

## B.1 Popis území stavby

### *a) charakteristika území a stavebního pozemku*

Předmětem předkládané projektové dokumentace je stávající objekt hradeb, které se nachází v rámci města Cheb v Západočeském kraji. Konkrétně se jedná o řešení havarijního stavu barokního opevnění na západní straně města nad řekou Ohří - z pohledu od Krajinky pokračování od JZ rohu kasemat, pod Šancemi a zahradou 4. ZŠ až k lávce pro pěší z ul. Hradební na Krajinku. Celková délka předmětných hradeb je celková délka cca 270m a výška 12 – 15m. Oprava zahrnuje přezdění líce zdiva, odvodnění, opravu koruny hradeb i opravu souvisejících konstrukcí (oplocení apod.).

Projekt předkládá návrh zachrany zdí městského opevnění, které chrání jádro města včetně zdí hradu. Stavba je původním opevněním města, které bylo v průběhu staletí postupně modernizováno. Poslední významnou přestavbou je barokní úprava, která hradbám vtiskla charakteristickou podobu ve formě cihelného opevnění s kamennou korunou zdí. Zdi jsou mírně odkloněné od svislice, výška zdí se v místech k jihovýchodu pohybuje kolem 11 m. Sanace zdí je návrhem na zabezpečení zdí městského opevnění, která jsou v havarijním stavu v důsledku narušení vnější části cihelného zdiva jejím vypadnutím. Vlivem povrchové i vnitřní vlhkosti dochází k porušování povrchu cihel, a zejména k oddělování poslední obkladní vrstvy zdiva od vnitřních částí. Tím, po vyboulení, nastává odpadnutí části zdi, které se velmi rychle rozšiřuje. Důsledkem je ohrožení stability sousedících historických budov městského jádra a ploch s konečným stavem destrukce zdí a sesutí terénů přiléhajících ke koruně zdí.

### **Závěry z historického zhodnocení a průzkumu**

#### **Kurtina IX**

Z barokních fortifikací města se zachovaly jen nepatrné zbytky, a to jen v těch místech, které bylo pro rozvoj města nepotřebné. To se týká Oslího příkopu, kde zůstaly částečně zachovány i středověkého zdi třetího vnějšího pevnostního pásu.

Vlastní kurtina nad Oslím příkopem navazuje na spodní Medvědí bastion v tupém úhlu, pak se kurtina dvakrát zalamuje a pokračuje k neúplnému bastionu, zpravidla neoznačovanému, případně číslem VIII. Zásluhou spodní vody byla tato kurtina mnohokrát opravována, takže z větší části již je lícové zdivo novodobé, v celém rozsahu kurtiny chybí cordon - oblounová římsa (koruna zdiva je v celém průběhu kurtiny novodobá), patní římsa je částečně původní, částečně vytvořená z druhotně použitých barokních kamenných ostění, částečně z betonu, zcela novodobá. Rozdílnost se projevuje i ve vazbě lícového režného zdiva.

V krátkém úseku při spodním Medvědí bastionu je charakteristické cihelné zdivo s dvojicí vazáků a běhounu, přičemž i v této části, v horní polovině se objevují mladší vyzdívky z ostře pálených cihel, které jsou většinou vytvořeny řadou vazáků a řadou běhounů. Ještě mladší je další vrstva, která prochází i na líc sousedního bastionu. Další vrstvu lze rozeznat v koruně hradby. V další části je rozsáhlá zcela novodobá dozdivka s nepravidelnou skladbou, v níž zřetelně převládají běhouny, takže tato vrstva není propojena s hlubšími. Nedosahuje až ke koruně, která je poněkud starší, ale rovněž novodobá, objevují se v ní stahující kleštiny. V další části opět ve spodních vrstvách se zřejmě zachoval původní cihelný líc, nověji doplněný ve střední části a ještě nověji při koruně zdiva. Doplnky ve střední části tohoto úseku byly opět vytvořeny z ostřeji pálených cihel. Kolem výstupu vodního kanálu na konci prvního severního úseku kurtiny je nadále zachováno zdivo v původní vazbě, tj. s dvojicí vazáků a běhounem. Tato původní vazba zde takřka dosahuje koruny, kde je však opět asi 1 m novodobě vyzděná vrstva, která je navíc spíše kolmá, než šikmo ubíhající. Základové opracované kameny nejsou v tomto úseku kurtiny patrné, pouze v samém konci, za vyústění vodního kanálu.

Nově bylo odhaleno vyústění vodního kanálu, který zajišťoval přepad dešťové vody z městských ulic do oslího příkopu, kde byly již provedeny odvodňovací cunetty. Úsek je v ústí části zaklenut cihelnou

klenbou, odpovídající nové přizdívce „obkladové“ zdi, v dalším se objevuje kamenná klenba s velkými cihelnými zlomky, které jednoznačně i tuto klenbu určují jako barokní. Nelze ovšem vyloučit, že obvodové zdi byly využity ze starší středověké zdi, která v těchto místech pochopitelně procházela. Dokonce zde byla i jakási výpadová branka. V každém případě hrál tento kanál velmi důležitou úlohu v odvodnění kurtiny nad oslím příkopem, aby nedocházelo k jeho podmáčení a následné destrukci. S ohledem na skutečnost, že právě tento úsek byl mnohokrát opravován, je patrné, že kanál ne vždy plnil svou funkci. Již na fortifikačních plánech z konce 18. století je zobrazena rozsáklá destrukce fortifikační zdi, je možné, že již tehdy nebyla obnovena finančně náročnější cordon.

V koutu je patrná rozsáhlá novější dozdvíka, která spočívá na několika řadách původních. Na pravidelnou skladbu dvou vazáků a běhounu je tak posazena vrstva značně nepravidelná, většinou střídající řadu vazáků s řadou běhounů. Lícová strana je ale dobře provázaná se spodnějšími vrstvami a ani nepravidelná skladba nevadí, je jistě vhodnější než pravidelný rytmus polské či křížové vazby. Základové kvádry kamenů se v tomto úseku uplatňují dokonce ve dvou řadách. Další úsek je vytvořen podobným způsobem, je vyzděn tímto způsobem v celé výši kurtiny a doplněn betonovou římsou. Nepochybně se jedná o novodobou úpravu. Další úsek, který pokračuje až ke druhému koutu a na další část kurtiny až k okapnímu svodu je zcela novodobého původu. Navazuje na předešlé vrstvy ostrou hranou. Cihly jsou kladeny ve vazbě polokřížové, na vrstvu vazáků nasedá vrstva běhounů.

V části tohoto úseku jsou dobře patrné základové otesané kvádry, na kterém je však vytvořen betonový věnec, na něj dosedají cihly. Přestože jsou cihly ostřeji pálené, některé z nich potřebují již výměnu.

V konci třetího zalomeného úseku kurtiny je opět vertikálně ostře oddělena další vrstva (předěl tvoří nově vysekaný žlab po okapním svodu). V tomto úseku již není na kamenné vrstvě betonový věnec.

Koruna zdiva kurtiny je v celém rozsahu novodobá, jiného sklonu než měla původně, zbavená již charakteristické oblounové římsy (cordonu) i ukončující římsy.

Zachované plány však dávají dobrou představu jak vypadala horní plocha kurtiny. Terén, probíhající za kurtinou, byl dokonce i níže než byla oblounová římsa. Dnešní terén tak probíhá zřejmě o něco výše, než byla jeho starší úroveň. Zakončen byl středověkou hradební zdí, u níž se v části zachovala původní věž chebského opevnění. Středověká zeď je ukončena pod Medvědí bastionem, kde pokračuje barokní cihelnou zdí. Teprve na sklonku 18. století byla terasa na kurtině doplněna jedním traversem, který pochopitelně již zanikl. Podle jiných plánů je patrné, že ve své délce byla terasa na kurtině uspořádána rozdílně. V severním úseku až do prvního zlomu byl zřejmě hliněný val, v další části byla snížena úroveň terénu.

Průzkum, doporučení pro projekt - s ohledem na skutečnost, že zeď je velmi porušena mladšími zásahy a působí dnes nestejným rozbitým dojmem, výhledově by mělo dojít k přezdění novodobých částí a doplnění starší struktury zdiva. Protože i zde bylo užito běžného způsobu vazby, která nevytváří žádný ucelený dojem, lze doporučit užití stejně nepravidelného systému, který se však nutně nemusí shodovat s původní vazbou. Není zde v tomto úseku třeba doplňovat kamennou oblounovou římsu (cordon), pokud by měla být v budoucnu přezdívaná koruna zdiva, bylo by vhodné oddělit alespoň cihelnou římsou pravoúhlého profilu parapetní část.

Vodní kanál, který se podařilo odkrýt, zřejmě vznikl až při dodatečných úpravách v konci 18. století. Daleko vhodnější, než jej vyplnit betonem, by bylo obnovit jeho funkčnost, která pomáhala odvodňovat základy hradební zdi a zřejmě především v době přívalových deští pomáhala svést přebytek vody do cunetty v Oslím příkopu.

### **Poloviční bastion VIII**

Tento bastion je v některých plánech pojmenován jako Panenský, jindy jako Medvědí, většinou však nenese, kromě čísla VIII jiné označení. Na plánech jsou na tomto necelém bastionu vyznačeny tři dělové střílny, jedna v krátkém úseku, další dvě v delším líci (pokud je tak možno tuto stranu takto nazvat). Bastion vybíhá z kurtiny v tupém úhlu, v tupém úhlu je také zalomen a pokračuje až k boku

panenského bastionu. Je vyzděn podobně jako ostatní barokní úseky, ale v patní části není viditelná vrstva z pravidelné opracovaných kamenných kvádrů, oblounová římsa se pak zachovala jen v krátkých úsecích, ale přesto stačí určit původní výšku hradby. Úplný fragment oblounové římsy je v nároží, na západním líci je pak poněkud delší úsek římsy.

Stěna líce bastionu při kurtině je opět vyzděna v různých etapách, ani jednu z vyzdívek líce ale nelze označit za původní. Většinou se objevuje vazba střídající vrstvu vazáků s vrstvou běhounů, cihly jsou různé podoby, stejně jako spárování. V koutu s kurtinou se dokonce objevuje vysprávka kamenem, nad a kolem až ke koutu je vrstva s nepravidelnou vazbou, kde se s převahou střídají vrstvy vazáků s vrstvou běhounů. Nad tím je částečně omítaná vrstva, nad ní starší zdivo se stejnou strukturou vazeb. Toto zdivo pokračuje až ke koruně, kde je pouze nízký úsek typově odlišného cihelného zdiva, částečně rovněž omítaného. Zmíněná střední vrstva pokračuje až k nároží, kde se objevuje v úseku asi 1 m oblounová římsa. Nad ní pak pokračuje velmi vysoký parapet, který v žádném případě nemůže odpovídat výšce původního. Ostatně v části této nadezdívky se objevují i lomové kameny.

Za nárožím pokračuje obdobné zdivo, které je velmi porušené. Ani zde se neobjevuje v prvním úseku oblounová římsa, jen fragment v nároží. Zdivo zde má stejnou strukturu jako na předešlém líci, takže v nepravidelné vazbě převládají vrstvy vazáků kombinované s vrstvami běhounů. Zdivo je vytvořeno poměrně z ostře pálených cihel. V dalším úseku, kde se zachovala kamenná oblounová římsa, je vazba režného zdiva odlišná, objevuje se tu polokřížová vazba (vrstva vazáků pravidelně střídaná vrstvou běhounů). Nepochybně tak tento úsek, protože zmíněná vazba je s největší pravděpodobností původní, vznikl v jiném časovém období než barokní hradby kolem hradu. V části se nad oblounovou římsou dokonce zachoval parapet, který působí dojmem původní velikosti, včetně ukončující cihelné římsy. Větší úseky jsou však již destruovány, případně nahrazeny novodobými zídkami. V konci líce jsou dvě rozsáhlé plochy s mladšími cihelnými lícem s nepravidelnou vazbou.

Úplný konec líce tohoto necelého bastionu je nově (asi v 19. století) překryt kamennou přizdívkou, která byla vedena v pokračování severního líce Panenského bastionu a zcela zakryla původní bok tohoto bastionu s dělovými šancemi.

Podle původních plánů je zřetelné, že terasa vytvořená bastionem neměla stejnou úpravu terénu. V místech, kde byly dělostřelecké šance chyběl hliněný násyp, který pak byl vyvinut v druhé polovině severozápadní líce neúplného bastionu. Také zde terasu uzavírala zeď vnitřního středověkého městského opevnění.

### ***Panenský bastion***

Dnes se z tohoto bastionu zachovala pouze severní lícová zeď s tím, že severní bok tohoto bastionu je skryt za kamennou přizdívkou. Přitom sklon této stěny je dobře patrný ve styku se zmíněnou přizdívkou. Také tato lícová zeď Panenského bastionu již není původní, objevuje se zde opět několik typu lícových vyzdívek, kamenná vyzdívka dokonce poukazuje na skutečnost, že stěna byla v části navýšena, protože se zde opět asi objevovalo typické šikmé snížení fortifikační zdi. Jako starší lze vyhodnotit vrstvu s nepravidelnou skladbou, v níž se někdy objevují pravidelné vrstvy vazáků kombinované s běhouny.

Na někdejší lícovou stěnu, u které se nezachovaly ani základové kvádry, ani oblounová římsa, navazuje původní kamenná zeď vnějšího středověkého opevnění Chebu, která v těchto místech byla zesílena věžicí. Základy této vnější věže, tvořící součást vnějšího opevnění se podařilo odhalit archeologických průzkumem a dnes je přízemní- suterénní prostor této věžice přístupný nově upraveným vchodem. Na plánu, který je na panelu v parku, se bohužel objevuje chybné vyhodnocení polohy, protože za základ byl vzat nepřesný fortifikační plán.

Průzkum, doporučení pro projekt – v zásadě zde platí stejná doporučení jako u předešlých úseku barokní hradby. Doplnování oblounové kamenné římsy lze považovat za finančně náročné a vcelku zbytečné, ale podle tohoto umístění oblounové římsy by se měla řídit výška koruny hradby, která je v některých úsecích poněkud převýšena. V zásadě navíc platí, že parapetní nadezdívka má stejný sklon s eskarpní zdí.

Výhledově je třeba počítat s odstraněním rozsáhlé kamenné přezdívky v nároží bastionu VIII s Panenským bastionem, která zakryla bok tohoto bastionu, a to i za cenu toho, že zdivo boku bastionu je nepochybně silně poškozeno. Kamenné zdivo nemá v barokní fortifikaci místo.

**b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Jedná se o obnovu stávajících městských hradeb v Chebu se zachováním stávající funkční naplně, objemu a vzhledu. Předmětné městské hradby jsou stávající objekt vzniklý v minulosti a je tudíž v souladu s platným územním plánem města Chebu.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro dotčené území nebyla vydána výjimka.

**d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace slouží jako podklad pro posouzení záměru dotčenými orgány a bude podléhat jejich vyjádření. Pokud by na základě podmínek závazného stanoviska dotčeného orgánu vznikla potřeba úpravy této dokumentace, bude provedena úprava v příslušné části dokumentace.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci přípravy před zpracováním dokumentace bylo provedeno zaměření objektu hradeb.

Inženýrskogeologický průzkum v rámci řešení nebyl s ohledem na charakter oprav proveden.

Stanovení radonového indexu pozemku nebylo vzhledem k charakteru stavby provedeno.

Předmětem předkládané dokumentace je obnova části kulturní památky č. ÚSKP 16667/4-3637 – městské opevnění. V projektové dokumentaci jsou zpracovány poznatky několika stavebně technických průzkumů, které byly v místě vypracovány. Projektová dokumentace bude předložena NPÚ k posouzení.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešený objekt hradeb i dotčené pozemky se nachází v památkové rezervaci.

Předmětné městské opevnění je památkově chráněnou nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16667/4-3637, ze dne 3. 5. 1958.

Opevnění ukončuje barokní zahrady, při pracích postupovat tak, aby nebyly poškozeny!!

Řešené území není dotčeno ochranou přírody, krajiny ani chráněným ložiskovým územím. Staveniště se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů a komunikací. V blízkosti staveniště se mohou nacházet stávající inženýrské sítě, od kterých je stanoveno ochranné pásmo.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

V místě staveniště se nachází záplavové území řeky Ohře (spodní část - Oslí příkop). V místě staveniště se nenachází poddolované území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Dokončená stavba nebude mít vliv na pozemky v bezprostředním okolí, kde se nachází cenná barokní zahrada (při pracích postupovat tak, aby nebyla poškozena zahrada a také poškozeno založení stávajících objektů, teras a svahů).

Odtokové poměry se provedením oprav také nezmění (dešťové vody budou nadále odváděny stávajícími žlaby a chlíči, které budou obnoveny nebo doplněny).

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Zamýšlená obnova městských hradeb nevyžaduje provádění asanací, demolicí. Může nastat požadavek na kácení náletových porostů na stěnách nebo v jejich těsné blízkosti. Opevnění ukončuje barokní zahrady, při pracích postupovat tak, aby nebyly poškozeny!!

Při provádění stavby je předpoklad kácení jednoho stromu o obvodu kmene více jak 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí). Povolení k odstranění stromu zajišťuje objednatel a zrealizuje vybraný zhotovitel stavby. Strom je nutné odstranit vč. kořenového systému do hloubky 1,5 m.

Na pozemku 16/2 (ve vlastnictví jiného vlastníka) se nachází stávající strom jírovec vč. kořenů. Prioritně bude veškerá činnost stavebníka a dodavatele směřovat k záchraně stromu. Práce jsou podrobně popsány v rámci POV. Také se odstraní souvislé keřové porosty a náletové dřeviny s celkovou plochou do 40 m<sup>2</sup> (úseky 5, 6, 7).

**j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Navržené práce nevyžadují zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky**

V souvislosti s pracemi nebude měněno stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude prováděna v 1 etapě a nevyžádá si podmiňující, vyvolané ani související investice.

**m) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

1) Řešené hradby jsou umístěny v katastrálním území Cheb [650919] na pozemku s parc. číslem **st. p. č. 779/2**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, výměra 915 m<sup>2</sup>,  
součástí pozemku je objekt občanské vybavenosti

vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

2) Pozemky a objekty spojené s pracemi (zábory, lešení, terénní úpravy) jsou umístěny v k.ú. Cheb [650919] na pozemcích s parc. číslem

**st. p. č. 268/1**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, výměra 632 m<sup>2</sup>,  
součástí pozemku je objekt k bydlení č.p.61

vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

**st. p. č. 268/3**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, výměra 173 m<sup>2</sup>,  
součástí pozemku je objekt k bydlení č.p.62

vlastník: HERGAON, s.r.o., Průmyslová 566/5, Malešice, 10800 Praha 10

**p. č. 16/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, využití **ostatní komunikace**, výměra 1420 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

**p. č. 16/2**, druh pozemku **ostatní plocha**, využití **ostatní komunikace**, výměra 150 m<sup>2</sup>,  
vlastník: SJM Vystyd Luděk a Vystydová Miroslava, Růžový kopeček 2299/5a, 35002 Cheb

**p. č. 16/3**, druh pozemku **ostatní plocha**, využití **ostatní komunikace**, výměra 30 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

- p. č. 102/3,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 230 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 102/4,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 429 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 102/5,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 943 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 102/6,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 730 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 102/7,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 297 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 102/8,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 628 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 103/1,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 1922 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 103/4,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 918 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 103/5,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 1623 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 106/2,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **zeleň**, výměra 1567 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 114/1,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **neplodná půda**, výměra 3341 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 114/26,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **ostatní komunikace**, výměra 1498 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 114/27,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **neplodná půda**, výměra 112 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
- p. č. 3335,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **ostatní komunikace**, výměra 5265 m<sup>2</sup>,  
vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

3) Pozemky pro překlad materiálů a meziskládku

**p. č. 3333,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **ostatní komunikace**, výměra 1933 m<sup>2</sup>

vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

**p. č. 2273/41,** druh pozemku **ostatní plocha**, využití **ostatní komunikace**, výměra 2781 m<sup>2</sup>

vlastník: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Provedením prací ochranné ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby***

Jedná se o obnovu stávajícího městského opevnění.

***b) účel užívání stavby***

Účel užívání městských hradeb se nezmění oproti současnosti – navržené práce řeší jejich obnovu.

***c) trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o trvalou stavbu.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

Pro dotčené stavby nebyly požadovány výjimky.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Projektová dokumentace slouží jako podklad pro posouzení záměru dotčenými orgány a bude podléhat jejich vyjádření. Pokud by na základě podmínek závazného stanoviska dotčeného orgánu vznikla potřeba úpravy této dokumentace, bude provedena úprava v příslušné části dokumentace.

***f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů***

Řešený objekt hradeb i dotčené pozemky se nachází v památkové rezervaci.

Předmětné městské opevnění je památkově chráněnou nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 16667/4-3637, ze dne 3. 5. 1958. Opevnění ukončuje barokní zahrady, při pracích postupovat tak, aby nebyly poškozeny !!

Řešené území není dotčeno ochranou přírody, krajiny ani chráněným ložiskovým územím. Staveniště se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů a komunikací. V blízkosti staveniště se mohou nacházet stávající inženýrské sítě, od kterých je stanoveno ochranné pásmo.

***g) navrhované parametry stavby***

Zastavěná plocha, rozměry i výška hradeb se provedením prací nezmění oproti současnosti.

***h) základní bilance stavby***

Elektrická energie - vzhledem k charakteru stavby bez požadavků.

Voda – vzhledem k charakteru stavby bez požadavků.

Splašková kanalizace – vzhledem k charakteru stavby bez požadavků.

Odvádění dešťových vod – Odtok dešťových vod se provedením oprav nezmění - dešťové vody budou nadále odváděny stávajícími žlaby a chrliči, které budou obnoveny nebo doplněny.

Vytápění – vzhledem k charakteru stavby bez požadavků.

Větrání – vzhledem k charakteru stavby bez požadavků.

Přirozené osvětlení – vzhledem k charakteru stavby bez požadavků.

Třída energetické náročnosti není vzhledem k charakteru stavby stanovena.

#### ***i) základní předpoklady výstavby***

Doba provádění stavby je závislá na době zahájení výstavby, na ekonomických a organizačních rozvazích stavebníka a na kapacitách zhotovitele stavby. Termín dokončení bude určen ve smlouvě o dílo. Vzhledem k navržené technologii provádění prací lze předpokládat, že doba provádění prací nebude delší než 12 měsíců.

#### ***j) orientační náklady stavby***

Orientační náklady stavby budou stanoveny dodavatelem prací po jeho výběru.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### ***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Navržené práce v rámci obnovy městských hradeb v Chebu splňují požadavky územní regulace. Provedením prací se nemění objemy objektů a nedochází k negativní změně vzhledu oproti současnosti. Zůstává zachováno původní prostorové řešení stavby.

#### ***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Předmětné městské opevnění je památkově chráněnou nemovitou kulturní památkou. Navržené řešení bude v maximální míře provedeno tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí, které vychází z původního architektonického řešení. Vzhled stěn se provedením prací nemění oproti současnosti.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešená stavba bude i po provedení prací nadále sloužit jako městské hradby.

Technologické zařízení se nevyskytuje.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno bezbariérové užívání stavby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provozována tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození – např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem nebo vloupáním. Během užívání stavby musí být dodržovány všechny příslušné legislativní předpisy.

Při užívání je provozovatel povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a pokyny výrobců navrhovaných výrobků.



### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení (dispozice objektu)**

Předmětem předkládané projektové dokumentace je stávající objekt hradeb - konkrétně se jedná o řešení havarijního stavu barokního opevnění na západní straně města. Celková délka předmětných hradeb je celková délka cca 270m a výška 12 – 15m. Nosné konstrukce hradeb jsou předpokládány jako kamenné opěrné stěny, které jsou založené na kamenných kvádrech. Také se provedou potřebné práce (úpravy okolí hradeb, odvodnění hradeb).

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

V rámci stavebních prací dojde k opravě, která zahrnuje přezděnění líce zdiva, odvodnění, opravu koruny hradeb i opravu souvisejících konstrukcí (oplocení). V rámci prací se může provést i doplnění cihelné přizdívky na vyspárovaný sokl z kamenných kvádrů.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita není v této dokumentaci řešena, protože nebude negativně zasahováno do nosných konstrukcí stavby (provede se odstranění poškozené části stěny (přizdívky) a dále oprava stěny dle potřeby.

S ohledem na stáří konstrukce a již dříve provedené zásahy do konstrukcí je nutno počítat s tím, že na stavbě mohou být odhalena místa, ve kterých bude nejasný stav konstrukcí nebo sporné trhliny. Bude tedy nutné případné nejasnosti řešit přímo při provádění na stavbě za přítomnosti statika.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technická a technologická zařízení nejsou navržena.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Posouzení z hlediska požární bezpečnosti staveb nebylo vzhledem k charakteru stavby prováděno.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Provedení prací nebude mít vliv na úsporu energie vzhledem k charakteru stavby.

Stavebník není povinen plnit požadavky na energetickou náročnost podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, jelikož se nejedná o budovu.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické zázemí není součástí předmětné stavby.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno vytápění, větrání ani osvětlení.

Vzhledem k charakteru stavby není řešen způsob větrání.

Vzhledem k charakteru stavby není napojeno na vodu ani splaškovou kanalizaci.

Vibrace, hluk a prašnost u stavby a jejím okolí se provedením prací nezvýší oproti současnému stavu.

#### Opatření proti hluku při výstavbě:

Hluk vzniklý při popsání opravě od stavební činnosti bude z důvodu umístění v blízkosti stávající zástavby v úrovni pod limitní hodnotou stanovenou dle Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk vzniklý stavební činností, která souvisí s výstavbou, bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé zástavby vyhovovat současně platnému nařízení pro časový úsek mimo období nočního klidu. Nebude tedy překročen hygienický limit stanovený pro tuto dobu.

Z hlediska provádění staveb je nepřípustné provádět stavební činnost v době nočního klidu, kdy platí snížené limitní hladiny hluku.

Práce budou probíhat s maximální opatrností s vysokým podílem ruční nehlukné práce nebo nehluknými mechanismy – tímto krokem se značně eliminuje hluk z prací.

Zhotovitel stavby bude dodržovat následující zásady ochrany před hlukem:

- 1) Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s nižší hlučností, které jsou v řádném technickém stavu. Je tedy nutné použít nové a zánovní stroje, které jsou méně hlučné z důvodu nižší opotřebovanosti a hlučnosti mechanismů.
- 2) K provádění stavby pokud to technologie dovolí používat menší technické zařízení a stroje s nižší hladinou hluku.
- 3) Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolí zbytečným hlukem (prováděli vypínání motorů strojů v klidovém čase, u automobilů při nakládce a vykládce atd.).

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží není vzhledem k charakteru stavby navržena.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není třeba navrhovat ochranu před bludnými proudy.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Technická seizmicitu se nebude vyskytovat.

##### **d) ochrana před hlukem**

Požadavek na ochranu stavby před hlukem nevzniká.

##### **e) protipovodňová opatření**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou protipovodňová opatření navržena.

##### **f) ostatní účinky**

Jiné negativní účinky vnějšího prostředí nebyly v době zpracování této dokumentace známy.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Vzhledem k charakteru stavby není navrženo nové napojení na síť technické infrastruktury (elektro, voda, kanalizace, topení).

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojky na technickou infrastrukturu nejsou navrženy.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření**

Stávající dopravní řešení okolí stavby se provedením prací nezmění oproti současnosti.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu se provedením navržených prací nezmění oproti současnému stavu.

**c) doprava v klidu**

Stávající řešení dopravy v klidu se provedením navržených prací nezmění oproti současnosti.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky se v rámci řešené stavby nevyskytují ani nejsou navrženy.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Při pracích se provedou nezbytné terénní úpravy. Po dokončení prací bude okolní terén u hradeb navrácen do původního stavu a nivelety.

**b) použité vegetační prvky**

Náhradní výsadba není navržena.

**c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou v rámci prací navržena.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vliv prací i stavby na ovzduší je zanedbatelný.

Hluk při užívání stavby se provedením navržených prací nezvýší oproti současnému stavu, tudíž se nepředpokládá překročení hygienických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění prací a provozu stavby z hlediska zajištění ochrany životního prostředí je nutno se řídit platnými normami a předpisy, zejména zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Dále je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Veškeré odpady vzniklé při užívání stavby, se odstraní v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a prováděcími předpisy. Odpady musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle citovaného zákona.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu**

Provedením prací nevznikne negativní vliv na přírodu a krajinu. Stávající způsob odvodnění lokality se provedením prací nezmění oproti současnosti.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Řešená stavba se nenachází v oblasti chráněných území Natura 2000 a nebude mít na ně vliv.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Vzhledem k charakteru prací není požadováno zjišťovací řízení ani EIA.

#### **e) posouzení z hlediska zákona o integrované prevenci**

Provozovatel stavby není provozovatelem zařízení vyjmenovaným v zákoně č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

#### **f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany**

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Popsané práce nemají vliv na ochranu obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

Typ stavby vyžaduje, aby zhotovitelem stavby byl stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění stavby musí být dodrženy všechny požadavky a omezení vyplývající ze stavebního povolení a z vyjádření dotčených orgánů a organizací – viz část dokumentace Dokladová část.

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Předpokládá se napojení na zdroj vody (ze stávajícího vodovodu přes samostatné měření po dohodě s provozovatelem). Odběr elektrické energie může být zajištěn provizorním odběrným místem přes samostatné měření.

Veškeré stavební materiály budou vždy dopraveny na místo a z místa vždy odvezeny v nejkratším možném termínu.

#### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby opěrných stěn a jeho okolí (travnaté plochy zahrad) se nevyžaduje řešení odvodnění staveniště.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází v rámci barokního parku, který je ohrazen řešenými hradbami. K příjezdu se využije stávající dopravní komunikace Mlýnská s tím, že v místě „písečné“ brány bude materiál z kamionu překládán na malá nákladní auta, která dopravně obslouží staveniště z ulic Nad řekou nebo Dobrovského (požadavek na nové napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tedy nevzniká). Při provádění může dojít k dočasnému záboru parkoviště na Krajince z důvodu potřeb stavby (nutnosti přistavení nákladního automobilu pro dovezení a odvezení materiálu - podrobněji je popsáno v části POV).

Před prováděním stavby se zkontroluje platnost vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci inženýrských sítí v rámci staveniště. Zhotovitel stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí v místě provádění stavby a společně s vlastníky, popř. správci těchto sítí upřesní způsob jejich ochrany.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Uvažované práce mohou mít vliv na pozemky v bezprostředním okolí, kde se nachází cenná barokní zahrada, při pracích postupovat tak, aby nebyla poškozena. Proto je navržena ochrana okolí, která spočívá ve vybudování lešení s ochranou plachtou na lešení, které bude sloužit k provádění stavby. Lešení s plachtou bude provedeno tak, aby nemohlo dojít k případnému zranění osob, které se můžou nacházet v okolí, a zároveň nedošlo k devastaci zahrady. Lešení s pracovní plochou oploceno a zabezpečeno; v noci bude oplocení osvětleno.

Při pracích je nutné především postupovat tak, aby nebylo poškozeno založení stávajících objektů, teras a svahů (umístěné nad hradbami).

Konkrétní zhotovitel teprve může určit typ a provedení ochranného lešení, které jsou podstatné pro zajištění bezpečnosti. Projekt proto stanoví základní obecné podmínky – lešení bude dodávkou specializované firmy, která se stavbou lešení zabývá.

Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení osob, zvířat, poškození cizí věci nebo narušení inženýrských sítí. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedním objektům.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Zamýšlená obnova městských hradeb nevyžaduje provádění asanací, demolicí. Může nastat požadavek na kácení náletových porostů na stěnách nebo v jejich těsné blízkosti. Opevnění ukončuje barokní zahrady, při pracích postupovat tak, aby nebyly poškozeny!!

Při provádění stavby je předpoklad kácení jednoho stromu o obvodu kmene více jak 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí). Povolení k odstranění stromu zajišťuje objednatel a zrealizuje vybraný zhotovitel stavby. Strom je nutné odstranit vč, kořenového systému do hloubky 1,5 m.

Na pozemku 16/2 (ve vlastnictví jiného vlastníka) se nachází stávající strom jírovec vč. kořenů. Prioritně bude veškerá činnost stavebníka a dodavatele směřovat k záchraně stromu. Práce jsou podrobně popsány v rámci POV. Také se odstraní souvislé keřové porosty a náletové dřeviny s celkovou plochou do 40 m<sup>2</sup> (úseky 5, 6, 7).

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Vlastní práce budou realizovány s ohledem na náročné podmínky záboru především z důvodu potřeby vysokého a specifického lešení, které je potřebné k provedení prací při obnově stěn a specifického návozu materiálu na staveniště. Vybraný zhotovitel stavby si zajistí zábor ve spodní partii hradeb (stavba lešení, návoz materiálu vč. umístění kontejneru), aby bylo možné provést potřebné práce obnovy stěn. Součástí prací budou i opatření proti znečištění okolí.

Dále se bude jednat o dočasné zábory pro staveniště z důvodu nutnosti přistavění nákladního automobilu pro dovezení a odvezení materiálu, který je potřebný k provádění stavby. Toto bude probíhat návozem kamionu z ulice Mlýnská. Vzhledem k umístění vjezdové „písečné“ brány (oddělující ulice Mlýnská a Nad řekou) se předpokládá, že v tomto místě bude stavební materiál pro předmětnou stavbu překládán z kamionů na malá nákladní auta o max. šířce 2,0 m (která bezpečně projedou branou – viz. nákres v části POV). Při provádění může dojít k dočasnému záboru parkoviště na Krajince z důvodu potřeb stavby (nutnosti přistavění nákladního automobilu pro dovezení a odvezení materiálu - podrobněji je popsáno v části POV).

V místě písečné brány se také předpokládá překládání stavebního materiálu na malá vozidla, která dovezou materiál k horní části hradeb (pro úsek 1-2), až k vjezdové bráně na „šancích“ – (malá auta šířky max. 2,0 m, která bezpečně projedou branou šancí – viz. nákres v části POV).

Pracovníci budou využívat instalovaný mobilní záchod s bezodtokovou technologií s tím, že dodavatel musí mít na každou etapu vlastní WC. Záchod musí být umístěn ve vzdálenosti do 120 m od pracovišť, v případě ztíženého přístupu do 75 m od pracovišť.

Šatny a umývárny nebudou součástí zařízení staveniště, zhotovitel stavby bude využívat centrální šatny a umývárny ve svém sídle. Pracovníci budou mezi sídlem zhotovitele stavby a staveništěm převáženi v pracovním oděvu. Obdobným způsobem bude řešeno stravování zaměstnanců.

Počet pracovníků na staveništi bude kolísat podle součinnosti profesí.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k tomu, že staveniště bude umístěno v místech, kde je pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace po dobu stavby vyloučen, nejsou navrženy bezbariérové obchozí trasy.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled odpadů, jejichž vznik se předpokládá při provádění stavby, je uveden v následující tabulce. V případě, že zhotovitel stavby zjistí, že při provádění stavby vznikne nebezpečný odpad neuvedený v tabulce, zajistí prohlídku stavby osobou pověřenou, která zatřídí odpad a určí způsob jeho likvidace. O prohlídce stavby bude proveden zápis.

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez nebezpečných látek	17 01 07	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neobsahující nebezpečné látky	17 04 11	O
Izolační materiály bez nebezpečných látek	17 06 04	O
Směs stavebních a demoličních odpadů bez nebezpečných látek	17 09 04	O

Bouraný materiál může být buď upraven pro opětovné použití, nebo předán k recyklaci. Odpad, který nemůže nebo nesmí být recyklován, bude odstraněn uložením na povolenou skládku v závislosti na druhu a kategorii odpadu.

Při nakládání s odpady je nutno respektovat související předpisy, zejména zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Klasifikaci odpadů určuje vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Pokud by při provádění stavby docházelo k manipulaci s materiály obsahující azbest, je nutno postupovat mj. v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, resp. vyhláškou č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Způsob práce s materiály obsahujícími azbest uvádí nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Metodický návod pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi vydaný Ministerstvem životního prostředí České republiky v roce 2018.

### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při pracích se provedou nezbytné terénní úpravy. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu (doplnění ornice a zatravnění, dosypání materiálu na mlatové cesty), komunikace, které nejsou oploceny, budou průběžně čištěny (omytí asfaltových ploch) a urovnávány (mlatové cesty) - myšleno vždy po přepravě materiálu na staveniště. Všechny uvedené práce budou uvedeny v rozpočtu.

### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby je nutno respektovat související předpisy, zejména zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí.

### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Z hlediska zajištění BOZP na staveništi je provedení oplocení stavby, které zajistí, aby nemohlo dojít k průniku nepovolaných osob na staveniště. Ve spodních partiích (krajinka) postačí oplocení pletivem

o minimální výšce 2,0 m. Podél koruny zdi (kde hrozí riziko propadnutí z velké výšky) musí být vždy plné oplocení vysoké min. 2,0 m (v uzavřeném prostoru Šancí stačí pletivo s tím, že mřížová brána do prostoru Šancí musí být trvale zavřená a zamčená vyjma doby průjezdu vozidel na stavenišť).

Zhotovitel stavby před zahájením provádění stavby určí rizika při provádění stavby nad rámec zákonných požadavků a prokazatelným způsobem seznámí svoje pracovníky, popř. zástupce firem provádějících práce pro zhotovitele stavby o rizicích spojených s prováděním stavby. Stejným způsobem bude postupovat při vzniku dalších rizik v průběhu provádění stavby.

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací či oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §160 Stavebního zákona.

Projektant s příslušnou autorizací či oprávněním je ve smyslu § 159 Stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědný za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o zákon 309/2006 Sb. v platném znění. Zadavatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bezpečnost práce musí zajistit zhotovitel osobou odborně způsobilou. Stavebník (zadavatel) bude o zahájení stavby informovat oblastní inspektorát bezpečnosti práce v termínu určeném zákonem.

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy v platných zněních:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, nářadí
- nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění.

Zhotovitel stavby bude vybrán soutěží a součástí soutěže bude i termín provádění stavby. Konkrétní zhotovitel teprve může určit podmínky provádění stavby, které jsou podstatné pro její bezpečnost. Projekt proto stanoví základní obecné podmínky vyplývající pro zhotovitele ze zákona 309/2006 Sb. o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Může jím být fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle § 10.

Dle paragrafu § 15 odst. 1 písm. a) a písm. b) - má zadavatel povinnost doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Na staveništi se budou vykonávat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zejména se jedná o práce ve výškách. Je nutné postupovat na staveništi tak, aby se předešlo všem rizikům prací ve výškách a bylo zajištěno provádění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

#### Zhotovitel stavby je povinen

- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
- eliminovat zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:
  - práce ve výškách – zábradlí, záchytné systémy
  - ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami
- všeobecné požadavky:
  - zákaz požívání alkoholu
  - používání ochranných pomůcek
  - pořádek na staveništi



- osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- pravidelná školení BOZP
- respektování Zákoníku práce

- způsob omezení rizikových vlivů:

- zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- respektování BOZP
- dodržování Zákoníku práce
- pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZP

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou navrženy, protože jejich přítomnost je v době provádění stavby vyloučena.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Provádění stavby zásadně neomezí provoz na veřejných komunikacích - ulice Mlýnská, Nad řekou a Dobrovského. Vzhledem k umístění vjezdové „písečné“ brány (oddělující ulice Mlýnská a Nad řekou) se předpokládá, že v tomto místě bude stavební materiál pro předmětnou stavbu překládán z kamionů na malá nákladní auta šíře max. 2,0 m (která bezpečně projedou branou). Při provádění může dojít k dočasnému záboru parkoviště na Krajince z důvodu potřeb stavby (nutnosti přistavění nákladního automobilu pro dovezení a odvezení materiálu - podrobněji je popsáno v části POV).

Vlastní práce budou realizovány s ohledem na náročné podmínky záboru části okolních zahrad, svahů a stavby lešení, které je potřebné k provedení prací. Vybraný zhotovitel stavby si zajistí popsané zábory vč. umístění kontejneru, které jsou potřebné pro provedení stavby.

Z výše citovaných důvodů bude omezen přístup v rámci zahrad nebo přilehlých objektů, což bude stavebník nebo majitelé objektů po dohodě se stavebníkem kompenzovat provizorními organizačními opatřeními. Realizace stavby z důvodu vykládky a nakládky materiálu předpokládá využití stávající dopravní komunikace Mlýnská, Nad řekou a Dobrovského, což bude probíhat s dopravním opatřením a to ve vazbě na potřebnou šířku vjezdové brány a záboru dodavatelem. Dopravně inženýrská opatření nejsou součástí této dokumentace a budou zajištěna v řešeném území v rámci přípravy stavby jejím zhotovitelem. Podrobněji je popsáno v části POV.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Před zahájením prací stavebník zajistí zábor pro stavbu lešení s bezpečným přístupem k hradbám.

Při zahájení prací je nutné provedení ochrany stávajících hodnotných kamenných prvků (chrliče, žlaby), které budou zachovány nebo v průběhu prací vyměněny za jejich tvarové kopie.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení a doba trvání výstavby je závislá na získání požadovaných povolení, ekonomických rozvahách stavebníka a povětrnostních podmínkách v době provádění stavby.

Rozhodující dílčí termíny výstavby nejsou z hlediska technologie provádění stavby stanoveny.

Stanovení smluvních termínů na zahájení a dokončení provádění stavby bude provedeno při uzavírání smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

V rámci stavby nedochází k hospodaření s vodou podle zákona č. 254/2001 Sb. *o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)*. V této dokumentaci není navrženo vodohospodářské řešení.