



Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení díla

„Stavební úpravy učeben na 6. ZŠ v Chebu“

mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
Bankovní spojení: [redacted]
Zastoupená: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

2. zhotovitelem: FINAL ALFA - stavební, s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni; spisová značka C 36942
se sídlem: č.p. 2044, 356 01 Sokolov
IČO: 07537280
DIČ: CZ07537280
Bankovní spojení: [redacted]
zastoupený: Mgr. Jiří Stádník, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 2 na následující změně výše uvedené smlouvy o dílo:

Preambule

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a vyhrazené změně závazku v uzavřené smlouvě o dílo dohodly, na základě skutečností vzniklých při realizaci předmětu plnění dohodly na změně rozsahu prací a ceny díla. Každá změna je evidována změnovým listem, a odsouhlasena autorským a technickým dozorem objednatele.

Mezi stavební práce (změny), které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona, patří změna původního řešení elektroinstalace. Z důvodu zabránění rušivých vlivů při souběhu sítí NN na datovou síť bylo zapotřebí upřesnit specifikaci datového keystone a datového kabelu a jeho uložení dle pravidel platné normy ČSN EN 50174. Dále bylo nutné upřesnit schéma vybavení rozvaděčů RM 5 a 6. Tyto práce jsou vyčísleny ve změnových listech ZL 3 a 4.



Součástí stavebních prací je také vnější zastínění učeben, řešené instalací venkovních žaluzií. Učebny se nachází ve 3. a 4. NP, je tedy nutné k instalaci použít lešení.

Při demontáži podlahových krytin v učebně PC byla zjištěna vyrovnávací asfaltová stěrka, kterou nelze bez odbourání podlah odstranit. Z tohoto důvodu byla navržena nová skladba penetrace a vyrovnávací stěrky. Jako vhodný způsob byla firmou provádějící pokládku PVC navržena polyuretanová penetrace stávajícího podkladu k uzavření povrchu proti vztlínajícím olejům z asfaltové stěrky, dále podkladní akrylátová penetrace pod anhydritovou vyrovnávací stěrku. Tento postup odsouhlasen TDI a technikem firmy Thomsit.

Při demontáži nábytku v učebně CHEMIE byla zjištěna ve středové části s umyvadly mezi lavicemi vyzděná konstrukce s železnými prvky. Veškeré změny v učebnách jsou uvedeny ve změnových listech ZL 1 a 2.

Příslušné změny vznikly v průběhu stavby a nebylo možno je ze strany objednatele ani zhotovitele předvídat, jelikož s nimi nebylo počítáno v rámci projektové dokumentace, která byla pro objednatele zpracována odpovědným projektantem. Z uvedeného důvodu si musel objednatel vyžádat po odpovědném projektantovi provedení oprav projektové dokumentace (viz dodatek č. 1 smlouvy).

Příslušné změny jsou nezbytné pro úspěšné dokončení stavebních prací, vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, jejich nerealizace by ohrožovala funkčnost díla jako celku a nemění celkovou povahu díla. Hodnota výše uvedených změn, která budou realizována v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona, činí: vícepráce 384 056,97 Kč bez DPH, méně práce 74 904,47 Kč bez DPH.

Mezi stavební práce (změny), které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) zákona, patří stavební práce, které jsou uvedeny níže. Dle projektové dokumentace měla být provedena penetrace a nové omítky stropů vč. výmalby. Jelikož pod stropy budou zavěšeny akustické stropní panely, není nutné uváděné práce provádět. Dále se jedná o provedení přípravařských prací pro budoucí konektivitu, aby nedocházelo k dalším zásahům do podlah a zdiva.

V objektu elektroinstalace se jedná o následující změny (ZL 3 a 4). V učebně chemie dochází ke sloučení rozvaděčů 1.1 a 1.2, kdy se vybavení rozvaděče instaluje do skříně rozvaděče 1.2 umístěného v kabinetu chemie. Z důvodu předimenzování velikosti a počtu schránek datových Racků budou osazeny schránky menších velikostí, ale s původním plánovaným vybavením. Dále v učebně jazyků schránka Rack nebude instalována vůbec, přičemž vybavení této schránky bude instalováno v Racku pro učebnu chemie. Přenos dat do učebny jazyků se tímto přemístěním nemění. Taktéž audio přenosy budou v učebnách řešeny datovou sítí.

Provedením předmětných změn nedojde ke změně celkové povahy díla. Hodnota výše uvedených změn, které budou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) zákona, činí: vícepráce 95 949,00 Kč bez DPH, méně práce 384 137,32 Kč bez DPH. Příslušné práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

S ohledem na uvedené skutečnosti dochází k úpravě ceně díla uvedené v čl. IV. Cena.



**I.
Předmět dodatku**

Původní znění odstavce 1. článku IV. smlouvy o dílo ve znění:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:
3 332 112,35 Kč bez DPH;
699 743,59 DPH v Kč (případně uvedení, že zhotovitel není plátcem DPH);
4 031 855,94 Kč včetně DPH.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:
3 353 076,53 Kč bez DPH;
704 146,07 DPH v Kč (případně uvedení, že zhotovitel není plátcem DPH);
4 057 222,60 Kč včetně DPH.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Sokolově dne 16.09.2021

V Chebu dne 17.09.2021

za zhotovitele
Mgr. Jiří Stádník, jednatel

za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec, starosta