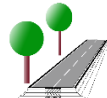


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb, tel. 354 436 328, fax 354 535 179, email : info@dsva.cz, www.dsva.cz			
Zodpovědný projektant :	Technická kontrola :	Zhotovitel :	
Ing. Petr Král	Ing. Jiří Ševčík	 DOPRAVNÍ STAVBY A VENKOVNÍ ARCHITEKTURA s.r.o.	
Projektant :	Hlavní projektant :		
Miroslav Fischer	Ing. Petr Král		
MěÚ : Cheb	Kraj : Karlovarský	Datum : 10/2021	
Stavebník : TERE A Cheb s.r.o., Májová 588/33, 35002 Cheb		Číslo zakázky : 35/2021	
Akce :		Úroveň :	Souprava :
Cheb, Zlatý vrch uhelna - parkoviště		PDPS	
SO :			
Výkres		Část : B.	
Souhrnná technická zpráva			

Dokumentaci lze užívat v e smyslu příslušné smlouvy o dílo,kopírování a rozšiřování bez předchozího souhlasu je zakázáno

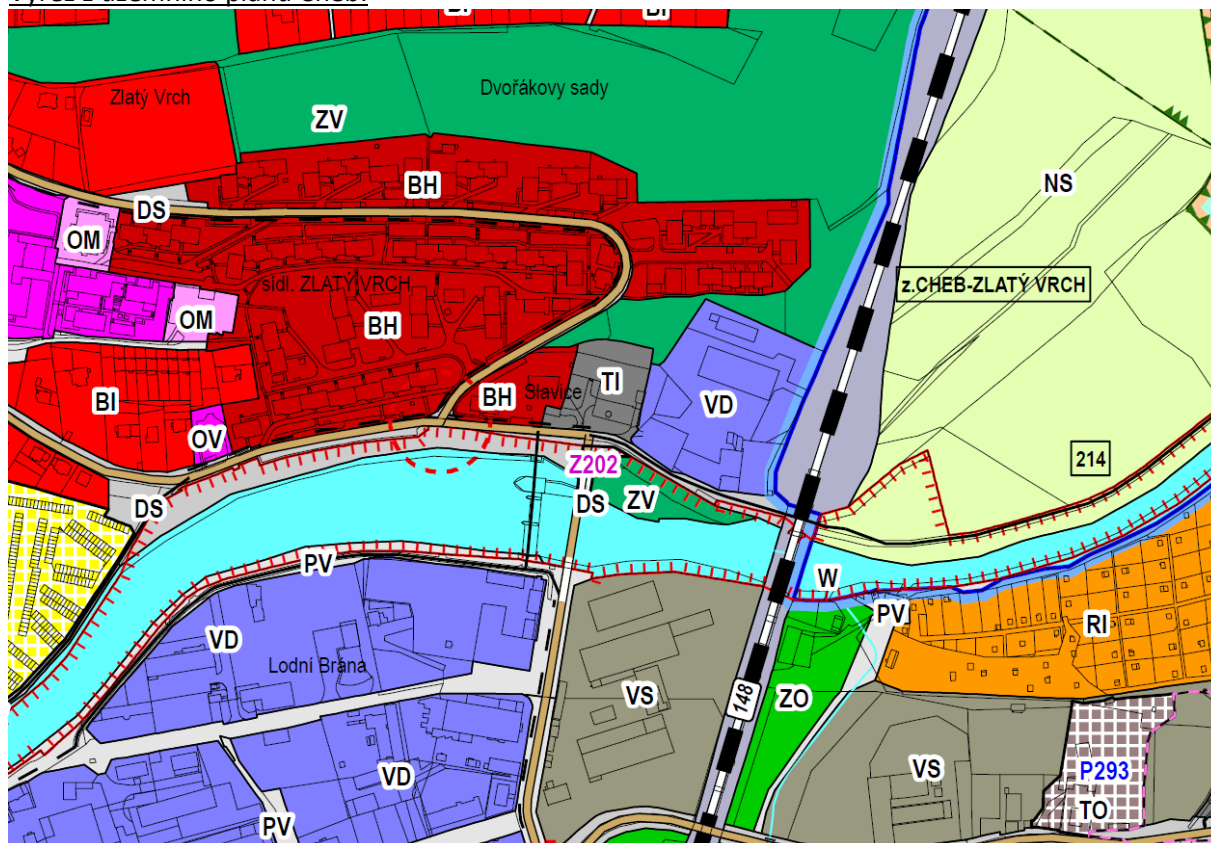
B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území se nachází v severovýchodní části města Cheb, konkrétně u sídliště Zlatý vrch v areálu současné výtopny TEREA Cheb s.r.o.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Výřez z územního plánu Cheb:



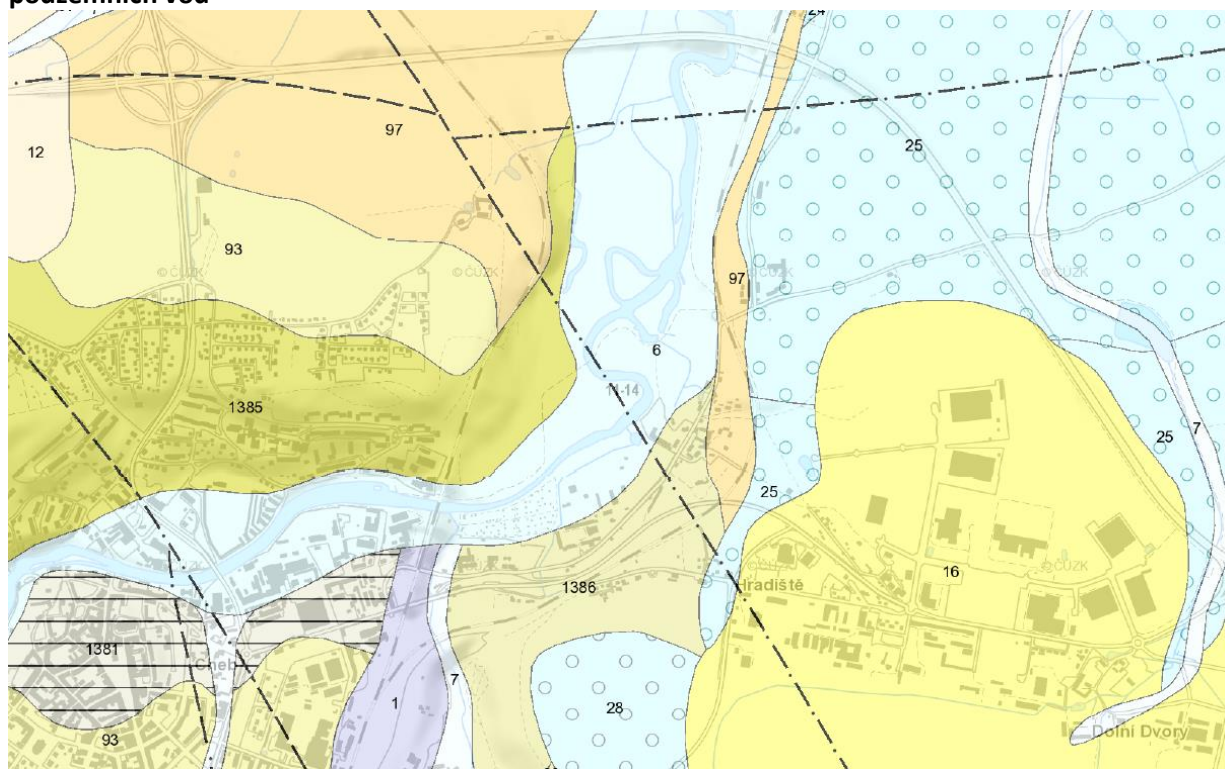
Stavba se nachází na plochách:

BH – bydlení – v bytových domech

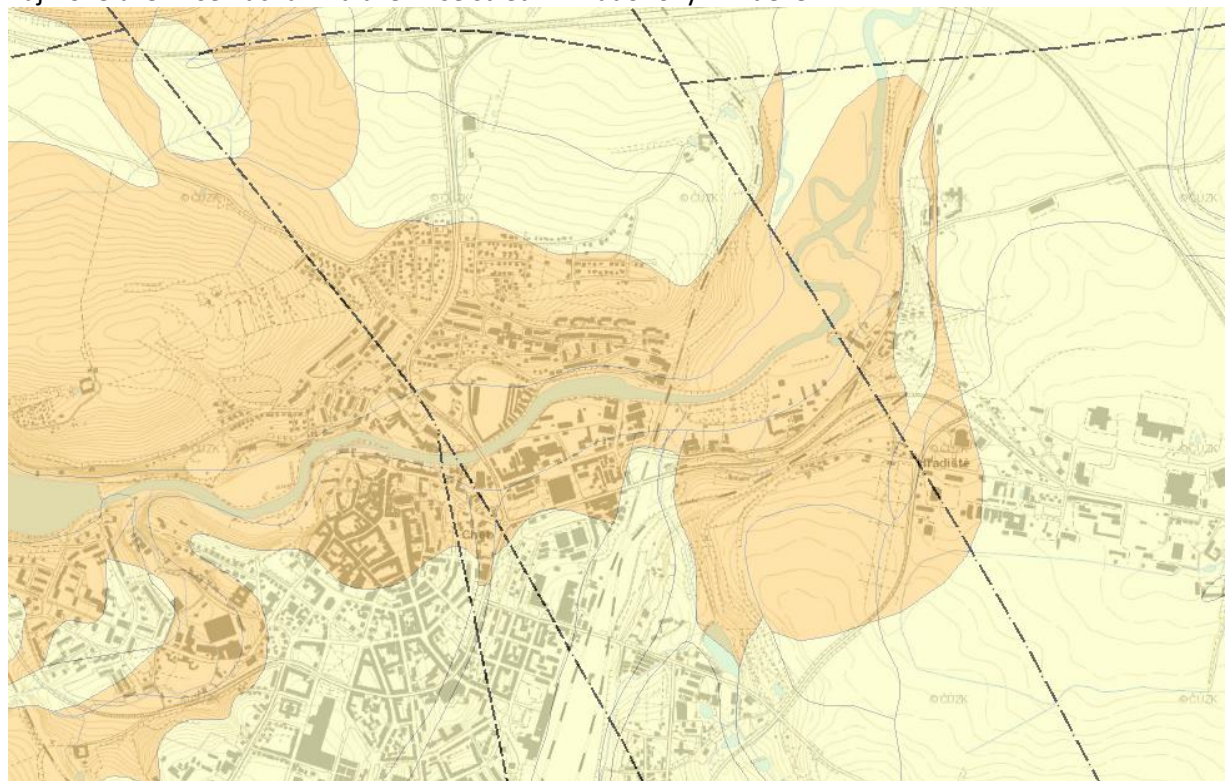
TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod



Zájmové území se nachází na území se středním radonovým indexem



d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- Prohlídka zadaného území
- Katastrální mapa území
- Územní plán obce Cheb
- Foto dokumentace – současný stav
- Podklady od správců sítí
- Zaměření řešeného území – GKS geodetická kancelář s.r.o. (03/2020) + doměření (11/2020) + doměření vnitřku uhelny (7/2021)
- Situace a zpráva projektu „Regenerace sídliště Zlatý vrch v Chebu“ z roku 2007
- Studie Cheb, Zlatý vrch – parkování kotelna – DSVa s.r.o. (7/2020)
- Provedení sondy + statické posouzení – Ing. Zbyněk Pouzar (2/2021)
- Projektová dokumentace ve stupni DUSP s názvem: Cheb, Zlatý vrch uhelna – parkoviště (DSVA, s.r.o., 2021)

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

Stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území.

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření a v souladu platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě **Cetin a.s.**, které je stanoveno zákonem č. 127/2005 Sb. 1,5m od vnějšího kabelu na obě strany
- Nadzemní NN ve správě **ČEZ Distribuce, a.s.**, bez stanoveného ochranného pásma (zákon č. 458/2000 Sb.).
- Nadzemní VN ve správě **ČEZ Distribuce, a.s.**, které je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb. pro vodiče bez izolace 7m, pro vodiče s izolací základní 2m, pro závěsná kabelová vedení 1m na obě strany.
- Plyn NTL ve správě **RWE GasNet, s.r.o.**, které je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb. 1,0m na obě strany od půdorysu
- Vodovod a kanalizační stoky ve správě **CHEVAK Cheb, a.s.**, které činí do průměru 500mm včetně, 1,5m. V souladu se zákonem 274/2001 Sb. § 23.
- Dešťová kanalizace ve vlastnictví **Města Cheb.**
- Veřejné osvětlení podzemní ve správě **CHETES, s.r.o.**. Podzemní vedení má stanoveno ochranné pásmo 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Neohrožuje životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Staveniště bude v průběhu stavby řádně zabezpečeno. Předpokládá se, že v průběhu stavby dojde k nepatrnému zvýšení bodové prašnosti a hluchnosti. Vzhledem k nepatrnému dopadu na okolní pozemky a stávající výstavbu není nutné provádět ochranná opatření.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Veškeré kácení je součástí stavby Města Cheb.

V rámci přípravy staveniště bude nejprve před samotným zbouráním haly bývalé uhelny vybourána podlaha uhelny v místech prostupů pro násypy uhlí, v místě sondy, bude vybouráno jednoramenné schodiště a dvouramenné schodiště.

Bude demontována anténa a hromosvod na stěně uhelny, bude odstraněna část oplechování atiky kotelny v kontaktu s uhelnou.

Dále bude objekt ocelové haly uhelny zcela demontován a vybouraný materiál odvezen konkrétně vybraným zhotovitelem přímo pro tento účel (demolice samotné haly uhelny není součástí této dokumentace). Na stavbě bude ponechán jen odpad z betonových panelů a zdiva z cihel a tvárnic, který bude následně odvezen k dalšímu využití do zařízení k recyklaci tohoto odpadu již vybraným zhotovitelem pro tuto PD. Dále bude provedeno vybourání zbytku stávající podlahové desky uhelny tl. 180 mm a odstranění vrstvy EPS až na nosnou železobetonovou desku stropu kotelny tl. 150 mm.

Bude proveden výkop na konci stropu kotelny pro položení izolace. Následně bude stávající betonový strop kotelny ručně ometen a všechny odpad vzniklý z ometení bude odvezen na skládku.

Bude vybourán stávající plot v délce 77 m včetně všech ocelových sloupků a vzpěr a jejich betonových základů. Plot bude vybourán až co nejdéle to bude možné, bude sloužit jako ochrana samotného staveniště a zařízení stavby. Budou vybourány stávající betonové uliční vpusti, stávající přípojky budou zaslepeny na úrovni řadu kanalizace Chevaku. Budou vytrhány stávající betonové obruby. Budou rozebrány dlaždice na horní hraně soklu na boku kotelny.

V místech potřebného provedení výkopů, rýh a jam bude provedeno řezání betonového krytu a následně jeho odstranění a dále řezání stávajícího asfaltového krytu a jeho odstranění. Konkrétní rozměry a umístění viz příloha D.1.1.2 Situace bourání povrchů a F. Soupis prací s výkazem výměr. Bude také provedeno frézování stávající betonové podlahy v místech potřebného položení minimální tl. obrusné vrstvy ACO 11.

Zbývající asfaltové a betonové plochy budou před pokládkou nových konstrukcí očištěny tlakovou vodou, všechny zbytkové části vzniklé po očištění ploch budou odvezeny na skládku k tomu určenou.

i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyvolá zábor PUPFL.

Stavba nevyvolá zábor ZPF.

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Nové parkoviště bude stejně jako v současné době areál bývalé uhelny napojeno na ulici Dvořákova. Nový sjezd k areálu parkoviště je součástí SO 101 (investor Město Cheb).

Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí a liniového žlabu do nové dešťové kanalizace (SO 302), která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Dvořákova.

Nové veřejné osvětlení parkoviště (SO 432) bude napojeno na areál TERE A s.r.o.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbě bude předcházet demolice haly, která není součástí této stavby a bude provedena jiným dodavatelem.

Související investice je projekt s názvem Cheb, Zlatý vrch – uhelna - sjezd k parkovišti, kterého je investorem Město Cheb.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.p.č.	k. ú.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Vlastnické právo
6433	Cheb	2112	zastavěná plocha a nádvoří	-	-	TEREA Cheb s.r.o., Májová 588/33, 35002 Cheb
1034/3	Cheb	1324	ostatní plocha	neplodná půda	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb
1034/17	Cheb	941	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo vznikne na níže vypsanych pozemcích z důvodu nové trasy vedení VO (SO 432) a nové dešťové kanalizace (SO 302).

Nové ochranné pásmo VO vznikne na těchto pozemcích: st.p.č. 6433

Nové ochranné pásmo dešťové kanalizace: st.p.č. 6433, 1034/17

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Nejsou

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí a liniového žlabu do nové dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Dvořákova.

Nové veřejné osvětlení parkoviště a elektro přípojka závory bude napojena na budovu kotelný TERE A s.r.o.

B. 2 Celkový popis stavby**B.2.1 Celková koncepce řešení stavby**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci

Jedná se o stavbu novou.

b) účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako parkoviště pro osobní automobily.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky jsou k nalezení ve společném povolení č.j. MUCH 50457/2021/Heg.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

SO 102 Nové parkoviště

Stavební objekt SO 102 je navržen v místě stávající asfaltové manipulační plochy a nově vzniklého prostoru po vybourání stávající ocelové haly. Celkový počet navrhovaných stání pro osobní automobily je 72.

Parkovací stání jsou navržena v normovém rozměru 2,5m s rozšířením o 0,25 u krajních stání. Stání č. 1 – 5 jsou navržena o šířce 3,0m s rozšířením krajních stání o 0,25m. Délka parkovacích stání je navržena od 5,5m do 6,50m. Šířka průjezdu mezi kolmými stáními je 6,0m.

SO 302 Dešťová kanalizace

Stávající uliční vpusti budou zrušeny včetně jejich přípojek, které budou vybourány co nejbližší ke stoce a zaslepeny. Pro odvod dešťových vod z navrhovaného parkoviště je navržena dešťová kanalizace SO301 a 302, která bude napojena do stávající dešťové kanalizační stoky DN500 v majetku MĚSTA CHEB. Napojení do stávající stoky bude provedeno přes novou revizní šachtu. Na dešťové kanalizaci bude umístěn odlučovač lehkých kapalin pro přečištění dešťových vod odváděných z parkovacích ploch.

SO 432 Nové veřejné osvětlení parkoviště

Stavba bude zahrnovat instalaci dvou nových světelných bodů s novým napájecím bodem RVO a napájecím vedením. Dále bude připraven vývod pro napájení závoř s rezervou pro datové vedení a chránička pro napájecí vedení k rozvodnici nabíjecích stanic pro elektromobily. Součástí SO 432 je i pokládka kabelového žlabu, kabelů pro napájecí vedení vedoucí do rozvaděče a samotný rozvaděč pro budoucí dobíjecí stanice.

SO 701 Stavebně konstrukční řešení

Tento SO řeší posouzení stávajících nosných konstrukcí 1.PP. Dále SO řeší doplnění stropních konstrukcí nad schodištěm a v místě prostupů stropem – revizních vstupů, násypek pro uhlí a provedené průzkumné sondy. Součástí návrhu je také nová atika, sloužící jako zábrana při nárazu vozidla.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Dešťové vody budou svedeny pomocí uličních vpustí a liniového žlabu do dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Dvořákova. Dešťové vody z plochy parkoviště budou přečištěny v lapolu.

Užíváním stavby nebudou vznikat žádné odpady.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude rozdělena do 2 etap.

I. etapa:

SO 701 Stavebně konstrukční řešení + demolice haly uhelny (jiný dodavatel)

SO 001b Bourací práce a příprava staveniště – Terea Cheb

SO 302 Dešťová kanalizace – Terea Cheb

SO 432 Nové veřejné osvětlení parkoviště – Terea Cheb

SO 102 Nové parkoviště – Terea Cheb

II. etapa:

SO 001a Bourací práce a příprava staveniště – Město Cheb

SO 301 Dešťová kanalizace – Město Cheb

SO 431 Přeložka veřejného osvětlení – Město Cheb

SO 101 Úprava vjezdu a parkoviště - Město Cheb

SO 801 Sadové úpravy – Město Cheb

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)
Nejsou.

k) orientační náklady stavby

Náklady stavby: 6.9 mil Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Sídlíště Zlatý Vrch bylo vystavěno v konci osmdesátých a začátkem devadesátých let 20. století. Vzhledem k nižším požadavkům na parkovací plochy a zejména posazením celého sídlíště do strmého svahu, je v současné době počet parkovacích ploch nevyhovující. Na základě dokumentace akce „Regenerace sídlíště Zlatý Vrch v Chebu“ z roku 2007 bylo dobudována nová parkovací stání. Z původních cca 412 stání je nyní přibližně 662. Nicméně stále je tento počet pro území nedostačující. Dle údajů z územní studie „Regenerace sídlíště Zlatý Vrch v Chebu“ by mělo v území dle normy ČSN 73 6110: 1356 parkovacích míst. Současný stav tedy nepokrývá ani polovinu potřebných stání.

V současné době se vyskytla možnost, využít parcelu pod stávající halou bývalé uhelny, v areálu TERE A Cheb s.r.o., který je napojen na ulici Dvořákova.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení nového parkoviště vychází ze stávající asfaltové manipulační plochy a prostoru po demolici stávající ocelové haly.

Plocha parkoviště je materiálově řešena jako asfaltová a cementobetonová.

B.2.3 Celkové technické řešení

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

SO 001b – Bourací práce a příprava staveniště- část Tere a

V rámci přípravy staveniště bude nejprve před samotným zbouráním haly bývalé uhelny vybourána podlaha uhelny v místech prostupů pro násypy uhlí, v místě sondy, bude vybouráno jednoramenné schodiště a dvouramenné schodiště.

Bude demontována anténa a hromosvod na stěně uhelny, bude odstraněna část oplechování atiky kotelny v kontaktu s uhelnou.

Dále bude objekt ocelové haly uhelny zcela demontován (demolice samotné haly uhelny není součástí této dokumentace). Dále bude provedeno vybourání zbytku stávající podlahové desky uhelny tl. 180 mm a odstranění vrstvy EPS až na nosnou železobetonovou desku stropu kotelny tl. 150 mm.

Bude vybourán stávající plot v délce 77 m včetně všech ocelových sloupků a vzpěr a jejich betonových základů. Budou vybourány stávající betonové uliční vpusti, stávající přípojky budou zaslepeny na

úrovni řadu kanalizace Chevaku. Budou vytrhány stávající betonové obruby. Budou rozebrány dlaždice na horní hraně soklu na boku kotelny.

V místech potřebného provedení výkopů, rýh a jam bude provedeno řezání betonového krytu a následně jeho odstranění a dále řezání stávajícího asfaltového krytu a jeho odstranění. Bude také provedeno frézování stávající betonové podlahy v místech potřebného položení minimální tl. obrusné vrstvy ACO 11.

SO 102 – Nové parkoviště – část Terea

Stavební objekt SO 102 je navržen v místě stávající manipulační plochy a nově vzniklého prostoru po vybourání stávající ocelové haly. Celkový počet navrhovaných stání pro osobní automobily je 72.

SO 302 – Dešťová kanalizace – část Terea

Nově navrhované parkoviště bude odvodněno pomocí nového liniového žlabu a dvou nových vpustí, které budou osazeny do míst stávajících uličních vpustí. Všechna dešťová voda z plochy parkoviště bude nejdříve přečištěna v odlučovači lehkých kapalin a následně napojena na SO 301 (investor Město Cheb).

SO 432 Nové veřejné osvětlení parkoviště

Stavba bude zahrnovat instalaci dvou nových světelných bodů s novým napájecím bodem RVO a napájecím vedením. Dále bude připraven vývod pro napájení závory s rezervou pro datové vedení a chránička pro napájecí vedení k rozvodnici nabíjecích stanic pro elektromobily. Součástí SO 432 je i pokládka kabelového žlabu, kabelů pro napájecí vedení vedoucí do rozvaděče a samotný rozvaděč pro budoucí dobíjecí stanice.

SO 701 Stavebně konstrukční řešení

Tento SO řeší posouzení stávajících nosných konstrukcí 1.PP. Dále SO řeší doplnění stropních konstrukcí nad schodištěm a v místě prostupů stropem – revizních vstupů, násypek pro uhlí a provedené průzkumné sondy. Součástí návrhu je také nová atika, sloužící jako zábrana při nárazu vozidla.

Součástí tohoto SO je statické posouzení: Byl proveden model výseku stropní konstrukce se žebry a jedním kompletním polem desky. Vzhledem k tomu, že není jasné, zda je deska vyztužena nad žebry na záporné ohybové momenty jako spojitý nosník, bylo ve výpočtu uvažováno bezpečnější kloubové uložení desky do žeber (vyvede větší kladný ohybový moment). Podrobnou statickou analýzou na tomto modelu bylo ověřeno, že původní hodnota nahodilého zatížení v normové hodnotě bylo 5,0 kN/m². Této nosnosti konstrukce vyhovuje z hlediska I.MS a II. MS.

Byl proveden výpočet na modelu SCIA Engineer, na výseku stropní konstrukce, zatížené novým stálým zatížením a proměnným zatížením dle ČSN 1991-1-1. Rovnoměrné zatížení bylo uvažováno pro kategorii G – tj. 5,0 kN/m² a zatížení od nápravy bylo uvažováno pro kat. F – tj. Q_k = 20 kN. Pro kategorii G zatížení na nápravu konstrukce nevyhoví, z toho plyne, že je nutno omezit vjezd na parkoviště pouze pro OA do hmotnosti 3,5 tun (okamžitá hmotnost).

b) odvodnění zpevněných ploch

Pro odvod dešťových vod z navrženého parkoviště je navržena dešťová kanalizace SO 302, která bude napojena na dešťovou kanalizaci SO 301 (investor Město Cheb) a ta dále do stávající dešťové kanalizační stoky DN500 v majetku MĚSTA CHEB. Napojení do stávající stoky bude provedeno přes novou revizní šachtu.

Na dešťové kanalizaci bude umístěn odlučovač lehkých kapalin pro přečištění dešťových vod odváděných z parkovacích ploch. Jedná se o koalescenční odlučovač ropných látek z polyetylenu s kalovou nádrží a automatickým uzávěrem, pro průtok max. 30 l/s.

Potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z žebrovaného nebo hladkého polypropylenového potrubí s plnostěnnou konstrukcí stěny s kruhovou tuhostí minimálně SN10.

Na trase dešťové kanalizace budou umístěny revizní šachty DN 1000 z prefabrikovaných dílů z vodostavebního pohledového betonu. Šachetní dna budou opatřena kynetou dle směrových poměrů. Vstupy budou osazeny přechodovými kónusy, nebo zákrytovými deskami a litinovými poklopy pro třídu zatížení D400 bez odvětrání. Stěny budou osazeny stupadly. Šachty budou provedeny vodotěsně, spáry budou utěsněny integrovaným těsněním a budou vyplněny cementovou maltou. Ve zpevněných plochách bude poklop lícovat s povrchem zpevněné plochy. Pochůzná plocha v šachtách je navržena nad hladinou maximálního průtoku dešťových vod.

Stávající uliční vpusti budou zrušeny včetně jejich přípojek, které budou vybourány co nejblíže ke stoce a zaslepeny. Jsou navrženy betonové prefabrikované DN 500 a jsou vybaveny kalovým prostorem pro možnost zachycení písku a drobných splavenin. Vpust bude zakryta těžkou mříží.

Je navržen liniový žlab typ SV 1500 s litinovou mříží pro třídu zatížení D, délky 42 m ze dvěma vpustmi.

c) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

<u>Příkonová bilance RVO:</u>	nové světelné body	+ 0,232 kW
	<u>závora</u>	<u>+ 0,5 kW</u>
	celkem	+ 0,732 kW

d) celková spotřeba vody

Žádná.

e) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Stavba nebude produkovat žádné odpady a emise.

f) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Nejsou žádné.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

Nové parkoviště není určeno pro tělesně postižené, stání pro tělesně postižené jsou řešena v rámci jednotlivých ulic.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu

Zájmovým územím je stávající asfaltová plocha v areálu TERE A Cheb s.r.o., a následná plocha po zbourání stávající haly bývalé uhelny.

Jedná se o pozemky ve východní části sídliště Zlatý vrch v Chebu, se stávajícím sjezdem do areálu z ulice Dvořákova. V současné době tento sjezd slouží také pro malé parkoviště, které bylo vybudováno v rámci regenerace sídliště.



Pohled na halu uhelny od sjezdu z ulice Dvořákova



Pohled na halu uhelny s kotelnou



Předchozí str. Pohled na asfaltovou plochu v areálu TEREA vedle uhelny



Pohled na sokl a betonový chodníček na boku kotelny



Pohled ze střechy kotelny na uhelnu



↑Detail oplechování stávající atiky kotelny

←Konec střechy kotelny u zadní části objektu uhelny

b) popis navrženého řešení

Stavební objekt SO 102 je navržen v místě stávající asfaltové manipulační plochy a nově vzniklého prostoru po vybourání stávající ocelové haly. Celkový počet navrhovaných stání pro osobní automobily je 72.

Nové parkoviště je ze severní poloviny tvořeno stávající asfaltovou plochou s nově navrženou ohradnou vrstvou asfaltu. Jižní polovina vznikla zbouráním stávající ocelové haly a je nově navržena z poloviny z ohradné vrstvy asfaltu a z poloviny z cementobetonového povrchu a tato jižní polovina je obezděna atikou.

1. Pozemní komunikace

a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby

Jedná se o nové parkoviště s celkovým počtem 72 kolmých stání pro osobní automobily.

b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

Jedná se o parkoviště s kolmými parkovacími stáními, která jsou navržena v normovém rozměru 2,5m s rozšířením o 0,25 u krajních stání. Stání č. 1 – 5 jsou navržena o šířce 3,0m s rozšířením krajních stání o 0,25m. Délka parkovacích stání je navržena od 5,5m do 6,50m. Šířka průjezdu mezi kolmými stáními je 6,0m.

2. Mostní objekty a zdi

Není řešeno.

3. Odvodnění pozemní komunikace

SO 302 – Dešťová kanalizace – část Terea

Nově navrhované parkoviště bude odvodněno pomocí nového liniového žlabu a dvou nových vpustí, které budou osazeny do míst stávajících uličních vpustí. Všechna dešťová voda z plochy parkoviště bude nejdříve přečištěna v odlučovači lehkých kapalin a následně napojena na SO 301 (investor Město Cheb).

Na dešťové kanalizaci odvádějící dešťové odpadní vody z parkoviště bude před napojením do retenčního systému osazen koalescenční odlučovač ropných látek z polyetylénu s kalovou nádrží a automatickým uzávěrem, pro průtok max. 30 l/s. Vnitřní technická vestavba bude součástí nádrže ORL. Koalescenční odlučovač ropných látek bude konstruován dle ČSN EN 858. Nad odlučovačem osazeným v parkovišti bude provedena železobetonová roznášecí deska a vstupy do odlučovače budou zajištěny železobetonovými šachtovými dílci a zakryty typovými šachtovými poklopy pro zatížení D400. Koncentrace nepolárních extrahovatelných látek (NEL), respektive uhlovodíků C10 – C40, na výstupu z odlučovače je vždy nižší než 5 mg/l (třída I. Dle ČSN EN 858). Pro parkoviště a odstavné plochy se pohybuje koncentrace NEL/C10 – C40 na výstupu z odlučovače v rozmezí 0,05 až 0,1 mg/l. Při nižších hodnotách na vstupu jsou hodnoty na výstupu poměrně nižší. Za běžných podmínek je hodnota NEL/C10 – C40 na výstupu z odlučovače garantována do 0,2 mg/l. Ropné látky nesmí být v přítékající vodě emulgované. Svými parametry koalescenční odlučovač ropných látek plně vyhovují požadavkům nařízení vlády 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění vod a jsou vyráběny a dodávány dle harmonizované normy ČSN EN 858.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie

Není řešeno.

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Navržené parkoviště je řešeno jako pronajímatelné boxy. Do areálu nebude umožněn přístup ostatním automobilům, které nemají hrazené parkovací místo.

6. Vybavení pozemní komunikace

a) záchranná bezpečnostní zařízení

Na ochranu 2 nových lamp veřejného osvětlení (SO 432) bude kolem každé lampy osazeno 8 pružných ochranných plastových sloupků (baliset). Balisety budou kotveny do betonového základu a budou zelenobílé barvy.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

Svislé dopravní značení

V rámci stavby bude před závorou osazeno nové svislé dopravní značení IP12 Vyhrazené parkoviště s dodatkovou tabulkou E13 Placené parkoviště Terea Cheb, s.r.o.

SDZ bude umístěno na pozinkovaném sloupku, který bude ukotven aretačními šrouby na konzolu, nebo do patky, která bude zabetonována. SDZ bude provedeno ve standardní velikosti dle ČSN EN 12899-1 a VL 6.1. Osazení bude odpovídat TP 65 s TP 179.

Vodorovné dopravní značení

Bude provedeno nové vodorovné značení parkovacích stání na novém parkovišti. Konkrétně V10b stání kolmé, čáry ukončení parkovacích uprostřed parkoviště před kabelovým žlabem, V13 šikmé rovnoběžné čáry, čísla parkovacích stání.

Umístění všech vodorovných značení je patrné z výkresu D.1.1.3 Situace dopravního řešení. VDZ bude provedeno z plastu stříkaného za studena v barvě bílé dle ČSN EN 1436. Provedení bude odpovídat TP 133, rozměry standardních obrazců bude dle VL 6.2.

Informační billboard

Na viditelném místě při příjezdu k parkovišti bude na stěně kotelny umístěn informační billboard velikosti 2x2 m s provozním řádem parkoviště a informacemi. Billboard bude vytvořen dle návrhu investora.

c) venkovní osvětlení**SO 432 Nové veřejné osvětlení parkoviště**

Stavba bude zahrnovat instalaci dvou nových světelných bodů s novým napájecím bodem RVO a napájecím vedením. Dále bude připraven vývod pro napájení závory s rezervou pro datové vedení a chránička pro napájecí vedení k rozvodnici nabíjecích stanic pro elektromobily. Součástí SO 432 je i pokládka kabelového žlabu, kabelů pro napájecí vedení vedoucí do rozvaděče a samotný rozvaděč pro budoucí dobíjecí stanice.

Parkoviště budou osvětlovat dva nové světelné body N1 a N2, pro které budou použita nová hliníková úsporná LED svítidla o příkonu 58 W s fotometrií pro osvětlování parkovacích ploch s teple bílou barvou světla 2700K (doporučený typ: BGP 761 DW50 727/7500lm/58W. Krytí svítidel bude min. IP43 u předřadnickové části a min. IP65 u části optické. Nosnými prvky světelných bodů budou 8 m vysoké ocelové bezpaticové stožáry s obloukovými výložníky s vyložněním 2,5 m a elevací 0°. V místě vetknutí do země budou stožáry opatřeny ochrannými manžetami. Povrchová úprava všech nosných prvků bude provedena žárovým zinkováním. V rámci stavební části budou stožáry opatřeny zábranou proti poškození vozidly. Ve spodní části stožárů bude osazena stožárová výzbroj s keramickými pojistkami max. 4A.

Pro přívody ke svítidlům bude použit kabel CYKY 3x1,5, který bude protažen vnitřkem stožárů i výložníků v celé délce. Připojování světelných bodů k napájecímu vedení musí být s ohledem na rovnoměrnost zatížení provedeno s prostřídáním fází. Pro napájení nového osvětlení bude do rozvodny kotelny (vedle dveří) osazena nová nástěnná rozvodnice RVO (RVO 0/NNP7P/S003/FA), která bude kabelem CYKY-J 5x4 připojena do posledního pole skříňové rozvodnice, kde bude uvolněn stávající jistič 3x25A/B. Vybavení a zapojení RVO je zřejmé z výkresu „Schéma RVO“. Nové světelné body budou připojeny kabelem CYKY-J 5x4, který je bude propojovat smyčkovým způsobem. Čidlo soumrakového spínače bude umístěno na rohu objektu a k RVO bude připojeno kabelem CYKY-O 2x1,5. Pro napájení závory bude z RVO z jističe 16A/B vyveden kabel CYKY-J 5x2,5. V souběhu s napájecím vedením bude vedena i rezervní chránička HDPE 40 pro datové vedení. Ukončení kabelu i chráničky bude provedeno s dostatečnou rezervou.

Od stojanu závory bude na druhou stranu komunikace vyvedena rezervní chránička FF 09063. Vedení uvnitř objektu kotelny budou uložena na chodbě v kabelovém kanálu nebo na drátěných roštích. Průchody ven z objektu řeší stavební část PD. Ve venkovním prostoru budou kabely uloženy v zemi nebo v kabelovém kanálu. Návrh pro přeložku a osvětlení nové parkovací plochy byl proveden s ohledem na ČSN EN 13201-1 a 2 a doporučení ČSN P 36 0455 pro tř.o. 5.9.1 a příjezdové komunikace. Návrh byl prověřen světelně technickým výpočtem, který je protokolárně doložen.

Jako příprava pro napájení dobíjecích stanic pro elektromobily bude z prostoru kotelny vyvedena chránička KF 09125 k rozvodnici dobíjecích stanic (u N2), kabelový žlab, rozvaděč a příslušné kabely vedoucí do rozvaděče.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Vzhledem k umístění a k malému rozsahu stavby – neřešeno.

e) clony a sítě proti oslnění

Neřešeno.

7. Objekty ostatních skupin objektů**SO 001b – Bourací práce a příprava staveniště**

V rámci přípravy staveniště bude nejprve před samotným zbouráním haly bývalé uhelny vybourána podlaha uhelny v místech prostupů pro násypy uhlí, v místě sondy, bude vybouráno jednoramenné schodiště a dvouramenné schodiště.

Bude demontována anténa a hromosvod na stěně uhelny, bude odstraněna část oplechování atiky kotelny v kontaktu s uhelnou.

Dále bude objekt ocelové haly uhelny zcela demontován (demolice samotné haly uhelny není součástí této dokumentace). Dále bude provedeno vybourání zbytku stávající podlahové desky uhelny tl. 180 mm a odstranění vrstvy EPS až na nosnou železobetonovou desku stropu kotelny tl. 150 mm.

Bude vybourán stávající plot v délce 77 m včetně všech ocelových sloupků a vzpěr a jejich betonových základů. Budou vybourány stávající betonové uliční vpusti, stávající přípojky budou zaslepeny na úrovni řadu kanalizace Chevaku. Budou vytrhány stávající betonové obruby. Budou rozebrány dlaždice na horní hraně soklu na boku kotelny.

V místech potřebného provedení výkopů, rýh a jam bude provedeno řezání betonového krytu a následně jeho odstranění a dále řezání stávajícího asfaltového krytu a jeho odstranění. Bude také provedeno frézování stávající betonové podlahy v místech potřebného položení minimální tl. obrusné vrstvy ACO 11.

SO 701 Stavebně konstrukční řešení

Tento SO řeší posouzení stávajících nosných konstrukcí 1.PP. Dále SO řeší doplnění stropních konstrukcí nad schodištěm a v místě prostupů stropem – revizních vstupů, násypek pro uhlí a provedené průzkumné sondy. Součástí návrhu je také nová atika, sloužící jako zábrana při nárazu vozidla.

V rámci SO 701 Stavebně konstrukčního řešení je řešena nová atika.

Po vyschnutí desky bude na přilehlé stěně výtopny, vystupující nad desku stropu 1.PP, proveden pás cementové omítky do výšky 0,5 m nad desku kotelny. Pás desky po obvodě a tento upravený povrch stěny výtopny, kde bude třeba natavit hydroizolaci, bude napenetrován asfaltovým lakem a bude natavena izolace / parozábrana z pásů z modifikovaného asfaltu. Provede se zakotvení trnování z výztuže B500B průměru 14 resp. 12 mm, dle výkresu vyztužení do vrtaných kanálků požadovaného průměru a hloubky, tmelem. Trnování nutno rozměřit, aby bylo možno skládat stěnu z dílců bez kolizí s výztuží. Prostupy trnů izolací se utěsní stěrkovací těsnící hmotou. Stěna bude provedena z bednicích dílců BD 300, kladených na sucho, vyztužených dle výkresu vyztužení. Výztuž bude vázána na trny. Spodní vrstva dílců se založí do vyrovnávacího lože z cementové malty. Betonáž se provede betonem C30/37 XC4 XF1 po max. 4 vrstvách BD. Pro nároží a okraje stěny atiky budou použity rohové tvarovky BD 300. Pracovní spára bude ponechána přirozeně drsná a bude chráněna proti znečištění. Koruna atiky bude oplechována. Dilatační spára mezi stěnou výtopny a atikou bude vyplněna EPS 100 S v potřebné tloušťce, předpokládá se 50 mm. Stěna je navržena na mimořádné zatížení od nárazu parkujícího OA dle ČSN EN 1991-1-7.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V ploše parkoviště bude v rámci SO 432 položena chránička pro budoucí rozvody kamerového systému.

V ploše parkoviště bude dále uloženo nové veřejné osvětlení, nová přípojka pro závoru, rezervní chránička dat pro závoru, nové kabely s chráničkami pro budoucí dobíjecí stanice vedoucími do nového rozvaděče, od kterého bude mezi parkovací stání umístěn kabelový žlab, do kterého bude zatím uložen jen kabel VO (SO 432). Dále zde bude umístěno nové vedení pro čidlo soumrakového spínače. Vše řešeno v objektu SO 432.

Vjezd na parkoviště bude osazen závorou se systémem řízení vjezdu/výjezdu. Řešeno samostatně investorem. V rámci této PD budou připraveny jen 2 betonové základy pro tuto závoru. Základy budou rozměru 0,5x0,5 m, hl. 0,8 m z betonu C30/37.

V rámci SO 001b a SO 102 bude montováno lehké rámové lešení kolem parkoviště pro ochranu případných padajících materiálů ze stavby parkoviště a omítnutí atiky a části kotelny u atiky.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešená stavba je umístěna v zastavěném území obce.

Z hlediska požární bezpečnosti je PD posouzena v souladu s čl. 12.2. ČSN 730802 – předmětná stavba nevyžaduje zvláštní opatření – nedochází k zásahům do příjezdových komunikací pro požární techniku ani nástupních ploch, nejsou dotčeny vnější zásahové cesty. Rozvody technické infrastruktury beze změny, nejsou kladeny požadavky na vybudování nových vnějších odběrních míst požární vody.

Šířka příjezdové komunikace min. 6 m.

Na novou konstrukci parkoviště nad stropem kotelny (tzn. jižní polovina parkoviště) nesmí auta nad 3,5 t! Jen konstrukce v severní polovině parkoviště má dostatečnou únosnost i pro požární techniku (konstrukce je navržena pro třídu zatížení V).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům.

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zákon č. 309/2006 Sb. Vycházející ze zákoníku práce – zákon č. 262/2006 Sb.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřešeno.

d) ochrana před hlukem

Neřešeno.

e) protipovodňová opatření

Neřešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Přípojná místa: osvětlení parkoviště a závora – nový RVO

Dešťová kanalizace – napojení do stávající stoky

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délkySO 302 Dešťová kanalizace

Celková bilance navržených ploch odvodňovaných dešťovou kanalizací

zpevněné parkovací plochy (včetně SO 301)	A ₁	1970	m ²
zpevněné ostatní plochy (včetně SO 301)	A ₂	230	m ²
součinitel odtoku	ψ _{1,2}	0,9	–
celková odvodňovaná plocha	A	2200	m ²
celková redukováná odvodňovaná plocha	A _r	1980	m ²

Výpočet kapacity odlučovače lehkých kapalin a bilance znečištění

redukováná zpevněná parkovací plocha	A _{r1}	1775	m ²
intenzita deště	q	150	l/s.ha
koeficient	f _x	2	–
koeficient měrné hmotnosti LK (<0,85 g/cm ³)	f _d	1	–
výpočtový průtok dešťových vod na přítoku do odlučovače ropných látek	Q _{ORL}	26,6	l/s
jmenovitá velikost odlučovače lehkých kapalin	NS	30	–
roční srážkový úhrn		560	mm
roční bilance vod z ploch a parkovišť		994	m ³ /rok
zbytkové znečištění		0,5	mg/l
roční bilance zbytkového znečištění		0,5	kg/rok

	délka (m)	materiál	DN
SO 302 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - stoka	40,70	PP SN10	250
SO 302 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - přípojky UV	29,20	PP SN10	150

SO 432 Veřejné osvětlení parkoviště

Napěťová soustava: Síť TN-C-S, 3+N+PE, ~ 50 Hz, 400/230V.

Vnější vlivy: AB8,AD1,AE3,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AN2,AQ2,AS2,BA1,BC3,BD1

Minimální krytí podle ČSN 33 2000-5-51: IP43

Ochrana před úrazem elektrickým proudem: Dle ČSN EN 61140 ed. 3 a norem souvisejících.

Použité kabely: CYKY-J 5x4, CYKY-J 5x2,5, CYKY-J 3x1,5 CYKY-O 2x1,5

Použité chráničky: Kopos KF 09110, KF 09063 a HDPE 40

Proudové zatížení: Podle ČSN 33 2000-5-523

Nová trasa v objektu: 50 m

Nová trasa podz. vedení: 78 m (28 m komunik., 1 m chodník, 6 m zel. plocha, 43 m kabel. kanál)

Nová trasa podz. DAT chrániček: 4 m (zel. pl.)

Počet nových světelných bodů: 2 ks s výškou 8 m o příkonu 2x 58W

Příkonová bilance RVO: nové světelné body + 0,232 kW

závora + 0,5 kW

celkem + 0,732 kW

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Nové parkoviště není určeno pro tělesně postižené, stání pro tělesně postižené jsou řešena v rámci jednotlivých ulic.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nové parkoviště bude napojeno na ulici Dvořákova upraveným sjezdem, který je součástí SO 101 (investor Město Cheb).

c) doprava v klidu

Nové parkoviště (SO 102) přinese do lokality 72 nových parkovacích stání pro osobní automobily. Parkovací stání jsou navržena v normovém rozměru 2,5m s rozšířením o 0,25 u krajních stání. Stání č. 1 – 5 jsou navržena o šířce 3,0m s rozšířením krajních stání o 0,25m. Délka parkovacích stání je navržena od 5,5m do 6,50m. Šířka průjezdu mezi kolmými stáními je 6,0m.

d) pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Okolí stavebních úprav bude ozeleněno, případně dosvahováno na stávající terén.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrženy.

c) biotechnická, protierozní opatření

Nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Projektovaná stavba a zemní práce jsou navrženy v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí. Při provádění zemních prací je třeba dbát na ochranu podzemních vod proti kontaminaci – zejména ropnými produkty.

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší. Stavba nebude svým provozem zvyšovat úroveň hluku. Mírně zvýšenou úroveň hlučnosti a prašnosti lze očekávat pouze v průběhu realizace stavby.

Při provozu stavby se nepředpokládá vznik odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba vliv nemá.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do uvedeného režimu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Výstavbou veřejného osvětlení vznikne nové ochranné pásmo, které činí 1,0m od krajního vodiče na obě strany dle zákona 458/2000 sb.

Dále vznikne ochranné pásmo u nově navržené dešťové kanalizace, které činí 2,5m.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby**B.8.1 Technická zpráva****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude napojeno na stávající vnitřní rozvody vody a elektřiny kotelny. Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím. Hlavní vypínač musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci. Odvádění všech vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo jeho podmačení. Splašková kanalizace bude řešena mobilním WC. Pokud budou využity veřejné stokové sítě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

b) odvodnění staveniště

Dešťová voda bude odvedena mimo staveniště pomocí příčného a podélného sklonu do drenážních rýh, poté bude svedena do okolního terénu. Při provádění zemních prací je třeba dbát na ochranu podzemních vod proti kontaminaci – zejména ropnými produkty.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu ulicí Dvořákova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna pouze na pozemcích ke stavbě určených. Nebude nikterak ovlivňovat okolní pozemky. Seznam pozemků určených ke stavbě je v tabulce v článku „B.1. Popis území stavby“, odstavec I).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně zabezpečeno před vstupem cizích osob. Pokud možno bude ponecháno stávající oplocení areálu uhelny.

Viz kapitola této zprávy B.1 h).

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku stavebníka na p.p.č. 1034/17. Pro staveniště není nutné provádět jiné trvalé zábory než zábory pozemků, které jsou vypsány v tabulce k článku „B. 1 Popis území stavby“, odstavec I).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Řešeno v části B. dokumentace sjezdu k parkovišti jejímž investorem je Město Cheb.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sbírky, o odpadech. Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Všechny odpady, které vzniknou v rámci předmětné akce, budou přednostně předány oprávněným osobám dle zákona o odpadech k dalšímu využití.

Na stavbě budou odpady odděleně shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií na místech jim určených a zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení. Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud nebude přímo nakládán a odvážen z místa vzniku k dalšímu využití.

Předpokládané typy a množství odpadů, které vzniknou ze stavby, včetně demolice

Druh	Podskupina	Původ	m ³	t
Beton	17 01 01	Bourání a stavební činnost	375	863
Cihly	17 01 02	Demolice haly	242	460
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	Bourání a stavební činnost	16	36
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	Bourání, HTÚ a stavební činnost	128	243
Ostatní komunální odpady	20 03 01	Provoz zařízení staveniště	4	0,1
Obaly	15 01 01 15 01 02	Provoz zařízení staveniště	1	0,05
Dřevo	17 02 01	Bourání a stavební činnost	5	8
Plasty	17 02 03	Bourání a stavební činnost	3	0,6
Železo a ocel	17 04 05	Demolice haly	20	90

Beton

Vybourané betonové obruby, cementobetonová podlaha stávající haly a betonové části ze dvou rušených uličních vpustí, dlaždice ze soklu, budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci.

Cihly

Vybourané cihly z demolice haly budou nabídnuty osobě oprávněné k nakládání s odpady k odkupu pro následnou recyklaci.

Asfalty

V rámci stavby dojde k vybourání asfaltové plochy. Vytěžený materiál asfaltových vrstev stávající vozovky bude odvezen k dalšímu využití do zařízení k recyklaci. Materiál bude posouzen v souladu s vyhláškou 130/2019 Sb.

Zemina a kamení/štěrky

Vytěžená zemina nebude dále použita na stavbě. Bude odvezena k dalšímu využití k recyklaci. Při výkopových pracích budou odstraněny šterkové plochy. Šterky nebudou použity zpět do stavby, ale stavebník je odveze k dalšímu využití do zařízení k recyklaci.

Papírové obaly

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou shromažďovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

Igelitové, umělohmotné a plastové odpady, odřezky izolačních hmot

Tepelná izolace podlahy uhelny, igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytříděny a následně odváženy do sběrný odpadů k dalšímu využití podle stanovené hierarchie způsobu nakládání s odpady.

Zbytky řeziva

Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a předávány osobě oprávněné nakládat s tímto odpadem. Na staveništi nesmí být páleny.

Železo a ocel

Bude odstraněno stávající oplocení v celkové délce 77m, oplechování atiky. Bude odvezeno do zařízení určeného ke sběru a výkupu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k rozsahu stavby, nejsou kladeny žádné zásady na přísun nebo deponie zemin. To si určí až zhotovitel stavby dle svých možností.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby nesmí dojít k poškození stávajících komunikací. Při znečištění stávající místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, je zhotovitel povinen bez průtahů odstranit znečištění a dát tuto komunikaci do původního stavu na vlastní náklady.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel musí před zahájením prací seznámit všechny pracovníky s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Při stavebních pracích lze použít stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a

technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje lze užívat jen k účelu, pro který jsou technicky způsobilé v souladu se stanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami, které je třeba dodržet.

Jednotlivá pracoviště musí být opatřena na přehledném místě tabulkami s telefonními čísly požární služby, bezpečnostních orgánů a zdravotní (úrazové) služby.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle i u svých pod zhotovitelů vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Je rovněž povinen znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny provádění prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo i komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních děl. Bezpodmínečně je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, technologické postupy dané pro realizaci jednotlivých objektů vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb. o BOZP. Bezpečnostní opatření zajišťující bezproblémový styk s veřejností je třeba realizovat důsledně a pravidelně provádět kontroly jejich dodržování a pravidelně kontrolovat stav zábran a označení. Za dodržování předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby. Před zahájením stavby bude tato skutečnost oznámena Inspektorátu bezpečnosti práce a bude investorem stanoven koordinátor BOZP. Navržená stavba je z hlediska realizace i budoucího provozu v souladu s obecně platnými normami a předpisy.

Při vlastním provádění stavby i následném provozu je nutné plně respektovat tyto normy a předpisy a seznámit s nimi všechny pracovníky (zejména se jedná o zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky v platném znění).

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví sestaví zhotovitel na podkladě těchto předpisů a to hlavně v tomto rozsahu:

ochrana zdraví zaměstnanců při práci

bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu

poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a desinfekčních prostředků

zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí nebezpečí výbuchu

bezpečnost a ochrana zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky

ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

pracovníci budou dále seznámeni podrobněji s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. aktuálního znění z 1. 5. 2016 novely 136/2016 Sb., které vysvětluje bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

základní požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jsou obsaženy ve výše jmenované Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. aktuálního znění z 1. 5. 2016 novely 136/2016 Sb. v příloze č. 3 a to hlavně:

- I. Skladování a manipulace s materiálem
- II. Příprava před zahájením zemních prací
- III. Zajištění výkopových prací
- IV. Provádění výkopových prací
- V. Zajištění stability stěn výkopů
- VI. Svahování výkopů
- VII. Zvláštní požadavky na zemní práce ovlivněné zmrzlou zeminou
- VIII. Ruční přeprava zemin
- IX. Betonářské práce a práce související
- X. Zednické práce
- XI. Montážní práce
- XII. Bourací práce
- XIII. Svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- XIV. Lepení krytin
- XV. Malířské a natěračské práce
- XVI. Sklenářské práce
- XVII. Práce na údržbě a opravách staveb a jejich technického vybavení

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Veškeré pochozí plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím (popřípadě jinou zábranou) a pro odolné zatížení. Bezbariérový průchod staveniště osob se sníženou schopností pohybu a orientace není uvažován.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřešeno. Je řešeno v rámci souvisejícího projektu Města Cheb v příloze B. STZ.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízdky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neřešeno. Je řešeno v rámci souvisejícího projektu Města Cheb v příloze B. STZ.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Zařízení staveniště pro všechny etapy se bude nacházet na pozemku města č. p. 1034/17. Přístup na staveniště bude z ulice Dvořákova.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení prací se předpokládá po výběru zhotovitele stavby. Zahájení realizace I. etapy se předpokládá na jaře roku 2022. Zahájení stavby II. etapy pak v druhé polovině léta 2022. Zhotovitel bude vybrán výběrovým řízením.

Stavba bude rozdělena do 2 etap.

I. etapa:

- SO 701 Stavebně konstrukční řešení + demolice haly uhelny (jiný dodavatel)
- SO 001b Bourací práce a příprava staveniště – Terea Cheb
- SO 302 Dešťová kanalizace – Terea Cheb
- SO 432 Nové veřejné osvětlení parkoviště – Terea Cheb
- SO 102 Nové parkoviště – Terea Cheb

II. etapa:

SO 001a Bourací práce a příprava staveniště – Město Cheb

SO 301 Dešťová kanalizace – Město Cheb

SO 431 Přeložka veřejného osvětlení – Město Cheb

SO 101 Úprava vjezdu a parkoviště - Město Cheb

SO 801 Sadové úpravy – Město Cheb

B.8.2 Výkresy

Vzhledem k minimálnímu omezení veřejné dopravy není třeba výkres organizace výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navrhované zpevněné plochy budou odvodněny pomocí podélného a příčného sklonu do nových uličních vpustí a liniového žlabu. Vody z parkoviště budou přečištěny v lapolu. Následně budou vody napojeny pomocí nové dešťové kanalizace a na stávající dešťovou kanalizaci v ulici Dvořákova.

V Chebu, říjen 2021

Vypracoval: Miroslav Fischer

Ing. Petr Král

Ing. Zbyněk Pouzar

Ing. Jan Révay

Ing. Jiří Stehlík