



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

Ing. Ondřej Beránek
Projekční kancelář Beránek & Hradil
Svobody 1
350 02 Cheb

VÁŠ DOPIS
e-mail 10.9.2021

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
14.9.2021

Věc: Odpojení domu, připojeného k SZTE, z důvodu demolice – stanovisko majitele technické infrastruktury.

Vážený pane inženýre,
svým e-mailem ze dne 10.9.2021 jste mě požádal o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro potřeby stavebního řízení u stavební akce:

„Odstranění objektu Kamenná 40, Cheb“

umístěné na stavebním pozemku č. 2774, k.ú. Cheb.

Součástí Vaší žádosti byly tyto přílohy:

- Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva A+B
- Koordinační situační výkres C.3
- Technická zpráva D.a

Po prohlídce zaslaných podkladů Vám proto sděluji:

1. Obchodní společnost TERE A Cheb s.r.o., je majitelem i provozovatelem podzemní technické infrastruktury, uložené též i v pozemcích č. 59 a č. 2774 k.ú. Cheb. Jedná se o stavební objekt podzemního topného kanálu a o podzemní rozvodné tepelné zařízení soustavy zásobování tepelnou energií (dále též SZTE). Na toto naše zařízení, se vztahuje ustanovení §87 zákona č. 458/2000 Sb., (Energetický zákon). Ochranné pásmo našeho zařízení je stanoveno na 2,5 metru od okraje tepelného zařízení (na obě strany). Přesnou definici ochranného pásma a povinnosti osob, viz příslušné ustanovení zákona.
Ve prospěch uložené SZTE v dotčeném pozemku, bylo zřízeno a do Katastru nemovitostí bylo zapsáno věcné břemeno.
2. Předmětem projektu je demolice stávající budovy Kamenná 656/40 v Chebu, odpojení odběratele tepelné energie od SZTE a likvidace tepelné přípojky, která je naším majetkem. Tato činnost má být provedena na základě požadavku vlastníka budovy i pozemků č. 59 a č. 2774 v k.ú. Cheb. Proto upozorňuji na §77, odst. 5, zákona č. 458/2000 Sb., který též stanoví: *veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění*

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33
PSČ 350 48
T/F.354524411/354524419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána
obchodním soudem v Plzni
J.17.1995, oddíl C,
j.č. 6622
: 635 07 871
Č: CZ635 07 871

Jednatel:
Steffen Zagermann
Martin Černík

Předseda dozorčí rady:
Ladislav Tkaczyszyn
RNDr. Mikuláš Gangur, Ph.D.
Bernd Heyen
Markus Janscheidt



tepelné přípojky nebo předávací stanice uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje. Více viz Zákon.

3. Ochrana našeho zařízení před poškozením, vlivem nadměrného tlaku při provádění demolice, ať již těžkou stavební technikou, nebo před pádem částí stavebních konstrukcí demolovaného objektu, je zmíněna v odstavci e) *ochrana okolí staveniště*, Souhrnné technické zprávy.
4. Způsob odpojení objektu od SZTE je jen rámcově popsán v odstavci (bodu) *Teplo*, Technické zprávy D.a
5. Místo odpojení je patrné z předloženého Koordinačního situačního výkresu C.3
6. S provedením demoličních prací v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení, a s odpojením objektu Kamenná 656/40, dle poskytnutých projektových podkladů k tomuto záměru souhlasíme a pro tuto činnost stanovujeme tyto podmínky:
 - a. Projektová dokumentace k této demolici bude doplněna o samostatnou část projektu (složku), zpracovanou oprávněnou osobou, podrobně popisující technické provedení odpojení teplovodní přípojky v navrženém bodě odpojení, a to včetně stanovení a specifikace použitých materiálů, technologických postupů a požadavků, na zajištění bezpečnosti dalšího provozu teplovodu, nutných úprav na tzv. „Alarm systému“, vyvolaných provedením zásahu do teplovodu a požadované odbornosti pracovníků, oprávněných k této činnosti. Tato část projektové dokumentace, bude předložena před zahájením stavebního řízení majiteli teplovodu k vydání stanoviska a ke schválení práce na tepelném zařízení, které je jeho majetkem a bude součástí stavební dokumentace, projednávané ve stavebním řízení.
 - b. Nebude-li dle vývoje klimatických podmínek dohodnuto jinak, odborné, tzv. topenářské práce na odpojení tepelné přípojky, budou provedeny v mimotopném období, tedy v termínu od 1. června, do 31. srpna kalendářního roku.
 - c. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, a to včetně demolic objektů a následných terénních (sadových) úprav.
 - d. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb, s.r.o.: Ing. Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
 - Při každé změně, oproti schválenému projektu stavby v ochranném pásmu, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v terénu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
 - e. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště TERE A Cheb, s.r.o., je k dispozici trvale.
 - f. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.



- g. Zatloukání sloupků oplocení staveniště a zemních tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
- h. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení, nad rámec schválené stavební dokumentace.
- i. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
- j. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
- k. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (tj. lopata a krumpáč).
- l. Před vjezdem stavební a automobilní techniky do ochranného pásma, musí být příští podzemní zařízení předem opatřeno ochranou proti nadměrnému tlaku, vyvozeného hmotností přejíždějících vozidel a činností stavebních strojů, jakož i před pádem bouraných částí stavební konstrukce likvidované budovy. Ochranu teplovodu lze zajistit uložení silničních železobetonových panelů, příčně na osu teplovodu, na srovnaném terénu, odolných provoznímu zatížení nejméně 20 t.
- m. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- n. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
- o. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
- p. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- q. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, mohou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik