



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB



Spis č.: MaP 34/2021

Město Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 CHEB

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE
MUCH 33310/2021

ČÍSLO JEDNACÍ
MUCH 69022/2021

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Ladislav Mag / 503

V CHEBU DNE
26.08.2021

Podmíněný souhlas vlastníka pozemků

Město Cheb, zastoupené v plné moci Ing. Ladislavem Magem, referentem odboru majetkoprávního MěÚ Cheb, tímto **vydává podmíněný souhlas vlastníka pozemků** v k.ú. Cheb čísla parcel 969/1, 975/46, 977/22, 977/23, 977/37, 977/38, 1015/13 a 3262, takto:

- s realizací akce „**Doplnění veřejného osvětlení Dvořákova ul., Cheb**“ (dále jen „stavba“) v souladu s předloženou dokumentací a výkresem číslo C.3 „Koordinační situační výkres“, část D.2. „Veřejné osvětlení“, stupně ÚS z 03/2021, číslo zakázky 210211 - viz příloha č. 3.

Pro realizaci stavby se stanovují následující podmínky:

- při realizaci stavby **nebude žádným způsobem dotčen pozemek připravovaný k prodeji** (část p.č. 969/1 a část p.č. 977/23, v návrhu GP vyznačeno červeně – viz příloha č.1),
- realizace stavby **bude koordinována s připravovanou výstavbou nového chodníku** (části p.č. 969/1 a 977/23, v návrhu vyznačeno žlutě, podrobné info u Ing. Nečekalové – viz příloha č.2),
- **zhotovitel stavby před zahájením její realizace protokolárně převezme části pozemků** dotčených realizací stavby (dočasný zábor) a dále si vyřídí výkopové povolení, popř. i zvláštní užívání místních komunikací či chodníků,
- **zhotovitel stavby bude před zahájením její realizace informovat o termínu zahájení stavby s předstihem minimálně 5 pracovních dnů zástupce**
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. 354 440 503, 778 433 552, který zkontroluje plochu dočasného záboru vymezenou zhotovitelem stavby a podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání pozemků - před realizací stavby“, popř. pořídí fotodokumentaci povrchu pozemků, a dále bude namátkově kontrolovat dodržování rozsahu dočasného záboru,
 - b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,
Ing. Nečekalová, tel. 354 440 196, 773 782 752, která zajistí provedení kontroly stavu místních komunikací a chodníků, popř. i příjezdových komunikací ke staveništi,
- **zhotovitel stavby bude provádět práce takovým způsobem, aby nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemků i komunikací včetně chodníků, na VO, ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. na inženýrských sítích jiných vlastníků,

Str. 1/2



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

- **zhotovitel stavby po ukončení její realizace uvede pozemky dotčené realizací stavby** (včetně staveniště a přístupových cest na staveniště) na své náklady do původního stavu, popř. do stavu dle požadavků vlastníka komunikací, přičemž za provedené úpravy, zejm. jejich povrchu, případně za jiná zhodnocení pozemků, není možno požadovat po Městu Cheb žádnou náhradu,
- **zhotovitel stavby po ukončení její realizace bude o této skutečnosti bez zbytečného odkladu prokazatelně informovat zástupce**
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. 354 440 503, 778 433 552, který provede kontrolu povrchu pozemků, např. na výskyt odpadu souvisejícího se stavbou, popř. pořídí jejich fotodokumentaci, a **podepíše** zhotovitelem stavby připravený „**Protokol o předání pozemků – po realizaci stavby**“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky,
 - b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,
Ing. Nečekalová, tel. 354 440 196, 773 782 752, která zajistí provedení kontroly stavu místních komunikací a chodníků, popř. příjezdových komunikací k bývalému staveništi.

Tento podmíněný souhlas vlastníka pozemků se uděluje na dobu do 26.08.2023.

Tento podmíněný souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje stavební povolení, ohlášení stavby nebo vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu, jež je investor stavby povinen řešit v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) s příslušným stavebním úřadem a dále **nenahrazuje** případná vyjádření dalších dotčených orgánů či subjektů.

Současně odbor **majetkoprávní MěÚ Cheb upozorňuje**, že se tímto podmíněným souhlasem vlastníka pozemku nevyjadřuje k aktuálnímu vedení inženýrských.

Tento podmíněný souhlas je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 1 ks si ponechá odbor majetkoprávní MěÚ Cheb a 2 ks stejnopisu obdrží investor (z toho 1 ks určen pro příslušný stavební úřad).

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní

Město Cheb, v plné moci
Ing. Ladislav Mag
referent odboru majetkoprávního

Přílohy :

1 x kopie výkresu číslo C.3 „Koordinační situační výkres“, část D.2. „Veřejné osvětlení“, stupně ÚS z 03/2021, číslo zakázky 210211.

Priloha č. 1.

969/1

969/15

969/16

16 m²

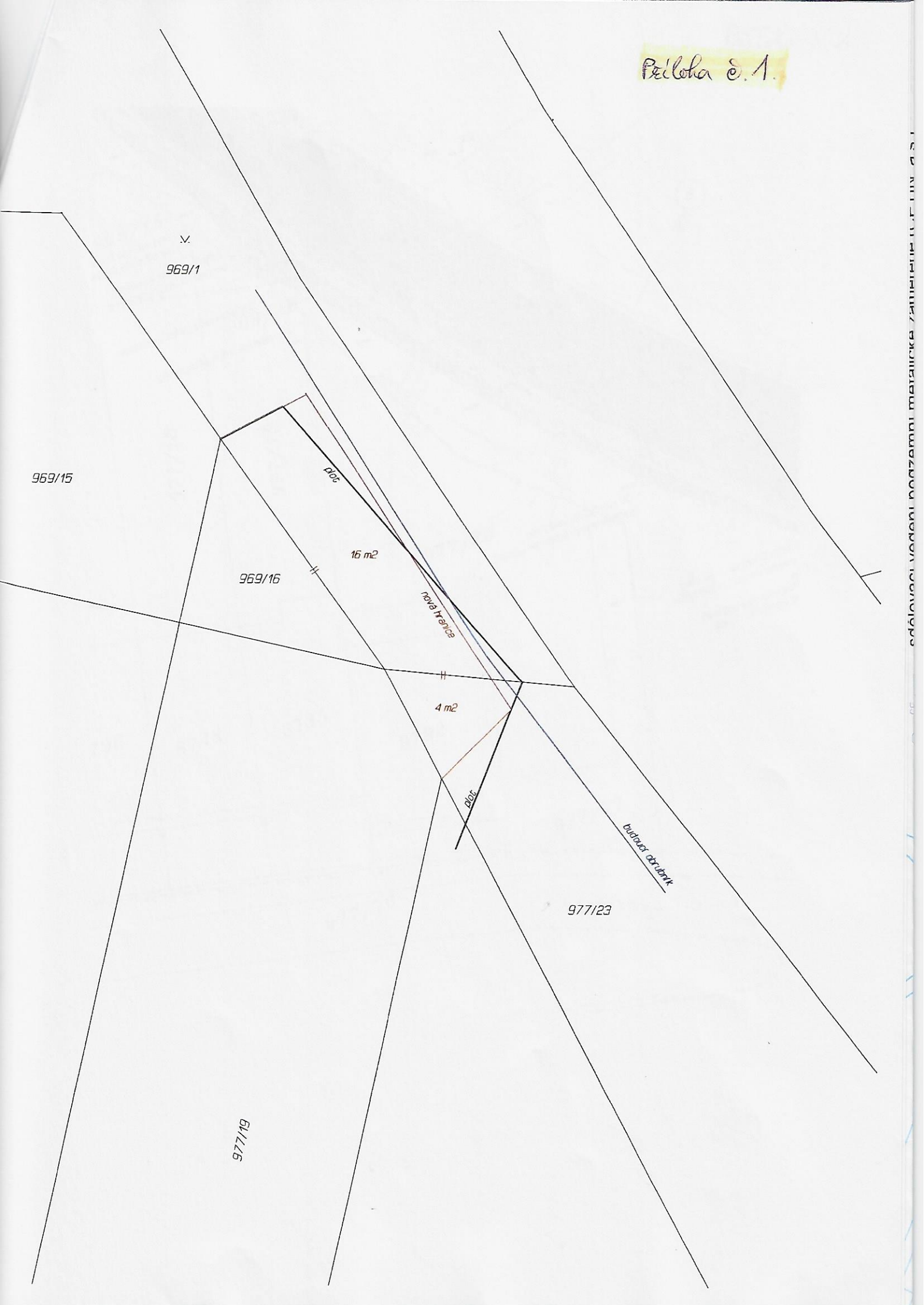
nová fence

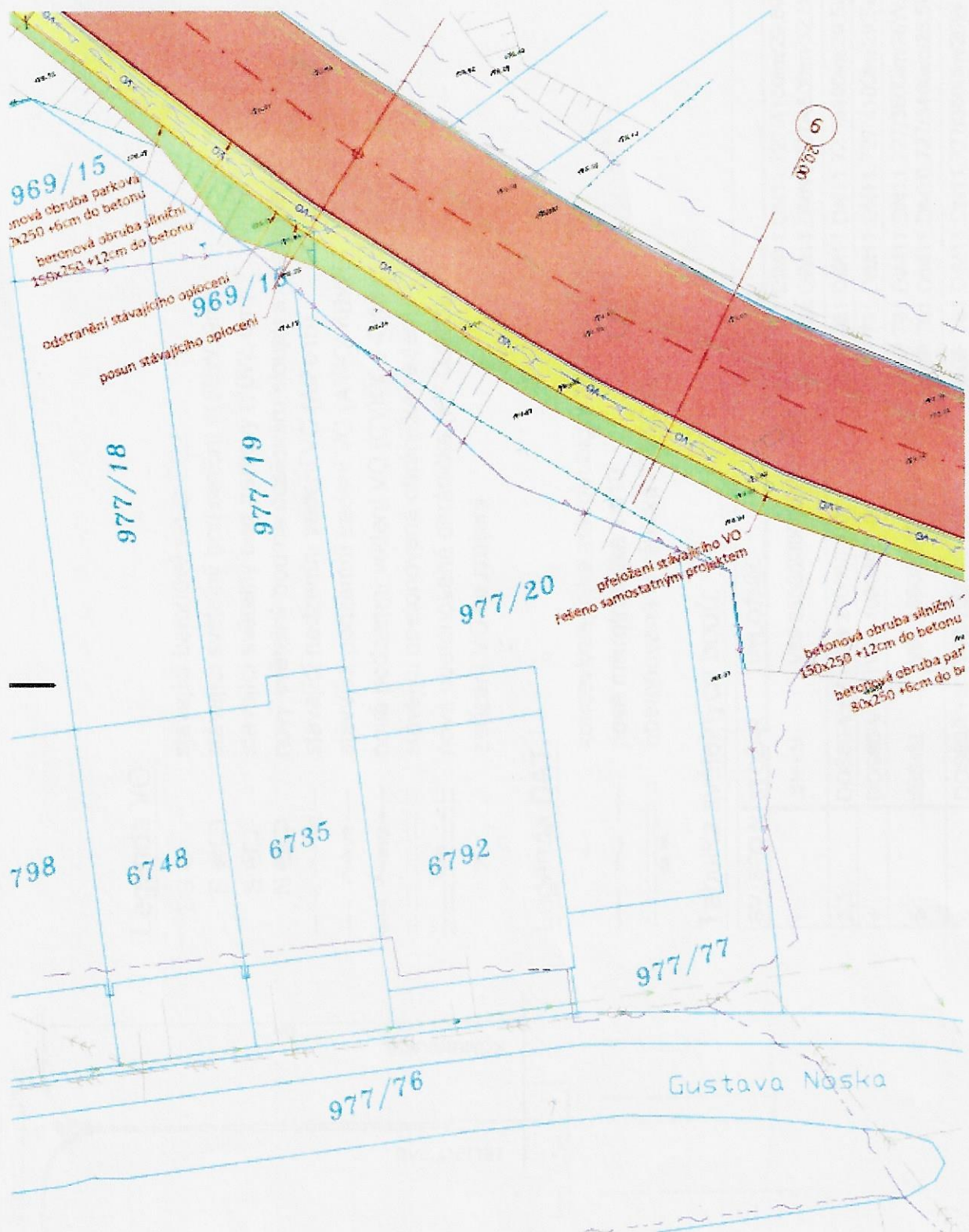
4 m²

budova obrubnik

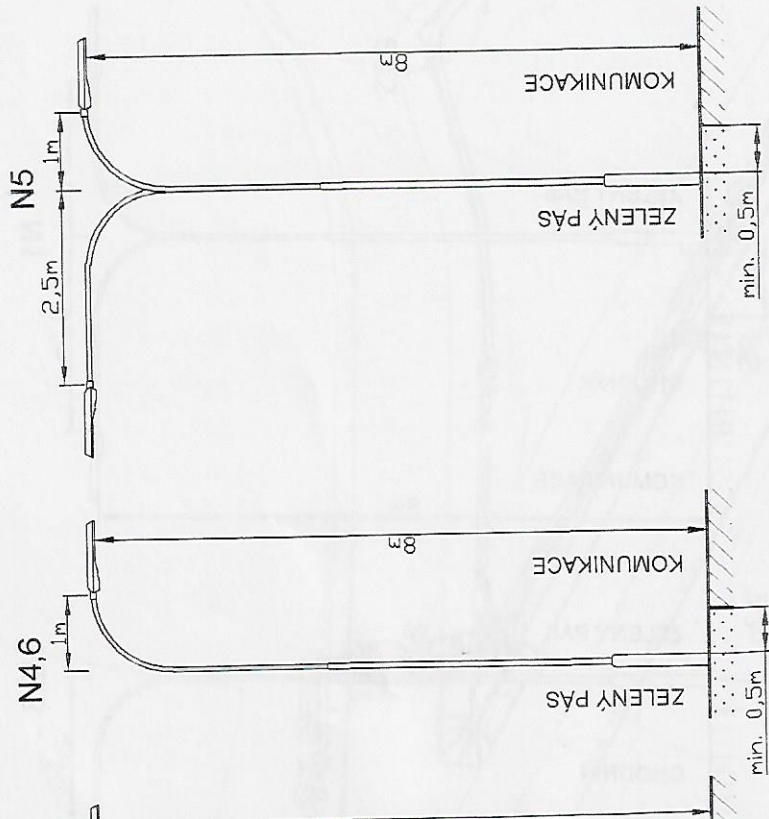
977/23

977/19





nování světelných bodů:



Legenda VO:

- BS ● stávající betonový sloup ČEZ
S ○ stávající světelný bod silniční (150W; 9m)
S □ stávající světelný bod parkový (70W; 6m)
N ○ stávající světelný bod na ocelovém sloupu s výložníkem
— VO — stávající nadzemní vedení VO (AlFe16)
— VO — stávající podzemní vedení VO (AYKY 4Bx25)
— VO — nové podzemní vedení VO (CYKY-J 4x16)
— VO — stávající obetonovaná chránička vedení
— VO — nová obetonovaná chránička (KF 09063)
X zařízení VO ke zrušení

Legenda DAT:

- koncovka/spojka mikrotrubičky 14/10
— nová mikrotrubička 14/10
— obetonovaná chránička KF09090

Tabulka světelných bodů:

SV. BOD N	STOŽÁR	VÝLOŽNÍK	SVÍTIDLO	ELEV.
1	JB8+M	V89 2500/200060-2-0°/205°	BGP 761 DIM11.DN11.727/4100lm/29,5W BGP 761 DIM11.DRN1.727/4500lm/32,5W	5° 0°
2,3	DOS80-V+M	V89 200060-1-0°	BGP 761 DIM11.DN11.727/4100lm/29,5W	0°
4	DOS80-V+M	V89 100060-1-0°	BGP 761 DIM11.DN11.727/4100lm/29,5W	0°
5	JB8+M	V89 1000/250060-2-0°/170°	BGP 761 DIM11.DN11.727/3600lm/26W BGP 761 DIM11.DM70.727/3400lm/25,5W	0° 0°
6	DOS80-V+M	V89 100060-1-0°	BGP 761 DIM11.DN11.727/3600lm/26W	0°

Upozornění: Uvedené typy jsou pouze doporučené, které lze nahradit ekvivalenty.

Legenda stávajících sítí:

Priloha č. 3.



- — — — — CE — sdělovací vedení podzemní metalické nezaměřené (CETIN, a.s.)
- — — — — CE — sdělovací vedení podzemní optické zaměřené (CETIN, a.s.)
- — — — — CE — sdělovací vedení nadzemní (CETIN, a.s.)
- — — — — — sdělovací vedení podzemní (Vodafone Czech Republic, a.s.)
- — — — — — silové vedení NN podzemní (ČEZ Distribuce, a.s.)
- — — — — — silové vedení NN nadzemní (ČEZ Distribuce, a.s.)
- — — — — — plynovod nízkotlaký (GasNet, s.r.o.)
- — — — — — plynovod středotlaký (GasNet, s.r.o.)
- — — — — — plynovod nefunkční (GasNet, s.r.o.)
- — — — — — vodovodní řád rozváděcí (CHEVAK, a.s.)
- — — — — — vodovodní přípojka provozovaná smluvně (CHEVAK, a.s.)
- — — — — — kanalizace jednotná (CHEVAK, a.s.)
- — — — — — kanalizační přípojka provozovaná smluvně (CHEVAK, a.s.)
- — — — — — kanalizační přípojka (neprovozovaná CHEVAK, a.s.)

rozvodná soustava: síť TN-C-S; 3+N+PE; ~ 50Hz; 230V

ochrana automatickým odpojením od zdroje: dle ČSN EN 61140 ed.3

zemní soustava: stožáry a RVO budou propojeny zemnicím drátem FeZn Ø 10

ostatní potřebné údaje: viz Technická zpráva



ELVOST		projekty elektro návrhy a dodávky osvětlení	nám Krále Jiřího 8, Cheb IČO:46862579 www.elvost.cz e-mail: elvost@seznam.cz	Paré:
Projektant: Ing. Jiří Voráč	Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Stehlík			Číslo zakázky: 210211
Stavebník: Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb				Datum 03/2021
Kraj: Karlovarský	Obec: Cheb			Měřítko: 1:500
Akce: Doplnění veřejného osvětlení Dvořákova ul., Cheb				Stupeň: ÚS
Část: D.2 Veřejné osvětlení				Číslo výkresu:
Obsah: Koordinální situační výkres				C.3