

**ŠPALÍČEK-ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ
PRO ODBOR PMR
nám. Krále Jiřího z Poděbrad, Cheb
B. Souhrnná technická zpráva**

Projekt pro stavební povolení a realizaci stavby

Investor: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Zpracovatel: Luděk Vystyd, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČO 10337458, DIČ CZ6209141708

tel: 608 979 656, e-mail: ludek@vystyd.cz, www.vystyd.cz

Zodpovědný projektant: Ing. David Kojan, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČO 737 15 891, DIČ CZ7807311809

tel: 605 741 816, e-mail: kojan@hotmail.cz

09/2016

atelieri

VYSTYD

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek je celý zastavěn. Hlavní vstup do objektu je situován v západní uliční části. Objekt se nachází v západním bloku bývalých kupeckých budov v Severní části náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Budova se v současné době nevyužívá, objekt sloužil původně k bydlení, následně prošel změnou užívání na služebnu městské policie, po zrušení služebny byl schválen projekt na pension, který nebyl nikdy realizován.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

- **geologický průzkum**

Vzhledem k typu rekonstrukce nebyl průzkum prováděn.

- **hydrogeologický průzkum**

Vzhledem k typu rekonstrukce nebyl průzkum prováděn.

- **stavebně historický průzkum**

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

- **stavebně technický průzkum**

V rámci přípravy projektových prací byl proveden stavebně technický průzkum stávajícího objektu a zaměření skutečného stavu. Tyto podklady jsou začleněny do projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Není třeba řešit.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Po ukončení výstavby nebude stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

Nedojde ke změně stávajících vlivů na sousední pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Není třeba řešit.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Nebude zasahováno do stávajícího napojení na technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou stanoveny žádné věcné nebo časové vazby ani související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby,

Objekt nebytových prostor – odbor projektového managementu a rozvoje Města Chebu.

b) základní kapacity funkčních jednotek,

Objekt je podsklepená pětipodlažní budova zastřešená sedlovou střechou s dřevěným krovem. Rekonstrukcí dojde ke změně způsobu využití na nebytové prostory kanceláří odboru projektového managementu a rozvoje Města Chebu.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Rekonstrukcí nedojde k navýšení množství produkovaných odpadů. Běžný komunální odpad je likvidován smluvně najatou firmou.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Bude zachováno původní kompoziční prostorové uspořádání.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické a konstrukční řešení je zpracováno podle studie schválené investorem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není třeba řešit.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není provedena pro bezbariérové užívání a předmětem projektu není jeho řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání bude zajištěna provedením stavby v souladu s projektovou dokumentací. Při užívání stavby musí být splněny základní požadavky na hygienu pracovního prostředí, které stanovuje zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Základním právním předpisem, kterým se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, je Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění (platný zbytek).

Současně platné právní podmínky určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpis
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

- Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění

K dalším základním předpisům patří:

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Při provádění stavebních prací nutno respektovat vyhlášku č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

V první fázi budou demontována všechna stávající technická zařízení (Světla, zařizovací předměty, dveřní křídla, otopná zařízení, rozvody topení, vody, kanalizace, el. energie a datových rozvodů). Následně se provedou bourací práce příčky a nového otvoru na WC v 1. NP (samotný otvor se provede až po zabetonování nosného překladu I č.100 délky 900mm) stávající otvor na WC se zazdí. Vzniklý světlík bude osazen výlevkou a využije se pro skladování úklidového náčiní. Dřevěná příčka v 5.NP bude demontována. V 2.NP a 3.NP se vybourají stávající příčky na WC.

Stávající keramické obklady se odstraní v celém objektu. V místnostech č. 2.5, 3.3, 4.2 se odstraní obklady stěn i s nosnými konstrukcemi obkladů. Nové obklady provedeny z CD profilů/minerální izolace, parotěsné folie, SDK desek tl. 12,5mm, sádrové stěrky. Veškeré nátěry svislých stěn budou odstraněny. Po dokončení všech rozvodů budou všechny svislé stěny opatřeny sádrovou stěrkou určenou pro sjednocení povrchů při rekonstrukcích. Ocelové nosné sloupky se očistí od stávajících nátěrů případně od rzi, následně se opatří základním a vrchním nátěrem.

Vodorovné povrchy se očistí od všech keramických dlažeb a PVC povrchů. Ve vstupní hale se provede vyrovnávací stěrka a následně se položí keramická dlažba do lepidla. Na ostatní povrchy v objektu bude provedena podlaha ze svařených PVC čtverců.

Schodišťové stupně se očistí od stávajících PVC povrchů a nahradí se dřevěnými nášlapy. Mezipodesty a stupně vyrovnávající výškové rozdíly mezi jednotlivými místnostmi budou potaženy svařenými PVC čtverci. Ocelové konstrukce schodišť se očistí od stávajících nátěrů a rzi, následně se opatří novým nátěrem.

Většina vnitřních zárubní zůstane zachována, očistí se od stávajících nátěrů a nahradí se novým ochranným nátěrem. Pro nové otvory budou použita ocelová zárubně v typovém provedení stejném, jako se nachází u stávajících zárubní v objektu. Výplně vnitřních otvorů budou nahrazeny novými. Vnitřní otvory řeší podrobně tabulka dveří.

Stávající okna v objektu zůstanou zachována, rámy oken se obrousí od stávajících nátěrů, následně se opatří ochranným nátěrem. Prosklené výplně oken se polepí ochrannými bezpečnostními foliemi.

b) konstrukční a materiálové řešení,

<u>Nové příčky:</u>	1.NP- zdivo z tvárnic YTONG P2-500 tl. 100mm
<u>SDK Obklady:</u>	Ocelové CD profily kotvené do podlah a stropů, minerální izolace tl.100mm, parotěsná folie SDK desky tl. 12,5mm, omítka (sádrová stěrka)
<u>Překlady:</u>	1 × I č.100 délky 900mm, krycí betonová směs c 25/30
<u>Podlahy:</u>	1.NP- Hala- keramická dlažba terakota Ostatní místnosti svařené PVC čtverce barva tmavošedohnědá.
<u>Dveře:</u>	Viz tabulka dveří
<u>Okna:</u>	Ochranný nátěr barva perlová bílá RAL 1013
<u>Schody:</u>	Schodnice překližka multiplex bříza, nosné konstrukce ochranný nátěr, barva Červenofialová RAL 4002, mezipodesty a stupně mezi místnostmi potaženy svařenými PVC čtverci- barva tmavošedohnědá.
<u>Nosné sloupy:</u>	Ochranný nátěr barva Červenofialová RAL 4002
<u>Omítky:</u>	Sádrová stěrka pro sjednocení povrchů při rekonstrukcích, nátěr- barva perlová bílá RAL: 1013.
<u>Dřevěné obklady:</u>	Ochranný nátěr barva Slonová kost světlá RAL 1015
<u>VZT:</u>	El. ventilátory DECOR 100 CRZ, trubky a tvarovky SPIRO.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se pouze o stavbu za použití klasických schémat. Zatížení působící na konstrukci působící během výstavby i v průběhu užívání nepůsobí nepřípustné přetvoření, poškození.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Jednotlivá technologická zařízení jsou popsána v přílohách specialistů ZTI, vytápění, elektroinstalace.

Odvětrání v místnostech s okny bude řešeno pomocí přirozené infiltrace oken. V místnostech bez oken je navrženo nucené odvětrání pomocí el. ventilátorů.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jednotlivá technologická zařízení jsou popsána v přílohách specialistů ZTI, vytápění, elektroinstalace.

VZT zařízení viz projektová dokumentace a tabulka výrobků.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí,

vzduchotechnická zařízení),

- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz samostatné požární řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Samostatně řešeno v přílohách specialistů, jmenovitě ZTI, vytápění, elektroinstalace.

Odvětrání v místnostech s okny je řešeno pomocí přirozené infiltrace oken. V místnostech bez oken je navrženo nucené odvětrání pomocí el. ventilátorů (přívod vzduchu pod dveřmi bez prahů).

V objektu se nenacházejí technologická ani výrobní zařízení produkující hluk, který by mohl nadměrně zatěžovat okolí a který by překračoval povolené hlukové limity.

Objekt stavby ani jeho vybavení nebudou zdrojem prašnosti ani vibrací.

V průběhu výstavby budou práce probíhat tak, aby nepřekračovali maximální povolené hlukové limity a nadměrně nezatěžovali okolí stavby.

V interiéru jsou navrženy většinou omyvatelné podlahy. Všechny prostory budou osvětleny a vytápěny v souladu s hygienickými předpisy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nedojde ke zhoršení stavu nebo negativním vlivům stavby na výše uvedené body.

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.7.1 Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není řešena ochrana obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit

- b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je na rozvody vody a elektřiny již napojeno. Do stávajících napojení objektu na tyto zdroje nebude zasahováno.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Okolní pozemky budou dotčeny výstavbou pouze po dobu trvání stavby. Po ukončení realizace stavby budou pozemky upraveny do původního stavu.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Veškerá zařízení staveniště se budou nacházet pouze na pozemku stavebníka.

Stávající sousední objekty nebudou stavbou poškozeny a nebude do nich stavebně zasahováno.

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších.

Dovoz odpadů na stavbu je zakázán. Je zakázáno dopravovat odpady a zbavovat se jich v areálu stavby – např. zbytků materiálu v korbě nákladního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel.

Vznik odpadů na stavbě:

Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřípustné zbavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.

Třídění odpadů:

Původce odpadů je povinen třídit a shromažďovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií. (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).

Zabezpečení odpadů:

Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.). Odpady (kromě inertních, např. zeminy) nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoli únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob. Značení nebezpečných odpadů (NO). V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

Evidence odpadů:

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.). Povolení k nakládání s NO. Původce (rovněž přepravce a zpracovatel) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO (§ 16 odst. 3 a další Zákona č. 185/2001 Sb.)

Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovu využitelnost a recyklovatelnost.

Zhotovitel musí dodržovat ustanovení Zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými

látkami a přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

Odpady kategorie O

15 01 01	<i>Papírové a lepenkové obaly</i>
15 01 02	<i>Plastové obaly</i>
17 01 01	<i>Beton</i>
17 01 02	<i>Cihla</i>
17 01 03	<i>Tašky a keramické výrobky</i>
17 02 01	<i>Dřevo</i>
17 02 02	<i>Sklo</i>
17 01 03	<i>Plasty</i>
17 04 05	<i>Železo a ocel</i>
17 04 11	<i>Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10</i>
17 05 04	<i>Zemina nebo kamení neuvedené pod číslem 17 05 03</i>
17 06 04	<i>Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03</i>
17 09 04	<i>Směsný stavební nebo demoliční odpad neuveden pod 17 09 01</i>

Odpady kategorie N

08	<i>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laku a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskářských barev</i>
150202	<i>Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpeč. látkami</i>

V prostoru stavby se nevyskytují materiály charakterizované jako nebezpečné odpady – zejména výrobky s obsahem azbestu a nepředpokládá se kontaminace škodlivými látkami.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

V rámci stanovení zásad pro organizaci výstavby je nutné zejména dodržení následujících ustanovení právních předpisů:

- zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy*
- zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jištění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci, při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek, a zajištěn celkový pořádek na staveništi.

Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora, nebo občanů, ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Je potřeba po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečit také ochranu díla před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel při ukončení přejímacího řízení.

Dále se v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. zřídí funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Samostatný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracuje vybraný dodavatel stavby v rámci další přípravy stavby.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude přístup k objektu zajištěn proti vniku neoprávněným osobám. Osoby pohybující se na staveništi budou poučeni k dodržování bezpečnosti práce na staveništi.

Při stavbě a doprovodných pracích budou dodrženy všechny platné předpisy pro provádění staveb, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a dále zákon č. 309/2006 „zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“. Zemní a výkopové práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 3050 „Zemní práce“.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není třeba řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Není třeba řešit.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Není třeba řešit.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zadavatel předpokládá realizaci stavby v období 11/2016 – 3/2017.

B.9 Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

- změna stavebního řešení v důsledku nepředpokládatelných odchylek a předchozích změn stavby nezjištěných při STP nebo vyplývajících ze způsobu postupu výstavby konkrétního dodavatele
- v STP nezjištěné skryté vady nosných konstrukcí stropů a krovu
- v STP nezjištěné zabudované nebezpečné materiály (azbest apod.)
- opravy povrchů, prvků a konstrukcí poškozených při výstavbě
- základy starých budov a nečekané výskyty podzemních objektů

Cheb, září 2016

Ing. David Kojan
Jan Bod'a