

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 49895/2021/Rich

Cheb, dne: 21.6.2021

Spis. zn.: KSÚ 1151/2021

Vyřizuje: Vendula Richterová

E-mail: richterova@cheb.cz

Telefon: 354 440 169

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: *Cheb, Dvořákova ulice-chodník na p.p.č. 966/1, 969/9, 977/22, 969/1, 977/23, 969/10, 975/46, 977/37 a st.p.č. 3262 v k.ú. a obec Cheb*, kterou podal subjekt Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněné osoby, kterou je Ing. Marcela Nečekalová (nar. 12.11.1980), Šimáčkova 897/32, 350 02 Cheb takto:

Stavba: Cheb, Dvořákova ulice-chodník na p.p.č. 966/1, 969/9, 977/22, 969/1, 977/23, 969/10, 975/46, 977/37 a st.p.č. 3262 v k.ú. a obec Cheb se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

Výstavbu nového chodníku podél místní komunikace ulice Dvořákova a velkoplošnou opravu vozovky. Délka opravovaného úseku vozovky je cca 231 m, šířka vozovky mezi obrubami je 6,5 – 7,0 m. V ulici Okružní je navrženo místo přecházení. Délka nového chodníku je cca 120 m, šířka 1,5 m. Odvodnění je řešeno podélným a příčným spádem do uličních vpustí.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou zpracoval Miroslav Adam, autorizovaný stavitel pro dopravní stavby, ČKAIT - 0301358. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
4. Budou dodrženy podmínky stanoviska spol. CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 4.1.2021, které zní:
 - před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Srnka tel. 739 543 352 – vodovod a p. Marek tel. 739 543 353 – kanalizace
 - do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
 - poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky/chodníku/terénu
 - při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
 - při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.12.2020 zn. 5002267965, které zní:
 - UPOZORŇUJEME, že v předložené situaci stavby není zakreslena poloha veškerých stávajících plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Poloha PZ bude před zahájením stavby upřesněna vytýčením.
 - S případnou (uvažovanou) sanací podloží (sanace aktivní zóny zemní pláně) v ochranném pásmu PZ nesouhlasíme. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ. Pískové lože kolem PZ bude min. 10 cm pod a 20 cm nad PZ.
 - Sanace NEBUDE PROVÁDĚNA na stávajícím PZ ani v ochranném pásmu tohoto zařízení.
 - dále budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti 1) až 14) vyplývající z tohoto stanoviska.
 6. Budou dodržena podmínky vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.12.2020 zn. 1111772549, které zní:
 - nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy.
 - stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno nadzemní vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - je zakázáno provádět veškeré práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů či narušeno jejich uzemnění.
 - nadzemní vedení NN do 1 kV není chráněno ochranným pásmem, ale technickými normami, zejména PNE 33 3302, která určuje nejkratší vzdálenosti nadzemního vedení NN od komunikací, stavebních částí objektů atd. a ČSN EN 50423-1. Při činnostech prováděných v blízkosti nadzemního vedení NN (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.3
 - při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
 7. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 22.12.2020 pod č.j. 835371/20.
 8. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
 10. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
 11. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 12. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen:
 - oznámit předem termín zahájení stavby,
 - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
 - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním Městského úřadu v Chebu stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
17. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
18. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
19. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
20. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
22. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2023.
23. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- *dokončení stavby*

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb (Ing. Marcela Nečekalová) (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 27.1.2021 žádost o vydání společného povolení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí oznámil dne 24.2.2021 pod č.j. MUCH 1151/2021/Rich zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upustil dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohli být uplatněny ve stanovené lhůtě do 19.3.2021. Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od stanovené lhůty.

Stavební úřad opomněl ve společném územním a stavebním řízení obeslat osoby, které jako účastník řízení podle § 94k písm. e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavků dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno

jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě a proto vypsál opětovné řízení dne 26.5.2021 pod č.j. MUCH 41713/2021/Rich o zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upustil dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení mohli být uplatněny ve stanovené lhůtě do 16.6.2021. Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od stanovené lhůty.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 969/15 (ostatní plocha), 977/20 (ostatní plocha) a 977/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb (Ing. Marcela Nečekalová), VĚRA BOBOVSKÁ, Josef Bobovský, Lubomír Bublík, ILONA BUBLÍKOVÁ, CETIN a.s., Robert Červeňák, Lucie Červeňáková, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s..

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby, zpracovaná Miroslavem Adamem, ČKAIT – 0301358, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 15.12.2020 pod č.j. KRPK-88495/ČJ-2020-190206
- CHEVAK Cheb, a.s. – stanovisko ze dne 4.1.2021
- CETIN a.s.- vyjádření ze dne 22.12.2020 pod č.j. 835371/20
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 23.12.2020 zn. 1111772549
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 17.12.2020 zn. 5002267965
- CHETES s.r.o. – vyjádření ze dne 27.11.2020
- Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí – závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 3.12.2020 pod č.j. MUCH 98737/2020, souhrnné vyjádření ze dne 9.12.2020 pod č.j. MUCH 98086/2020.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.12.2020 pod č.j. HSKV-2869-2/2020-CH

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb (Ing. Marcela Nečekalová), VĚRA BOBOVSKÁ, Josef Bobovský, Lubomír Bublík, ILONA BUBLÍKOVÁ, CETIN a.s., Robert Červeňák, Lucie Červeňáková, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Město Cheb (Ing. Marcela Nečekalová), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb
VĚRA BOBOVSKÁ, Gustava Noska 2312/21, 350 02 Cheb 2
Josef Bobovský, Gustava Noska 2312/21, Cheb, 350 02 Cheb
Lubomír Bublík, Gustava Noska 2379/25, 350 02 Cheb 2
ILONA BUBLÍKOVÁ, Gustava Noska 2379/25, 350 02 Cheb 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Robert Červeňák, Gustava Noska 2406/23, Cheb, 350 02 Cheb
Lucie Červeňáková, Gustava Noska 2406/23, Cheb, 350 02 Cheb
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Cheb - Hradiště, 350 02 Cheb
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 5

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Policie ČR - Dopravní inspektorát Cheb, Valdštejnova 2, 350 02 Cheb 2