



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Snížení energetické náročnosti budov 3. základní školy, Cheb**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_724.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zateplení fasád a plochých střech, výměna původních výplní otvorů, výměna parapetů, klempířských prvků, okapový chodníček, vyregulování otopné soustavy a doplnění rekuperace. Blíže viz PD.

Veřejná zakázka bude spolufinancována ze 121. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, prioritní osa 5, investiční priorita 1, SC 5.1.; 5.1a - Snížení energetické náročnosti budov 3. základní školy, Cheb - zateplení obálky budov, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011546; 5.1b - Snížení energetické náročnosti budov 3. základní školy, Cheb – VZT, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011547.

CPV: 45000000-7 Stavební práce
45321000-3 Tepelné izolace
45331200-8 Instalace a montáž větrání a klimatizace



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno otevřené podlimitní řízení dle § 56 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 23.11.2020 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

3xN spol. s r.o., Rosnická 198, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary, IČO: 25215078.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

49 338 633,27 Kč bez DPH a 59 699 746,26 Kč včetně DPH.

Pro realizaci předmětu plnění budou využiti tito poddodavatelé: VENTOP s.r.o., Vančurova 945/30, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 03565254 provádějící VZT, elektro a stavební přípomocné práce.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (která vzešla oceněním a součtem všech oceněných soupisů prací – viz čl. 11 ZD) uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo. Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo komisí stanoveno pořadí každé nabídky.

Komise postupně rozhodla o vyloučení účastníka ŠU-STR s.r.o., Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 350 02, IČO: 25244833, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona, a účastníka STAVBY TRUBAČ – LAJKA, Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, který podal 2. ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s 2. nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona.

Vybraný dodavatel (3xN spol. s r.o.), jehož nabídka se stala po vyloučení výše uvedených účastníků zadávacího řízení, ekonomicky nejvýhodnější, prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka dodavatele byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	3xN spol. s r.o. Rosnická 198, Sedlec, 360 10 Karlovy Vary	25215078	49 338 633,27
2	ŠU-STR s.r.o. Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 35002	25244833	45 704 639,08
3	SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice	48035599	55 681 816,33
4	Stavební společnost VARO, s.r.o Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002	26356503	51 255 694,12
5	STAVBY TRUBAČ - LAJKA <i>vedoucí společnosti:</i> STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o. Svatava, Pohraniční stráže 136, PSČ 35703 IČO: 26395886 <i>společník:</i> LAJKA spol. s r. o. Kynšperk nad Ohří, K. H. Borovského 447, PSČ 35751 IČO: 49791648		47 479 153,37
6	MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o. Pražská 810/16, Hostivař, 102 00 Praha 10	26385759	49 969 900,82
7	Mostecká montážní a.s. Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1	25493507	52 997 355,81
8	BBP Stavby s.r.o. Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7	03875199	51 305 398,41

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

Účastník ŠU-STR s.r.o., Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 35002, IČO: 25244833, nepředložil písemný závazek jiné osoby splňující podmínky stanovené zákonem, čímž došlo k neprokázání splnění požadavku týkající se technické kvalifikace stanovené zadavatelem, tj. zadávacích podmínek. Účastník byl vyloučen v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

Účastník STAVBY TRUBAČ – LAJKA, Svatava, Pohraniční stráže 136, PSČ 357 03 nepředložil opravené soupisy prací a rekapitulace, a to ani na základě výzvy dle § 46 zákona. Účastník byl vyloučen v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval v rámci ekonomické kvalifikace prokázání ročního obratu přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	27.10.2021
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Antonín Jalovec, starosta



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí