

Projekt:

Demolice objektu garáží na st.p.č. 6165, Cheb

Adresa:

Hradební, 350 02 Cheb
k.ú.Cheb 650919
st.p.č. 6165

Číslo zakázky:

2014001

Datum:

duben 2014

Stupeň:

Projekt k odstranění stavby

Oddíl/Profese:

B. souhrnná technická zpráva

Objednavatel:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 Cheb

Zodpovědný projektant

Ing. David Kojan

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 030134

T: 605 741 816 E: kojan@stoeckl.cz

Hlavní inženýr projektu:

Ing. David Kojan

Projektant:

Ing. David Kojan

Ing. arch. Lukáš Dudek

Atelier Stoeckl s.r.o.

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz

IČO: 020 99 624 DIČ: CZ 020 99 624

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Stavba byla postavena ve dvoře, který je přístupný z Hradební ulice. Pozemek je téměř rovinný, s mírným svahem na západ.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Území je součástí MPR

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

V průběhu provádění demolice bude v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Ta bude mírným způsobem eliminována oplocením staveniště, jež vyžaduje zábor částí okolních pozemků, které jsou ve vlastnictví investora. Odstranění stavby nebude mít vliv na odtokové poměry.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Na základě stavebně technického průzkumu nebyly zjištěny žádné škodlivé látky pro životní prostředí.

f) Požadavky na kácení dřevin

Nejsou požadavky na kácení dřevin.

g) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou stanoveny žádné věcné nebo časové vazby ani související investice.

B.2. Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stávající objekt garáží je obdélníkového tvaru o jednom nadzemním podlaží, zastřešený sedlovou střechou.

Půdorysné rozměry jsou 29,22 x 10,85 m, výška u okapu cca 3,5 m a u hřebene 5,25 m.

Budova je nepodsklepená, postavená z cihelného zdiva na železobetonových základových pasech v nezámrzé hloubce. Střešní konstrukce sedlové střechy je tvořena vazníky typu BIOS G 120 R. Střešní krytinu tvoří souvrství z pozinkového plechu 0,6 mm, asfaltová lepenka a dřevěné bednění. Podlahy jsou betonové, boční sklady opatřené náslapnou vrstvou z keramické dlažby. Okenní otvory jsou dřevěné, garážová vrata kovová, vnější i vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Viz bod B.3. V objektu nejsou umístěna žádná další technická či technologická zařízení.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve skladbě

Stavebně technickým průzkumem byl zjištěn současný stav objektu. Budova je provedena běžnou stavební technologií a nejsou v ní zabudované materiály charakterizované jako nebezpečné odpady a nepředpokládá se kontaminace škodlivými látkami.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

c) Způsob odpojení

Objekt je napojen na sdělovací podzemní vedení ve správě Telefonica O2. Před zahájením demolice objektu musí být odpojen rozvaděč SEK a přípojka PVSEK zajištěna. Odpojení rozvaděče a zajištění PVSEK a demontáž NVSEK provede vlastník (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) na základě závazné objednávky od investora, případně dodavatele demoličních prací.

Dále byl objekt napojen na přípojku plynovodu firmy RWE a teplovod, který má ve správě firma Terea Cheb s.r.o.. Obě tyto přípojky jsou nefunkční. Terea Cheb s.r.o. však požaduje, aby bylo odříznuté potrubí v zemi zaslepeno, aby se zabránilo případnému pronikání vlhkosti do objektu archivu.

Je nutné prověřit elektro přípojku NN ze sousedního domu na st.p.č. 250 – vlastníkem není společnost ČEZ. Pokud není odpojena, je potřeba zajistit její odpojení – kabely stočit a ukončit v provizorní skříni.

Vodovodní a kanalizační přípojka je ve správě Chevak Cheb, a.s. Odpojení stávající vodovodní a kanalizační přípojky provedou pracovníci CHEVAK Cheb, a.s., odpojeny budou v místě napojení na vodovodní řad a kanalizační stoku. Potrubí kanalizační přípojky bude zaplněno, demontáž vodoměrné sestavy provedou pracovníci CHEVAK Cheb, a.s., vodoměr je majetkem společnosti.

Odpojovací body jednotlivých sítí jsou znázorněny ve výkresové části projektové dokumentace. Jiné sítě technické infrastruktury nebudou dotčeny.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Místo po odstranění stavby bude vyčištěno od stavebního materiálu a odpadu, který vznikne v průběhu demolice a terén bude srovnán s výškami v okolí.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou použity žádné vegetační prvky ani biotechnická zařízení.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro navržené bourací práce není nutno řešit samostatné přívody energií.

b) Odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Pro navržené bourací práce není nutno řešit samostatné přívody energií. Pro odvoz stavebního odpadu bude využíván stávající vjezd z Hradební ulice.

d) *Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky*

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Činnosti spojené s bouracími pracemi musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Okolí staveniště může být zatížené zvýšenou prašností.

e) *Ochrana okolí staveniště*

Při zvýšené prašnosti bude provedeno zkrápění vodou.

f) *Maximální zábory*

Maximální zábory budou upřesněny na základě požadavku firmy provádějící odstraňování stavby. Zábor byl v rámci projektových příprav vymezen výhradně na pozemky investora – rozsah je zřejmý z výkresové části projektové dokumentace.

g) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace*

Nakládání s odpady bude provedeno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a s jeho prováděcími předpisy v platném znění a to zejména vyhláška č. 383/2001 Sb., vyhláška č. 381/2001 Sb. atd.

Předpokládané skupiny, podskupiny a druhy odpadů:

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 01	vybourané betonové části
17 01 02	vybourané cihlové části
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 02	dřevo, sklo
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	kovy všeobecné vyjma 17 04 09 a 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Dle § 11 zákona č. 185/2001 Sb. má každý při své činnosti povinnost zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou předány k využití nebo k odstranění pouze osobám oprávněným k jejich převzetí dle § 12 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nakládání s odpadem bude v souladu s výše uvedenými zákony a předpisy. Zejména se bude třídit podle druhů a kategorie a shromažďovat je utříděné, zabezpečené proti zcizení nebo únikem do okolního prostředí. Zajistí se jejich využití a předání k využití pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů dle uvedeného zákona.

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Demolice objektů bude prováděna postupným rozebíráním, bez strojního strhávání konstrukcí a bez použití trhavin. V průběhu stavební činnosti budou podle potřeby a druhu prováděných prací nasazeny běžně používané dopravní a stavební stroje (nákladní vozidla, kolový nakladač, elektrické pily, vrtačky, brusky, kompresor, hydraulická a pneumatická ruční sbíjecí a bourací kladiva, hydraulické bourací nůžky apod.). Před velkou mechanizací bude nutno upřednostňovat použití malé ruční mechanizace, která redukuje působící hluk, zvýšenou prašnost a výrazně sníží hladinu otřesů. S ohledem na umístění demolovaného objektu v blízkosti stávající bytové občanské zástavby, bude preferováno ruční rozebírání nenosných konstrukcí, v rámci rozebírání větších celků, popř. betonových nebo zděných konstrukcí se předpokládá použití moderní demoliční technologie, např. používání sbíjecích a bouracích kladiv KRUP, hydraulických nůžek na nosiči (rypadlo). Kompresor bude umístěn v buňce, která utlumí hladinu hluku. Stavební stroje budou využívány 6 - 8 hod./den. Bourací práce budou prováděny pouze v pracovních dnech, v době od 7.00 do 18.00 hodin.

Bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště do přilehlých ulic budou řádně očištěna. Případné znečištění komunikací musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Skrápěním v místě provádění bouracích prací a při nakládání bude minimalizováno šíření prachu ze sutí. Vybouraný materiál bude přednostně ukládán na pozemku pro zpětné využití a případně odvážen k recyklaci mimo prostor staveniště, do specializovaných recyklačních středisek.

Odvádění srážkových a odpadních vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se nenarušovala a neznečišťovala stávající odtoková zařízení.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před započatím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí.

Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup - plán. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné přízemní objekty apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu),
- odpojení všech rozvodů a zařízení,
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením),
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Vybourávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah.

Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů.

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více četami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

j) Úpravy pro bezbariérové využívání staveb dotčených odstraněním stavby

Úpravy pro bezbariérové využívání staveb dotčených odstraněním stavby nejsou nutné.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Během provádění stavebních prací nebude znemožněn vjezd ani omezen provoz automobilové dopravy v místě prací.