TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE :

ZMĚNA 2021- OPRAVA 2023

MODERNIZACE 5. ZÁKLADNÍ ŠKOLY V CHEBU

5. ZÁKLADNÍ ŠKOLA V CHEBU, KOPECKÉHO 1160/1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

ČÁST S01 – UČ.CHEM/FY+ WC 2.NP

OPRAVA ÚDAJŮ SE TÝKÁ UMÍSTĚNÍ UČEBNY A WC V OBJEKTU ŠKOLY. NEDOPATŘENÍM DOŠLO K CHYBNÉMU ÚDAJI . MODERNIZOVANÁ UČEBNA A BEZBARIÉROVÉ WC JSOU SITUOVÁNY VE 2.NP HLAVNÍ BUDOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY

Projektant:
MgA. Hana Fischerová, kanc. VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 48337269
Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358
Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

CHEB 04/2023

AKCE : **Modernizace 5. Základní školy v Chebu – ZMĚNA 2019**

5. ZÁKLADNÍ ŠKOLA CHEB, Kopeckého 1160/1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

část - učebna chemie a fyziky, kabinety 2.NP a WC 2.NP pro bezbariérové užívání

Projektant:

MgA. Hana Fischerová, VALDŠTEJNOVA 682/20, ič. 48337269
Cheb 350 02, tel.: 739 327 270, 608 256 358
Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

Projektová dokumentace je zpracována za účelem zadání stavebních úprav pro modernizaci odborných školních učeben, Účelem projektové dokumentace je definovat nutné stavební úpravy spojené s instalací nového technického zařízení nábytkem a školními pomůckami.

Technická zpráva a výkresová dokumentace řeší jednotlivé učebny samostatně, kdy specifikuje rozsah úprav.

Dokumentace vychází z technické prohlídky stavby a sdělení správce školy. Sondy a průzkumy nebyly provedeny s ohledem na probíhající výuku a zachování užitného stavu v plném rozsahu. Projektant předepisuje za účasti projektanta a stavební firmy, při zahájení stavby, důkladné prověření skrytých konstrukcí a skladeb konstrukcí, vedení instalací – a případné upřesnění dokumentace skutečného provedení stavby na podkladě nově zjištěných informací.

Tento projekt řeší modernizaci odborné učebny fyziky/chemie, změnu WC pro bezbariérové užívání.

Objekt školy pochází z let 1965, jedná se o cihelný konstrukční systém s keramickými a betonovými stropy Objekt školy je zachovalý. Objekt školy je situován v obytné lokalitě Hradčany . Objekt není památkově chráněn

ODBORNÉ UČEBNY :

Učebna chemie a fyziky 2.NP – rozsah PD pro provedení stavby

DEMONTÁŽE:

- **a.** odpojení vedení instalací elektro, vody, kanalizace
- **b.** Demontáž nábytkového zařízení, včetně tabule,
- **c.** Sejmutí PVC a prohlídka podkladu podlahy a stupínků
- **d.** Odhalení přípojných potrubí ve stupínku pod katedrou
- **e.** Demontáž podlahy stupínku – předpoklad prkna nebo MDF desky, odkrytí konstrukce stupínků v celém rozsahu
- **f.** Demontáž dřevěných krytů radiátorů, zábradlí, rolet,

Budou zachována nová stropní světla včetně osvětlení tabule

Stavební úpravy

- **g.** Hlavní vedení nového elektrokabelu od chodbové RE a zřízení nového elektrorozvaděče pro učebnu včetně zařízení centrál stop- délka trasy cca 10m. rýha ve zdivu v chodbě pod stropem – nutno prověřit trasy stávajících vedení.
- **h.** Příprava tras pro vedení elektroinstalací a instalací vody a kanalizace v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování pro interaktivní , osazení elektrokrabic – v koordinaci a PD elektro. Vedení v podlaze je odvislé od stávající skladby podlahy stupínku.
- **i.** Projektant navrhuje prověření stavu zvýšené podlahy, stupínků a podkladu pod ní – předpokládá se kombinace betonových konstrukcí proložená dřevěným roštem a záklopem z prken, plechu apod., kdy vedení instalací bude vedeno v původních vrstvách stupínku v instalačním kanálu středem, Po dokončení přípojných rozvodů je doporučeno provést doplnění roštu stupínku v rozsahu cca 40% dř. trámky a nový záklop stupínku deskami MDF nebo OSB tl. 25mm (pero-drážka), desky budou přebroušeny a zatmeleny a bude položeno nové PVC- zátěžové.
- **j.** Pozor na vedení instalací v podlaze – mimo stupínky – **nesmí být narušena nosná konstrukce stropů** – Návrh řešení vychází z předchozích řešení odborné učebny , kdy původní lavice byly koncipovány v této podobě a ve středu lavic byly situovány dřezy které měly své napojení na instalace. V případě, že nebude dostatečná síla krycích konstrukcí pro vedení kanalizace bude na místě alternativně navrženo jiné řešení vedení instalací, nebo bude povrchově upraven krycí můstek přes vedení.
- **k.** Učebna dnes nemá vlastní umyvadlo – bude nově provedeno – osazeno v nice u vchodu do zadního kabinetu – potrubí kanalizace a vody bude napojeno na umyvadlo ve vedlejším kabinetu.
- **l.** Mimo stupínky bude provedena oprava podkladu podlahy pro PVC technologickou samonivelační stěrkou
- **m.** Bude položeno nové PVC v celém rozsahu učebny s olištování okolo stěn a stupínků.

n. Situace podlahy bude řešena na místě mezi projektantem a prováděcí firmou – dle skutečnosti na místě stavby.
o. Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabaní staré výmalby – opravy a doplnění štuků a přeštukování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu učebny.
p. Kompletní výmalba učebny stěn i stropu – doporučená barva světlá, strop bílý, nátěr spodního omyvatelného soklu učebny do výšky 1,5 m – světlá barva , podél úrovně stupínků
q. Nové bělninové obklady okolo umyvadla do výšky 1.8 m
r. Nově bude provedeno zábradlí u oken a schodů do kabinetu – zábradlí je zahrnuto v dodávce nábytku

Instalace:
s. Syntetické nátěry – žebrových litinových radiátorů a potrubí
t. Elektroinstalace řešena v samostatné příloze PD
u. Rozvody kanalizace PVC Dn 50 2% - napojeno na stávající přípojné místo
v. Potrubí vodovodu SV PPr 20- včetně tepelné izolace IPUR 5mm napojeno na původní přípojná místa
w. Zařizovací předměty dodávané s nábytkem budou napojeny na stávající podlahové vývody – nutné prověření stavu potrubí
x. Instalace typové chemické uzavřené skříňové laboratoře bude provedena dle pokynů dodavatele zařízení.
y. Pro demonstraci pokusů – pro kahany využívány malé PB náplně 100-200g
z. Odvětrání laboratoře bude prostřednictvím vestavené digestoře s uhlíkovými filtry do interiéru

Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace nábytku a zařízení. Veškeré rozvody a instalace budou koordinovány s dodavatelem a požadavky nábytku a vybavení a s projektantem v rámci kontrolních dnů.

Bezbariérové WC -2.NP – chlapecké WC

DEMONTÁŽE:
- odpojení vedení instalací elektro, vody , kanalizace, radiátorů
- Demontáž instalačního zařízení – pisoárů 5x
- Odhalení přípojných potrubí a hlavních stoupaček
- Demontáž osvětlení ,
- Vybourání nového otvoru pro dveře 800/1970/L (dveře z chodby) – překlad nadpraží 1x „I“ č. 120 dl. 1300mm
- Vybourání instalačních přizdívek za pisoáry
- Sejmutí bělninového obkladu na stěnách v plném rozsahu upravované části úpravy WC
- Zaklopení a ochrana proti poškození stávajících prostor WC
- Vybourání keramické dlažby – pro zajištění bezbariérového přístupu, prohlídka podkladu podlahy, předpokládá se betonová mazanina

STAVEBNÍ ÚPRAVY
- Vyčištění prostoru a vyrovnání ploch stěn a podlah
- Založení a provedení nových dělících příček – ytong tl. 150mm
- Obezdění stoupačky kanalizace
- Osazení vestavěných geberitových nádržek pro WC – dle rozpisu
- Bude proveden nový rozvod elektroinstalací - pro signální tlačítko, osvětlení a 2x zásuvku 230V pro průtokový ohřívač u umyvadel, 1x zásuvka pro případnou instalalaci el. sušáku rukou.
- Příprava tras pro vedení elektroinstalací v podlaze a stěnách, včetně zasekání vytrubkování pro– v koordinaci a PD elektro
- Příprava pro vedení přípojných potrubí instalací vody SV a TUV, kanalizace
- Do vybouraného vstupního otvoru budou osazeny nové ocelové zárubně a nové vstupní dveře 800/1790/levé, plné, nové dveře š. 800mm do bezbariérové kabiny budou opatřené madlem dle vyhlášky 398/2009 Sb.
- Zazdění povrchově vedených instalací vody a kanalizace u umyvadla – ytong- tl. 100mm
- Zazdění záchodové vestavby Geberit duofix special do bezbariérového WC
- Nové propojení instalací pro osazení pisoárů
- Bude provedena úprava podkladu podlahy samonivelační stěrkou- vyrovnání pod dlažbu. Situace podlahy bude řešena na místě mezi projektantem a prováděcí firmou – dle skutečnosti na místě stavby.
- Vyrovnání stěn omítkou pro nové obklady
- Provedení nových bělninových obkladů s vyspárováním – předpokládaný formát obkladů 200/400mm do výšky 2,5m
- Položení keramické dlažby na vyrovnaný povrch dlažba R9 protiskluzová
- Po dokončení stavebních úprav budou provedeny opravy stěn - oškrabaní staré výmalby – opravy a doplnění štuků a přepěnování stěn a stropů v místech zásahu vedení instalací – cca 100%, rozsahu místnosti
- Kompletní výmalba stěn i stropu – doporučená barva bílá – v celém rozsahu WC chlapci i bezbariérového WC,
- Po dokončení stavebních úprav budou provedeny instalace madel a zařizovacích předmětů – viz výkresová dokumentace

INSTALACE:

- Topení - původní litinové žebrové radiátory, budou nově opatřeny syntetickým nátěrem – 2x těleso v dotčené části přestavby,
- Elektroinstalace a osvětlení je řešeno v samostatné příloze PD – bude osazeno světlo na strop Z bezbariérového WC bude umístěno signální tlačítko a napojením na sirénu, umístěnou na chodbě.
- Rozvody kanalizace PVC Dn 100- 50 , 2% - napojeno na stávající přípojná místa stoupačky
- Potrubí vodovodu SV a TUV PPr Pn 16- včetně tepelné izolace IPUR 5mm napojeno na původní přípojná místa. Na odbočky budou osazeny kulové uzávěry.
- Pro ohřev TUV budou osazeny el. průtokové ohřívače vody, osazené pod umyvadly.
-
- **Případné změny budou koordinovány s dodavatelem a s projektantem v rámci kontrolních dnů.**

ZÁVĚR :

- Práce budou prováděny mimo vyučovací období.
- Při veškeré práci budou dodržovány platné ČSN a z nich předpisy vyplývající, zvláště ČSN 73 4201, TPG 704 01, dále budou dodržovány požární předpisy pro práci s otevřeným ohněm. Nezanedbatelné není ani dodržování předpisů o hygieně a bezpečnosti při práci. Pro dodávku a provedení budou dodrženy platné ČSN EN 81-70, 27 4003 ČSN ISO 3864-1, ČSN EN 81-70, ČSN ISO 9386-1, ČSN EN 81-40,
- Dodavatel si provedeno na místě vlastní kontrolní měření. Pro výtah i plošinu si dodavatel provede vlastní výrobní a prováděcí dokumentaci, kterou v rámci kontrolních dnů předá ke schválení.
- Případné změny nebo zjištěné odchylky budou řešeny v rámci kontrolních dnů za přítomnosti investora a autora projektu.
- Při bouracích pracích bude přizván a přítomen statik, který dohlédne na správný průběh a postup, případně dořeší postup bourání dle skutečného stavu konstrukcí.
- Stavební prostor bude oplocen , ohrazen tak , aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob na stavbu a staveniště.

V Chebu PD 11/2019 - aktualizace rozsahu 04/2021- oprava 2023 Hana Fischerová