

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

HW

MUCH 100863/2021

Č.j: MUCH 98253/2021  
Spis. zn.: KSÚ/7646/2021  
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová  
E-mail: hegerova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 29.11.2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") a § 94j stavebního zákona, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.09.2021 podal

**Město Cheb (IČO 00253979), zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Demolice stávající lávky a výstavba nové lávky CH-06, ul. Ašská, Zlatý Vrch, Cheb**

Stavba obsahuje:

SO01 – Demolice lávky

Stávající lávka bude odstraněna.

SO02 – Nová lávka

*Nová konstrukce lávky je navržena v místě stávající konstrukce jako jednopólový příhradový nosník, který je navržen jako oblouk se vzepětím uprostřed rozpětí +0,4m. Spodní a horní pás příhrady tvoří montážně svařované trubky TR273,0x12,5m. celková délka nové konstrukce lávky mezi osami uložení A a B je 37m. Světla průchozí šířka lávky je 3,0m. Portál lávky je zabezpečen sloupy zabetonovanými do stávajícího terénu a chodníku z důvodu zajištění omezení provozu na lávce. Lávka není určena pro pojezd automobilů ani jiných menších dopravních prostředků technických služeb.*

*Hlavní nosní ocelová konstrukce lávky je navržena z oceli S 355J2H pro uzavřené průřezy a S355J2 pro válcované otevřené průřezy. Ostatní navazující konstrukce zábradlí, mostovky a izolačních van mostovky pro zachyt srážkové vody, jsou provedeny z oceli S235JR.*

*Pochozí konstrukce mostovky je navržena jako dřevěná konstrukce z dubových podélníků 100/120 a pochozích dubových fošen 10/150.*

*Základové konstrukce lávky jsou jako koncové opěry plošně založené do rostlého terénu v místě stavby. Konstrukce jsou z železobetonu s úložným prahem pro uložení lávky na elastomerových ložiscích a pro ukotvení lávky proti nazdvihnutí.*

*Lávka spojuje p.p.č. p.p.č. 736/3 a 975/36 a je umístěna nad p.p.č. 971/2, 971/1, 887/3, 2301/2, 965/2, 737v k.ú. Cheb. Opěry lávky a terénní úpravy okolo, jsou na p.p.č. 736/3, 737, 971/1, 971/2 a 975/36 v k.ú. Cheb, obec Cheb.*

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.2, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Ing. doc. Dr. Ing. Jakub Dolejš ČKAIT – 0009135. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
4. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
5. Budou ochráněny všechny sloupky VO v zájmovém území tak, aby nedošlo k jejich poškození. Preventivně vytyčit v průběhu stavby vedení VO, které protíná zájmové území, nebo se nalézá v jeho těsné blízkosti.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace uvedené ve vyjádření ze dne 3.8.2021 zn KSÚSKK/SÚ-8635/2021/Ko, které zní:
  - Demolice stávající lávky bude provedena podle PD. Při pracích na odstranění stávající lávky a pracích na odstranění samotné konstrukce lávky musí být zajištěna bezpečnost provozu na komunikaci II/214 a musí být zajištěna ochrana povrchu komunikace a jejích součástí. Prostor pod lávkou musí být zajištěn tak, aby prostor komunikace nebyl ohrožen a poškozen materiálem při demolici lávky.
  - Stavbou nové lávky nebudou dotčeny pozemky ve správě KSÚSKK. Prostor pod novou lávkou bude zabezpečen tak, aby byla komunikace II/214 zajištěna bezpečnost provozu a ochrana povrchu komunikace včetně jejích součástí.
  - Před zahájením stavby bude vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o zvláštním užívání dle § 25 zákona č. 13.1997 Sb. Rozhodnutí bude vydáno na základě uzavřené Smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku mezi KSÚSKK a zhotovitelem.
  - Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s demontáží a realizací bude předložen KSÚSKK k odsouhlasení.
  - Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka, tak zhotovitele.
  - Na silniční pozemek nebudou v průběhu stavby vynášeny nečistoty.
  - Pokud bude komunikace a její součásti stavbou poškozeny budou na náklady investora opraveny.
  - Po kolaudaci stavby bude uzavřena mezi KSÚSKK a investorem na základě písemné žádosti a předložení geometrického zaměření Smlouva o zřízení věcného břemene stavby.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. CHEVAK Cheb, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 30.9.2021 pod č. 20212013, které zní:
  - před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. [REDAKCE] tel. 739 543 353 – kanalizace

- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících kanalizačních stok. Upozorňujeme, že zařízení staveniště nebude na p.p.č. 971/1 a 737 umístěno v prostoru ochranného pásma vodovodního řádu. Jedná se o rozváděcí/zásobní vodovodní řad pro významnou část města Cheb
  - při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V průběhu zemních prací, při zakládání koncových opěr A a B, bude výkop pažen, aby nedošlo k destrukci stěn stavební jámy.
8. Budou dodrženy podmínky spol. CETIN a.s. ze dne 8.7.2021 pod č.j. 720023/21
  9. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu – tj. čas přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Zmiňované období obvykle trvá od začátku listopadu do konce března.
  10. Náhradní výsadba se stanovuje na návrh žadatele v počtu 5ks Sorbus aucuparia Edulis (jeřáb) o obvodu kmene 16/18 na p.p.č. 1618/23 k.ú. Cheb.
  11. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby.
  12. Realizace náhradní výsadby bude oznámena ne MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí.
  13. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
  14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
  15. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby teplovodní přípojky bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby. Dokončenou stavbu přípojky lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
  16. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
  17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
  19. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2023.
  20. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- *dle plánu kontrolních prohlídek*

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgán dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Cheb(IČO 00253979), zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

#### Odůvodnění:

Dne 15.09.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.10.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí –závazné stanovisko povolení kácení ze dne 15.9.2021 pod č.j. MUCH 75175/2021, závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 10.8.2021 pod č.j. MUCH 64401/2021/Kol, souhrnné vyjádření ze dne 13.8.2021 pod č.j. MUCH 59968/2021*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 8.7.2021 zn. 0101560756*
- *GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 8.7.2021 zn. 5002417966*
- *CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 30.9.2021 zn. 20212013*
- *CHETES s.r.o. – vyjádření ze dne 21.7.2021*
- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – závazné stanovisko ze dne 5.8.2021 pod č.j. HSKV-1662-3/2021-CH*
- *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 8.7.2021 pod č.j. 720023/21*
- *Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 3.8.2021 zn. KSÚSKK/SÚ-8635/2021/Ko*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb - Dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko ze dne 11.8.2021 pod č.j. KRPK-63166/ČJ-2021-190206*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CHEVAK Cheb, a.s., CHETES s.r.o., CETIN a.s., [redacted] Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace



**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Dne 6.10.2021 pod č.j. MUCH 82657/2021 stavební úřad obdržel nesouhlas vlastníka p.p.č. 887/3, [redacted] se stavbou z důvodu nabídky k prodeji tohoto pozemku městu Cheb. Rozhodnutím Zastupitelstva města Cheb dne 18.11.2021 uvedený pozemek byl schválen k odkoupení. Dne 26.11.2021 účastník řízení [redacted] vzala námitku zpět.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Cheb, zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

CHETES s.r.o., IDDS: jdzcjdb

sídlo: Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

**Dotčené správní úřady:**Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památková péče, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Valdštejnova č.p. 610/2, 350 02 Cheb 2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6