poškozená betonová krycí deska se odstraní.

#### Obnova cihelné přízdívky

- Bourací práce budou prováděny zásadně odshora dolů.
- Při bouracích pracích využívat maximálně řezání a snížit vnášení vibrace do stávajících konstrukcí.
- Bourací práce budou probíhat za přítomnosti statika dodavatele, pokud se vyskytnou nové trhliny ve zdech, bude přivolán statik projektanta.
- Po celý průběh stavby bude veden stavební deník, který bude k nahlédnutí zástupci investora, stavebního úřadu, NPÚ a projektanta

### **ETAPA 05 – PRÁCE NA ÚSEKU STĚNY Č.5**

- Všechny stavební, konzervační a restaurátorské zásahy jsou podmíněny kvalifikovaným přístupem zkušených restaurátorů a řemeslníků, budou v průběhu prací konzultovány s projektantem, zástupcem investora a zástupcem památkové péče
- Veškeré historické prvky budou ochráněny a opraveny
- Veškeré materiály jsou uvedeny jako směrné (standard), použité materiály musí splňovat jejich parametry
- Uvedené kóty a rozměry je nutno vždy ověřit a upřesnit na místě
- Veškeré materiály a prvky budou použity podle technologických listů, detailů a technologických předpisů výrobce s originálními a doporučenými doplňky.

#### Přípravné práce:

- zajistit zábranou přístup k oplocení (plné oplocení staveniště, pruh 3m)
- připravit sondu u paty zdiva, která definuje případné snížení nivelity terénu (2x sonda 900/900; hl. 1m)
- na dřevěné práhy (180/160) postavit v naznačeném rozsahu lešení

Po postavení lešení statik posoudí stabilitu nárožní kamenné plastiky. V případě nutnosti bude přikotvena chemickými hmoždinkami a páskovinou z nekorodující oceli.

Stávající oplocení bude demontováno.

Po celé délce úseku „5“ je nutné odstranit náletové křoviny (šířka pruhu 5 m) a o cca 750 mm snížit úroveň terénu za korunou zdi (s= 2,0m). Terén bude spádován od koruny zdiva do úžlabí. Pod dno úžlabí položit drenážní potrubí zaústěné do nových chrličů.

#### Obnova cihelné přízdívky

- Bourací práce budou prováděny zásadně odshora dolů.
- Při bouracích pracích využívat maximálně řezání a snížit vnášení vibrace do stávajících konstrukcí.
- Bourací práce budou probíhat za přítomnosti statika dodavatele, pokud se vyskytnou nové trhliny ve zdech, bude přivolán statik projektanta.
- Po celý průběh stavby bude veden stavební deník, který bude k nahlédnutí zástupci investora, stavebního úřadu, NPÚ a projektanta

### Zdivo vyzdění z kamene

Po postavení lešení bude zdivo důkladně prohlédnuto, bude zachováno v původním vzhledu.

Povrch se omyje tlakovou vodou. Uvolněné spárování, případně uvolněné jednotlivé kameny se vyjmou. Celou plochu přespárovat a doplnit jednotlivé kameny.

### **ETAPA 06 – PRÁCE NA ÚSEKU STĚNY Č.6+7**

- Všechny stavební, konzervační a restaurátorské zásahy jsou podmíněny kvalifikovaným přístupem zkušených restaurátorů a řemeslníků, budou v průběhu prací konzultovány s projektantem, zástupcem investora a zástupcem památkové péče
- Veškeré historické prvky budou ochráněny a opraveny
- Veškeré materiály jsou uvedeny jako směrné (standard), použité materiály musí splňovat jejich parametry
- Uvedené kóty a rozměry je nutno vždy ověřit a upřesnit na místě
- Veškeré materiály a prvky budou použity podle technologických listů, detailů a technologických předpisů výrobce s originálními a doporučenými doplňky.

#### Přípravné práce:

- zajistit zábranou přístup k oplocení (plné oplocení staveniště, pruh 3m)
- připravit sondu u paty zdiva, která definuje případné snížení nivelity terénu (2x sonda 900/900; hl. 1m)
- na dřevěné práhy (180/160) postavit v naznačeném rozsahu lešení

Po postavení lešení statik posoudí stabilitu nárožní kamenné plastiky. V případě nutnosti bude přikotvena chemickými hmoždinkami a páskovinou z nekorodující oceli.

Stávající oplocení bude demontováno.

Po celé délce úseku je nutné odstranit náletové křoviny (šířka pruhu 5 m) a o cca 750 mm snížit úroveň terénu za korunou zdi ( $s = 2,0m$ ). Terén bude spádován od koruny zdiva do úžlabí. Pod dno úžlabí položit drenážní potrubí zaústěné do stávajících chrličů.

Po dobu stavby ochránit historické kamenné prvky (chrliče, římsy, nárožní plastiku).

#### Obnova cihelné přizdívky

- Bourací práce budou prováděny zásadně odshora dolů.
- Při bouracích pracích využívat maximálně řezání a snížit vnášení vibrace do stávajících konstrukcí.
- Bourací práce budou probíhat za přítomnosti statika dodavatele, pokud se vyskytnou nové trhliny ve zdech, bude přivolán statik projektanta.
- Po celý průběh stavby bude veden stavební deník, který bude k nahlédnutí zástupci investora, stavebního úřadu, NPÚ a projektanta

### Zdivo vyzdění z kamene

Po postavení lešení bude zdivo důkladně prohlédnuto, bude zachováno v původním vzhledu.

Povrch se omyje tlakovou vodou. Uvolněné spárování, případně uvolněné jednotlivé kameny se vyjmou. Celou plochu přespárovat a doplnit jednotlivé kameny.

### **ETAPA 07 – PRÁCE NA ÚSEKU STĚNY Č.8+9**

- Všechny stavební, konzervační a restaurátorské zásahy jsou podmíněny kvalifikovaným přístupem zkušených restaurátorů a řemeslníků, budou v průběhu prací konzultovány s projektantem, zástupcem investora a zástupcem památkové péče
- Veškeré historické prvky budou ochráněny a opraveny

- Veškeré materiály jsou uvedeny jako směrné (standard), použité materiály musí splňovat jejich parametry
- Uvedené kóty a rozměry je nutno vždy ověřit a upřesnit na místě
- Veškeré materiály a prvky budou použity podle technologických listů, detailů a technologických předpisů výrobce s originálními a doporučenými doplňky.

#### Přípravné práce:

- zajistit zábranou přístup k hraně zdiva (plné oplocení staveniště, pruh 3m)
- připravit sondu u paty zdiva, která definuje případné snížení nivelity terénu (1x sonda 900/900; hl. 1m)
- na dřevěné práhy (180/160) postavit v naznačeném rozsahu lešení

Po celé délce úseku je nutné odstranit náletové křoviny (šířka pruhu 5 m) a o cca 750 mm snížit úroveň terénu za korunou zdi ( $s = 2,0\text{m}$ ). Terén bude spádován od koruny zdiva do úžlabí. Pod dno úžlabí položit drenážní potrubí zaústěné do nových chrličů.

Po dobu stavby ochránit historické kamenné prvky (chrliče, římsy, nárožní plastiku).

#### Obnova cihelné přizdívky

- Bourací práce budou prováděny zásadně odshora dolů.
- Při bouracích pracích využívat maximálně řezání a snížit vnášení vibrace do stávajících konstrukcí.
- Bourací práce budou probíhat za přítomnosti statika dodavatele, pokud se vyskytnou nové trhliny ve zdech, bude přivolán statik projektanta.
- Po celý průběh stavby bude veden stavební deník, který bude k nahlédnutí zástupci investora, stavebního úřadu, NPÚ a projektanta

#### Zdivo vyzdžené z kamene

Po postavení lešení bude zdivo důkladně prohlédnuto, bude zachováno v původním vzhledu.

Povrch se omyje tlakovou vodou. Uvolněné spárování, případně uvolněné jednotlivé kameny se vyjmou. Celou plochu přespárovat a doplnit jednotlivé kameny.

### **ETAPA 08 – LIKVIDACE STAVENIŠTĚ**

Všechny pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu (doplnění ornice a zatravnění, dosypání materiálu na mlatové cesty), komunikace, které nejsou oploceny, budou průběžně čištěny (omytí asfaltových ploch) a urovnávány (mlatové cesty) - myšleno vždy po přepravě materiálu na staveniště. Všechny uvedené práce budou uvedeny v rozpočtu.

Po dokončení předepsaného rozsahu stavebních prací bude likvidováno staveniště a vybraná firma bude následně předepsanou dobu zajišťovat údržbu zeleně v místě odstraněného staveniště.

## **6. Provádění objektu**

### **1.1 Stavební práce**

Stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonnými požadavky, Českými technickými normami a prováděcími předpisy výrobců použitých výrobků a zařízení. Průběh stavebních prací je nutno koordinovat se zhotoviteli technických zařízení budov.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, složení konstrukcí, kvalita původních skrytých materiálu apod. nemusí odpovídat předpokládanému, je možná lokální odchylka, která může ovlivnit navrhovanou skladbu nebo vyvolat změnu, s níž není v projektu počítáno.

## 1.2 Bezpečnost práce

Typ stavby vyžaduje, aby zhotovitelem stavby byl stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění stavby musí být dodržovány související bezpečnostní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

## 1.3 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Uvažované práce mohou mít vliv na pozemky v bezprostředním okolí, kde se nachází cenná barokní zahrada, při pracích postupovat tak, aby nebyla poškozena. Proto je navržena ochrana okolí, která spočívá ve vybudování lešení s ochranou plachtou na lešení, které bude sloužit k provádění stavby. Lešení s plachtou bude provedeno tak, aby nemohlo dojít k případnému zranění osob, které se můžou nacházet v okolí, a zároveň nedošlo k devastaci zahrady. Lešení s pracovní plochou oploceno a zabezpečeno; v noci bude oplocení osvětleno.

Při pracích je nutné především postupovat tak, aby nebylo poškozeno založení stávajících objektů, teras a svahů (umístěné nad hradbami).

Konkrétní zhotovitel teprve může určit typ a provedení ochranného lešení, které jsou podstatné pro zajištění bezpečnosti. Projekt proto stanoví základní obecné podmínky – lešení bude dodávkou specializované firmy, která se stavbou lešení zabývá.

Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení osob, zvířat, poškození cizí věci nebo narušení inženýrských sítí. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedním objektům.

Při provádění stavby je dodavatel stavby povinen dodržovat požadavky stanovené v části 4. Údaje o provozu a navržených pracech ohledně ochrany dotčeného pozemku 16/2.

## 1.4 Fotodokumentace

U zakrývaných konstrukcí bude před zakrytím pořízena fotodokumentace, kterou zhotovitel předá stavebníkovi.

## 7. Sítě technické infrastruktury

V rámci projektových prací byli osloveni správci inženýrských sítí. Součástí přílohy předkládané zprávy jsou vyjádření společnosti Chetes s.r.o. a společnosti GasNet Služby s.r.o., které stanovují podmínky k provádění stavby (především výkopových prací), které musejí být dodržovány.