

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
REKONSTRUKCE OBJEKTU DOMINIKÁN PRO VYUŽITÍ ZUŠ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/103/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	3177/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000021
ODKAZ - EZAK:	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_831.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Město Cheb				
SÍDLO:	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20	IČO:	00253979		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Antonín Jalovec				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Marcela Nečekalová, Zdeněk Pospíšil				
E-MAIL:	necekalova@cheb.cz , pospisilz@cheb.cz				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Zadavatel v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) a § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“) vydává tuto **Zadávací dokumentaci**.

Obsah

1	ADMINISTRÁTOR	3
2	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2.1	Veřejná zakázka	3
2.2	Části VZ	3
2.3	Předmět veřejné zakázky	4
2.4	Termín a místo plnění	6
2.5	Vyhrazená změna závazku	6
2.6	Odpovědné veřejné zadávání	7
3	KVALIFIKACE	8
3.1	Základní způsobilost (§ 74 a 75 ZZVZ)	8
3.2	Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)	8
3.3	Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)	8
3.4	Ostatní ustanovení	9
3.5	Společná nabídka	9
3.6	Zahraniční dodavatelé	10
3.7	Změny v kvalifikaci	10
4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
4.1	Návrh smlouvy	10
5	POŽADAVKY ZADAVATELE	10
5.1	Požadavky na plnění veřejné zakázky	10
5.2	Krycí list	10
5.3	Jistota	10
5.4	Zadávací lhůta	10
5.5	Pojištění	10
5.6	Požadavky kontrolního orgánu	10
6	NABÍDKOVÁ CENA	11
6.1	Zpracování nabídkové ceny	11
6.2	Limitace nabídkové ceny	11
6.3	Mimořádně nízká nabídková cena	11
7	HODNOCENÍ	11
7.1	Hodnotící kritéria	11
7.2	Celkové hodnocení nabídek	12
8	NABÍDKA	13
8.1	Lhůta pro podání nabídek	13
8.2	Forma a obsah nabídky	13
9	ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ	14
9.1	Vysvětlení zadávací dokumentace	14
9.2	Prohlídka místa plnění	14
9.3	Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek	14
9.4	Rozhodnutí o výběru	14
9.5	Rozhodnutí o vyloučení	14
9.6	Rozhodnutí o zrušení	14
9.7	Součinnost a uzavření smlouvy	15
9.8	Uveřejnění	15
10	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15
10.1	E-ZAK	15
10.2	Komunikace	16
10.3	GDPR	16
10.4	Výhrady zadavatele	16
11	PŘÍLOHY	17

1 ADMINISTRÁTOR

Administrátor zastupuje zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ při provádění úkonů, které souvisí se zadávacím řízením, na základě příkazní smlouvy o zastoupení. Zadavateli jsou vyhrazena rozhodnutí o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení dodavatele, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách a uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

2 VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1 Veřejná zakázka

Název: **Rekonstrukce objektu Dominikán pro využití ZUŠ – projektová dokumentace**

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem je plnění této veřejné zakázky.

CPV kód:

Stavební práce	
Název	CPV
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7	Technické projektování
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně-inženýrských prací
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

Detail veřejné zakázky v E-ZAK: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_831.html

Na této adrese dodavatelé naleznou zadávací podmínky, vysvětlení zadávací dokumentace a další informace o veřejné zakázce. V tomto detailu se podávají elektronické nabídky.

Zadavatel se rozhodl nezveřejňovat předpokládanou hodnotu zakázky. Předpokládaná hodnota je uvedena v neveřejné části dokumentace veřejné zakázky (ve spisu VZ). Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ je 2.300.000,- Kč bez DPH.

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou:

- zaměstnanci zadavatele a administrátora;
- dále zpracovatel studie:

AtelierSTOECKL s. r. o.
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz
IČO: 02099624 DIČ: CZ02099624

Předběžné tržní konzultace nebyly realizovány.

2.2 Části VZ

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože se jedná o celistvý funkční celek, který zajistí jeden dodavatel. Není účelné dělit předmět zakázky mezi více dodavatelů.

2.3 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je poskytnutí služeb pro zadavatele spočívající ve vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci Dominikánského kláštera v Chebu (dům č.p. 219, č.p. 260, č.p. 123). Areál bývalého dominikánského kláštera s kostelem sv. Václava v Chebu je kulturní památkou, zapsanou do seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30126/4-3712, je tedy kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. Současně leží na území městské památkové rezervace Cheb.

Cílem rekonstrukce je umístit do objektů kláštera provoz Základní umělecké školy (dále ZUŠ) a to v souladu s aktuálními požadavky školy, s minimálními zásahy do konstrukcí a dispozice celého areálu. Stavební úpravy budou navrženy tak, aby nedošlo k poškození historické hodnoty stavby, a v souladu s požadavky orgánů památkové péče.

Cílem zadávacího řízení je uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Za poskytnuté služby zaplatí zadavatel vybranému dodavateli odměnu v souladu s nabídkou a uzavřenou Smlouvou o dílo.

Podklady, které budou Zadavatelem poskytnuty vybranému zhotoviteli:

- studie využití z roku 2020 (Atelier STOECKL s.r.o.) – součástí zadávací dokumentace;
- zaměření objektu z roku 2007 (Ing. arch. Vystyd);
- stavebně technické posouzení objektů areálu bývalého Dominikánského kláštera 2007 (Ing. arch. Vystyd);
- stavebně historický průzkum z 2016 (Ing. arch. Jan Pešta);
- pasporty stávajících výplní stavebních otvorů;
- technický průzkum dřevěných konstrukcí krovů se stavebně historickým vyhodnocením a návrhem řešení oprav;
- technický průzkum podlah s technologickým návrhem jejich rekonstrukce;
- geodetické výškové zaměření vstupů do objektu a vnějších rohů budov.

Požadovaný rozsah projektové a inženýrské činnosti:

- 1. fáze služeb:** Jedná se o fázi **Projektové přípravy** – provedení nebo zajištění všech nezbytných prací a průzkumů potřebných pro řádné vypracování projektové dokumentace.

Podrobnosti k požadovanému rozsahu a podmínky ke zpracování jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

- 2. fáze služeb:** V této fázi bude vypracována **projektová dokumentace pro vydání společného povolení** (dále DSP) v rozsahu dle Vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů; včetně vypracování průkazu energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“).

Podrobnosti k požadovanému rozsahu a podmínky ke zpracování jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

- 3. fáze služeb:** V této fázi bude vypracována **projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále DPS) v rozsahu dle Vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Zároveň musí být projektová dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a s vyhl. č. 169/2016 Sb., protože bude součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

Z důvodu postupného zajišťování potřebných finančních prostředků bude realizace stavby s největší pravděpodobností probíhat po etapách. Proto Zadavatel požaduje níže uvedené členění projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bude členěna:

- stavební úpravy interiéru budovy (vnitřní prostory, inženýrské sítě, venkovní plochy),
- stavební úpravy exteriéru budovy (fasáda, střechy).

Požadavky Zadavatele na zpracování níže uvedených dalších podrobností (nad rámec vyhl. 499/2006 Sb.), které budou součástí PD:

- spárořezy dlažeb a obkladů;
- dokumentace zařízení staveniště;
- zásady organizace výstavby včetně výkresové části;
- návrh časového harmonogramu.

Požadavky Zadavatele na zpracování alternativních řešení:

- návrh řešení vytápění objektu včetně propočtu nákladů životního cyklu (min. 2 varianty);
- návrh řešení spárořezů dlažeb a obkladů (min. 2 varianty);
- návrh barevnosti fasády (min. 2 varianty);
- návrh odvlhčení zdiva (min. 2 varianty).

Podrobnosti k požadovanému rozsahu DPS a podmínky ke zpracování jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

- 4. fáze služeb:** Součástí čtvrté fáze předmětu plnění je **vypracování položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** neoceněného a oceněného v aktuální cenové hladině (kontrolního rozpočtu stavby). Soupis prací (bude vykazovat druh a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení projektované stavby. Bude vypracován v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby.

Soupis prací bude členěn na objekty následujícím způsobem:

- vnitřní prostory včetně oprav, případně výměn výplní stavebních otvorů;
- inženýrské sítě
- fasáda a pavlač
- venkovní plochy
- střechy
- vedlejší rozpočtové náklady

Objekt „vnitřní prostory“ bude mít samostatný rozpočet na stavební část a samostatné rozpočty pro každé technické zařízení budov.

Podrobnosti k požadovanému rozsahu a podmínky ke zpracování jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

- 5. fáze služeb:** Součástí této fáze předmětu plnění je **poskytnutí úkonů, služeb a inženýrských činností, které souvisejí s projednáním a provedením této dokumentace a se zajištěním pravomocného společného povolení projektované stavby.** Jedná se o zabezpečení kompletní inženýrské činnosti potřebné pro získání příslušných rozhodnutí, vyjádření a povolení k provádění a realizaci stavby, tj. zajištění kompletní dokladové části včetně zajištění všech rozhodnutí a povolení.

Podrobnosti k požadovanému rozsahu a podmínky ke zpracování jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

- 6. fáze služeb:** Součástí šesté fáze předmětu plnění je **poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele vyprojektované stavby v průběhu zadávacího řízení a provádění činnosti autorského dozoru** po celou dobu realizace stavby (rekonstrukce objektu) podle této projektové dokumentace. Zadavatelem stanovený předpokládaný rozsah je **300 hod.** Počet hodin pro výkon činnosti autorského dozoru je pouze odhadovaný. Činnost bude vykonávána na základě písemné žádosti zadavatele. Fakturace bude pobíhat na základě skutečně odpracovaných hodin nejpozději do 31. 12. 2025. Vzhledem k tomu, že Zadavatel předpokládá realizaci projektované stavby rozdělit dle ekonomických a provozních možností na několik etap, které budou probíhat v delším časovém úseku, si pro potřeby dalšího výkonu autorského dozoru nad výše uvedený rozsah, nebo časový rámec, vyhradil v čl. 2.5 této zadávací dokumentace opční právo, které spočívá v poskytnutí dalších služeb, tj. výkonu autorského dozoru v rozsahu dalších 100 hod.

Podrobnosti k požadovanému rozsahu a podmínky ke zpracování jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo - příloha č. 2 zadávací dokumentace.

Součástí předmětu díla (i nabídkové ceny) je poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu i k jednotlivým částem autorského díla v souladu s čl. 11 Přílohy č. 2 ZD - Návrh smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota provedení stavby činí 150 000 000,- Kč bez DPH. Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních prací).

Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

Technická specifikace, parametry a další požadavky zadavatele jsou stanoveny v Příloze č. 2 ZD Návrh smlouvy o dílo.

2.4 Termín a místo plnění

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou. **Termíny plnění** jsou uvedeny v čl. 3 Návrhu smlouvy o dílo. Uzavření Smlouvy se předpokládá v říjnu r. 2022.

V případě prokazatelných průtahů při zajišťování inženýrské činnosti či povolování stavby spočívajících na straně dotčených orgánů státní správy (DOSS) nebo stavebního úřadu nezapříčiněné Zhotovitelem se pořídí písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Po prokazatelně doložené dobu lhůta pro dokončení díla neběží.

Místem projektované stavby je:

- Cheb, ulice Kamenná, č.p. 123, 219 a 260
- katastrální území Cheb, parcely č. st. 373/2, st. 373/3 a st. 376;

Protokolárním místem předání a převzetí díla je: Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb.

Okres (LAU 1)Cheb (CZ0411)

Kraj (NUTS 3)Karlovarský (CZ041)

2.5 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ:

- vyhrazuje prodloužení termínu plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu plnění nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Termín plnění bude prodloužen o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení termínu plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

- vyhrazuje prodloužení termínu plnění v případě vzniku nepředvídatelného prodlení s projednáním díla u dotčených orgánů nezaviněného zhotovitelem, bude změna termínu řešena dodatkem ke smlouvě, bez nároku zadavatele na sankce za nedodržení termínu. Termín plnění bude prodloužen o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení termínu plnění v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

- vyhrazuje prodloužení/zkrácení termínu plnění, pokud dojde ke změně rozsahu závazku dle ust. § 222 odst. 4, 5 nebo 6 ZZVZ, jejichž celkový finanční objem přesáhne 10% z hodnoty ceny díla sjednané dle této smlouvy, a to v délce, která odpovídá procentuálnímu navýšení nebo snížení ceny ve vztahu k termínu plnění (příklad: při změně ceny o 15 % (vícepráce/méněpráce) se prodlouží/zkrátí termín plnění o 15 % délky, zaokrouhleno na celé dny). Případný zvýšený rozsah projekčních prací, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny díla

sjednané dle této smlouvy, nemá vliv na žádnou lhůtu pro dokončení a projektová dokumentace bude dokončena ve sjednaných lhůtách.

- vyhrazuje navýšení ceny za dílo v případě změny sazby DPH v daňových předpisech.

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje nahrazení vybraného dodavatele dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany vybraného dodavatele. Po ukončení smlouvy zadavatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním zadavatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně.

Jestliže dojde v důsledku uplatnění této výhrady k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část služeb tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části služeb.

Zadavatel v souladu s § 100 odst. 3 ZZVZ změnu závazku (opční právo)

opční právo, které spočívá v poskytnutí dalších služeb souvisejících s:

- vypracováním projektové dokumentace obnovy dílčích konstrukcí nacházejících se v Dominikánském klášteře v Chebu, které souvisí s rekonstrukcí areálu, ale nebyly v původní projektové dokumentaci zahrnuty. Jedná se o konstrukce, jejichž existence anebo technický stav nebyl při vypracování nabídky znám.

nebo

- výkon autorského dozoru v rozsahu dalších 100 hod. nad rámec této zakázky. Vzhledem k tomu, Zadavatel předpokládá realizaci projektované stavby rozdělit dle ekonomických a provozních možností na několik etap, které budou probíhat v delším časovém úseku, si pro potřeby dalšího výkonu vyhrazuje rozšíření výkonu o dalších 100 hod.

V případě uplatnění vyhrazené změny zahájí Objednatel jednací řízení bez uveřejnění podle § 66 a 67 ZZVZ. Zhotoviteli bude zaslána výzva k jednání a podání nabídky.

Skutečná cena nových služeb celkem nesmí přesáhnout hodnotu 2.300.000,- Kč bez DPH ani nesmí přesáhnout 30% skutečné ceny původních služeb. Pokud budou podmínky splněny, smluvní strany následně uzavřou dodatek. Výhradu lze využít do 3 let od uzavření této smlouvy.

2.6 Odpovědné veřejné zadávání

Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce čestně prohlásil, že:

- dodavatel a jeho případní poddodavatelé splňují podmínky právních předpisů a mezinárodních předpisů ohledně mezinárodních sankcí proti Rusku, když plnění této veřejné zakázky nebude ani zčásti realizováno včetně plateb osobami na sankčních seznamech, a to konkrétně: a) na plnění zakázky se nebude podílet jakýkoli ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku, b) právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v předchozím písm. a), nebo c) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v předchozích písm. a) nebo b); týká se to také poddodavatelů a osob prokazujících kvalifikaci (nad 10 % hodnoty části VZ);
- dodavatel zajistí dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli;

- dodavatel zajistí dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO).

Zadavatel další zásady sociálně odpovědného zadávání nezpracoval. Další sociální kritéria by neměla reálný dopad na výběr dodavatele ani na kvalitu plnění.

Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu ve čl. 2.3.2. smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace), když požaduje v průběhu projektových prací po zhotoviteli předložit dva návrhy technického řešení způsobu vytápění objektu včetně propočtu nákladů životního cyklu. Zadavatel bude společně s odborníky vybírat ekologicky nejšetrnější a ekonomicky nejvýhodnější technické řešení vytápění, které bude následně rozpracováno v dokumentaci pro realizaci.

Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

Zadavatel zásadu nezpracoval, protože Zadavateli stačí pořídit standardní projektové služby. Jedná se o památkově chráněný objekt a požadavkem památkové péče je rozsah stavebních úprav co nejvíce minimalizovat, zachovat tradiční materiály a postupy, tak aby realizací rekonstrukce nedošlo k poškození historické hodnoty stavby.

3 KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost (§ 74 a 75 ZZVZ)

Dodavatel prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 3 ZD. Způsobilost musí být splněna nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.2 Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Dodavatel prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ předložením čestného prohlášení podle Přílohy č. 3 ZD.

Dodavatel musí splnit požadavek, aby byl

- a) **zapsán v obchodním rejstříku**, příp. jiné obdobné evidenci, je-li to právním předpisem požadováno; týká se pouze dodavatelů, kteří jsou právníky osobami; jinak čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán;
- b) **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, když disponuje alespoň živnostenským oprávněním „Projektová činnost ve výstavbě“,

3.3 Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

a) seznam významných služeb

Rozsah: min. tři významné služby obdobného charakteru poskytnuté a dokončené nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení; předmětem služeb jsou projektové práce včetně související inženýrské činnosti;

Vzhledem k rozsahu předmětu veřejné zakázky tyto referenční stavby musí splňovat podmínky:

- min. u dvou významných služeb bylo předmětem plnění **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby rekonstrukce památkově chráněné budovy** (nebo areálu) nebo rekonstrukce budovy (nebo areálu) nacházejícího se v památkově chráněném území (památková rezervace, památková zóna). Projektová dokumentace byla vypracována v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. Součástí projektových prací byl i položkový soupis prací a výkaz výměr. Předpokládaná cena rekonstrukce (nebo cena nabídková nebo skutečná) byla u každé z těchto uvedených významných služeb ve výši **minimálně 20 milionů Kč** bez DPH.
- min. u jedné významné služby bylo předmětem plnění **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby kompletní rekonstrukce budovy** (nebo areálu). Projektová dokumentace byla vypracována v

rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. Součástí projektových prací byl i položkový soupis prací a výkaz výměr. Předpokládaná cena kompletní rekonstrukce (nebo cena nabídková nebo skutečná) byla u této uvedené významné služby ve výši **minimálně 50 miliónů Kč** bez DPH.

Způsob prokázání: Účastník v Příloze č. 3 ZD doplní všechny žlutě vyznačené buňky. Splnění požadavku na minimální výši předpokládané ceny bude pro každou uvedenou významnou službu prokázáno v nabídce doloženou kopií kontrolního rozpočtu, nebo kopií krycího listu nabídky uchazeče o realizaci vyprojektované rekonstrukce, nebo kopií jiného dokumentu, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění požadavku zadavatele na prokázání této podmínky technické kvalifikace.

b) seznam projektantů; zpracování projektové dokumentace DSP a DPS je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT

Rozsah: minimálně dva projektanty, **kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky na pozici hlavního projektanta a jeho zástupce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance** dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

Tito projektanti musí disponovat autorizací ČKAIT nebo ČKA (ČKAIT- autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby; ČKA- autorizace se všeobecnou působností nebo pro obor architektura nebo interiérová tvorba) a praxí u jedno z nich min. 10 let v oboru „projektová činnost ve výstavbě“; u druhého min. 5 let též v oboru „projektová činnost ve výstavbě“.

Způsob prokázání: seznam projektantů bude uveden v Příloze č. 3 ZD; v seznamu se doplní všechny žlutě vyznačené buňky. Pro prokázání požadované praxe budou doloženy v nabídce strukturované životopisy a čestná prohlášení uvedených projektantů, že se budou podílet na řešení zakázky.

3.4 Ostatní ustanovení

Při výkladu prokázání kvalifikace se použijí ustanovení § 73 až § 88 ZZVZ.

V elektronické nabídce nemusí být prohlášení o kvalifikaci podepsáno. Podepsáním elektronické nabídky se má za to, že jsou podepsány všechny dokumenty dodavatele v nabídce.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku (jsou-li předkládány) nesmí být starší než 3 měsíce před zahájením zadávacího řízení.

Prokazuje-li dodavatel kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, zejména poddodavatelů, předloží v souladu s § 83 ZZVZ nejpozději před uzavřením smlouvy písemný závazek jiné osoby (poddodavatele) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění VZ, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Písemný závazek musí obsahovat, že jiná osoba (resp. poddodavatel) bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Jiná osoba, resp. poddodavatel předloží též do uzavření smlouvy prostřednictvím dodavatele doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, výpis z obchodního rejstříku (je-li v něm zapsán) a doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace za dodavatele.

K prokázání kvalifikace je dodavatel oprávněn odkázat na odpovídající informace v informačním systému veřejné správy nebo obdobném systému s neomezeným dálkovým přístupem. Odkaz bude obsahovat internetovou adresu a je-li potřeba, také údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace.

Dodavatel je oprávněn odkázat na seznam kvalifikovaných dodavatelů, kterým se prokazuje základní a profesní způsobilost.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží kvalifikační doklady v elektronickém originále, nebo v ověřené (konvertované) kopii.

3.5 Společná nabídka

Několik účastníků může podat společnou nabídku, má-li být předmět VZ plněn více dodavateli společně. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a předkládá výpis z obchodního rejstříku každý dodavatel samostatně. Společní dodavatelé v nabídce doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

3.6 Zahraniční dodavatelé

Kvalifikace získaná v zahraničí se prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.7 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je dodavatel povinen bezodkladně tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dodavatel, který nesplnil oznamovací povinnost při změně kvalifikace, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen ze zadávacího řízení.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

4.1 Návrh smlouvy

Obchodní, záruční, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v **Návruhu smlouvy**, který tvoří Přílohu č. 2 ZD. Návrh smlouvy je závazný, dodavatel převezme její znění bez výhrad a doplní pouze žlutě vyznačená místa.

Neakceptace smluvních podmínek nebo nepřípustné doplnění či změna Návrhu smlouvy budou mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Všechny údaje uvedené v konečné smlouvě a přílohách jsou veřejné. Pokud dodavatel nesouhlasí s uveřejněním některých informací, například z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce.

5 POŽADAVKY ZADAVATELE

5.1 Požadavky na plnění veřejné zakázky

Dodavatel poskytne plnění řádně, ve sjednaných termínech, v požadované kvalitě a množství, v souladu s uzavřenou smlouvou, zadávacími podmínkami, požadavky zadavatele a právními předpisy.

5.2 Krycí list

Dodavatel předloží v nabídce vyplněný **Krycí list**, který tvoří Přílohu č. 1 ZD. Do Krycího listu dodavatel vyplní veškeré požadované údaje na žlutě vyznačených místech.

5.3 Jistota

Zadavatel nepožaduje jistotu.

5.4 Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

5.5 Pojištění

Zadavatel požaduje, aby byl dodavatel pojištěn způsobem a ve výši uvedené v čl. 13 návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 ZD. Vybraný dodavatel předloží potvrzení o pojištění nejpozději před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku.

5.6 Požadavky kontrolního orgánu

Dodavatel poskytne součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

6 NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu vyplněním přílohy č. 2 - Návrh smlouvy o dílo.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací plnění předmětu veřejné zakázky, včetně poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu a autorského dozoru. Celková nabídková cena i jednotlivé oceněné položky jsou pro danou dobu plnění pevné, nejvýše přípustné a zahrnují všechny činnosti související s předmětem VZ.

Ke zvýšení může dojít jen výjimečně v souladu se zákonem, například při změně sazby DPH, nebo pokud je to vyhrazeno v ZD.

6.2 Limitace nabídkové ceny

Zadavatel nestanovil limit nabídkové ceny.

6.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s § 113 zákona posoudí, zda jsou nabídkové ceny bez DPH ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřené. Zadavatel uvádí, že v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu může být považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 25 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu resp. nabídkovou cenu kterékoli položky některého z dodavatelů mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

7 HODNOCENÍ

7.1 Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, která zahrnuje tato dílčí hodnotící kritéria:

Kritéria hodnocení:	Váha
A. Celková nabídková cena vč. výkonu autorského dozoru uvedená v Návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace) v čl. 4 odst. 4.1.	70 %
B. Zkušenost hlavního projektanta nebo jeho zástupce spočívající v osobní účasti na pozici hlavního projektanta na zakázkách, jejichž předmětem bylo vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby.	30 %

Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici.

Hodnocení kritéria A

Celková nabídková cena vč. výkonu autorského dozoru uvedená v Krycím listu nabídky

Toto kritérium je kvantitativní, přičemž v jeho rámci jsou jako výhodnější hodnoceny nižší hodnoty před vyššími. Předmětem hodnocení dle tohoto kritéria je Celková nabídková cena v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvede v Návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace) v čl. 4 odst. 4.1.

Nejvýhodnější nabídce (nabídce obsahující nejnižší Celkovou nabídkovou cenu) v rámci tohoto kritéria hodnocení bude přiděleno 100 bodů (nevážených).

Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená jako poměr hodnoty (Celkové nabídkové ceny) nejvýhodnější nabídky k hodnotě (Celkové nabídkové ceně) hodnocené nabídky a násobku čísla 100 a násobku váhy kritéria (tj. 70 %) dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejnižší Celkové nabídkové ceny bez DPH}}{\text{hodnota Celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky bez DPH}} \times 100 \times 0,7$$

Nejvyšší možný zisk za kritérium A je 100 bodů s **váhou 70%**, tzn. nejvíce lze získat do celkového hodnocení **70 bodů**.

Hodnocení kritéria B

Zkušenost hlavního projektanta nebo jeho zástupce (tzn. osob, uvedených v příloze č. 3 ZD – Prohlášení o způsobilosti a v příloze č. 5 ZD - Seznam projektantů), **kteřá spočívá v osobní účasti na pozici hlavního projektanta na zakázkách na projektové práce kompletní rekonstrukce budovy/budov/areálu, dokončených nejpozději 10 let před zahájením zadávacího řízení.** Každý účastník zadávacího řízení pro hodnocení kritéria B může předložit maximálně 5 zakázek (zkušeností). **Každá z nich musí splňovat všechna níže uvedená základní kritéria:**

1. Zakázka byla dokončena a předána nejpozději 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.
2. Předmětem plnění této zakázky bylo vypracování PD ve stupni pro povolení stavby a zároveň i ve stupni pro realizaci stavby v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb.
3. K dokončené projektové dokumentaci, která byla předmětem této zakázky, již bylo vydáno právoplatné povolení stavby a kladná stanoviska všech DOSS.
4. Investiční hodnota vyprojektované stavby byla vyšší než 20 mil Kč bez DPH.

V příslušné části Krycího listu (příloha č. 1 ZD) vyplní ke každé předkládané zakázce (zkušenosti) požadované informace a odpoví na dalších 7 otázek.

Účastník zadávacího řízení doloží k zakázkám/zkušenostem tyto dokumenty:

1. kopii průvodní zprávy projektové dokumentace s autorizačním razítkem, pro ověření osoby, která vykonávala funkci hlavního projektanta (tzn. autorizované osoby, která v rámci hodnocení prokazuje zkušenost).
2. kopii dokumentu, ze které bude jednoznačně vyplývat účastníkem uvedená investiční hodnota (např. oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb – krycí list, krycí list nabídky uchazeče o realizaci rekonstrukce, SOD, rekapitulace nákladů zhotovitele rekonstrukce, apod.) - pro prokázání výše investiční hodnoty vyprojektované stavby – pro splnění minimální požadované hodnoty a popř. pro uznání bodů za otázky č. 1. a 2. Bez předložení kopie takového dokumentu body nelze přidělit!!!

Bez předložení obou těchto dokumentů k jednotlivým zakázkám/zkušenostem nelze body za zakázku/zkušenost pro hodnocení kritéria B uznat!

Způsob přidělování bodů za zakázku/zkušenost:

Za každou řádně uvedenou zakázku/zkušenost, která splňuje všechna výše uvedená základní kritéria a ke které účastník řádně doložil oba požadované dokumenty, bude přiděleno pět bodů. Pokud zakázka splňuje základní kritéria, jsou další body (až do maximální výše 20 bodů za jednu zakázku) přidělovány na základě vyplněného dotazníku u každé zakázky (viz níže). Za každou kladnou odpověď („ANO“) budou přiděleny body. Bodové ohodnocení je uvedeno u každé otázky.

Maximální možný zisk za kritérium B je 100 nevážených bodů (5 x 20 bodů za zkušenost), tj.30 vážených bodů.

Bodový zisk bude vypočet vzorcem:

$$\frac{\text{nevážené body celkem za kritérium B hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší počet nevážených bodů celkem za kritérium B ze všech hodnocených nabídek}} \times 100 \times 0,3$$

Nepředloží-li účastník ZŘ žádnou uznatelnou zakázku pro toto kritérium hodnocení, obdrží 0 bodů do celkového hodnocení za kritérium B.

7.2 Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení nabídek bude provedeno tak, že **číselné hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií se sečte** pro každou nabídku, tj. sečte se počet vážených bodů za kritérium „**Celková nabídková cena v Kč bez DPH**“ a počet vážených bodů za kritérium a „**Zkušenost hlavního projektanta nebo jeho zástupce**“ a následně se stanoví pořadí úspěšnosti účastníků.

Ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jednotlivé hodnoty budou při výpočtech hodnocení zaokrouhlovány vždy na 2 desetinná místa (dle matematických pravidel).

Pokud dvě nebo více nabídek dosáhnou stejného počtu bodů, jako ekonomicky výhodnější bude vybrána ta nabídka, která dosáhla lepší ohodnocení (tj. vyšší počet bodů) v rámci kritéria „**Celková nabídková cena v Kč bez DPH**“. Účastník zadávacího řízení je povinen uvést ve své nabídce v Příloze č. 1 – Krycí list nabídky a v Příloze č. 2 – Návrh smlouvy o dílo veškeré údaje pro účely hodnocení jeho nabídky podle uvedených dílčích kritérií.

Podá-li nabídku jediný dodavatel, nemusí být hodnocení provedeno.

Nabídka vyloučeného dodavatele, kterému dosud nezanikla účast v zadávacím řízení, nebude zohledněna při hodnocení nabídek.

U dodavatele prvního v pořadí dle hodnotících kritérií bude provedena kontrola obsahu v nabídce, potom zadavatel rozhodne o výběru.

8 NABÍDKA

8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 31. 10. 2022 do 10:00 hodin.

Případná změna lhůty pro podání nabídek bude uveřejněna v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2. 1. ZD.

Dodavatel je povinen sledovat případné změny na výše uvedeném odkazu.

Lhůta pro podání nabídek je zároveň uvedena ve formuláři Oznámení o zahájení zadávacího řízení, který byl uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek, a na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK. Dodavatel je povinen sledovat případné změny lhůty v těchto systémech.

8.2 Forma a obsah nabídky

Nabídky se podávají **v elektronické podobě**. Nabídka musí být doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Není přípustné, aby dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, byl současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci jiný dodavatel.

Elektronická nabídka se podává prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.1 ZD. Dodavatel musí být zaregistrován v E-ZAK a v Centrální databázi dodavatelů (viz čl. 10.1 ZD). Datová zpráva s nabídkou nebo elektronická nabídka **musí** být opatřena platným elektronickým podpisem oprávněného zástupce dodavatele.

Zadavatel doporučuje následující řazení nabídky:

- 1) **Krycí list** (příloha č. 1 ZD) – vyplněné veškeré údaje v buňkách vyznačených žlutě a to včetně údajů pro hodnocení kritéria B;
- 2) **přílohy** ke Krycímu listu;
- 3) **návrh smlouvy** (příloha č. 2 ZD) – vyplněné veškeré údaje včetně nabídkové ceny – vyznačeno žlutě;
- 4) **prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci** (příloha č. 3 ZD) – vyplněné požadované údaje – vyznačeno žlutě;
- 5) **přílohy** k Prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci;
- 6) **plná moc k podepsání nabídky**, pokud nebyla předložena nabídka opatřena elektronickým podpisem oprávněného zástupce dodavatele;
- 7) **doklady k prokázání profesní způsobilosti a technické kvalifikace:**
 - kopie dokladů k profesní způsobilosti;
 - strukturované životopisy hlavního projektanta a jeho zástupce (autorizované osoby ze seznamu projektantů dle čl. 3.3 b) ZD);
 - čestná prohlášení hlavního projektanta a jeho zástupce, že se budou podílet na řešení zakázky;
 - kopie kontrolního rozpočtu, nebo kopie jiného dokumentu, ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění požadavku zadavatele na minimální výši předpokládaná ceny vyprojektované rekonstrukce

- (nebo ceny nabídkové nebo skutečné) alespoň u jedné významné služby uvedené v seznamu dle čl. 3.3 a) ZD;
- 8) další informace.

9 ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel může podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou musí doručit nejméně 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel do 3 pracovních dnů uveřejní odpověď v detailu VZ v E-ZAK dle čl. 2.1 ZD v položce „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“. Vysvětlení bude obsahovat dotaz bez identifikace dodavatele a odpověď. Zadavatel může uveřejnit vysvětlení i bez předchozí žádosti nebo odpovědět na pozdě doručený dotaz.

Pokud budou změněny zadávací podmínky, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě podstatné změny, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, bude lhůta prodloužena o celou původní délku. Vysvětlení musí být uveřejněno nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Je-li zadavatel v prodlení s odpovědí, prodlouží lhůtu o příslušný počet dnů.

9.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dle individuálních potřeb účastníků. Účastník zadávacího řízení kontaktuje zástupce zadavatele - pana Zdeňka Pospíšila, M: +420 774170535, email: pospisilz@cheb.cz a sjedná si individuální prohlídku.

Prohlídka místa bude pouze informativní. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně pro seznámení se s místními poměry. Nebudou na ní podávány žádné informace. Pokud při prohlídce místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu Zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na adresu administrátora veřejné zakázky a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta Zadávací dokumentace a současně zveřejní tyto informace dálkovým přístupem na elektronické adrese příslušné veřejné zakázky.

9.3 Otevírání, kontrola a hodnocení nabídek

Nabídky otevřou pověřené osoby zadavatele, které poté s dalšími oprávněnými osobami zkontrolují nabídky a provedou hodnocení. Jednání, při kterých se otevírají, kontrolují a hodnotí nabídky, je neveřejné. O otevírání, posouzení a hodnocení nabídek bude pořízena zpráva, která bude tvořit přílohu oznámení o výběru, není-li pouze jedna nabídka nebo došlo ke zrušení zadávacího řízení. Kontrolující osoby doporučí zadavateli vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva.

9.4 Rozhodnutí o výběru

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Rozhodnutí o výběru bude odesláno účastníkům zadávacího řízení a uveřejněno v detailu VZ v E-ZAK.

9.5 Rozhodnutí o vyloučení

Pokud dojde k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení, zadavatel bezodkladně odešle oznámení vyloučenému dodavateli.

9.6 Rozhodnutí o zrušení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení pouze na základě důvodů uvedených v § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení ZŘ bude do 3 pracovních dnů od rozhodnutí odesláno účastníkům zadávacího řízení.

9.7 Součinnost a uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel bude po rozhodnutí o výběru vyzván k poskytnutí součinnosti a uzavření smlouvy. Dodavatel bude vyzván k předložení elektronických originálů nebo autorizovaných konverzí (z listinných originálů do elektronické podoby) dokladů o kvalifikaci, pokud nebyly součástí nabídky. Dále bude vyzván k doložení níže uvedených dokladů:

- kopie dokladu o pojištění dodavatele v souladu s čl. 13 SOD (příloha č. 2 ZD);
- Seznam projektantů, kteří se budou podílet na zakázce (příloha č. 5 ZD)

Zadavatel ověří před uzavřením smlouvy, zda dodavatel, který je českou právnickou osobou, má záznam v evidenci skutečných majitelů. Pokud nelze údaje z evidence zjistit, bude dodavatel vyloučen. K zápisu uveřejněnému v evidenci po odeslání oznámení o vyloučení se nepřihlíží. Vybraný dodavatel, který je zahraniční právnickou osobou, bude vyzván k předložení výpisu z obdobné zahraniční evidence nebo ke sdělení identifikačních údajů skutečných majitelů a předložení souvisejících dokladů.

9.8 Uveřejnění

Na profilu zadavatele v detailu VZ v E-ZAK uvedeném ve čl. 2.1 ZD budou uveřejněny základní informace o veřejné zakázce a zásadní dokumenty jako např. Zadávací dokumentace s přílohami, Vysvětlení zadávací dokumentace, Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení dodavatele, Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení nebo Písemná zpráva zadavatele.

Na základě ustanovení ZZVZ budou zasílány formuláře do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku EU (TED). Písemná zpráva zadavatele se uveřejní v E-ZAK do 30 pracovních dnů po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv do 30 dnů po uzavření.

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 E-ZAK

System E-ZAK je certifikovaným elektronickým nástrojem, který slouží zadávání veřejných zakázek. Dodavatelé musí být v E-ZAK registrováni, aby mohli podat elektronickou nabídku.

Na elektronický nástroj E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>) je napojena **Centrální databáze dodavatelů** portálu FEN, kde probíhá registrace a administrace uživatelských účtů. **Dodavatel se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů** v systému FEN.cz (<https://fen.cz/#/registrace>), kde je ověřena jeho identita. Pokud nebude registrován, nemůže v systému E-ZAK podávat nabídky ani zasílat zprávy. Proces registrace trvá **do 48 hodin** během pracovních dnů. Další informace jsou zde: <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen/n%C3%A1pov%C4%9Bdafen/registrace-a-ov%C4%9B%C5%99en%C3%AD-dodavatele>;

https://ezak.cnpk.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf (str. 9-17)

<https://www.cnpk.cz/blog/zmena-prihlasovani-do-ezak-pro-dodavatele>

Pokud dodavatel v E-ZAKu klikne na odkaz Registrace dodavatele v levém menu, následuje informace o registraci v systému FEN.cz. Důležité odkazy:

www.FEN.cz, případně dodavatel kontaktuje podporu systému FEN či E-ZAK.

Podpora FEN - e-mail: podpora@fen.cz, Tel.: +420 515 917 947

Podpora EZAK - e-mail: podpora@ezak.cz, Tel.: +420 538 702 719

V případě, že se dodavatel nedaří zaregistrovat do FEN, může být příčinou, že byl před vyhlášením této VZ již „předregistrován“ administrátorem a jeho IČO je tak obsazeno. V tomto případě je nutné vstoupit k dokončení registrace pomocí hypertextového odkazu z předregistračního e-mailu systému Centrální databáze dodavatelů FEN.cz, který byl zaslán na adresu dodavatele ze strany podpory EZAK. V případě potíží, ztráty nebo neobdržení předregistračního e-mailu lze kontaktovat výše uvedenou podporu systému FEN nebo EZAK.

10.2 Komunikace

Komunikace mezi zadavatelem, administrátorem na straně jedné a dodavatelem na straně druhé probíhá elektronicky prostřednictvím systému E-ZAK v detailu VZ uvedeném ve čl. 2.1 ZD. Výjimečně může dodavatel zaslat písemnost na kontaktní e-mail nebo datové schránky zadavatele či administrátora. Nepřipouští se telefonická komunikace ani komunikace v listinné podobě, nestanoví-li ZD jinak.

10.3 GDPR

Zadavatel je správcem osobních a citlivých údajů, administrátor zpracovatelem těchto údajů, které jsou získány v této veřejné zakázce. Zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, které vyplývá ze ZZVZ. Zadavatel, administrátor, jejich zaměstnanci a osoby pověřené kontrolou nabídek jsou vázáni mlčenlivostí. O veřejné zakázce je veden spis, který je neveřejný. Poté co bude zadávací řízení ukončeno, předá administrátor spis zadavateli k archivaci. Skartační lhůta činí 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy. Dodavatel je oprávněn požádat o výmaz údajů až po uplynutí skartační doby. Další informace jsou uvedeny na webu administrátora (www.cnpk.cz).

Jestliže dodavatel považuje některé údaje z nabídky za citlivé, např. z důvodu ochrany obchodního tajemství, označí je v nabídce. V opačném případě bude uzavřená smlouva zveřejněna včetně všech údajů, které dodavatel uvedl v nabídce.

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím budou poskytnuty až po skončení zadávacího řízení.

10.4 Výhrady zadavatele

Dodavatel, který nesplní požadavky zadavatele vyplývající z této ZD, bude po kontrole nabídky vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn ověřit si údaje z nabídky dodavatele u třetích osob.

Dodavatelům je doporučeno pravidelně sledovat informace o veřejné zakázce na profilu zadavatele v E-ZAK.

Podpisuje-li dodavatel nabídku, návrh smlouvy, prohlášení nebo jiné dokumenty, musí podpis učinit osoba oprávněná zastupovat dodavatele. Nevyplývá-li oprávnění z výpisu z obchodního rejstříku, předloží dodavatel do nabídky kopii plné moci.

Zadavatel může dodavatele vyzvat k potvrzení přijetí zprávy. Pokud zadavatel či administrátor zasílá dodavateli zprávu elektronickou poštou (Outlook) a dodavatel zprávu nepotvrdí, považuje se za dobu doručení okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele (tj. okamžik, kdy je zadavateli doručeno oznámení o doručení zprávy).

V případě pochybností je okamžikem doručení následující den po odeslání zprávy. V případě zaslání zpráv v elektronickém nástroji E-ZAK se za dobu doručení považuje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu dodavatele v elektronickém nástroji, v případě pochybností následující den po odeslání zprávy.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Variety nabídek nejsou připuštěny.

Pokud by zadávací podmínky obsahovaly přímé či nepřímé odkazy na dodavatele, výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel výslovně připouští a umožňuje nabídnout rovnocenné, kvalitativně srovnatelné technické plnění.

Dodavatel je oprávněn podat námítky v souladu s § 241 a násl. ZZVZ.

V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty je stanovena priorita: 1. zákon, 2. Směrnice RKK, 3. Zadávací dokumentace, 4. smlouva, 5. příloha ZD, 6. ostatní dokumenty.

Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně závazku, zadavatel bude postupovat v souladu s § 222 ZZVZ.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost v případně kontroly veřejné zakázky ze strany oprávněných orgánů.

Text ZD vč. příloh je duševním vlastnictvím příspěvkové organizace Centrální nákup Plzeňského kraje, přičemž kopírování, přebírání pasáží či zpeněžení této dokumentace je přípustné pouze s předchozím souhlasem ředitelky CNPK.

11 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Vzor Čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci

Příloha č. 4 - Studie využití z roku 2020 (Atelier STOECKL s.r.o.)

Příloha č. 5 – Vzor - Seznam projektantů, kteří se budou podílet na zakázce

V Chebu

Mgr. Antonín Jalovec

starosta

Město Cheb

za zadavatele