

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

02.08.2021

Číslo jednací:

KHSKV 09432/2021/HP/Kuc – S10

Projekční kancelář Beránek & Hradil  
Svobody 7/1  
350 02 Cheb

Vyřizuje:

Bc. Eliška Kučerová

Telefon:

355 328 422

E-mail:

Eliska.kuceroval@khskv.cz

Datum:

17.08.2021

**„Odstranění objektu Kamenná 40, Cheb – na st.p.č. 2774 v k.ú. Cheb“**

**Stavebník:** Město Cheb, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02, Cheb, IČO: 002 53 979

**Zástupce stavebníka:** Ing. Ondřej Beránek se sídlem Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb - Háje, IČO: 759 99 005, na základě plné moci ze dne 07.06.2021

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka ze dne 03.08.2021 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentaci vydává toto:

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací pro stavební řízení **„Odstranění objektu Kamenná 40, Cheb – na st.p.č. 2774 v k.ú. Cheb“**

### souhlasí

#### **Odůvodnění:**

Předloženou dokumentaci bouracích prací vypracoval zástupce stavebníka. Předložena byla dokumentace z června 2021.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely povolení odstranění stavby.

Předmětem dokumentace je odstranění stavby nacházející se v severní části města Cheb. Objekt se nachází na okraji Městské památkové rezervace, sám není památkově chráněn. Objekt slouží jako bytový dům s pečovatelskou službou. Jedná se o nepodsklepený dvoutraktový objekt. Bytová část je v čtyřpodlažní části, společenská místnost je v jednopodlažní části.

Objekt je založen na železobetonových základových pásech spojených příčnými železobetonovými tlužidly. Konstrukce je z prefabrikovaných prvků tehdejšího PSKV typ T0B. Obvodový plášť a



nosné vnitřní stěny jsou z jednovrstvých škvárobetonových panelů. Stropy jsou z dutinových železobetonových nepředpjatých panelů, střecha je plochá jednoplášťová se živičnou krytinou. Kolem roku 1990 byl k dvorní fasádě přistavěn výtah, šachta je na železobetonové desce, obvodové stěny jsou z cihelných kvádrů CDM a CDK. Strojovna je umístěna na vrchu šachty nad úrovní střechy a je zastřešena sedlovou střechou.

V sousedství objektu jsou další bytové domy. Demolicí bude ovlivněn provoz jediného přístupu do sousedního objektu Smetanova 655/1. Před začátkem demoličních prací bude podél přilehlé fasády vybudována ochranná stříška z lešení, která bude chránit procházející obyvatele. Lešení bude dále pokračovat po celé ploše fasády, z důvodu ochrany proti náhlému pádu částí bourané stavby. Po dobu aktivního bourání těžkými mechanismy bude průchod pod stříškou zakázán.

Před vlastním bouráním bude objekt odstrojen od všech konstrukcí a prvků, které lze zdemontovat ručně nebo jednoduchými nástroji. Po odstrojení objektu budou odborně vyjmuty všechny azbestové prvky. Přítomnost azbestu byla zjištěna u stoupaček odvětrání místností sanitárního zařízení a předsíní jednotlivých bytů. Jedná se o čtyřhranné azbestocementové roury procházející od 1.NP až nad střechu. Je možný výskyt dalších azbestocementových prvků (v kanalizačních svodech, termoizolačních nebo požárně odolných deskách, asfaltových pásech apod.). Při jejich zjištění v průběhu demolice zajistí stavební firma jejich odbornou likvidaci.

Při rozebírání stavby musí být zvolen takový postup, který zabrání uvolňování azbestu do ovzduší (uzavíratelný kontejner, nádoba, plastové pytle). Materiály s azbestem budou ze stavby odstraněny přednostně před dalšími bouracími pracemi. V místech stavby bude označen prostor, jako kontrované pásmo, kde bude zakázáno jíst, pít a kouřit.

Při likvidaci azbestu bude nutné použít encapsulační postřik pro zamezení prášení azbestu při jeho demolicí. Následně budou opatrně zdemontovány jednotlivé části a zabaleny do neprodyšné folie a zavřeny do velkoobjemových vaků. Vše bude nutno průběžně ošetřovat encapsulačním postřikem. Po zabalení do vaků budou azbestové prvky sneseny stavebním výtahem a odvezeny na speciální skládku pro likvidaci azbestu. Dle technologických postupů bude nutné vytvořit ochranné pásmo a po odstranění azbestových prvků vysát veškerý prach vzniklý demolicí. Pracovníci budou vybaveni ochrannými oděvy, obuví, brýlemi, rukavicemi a maskou s filtrem. Použité oděvy budou po dokončení zabaleny do uzavřených obalů a odvezeny. Odnětí azbestového materiálu z objektu provede zhotovitel pod dozorem osoby, která má oprávnění podle zvláštního předpisu, a která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí materiálu z objektu, jeho zabalení, označení a zajistí předání k bezpečnému odstranění.

Objekt bude odstraněn celý včetně základových konstrukcí. Při demolicí se předpokládá využití těžké techniky (demoliční bagr a demoliční nůžky). Postup demolice bude odshora dolů. Obvodové zdivo bude bouráno směrem dovnitř objektu, vždy příslušné podlaží. Sutiny budou odváženy na mezideponii. Po celou dobu bourání a odklizení suti bude stavba zkrápěna pro snížení prašnosti. Práce budou prováděny přes den ve standardní pracovní době.

Po odstranění stavby bude terén vyrovnán, jámy po základech bude zasypána zeminou. Plocha po odstraněném objektu bude upravena jako veřejná zeleň.

Demontovaný objekt bude odpojen od všech inženýrských sítí.

KHS KK jako příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a 2 písm. b) zákona **upozorňuje, že pro nakládání s azbestem jsou ve vztahu k zaměstnavateli** právními předpisy **stanoveny povinnosti a podmínky** zajišťující ochranu zdraví zaměstnanců při práci, při níž mohou být exponováni azbestu.

Zaměstnavatel, v tomto případě subjekt, který bude provádět odstraňování azbestových vlnitých desek, je podle § 41 odst. 1 zákona povinen **ohlásit** příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. KHS KK, **práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu**, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, a to nejméně 30 dnů před zahájením těchto prací. Náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis k zákonu, tj. vyhláška č. 432/2003 Sb.,



kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 432/2003 Sb.“), konkrétně § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Ve smyslu ustanovení § 41 odst. 3 zákona je zaměstnavatel dále povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (KHS KK).

Zjišťování a hodnocení expozice azbestu, hodnocení zdravotního rizika a minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy a obsah školení při práci s azbestem upravuje část druhá, hlava III, díl 4, §§ 19-21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

KHS KK přezkoumala žádost stavebníka v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Martin Páník, DiS.  
vedoucí oddělení hygieny práce Cheb

Krajská hygienická stanice  
① Karlovarského kraje  
se sídlem v Karlových Varech  
oddělení hygieny práce

#### **Příloha**

1 x předložená dokumentace, kterou je možno osobně vyzvednout na KHS KK, pracoviště Cheb

#### **Kopie**

KHS KK – oddělení hygieny práce Cheb