

# **S O U H R N N Á   T E C H N I C K Á Z P R Á V A**

*Datum :* 07.2019  
*Čís. zakázky :* 11/19  
*AIP :* Ing. Anton Jurica  
*Vypracoval :* Tomáš Jurica  
*Stupeň :* Projektová dokumentace pro stavební povolení.  
*Akce :* **Stavební úpravy objektu  
Koželužská 1942/23, Cheb.**

**11/19 – B.1**

## **1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAV. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **1.A Zhodnocení stavby**

Projektová dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby na akci : „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“, řeší stavební úpravy objektu občanské vybavenosti.

1.NP stávajícího objektu je využíváno jako sklad pro lanové centrum. 2.NP je využíváno jako cvičiště pro psy. Příjezd na pozemek je řešen z jižní strany ze stávající obslužné komunikace.

Vlastní zájmové území akce je vymezeno na západní straně přílehlou komunikací na p.č. 2293/1. Po zbytku obvodu je zájmové území ohraničeno sousedním pozemkem na p.č. 467/1.

Vlastní pozemek staveniště je v současné době zastavěný objektem, ostatní plochy jsou volné a zatravněné, nebo zpevněné. Území staveniště reprezentuje svažité terén.

Vlastní zájmové území akce je vymezeno na západní straně přílehlou komunikací na p.č. 2293/1. Po zbytku obvodu je zájmové území ohraničeno sousedním pozemkem na p.č. 467/1.

### **1.B Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Stávající objekt se nachází na adrese Koželužská 1942/23, Cheb. Objekt je součástí sportovně rekreačního areálu Krajinka. Jedná se o objekt se 2 NP.

Vnitřní dispozice objektu je částečně členěna po podlažích, přičemž v 1.NP se nachází sklad pro přílehlé lanové centrum. V 2.NP je prostor pro cvičení psů.

Předmětem úprav 1.NP je vybourání stávajícího vnitřního schodiště, doplnění stropní konstrukce a změna dispozice na veřejné WC a kavárnu s vlastním zazemím. U 2.NP nově vznikne vchod z ocelové lávky a prostor se dispozičně rozčlení na halu, šatnu a sklad.

### **1.C Technické řešení**

Součástí stavebních úprav je: zvětšení a vybourání nového otvoru ve stávající vnitřní dělící zdi, vnitřní zateplení a přizdění obvodových stěn u 1.NP, zateplení stropu nad 1.NP a změna vnitřních dispozic. Stávající objekt je připojen k síti technického vybavení - přípojka NN, odvod dešťové kanalizace. Nově bude vybudována přípojka vodovodu a splaškové kanalizace.

#### **Projektované kapacity – technické :**

##### **Objekt č.p. 147 :**

Délka .....	18,35 m
Šířka .....	7,00 m
Výška .....	8,9 m
Zastavěná plocha .....	127,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor .....	~ 869,8m <sup>3</sup>

### **1.D Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.**

Není součástí řešení PD

### **1.E Řešení technické a dopravní infrastruktury.**

Není součástí řešení PD

### **1.F Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.**

#### **1.F.1 Úkoly zhotovitele stavby při realizaci stavby ( dodavatel stavby )**

- Zpracování rejstříku environmentálních aspektů a rizika procesů včetně jejich vyhodnocení.
- Seznámení ( prokazatelné ) pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s environmentálními aspekty a riziky procesů.
- Seznámení ( prokazatelné ) subdodavatele s environmentálními aspekty a riziky procesů – a dále všech nově přichozích subdodavatelů.
- Při nakládání s nebezpečnými látkami postupovat dle doporučení z bezpečnostního listu.

- Zřízení stanoviště na sběr komunálního odpadu.
- Zřízení stanoviště na separovaný odpad.
- Zřízení stanoviště na odpady od nebezpečných látek vznikajících v průběhu výstavby.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Auditor dodavatelské organizace.

#### **1.F.2 Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití ( recyklace apod. ), řešení likvidace splaškových a dešťových vod**

##### **1.F.2.1 Řešení likvidace odpadů, nebo jejich využití (recyklace apod.) (při realizaci stavby):**

K dočasnému zatížení životního prostředí dojde v průběhu realizace navržené stavby - „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“ – zvýšená prašnost a hluk po dobu výstavby.

V průběhu výstavby bude nakládáno s níže popsanými nebezpečnými chemickými látkami. Při dodržení rovněž níže předepsaných pracovních postupů nebude mít ani nakládání s těmito nebezpečnými chemickými látkami vliv na životní prostředí.

##### **Nakládání s nebezpečnými chemickými látkami**

V průběhu stavby bude nakládáno s těmito nebezpečnými chemickými látkami :

- **Bochemit QB**
- **Ředidlo S 6001 a S 6006**
- **Barva syntetická základní S 2000**
- **Asfaltový penetrační lak ALP**

Výše uvedené nebezpečné látky při nesprávném použití ohrožují životní prostředí. Je proto nutné tyto nebezpečné látky používat v souladu s bezpečnostními listy. Bezpečnostní listy k jednotlivým nebezpečným látkám vyskytujícím se v průběhu realizace stavby na staveništi jsou vedeny u projektanta akce. Odpovědný pracovník stavby ( stavbyvedoucí, mistr ) je povinen v předstihu, před zahájením nakládání s těmito nebezpečnými látkami vyžádat si u projektanta akce jednotlivé bezpečnostní listy a dle jejich obsahu instruovat pracovníky, kteří budou s těmito nebezpečnými látkami nakládat. V průběhu nakládání s nebezpečnými látkami budou bezpečnostní listy vedeny též na stavbě.

##### **Nakládání s odpady**

V rámci realizace této stavby se předpokládá vznik následujících odpadů :

##### **15 01 Obaly ( včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu )**

Katalogové číslo : **15 01 01** název odpadu : **papírové a lepenkové obaly**

Katalogové číslo : **15 01 02** název odpadu : **plastové obaly**

##### **17 02 Dřevo, sklo a plasty**

Katalogové číslo : **17 02 01** název odpadu : **Dřevo**

Katalogové číslo : **17 04 11** název odpadu : **Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10**

##### **17 09 Jiné stavební a demoliční odpady**

Katalogové číslo : **17 09 04** název odpadu : **Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod**

**číslly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03**

V rámci realizace této stavby se předpokládá vznik následujících nebezpečných odpadů :

##### **15 01 Obaly ( včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu )**

Katalogové číslo : **15 01 10\*** název odpadu : **Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné**

**1.F.2.2 Řešení likvidace odpadů, nebo jejich využití ( recyklace apod. ), řešení likvidace  
splaškových a dešťových vod ( po realizaci – při užívání stavby ):**

**Likvidace komunálního odpadu :**

Komunální odpad bude likvidován stávícím způsobem.

**Likvidace odpadních vod :**

Splaškové vody budou odváděny nově vybudovanou splaškovou kanalizací.

**Množství exhalací :**

Škodlivé exhalace se ve významném množství nepředpokládají.

**1.G Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch  
a komunikací**

Navržená stavba „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“ je stavbou veřejnou. Bezbariérově je zajištěn pouze přístup po veřejných komunikacích ke vstupům do objektů.

- Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.
- Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
- Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
- Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.
- Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.
- Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami.
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
- Komunikace pro chodce musí mít vodící linii (vyvýšený obrubník) a musí být opatřeny varovnými pásy v kontaktu s komunikací pro provoz vozidel.
- Na úsecích s podélným sklonem větším než 1:20 (5,0%) a delších než 200 m, musí být zřízena odpočívadla o délce nejméně 1500 mm. Jejich sklon smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
- Vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. V případech podélného stání při chodníku pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být délka stání nejméně 7000 mm. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být umístěna nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu.
- Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).
- Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v následujícím počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy, tj. 2 až 20 stání - 1 vyhrazené stání.

## **1.H Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty, technologické a provozní soubory**

Stavba je provozně členěna do 2 úseků a to na veřejně přístupnou část kavárny a WC v 1.NP a zázemí pro lanové centrum v 2.NP.

## **1.I VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY A STAVBY, OCHRANA OKOLÍ STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY PROVÁDĚNÍ STAVBY A PO JEJÍM DOKONČENÍ, RESPEKTIVE JEJICH MINIMALIZACE**

Okolní pozemky stavby budou ovlivněny pouze dopravou materiálu na stavbu a odvozem materiálu ze stavby. Přístup i příjezd ke staveništi je umožněn a po stávající komunikaci.

Pro minimalizaci vlivu navržených stavebních úprav na okolní pozemky a stavby jsou navrženy následující postupy výstavby :

- Zásobování stavby bude prováděno přímo z dopravních prostředků na staveništi.
- Odvoz materiálu ( vybouraného ) bude řešen pomocí kontejnerů, nebo bude materiál ( např. vytěžená zemina ) nakládán přímo na dopravní prostředky a odvážen.

Na záměr výstavby navrženého objektu není potřeba zpracovávat : Posouzení vlivu dokončené stavby na životní prostředí dle přílohy č. 3 zákona č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

## **1.J ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků na staveništi bude zajištěno ( prevence, organizace a kontrola ) pověřeným ( odpovědným ) pracovníkem dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) ve spolupráci s odborně způsobilou osobou ( v oblasti BOZP ) - v souladu s ustanovením čl. 3b § 9, zákona 309 / 2006 Sb ( při realizaci stavby se na staveništi předpokládá 10 zaměstnanců ). Dodavatelská organizace bude určena na základě výběrového řízení – přičemž při zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků ( prevence, organizace a kontrola ) na staveništi bude potřeba dodržovat následující osnovu ( opatření, nařízení, plnění předpisů v oblasti BOZP ) :

### **1.J.1. Povinnosti zaměstnavatele ( dodavatel stavby ) - § 101 a § 102, zákon 262/2006 Sb ( Zákoník práce )**

- Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce ( dále jen "rizika" ).
- Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
- Zaměstnavatel je povinen vytvářet bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.
- Zajistit pracovní lékařskou péči.
- Zajistit školení.
- Poskytnout OOPP.
- Evidovat pracovní úrazy.

**Plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ) a zaměstnavatel.

### **1.J.2. Povinnosti zaměstnance ( dodavatel stavby ) - § 106, zákon 262/2006 Sb ( Zákoník práce )**

- Každý zaměstnanec je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání, případně opomenutí při práci. Znalost základních povinností vyplývajících z právních a ostatních předpisů a požadavků zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nedílnou a trvalou



součástí kvalifikačních předpokladů zaměstnance.

- Každý zaměstnanec je povinen účastnit se školení zajišťovaných zaměstnavatelem zaměřených na bezpečnost a ochranu zdraví při práci včetně ověření svých znalostí.
- Každý zaměstnanec je povinen podrobit se pracovně lékařským prohlídkám, vyšetřením nebo očkováním stanoveným zvláštními právními předpisy.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny zaměstnavatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s nimiž byl řádně seznámen, a řídit se zásadami bezpečného chování na pracovišti a informacemi zaměstnavatele.
- Každý zaměstnanec je povinen dodržovat při práci stanovené pracovní postupy, používat stanovené pracovní prostředky, dopravní prostředky, osobní ochranné pracovní prostředky a ochranná zařízení a svévolně je neměnit a nevyřazovat z provozu.
- Každý zaměstnanec je povinen nepožívat alkoholické nápoje a nezneužívat jiné návykové látky na pracovištích zaměstnavatele a v pracovní době i mimo tato pracoviště, nevstupovat pod jejich vlivem na pracoviště zaměstnavatele a nekouřit na pracovištích a v jiných prostorách, kde jsou účinkům kouření vystaveni také nekuřáci.
- Každý zaměstnanec je povinen oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci nedostatky a závady na pracovišti, které ohrožují nebo by bezprostředně a závažným způsobem mohly ohrozit bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců při práci, zejména hrozící vznik mimořádné události nebo nedostatky organizačních opatření, závady nebo poruchy technických zařízení a ochranných systémů určených k jejich zamezení.
- Každý zaměstnanec je povinen s ohledem na druh jím vykonávané práce se podle svých možností podílet na odstraňování nedostatků zjištěných při kontrolách orgánů, kterým přísluší výkon kontroly podle zvláštních právních předpisů.
- Každý zaměstnanec je povinen bezodkladně oznamovat svému nadřízenému vedoucímu zaměstnanci svůj pracovní úraz, pokud mu to jeho zdravotní stav dovolí, a pracovní úraz jiného zaměstnance, popřípadě úraz jiné fyzické osoby, jehož byl svědkem, a spolupracovat při objasňování jeho příčin.
- Každý zaměstnanec je povinen podrobit se na pokyn oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

**Plnění povinností zajišťuje :** Zaměstnanec pracovník dodavatelské organizace.

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

#### **1.J.3. Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí - § 2, zákon 309/2006 Sb**

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště, aby :

- a) Prostory určené pro práci, chodby, schodiště a jiné komunikace měly stanovené rozměry a povrch a byly vybaveny pro činnosti zde vykonávané.
- b) Pracoviště byla osvětlena, pokud možno denním světlem, měla stanovené mikroklimatické podmínky, zejména pokud jde o objem vzduchu, větrání, vlhkost, teplotu a zásobování vodou.
- c) Prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí, odpočinek a stravování zaměstnanců měly stanovené rozměry, provedení a vybavení.
- d) Únikové cesty, východy a dopravní komunikace k nim včetně přístupových cest byly stále volné.
- e) V prostorách uvedených v písmenech a) až d) byla zajištěna pravidelná údržba, úklid a čištění.
- f) Pracoviště byla vybavena v rozsahu dohodnutém s příslušným zařízením poskytujícím pracovně lékařskou péči prostředky pro poskytnutí první pomoci a vybavena prostředky pro přivolání zdravotnické záchranné služby.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

#### **1.J.4. Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi - § 3, zákon 309/2006 Sb**

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s

*touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.*

*Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou :*

- a) Udržování pořádku a čistoty na staveništi.*
- b) Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace.*
- c) Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,*
- d) Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem.*
- e) Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny.*
- f) Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.*
- g) Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi.*
- h) Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů.*
- i) Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů.*
- j) Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů.*
- k) Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací.*
- l) Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi.*
- m) Zajištění spolupráce s jinými osobami.*
- n) Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti.*
- o) Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.*
- p) Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.*
- q) Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.*

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník subdodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**1.J.5. Úkoly zadavatele stavby před zahájením stavby ( investor stavby ) - § 14 a 15, zákon 309/2006 Sb**

- Se stavebními úpravami navrženými v rámci této akce nejsou spojeny úkoly pro zadavatele stavby.

**Plnění zajišťuje :** Zadavatel ( investor ) stavby.

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**1.J.6. Úkoly zhotovitele stavby před zahájením stavby ( dodavatel stavby ) - § 16 a 17, zákon 309/2006 Sb**

- Předání a převzetí staveniště. Zhotovitel ( dodavatel ) stavby převezme od zadavatele ( investora ) stavby staveniště a o převzetí učiní zápis. Zápis bude uložen u stavebního deníku.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a zadavatel ( investor ) stavby.

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ) a odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

**1.J.7. Úkoly zhotovitele stavby při realizaci stavby ( dodavatel stavby )**

- Vedení knihy BOZP – seznámení vlastních zaměstnanců zhotovitele ( dodavatele ) s pracovištěm, provozní záznamy.
- Vypracování ( prokazatelné ) pracovních postupů na práce prováděné vlastními zaměstnanci zhotovitele ( dodavatele ).
- Seznámení ( prokazatelné ) pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s pracovními

*postupy před zahájením vlastních prací.*

- Seznámení ( prokazatelné ) všech pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem ( zaměstnavatelem ) – a dále všech nově příchozích pracovníků ( zaměstnanců ).
- Předání a převzetí ( prokazatelné ) pracoviště od zhotovitele ( dodavatele ) - subdodavatelů stavby.
- Seznámení ( prokazatelné ) subdodavatele s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny zhotovitelem ( dodavatelem ) – a dále všech nově příchozích subdodavatelů.
- Seznámení ( prokazatelné ) zhotovitele ( dodavatele ) s riziky vznikajícími při pracovních nebo technologických postupech, které byly zvoleny subdodavatelem – a dále od všech nově příchozích subdodavatelů.
- Předání ( prokazatelné ) zhotoviteli ( dodavateli ) vypracovaných pracovních postupů na práce prováděné zaměstnanci subdodavatele.
- Seznámení ( prokazatelné ) pracovníků ( zaměstnanců ) zhotovitele ( dodavatele ) s prací s nebezpečnou chemickou látkou – pokud budou práce s takovou látkou se na stavbě prováděny.
- Převzetí ( prokazatelné ) lešení – pokud je na stavbě postaveno.
- Platná revize staveništního el. rozvaděče provedená před jeho uvedením do provozu.
- Při práci na staveništi používat el. přenosné nářadí a el. spotřebiče jen s platnou revizí.
- Používat na stavbě zdvihací zařízení ( stavební výtah, vrátek ) jen s platnou revizí provedenou před uvedením do provozu.
- Používat na staveništi jenom žebříky evidované v knize žebříků a zkontrolované osobou k tomu pověřenou.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ).

## **2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PŘÍPRAVU VÝSTAVBY**

### **2.A Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku**

#### **2.A.1 Inženýrskogeologický průzkum**

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden.

#### **2.A.2 Radonový průzkum podloží**

Na podkladě " Odvozené mapy radon. rizika Západoč. kraje " lze konstatovat, že se staveniště navržené lokality výstavby RD nachází v pásnu č. 2 se středním stupněm radon. rizika. Navržené konstrukce spodních staveb nově navržených objektů RD včetně izolace budou ve svém návrhu splňovat požadavky na izolaci proti pronikání radonu z půdního vzduchu do objektu pro vysoký stupeň radonového rizika. Z těchto výše uvedených důvodů není nutné před zahájením stavby provádět radonový průzkum podloží.

#### **1.H.1.3. Biologické hodnocení lokality**

Není potřeba provádět pro stavbu.

#### **1.H.1.4. Měření hluku**

Není potřeba provádět pro stavbu.



**2.B Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany**

**2.B.1 Ochranná pásma**

Územím staveniště se nenachází v žádných ochranných pásmech.

**2.B.2 Hranice chráněných území**

Navrženou stavbou nejsou dotčena žádná chráněná území.

**2.B.3 Kulturní památka**

Navržená stavba je rekonstrukce a není kulturní památkou.

**2.B.4 Památková rezervace**

Stavba není navržena v území památkové rezervace.

**2.B.5 Památková zóna**

Stavba není navržena v území památkové zóny.

**2.C Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení stromů**

**2.C.1 Asanace**

Realizací navrhované stavby nevznikají žádné požadavky na asanaci.

**2.C.2 Bourací práce**

V rámci bouracích prací bude vybourán stávající betonový žlab, bránící ideálnímu využití prostoru (dle PD). Dále budou vybourány dle projektové dokumentace nové otvory ve vnitřním dělicím zdivu (otvory budou okamžitě zajištěny překlady) a nový vstup v obvodovém hrázdném zdivu u 2.NP. Při bouracích pracích bude objekt staticky zajištěn a podepřen.

**2.C.3 Kácení stromů**

Realizací navrhované stavby nevznikají žádné požadavky na kácení stromů.

## **2.D Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa ( s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé )**

### **2.D.1 Zábor zemědělského půdního fondu**

Realizací navrhované stavby nevznikají požadavky na vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

### **2.D.2 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa**

Realizací navrhované stavby nevznikají požadavky na zábor pozemků plnících funkci lesa.

## **2.E Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energii a odvodnění pozemku**

Přístup i příjezd ke staveništi je umožněn a po stávajících místních veřejných komunikacích.

Území navržené stavby „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“, je dostupné z těchto energetických rozvodů :

**Elektro** - ze stávajících elektroměrných pilířků.

**Voda** - nově budovanými přípojkami ukončenými na dotčených pozemcích stavebníka.

**Kanalizace splašková** - nově budovanými přípojkami ukončenými na dotčených pozemcích stavebníka.

**Kanalizace dešťová** - ze stávající přípojky dešťové kanalizace

Na žádné jiné rozvody nebude stavba napojena.

Trasy stávajících sítí technického vybavení jsou do projektové dokumentace zaneseny orientačně dle vyjádření správců jednotlivých sítí. Před započatím výstavby této části stavby ( zemních prací ) je potřeba, aby si dodavatel stavby u investora akce zajistil vytýčení všech sítí ( od jejich správců ) v zájmovém území stavby.

## **2.F Údaje o souvisejících stavebách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní sadové úpravy**

### **2.F.1 Související stavby**

Stavba je navržena jako navazující na areál lanového centra.

### **2.F.2 Bilance zemních prací**

V rámci navrhované stavby nejsou prováděny zemní práce.

### **2.F.3 Venkovní sadové úpravy**

Sadové úpravy nejsou součástí navržené stavby.

## **2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

Stavební úpravy objektu v rámci akce : „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“ jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- Zřícení ( propadnutí ) stavby, nebo její části.
- Větší stupeň nepřipustného přetvoření.
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření konstrukce.
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## **3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST**

### **3.1 Řešení požární bezpečnosti ( při realizaci stavby ):**

- Vedení knihy Požární knihy.
- Evidovat zápisy o provedení průběžné kontroly požární hlídky ( 1 x měsíčně ) a případně odstraňovat závady a nedostatky vzešlé z těchto kontrol.
- Vypracovat požární poplachovou směrnici stavby a tuto viditelně vyvěsit na přístupném místě pracovníkům stavby.
- Vypracovat požární řád stavby a tento viditelně vyvěsit na přístupném místě pracovníkům stavby.
- Vybavit stavbu ( staveniště ) přenosnými hasicími přístroji v rozsahu stanoveném požárním řádem stavby a platnou revizí PHP.
- Vyhotovit příkaz ke svařování před zahájením svařování.

**Plnění zajišťuje :** Pověřený ( odpovědný ) pracovník dodavatelské organizace ( stavbyvedoucí, mistr ).

**Kontrolu plnění povinností zajišťuje :** Odborně způsobilá osoba ( v oblasti BOZP ) a auditor dodavatelské organizace.

### **3.2 Řešení požární bezpečnosti ( při užívání stavby ):**

Stavba : „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“ byla navržena za plného respektování příslušných ČSN o požární bezpečnosti staveb .

## **4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **4.1 Hygiena a ochrana zdraví**

#### **4.1.1 Větrání**

Prostory jsou přirozeně větrány okny a systémem nuceného větrání.

#### **4.1.2 Osvětlení**

V prostoru objektu je využito přirozeného osvětlení.

#### **4.1.3 Obklady**

Vnitřní obklady zdí jsou vyznačeny ve výkresové části včetně výšky obložení ; budou provedeny keramickými glazovanými obkladačkami ve vhodném barevném provedení. Obklady budou provedeny v místnostech s mokřím provozem ( hygienické zařízení ). Veškeré hrany budou opatřeny speciálními obkladovými lištami. Konečný výběr keramických obkladů bude řešen dle projektu interiéru.

Ve veškerých místnostech, které mají navrženou podlahu z keramické dlažby, bude proveden ve spodní části zdi keramický sokl v. 80 mm.

#### **4.1.4 Odpadové hospodářství**

Není předmětem PD.

#### **4.1.5 Úklid**

Úklid bude zajišťován vlastními silami.

#### **4.1.6 Sociální zázemí**

Není součástí PD.

#### **4.1.7 TZB**

Samostatná součást PD.

## **5. ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PROVOZU STAVBY PŘI JEJÍM UŽÍVÁNÍ**

Návrh stavby : „**Stavební úpravy objektu Koželužská 1942/23, Cheb.**“ vytváří pro uživatele stavby předpoklady pro dodržování bezpečného provozování stavby při jejím užívání.

## **6. OCHRANA PROTI HLUKU**

### **6.1 Ochrana proti hluku ( při realizaci stavby ):**

V období výstavby dojde k navýšení hluku vlivem pojezdu dopravních prostředků zásobujících stavbu a vlivem vlastní výstavby při stavebních úpravách řešeného objektu. Vzhledem k rozsahu stavebních prací nedojde k výraznému navýšení akustické hladiny hluku.

### **6.2 Ochrana proti hluku ( při užívání stavby ):**

V rámci realizace navrženého objektu nejsou navržena zařízení, která by byla výraznějším zdrojem hluku.

## **7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

### **7.1 Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov**

Splnění požadavků na energetickou náročnost je doloženo průkazem energetické náročnosti budovy.

### **7.2 Stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Stanovení celkové energetické náročnosti stavby je součástí průkazu energetické náročnosti budovy.

## **8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

### **8.1 Řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace**

Není předmětem řešení PD

### **8.2 Řešení bezbariérového užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Není předmětem řešení PD

## **9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **9.1 Povodně**

Navržená akce ( stavba ) není řešena v záplavovém území.

### **9.2 Sesuvy půdy**

V rámci navržené akce ( stavby ) nejsou navrženy takové úpravy, které by měly vliv na možný sesuv půdy.



### **9.3 Poddolování**

Navržená akce ( stavba ) není řešena v poddolovaném území.

### **9.4 Seizmicita**

Seismická aktivita oblasti nepředstavují mimořádné riziko.

### **9.5 Radon**

Navržená akce ( stavba ) není řešena v území se zvýšeným radonovým rizikem.

### **9.6 Hluk v chráněném venkovním prostoru**

**Stavební objekt :** V rámci navržené stavební úpravy řešeného objektu nebudou v tomto ( na tomto ) objektu instalována zařízení, která by navyšovala hladinu akustického tlaku dopadajícího zvuku v chráněném venkovním prostoru ( jedná se hlavně o nezastavěný prostor sousedních pozemků ).

**Doprava :** Není předmětem PD

**Závěr :** V chráněném venkovním prostoru ( objekt pro bydlení ) nebude překročena hygienická limitní hodnota v ekvivalentní hladině akustického tlaku :  $A L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$  ( v denní době – 6.<sup>00</sup> ÷ 22.<sup>00</sup> hod ) a  $A L_{Aeq,T} = 50 - 10 = 40 \text{ dB}$  ( v noční době - 22.<sup>00</sup> ÷ 6.<sup>00</sup> hod ), dle NV č. 272/2011, Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **9.7 Hluk v chráněném venkovním prostoru stavby**

**Stavební objekty :** V okolí objektu se nenacházejí žádné stávající stavební objekty ani zařízení, která by byla zdrojem nadlimitní hladiny hluku.

**Doprava :** V okolí objektu řešeného objektu se nenacházejí žádné stávající nadlimitní hladiny hluku.

**Závěr :** V chráněném venkovním prostoru navrženého rodinného domu ( objekt pro bydlení - rodinný dům ) nebude překročena hygienická limitní hodnota v ekvivalentní hladině akustického tlaku :  $A L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$  ( v denní době – 6.<sup>00</sup> ÷ 22.<sup>00</sup> hod ) a  $A L_{Aeq,T} = 50 - 10 = 40 \text{ dB}$  ( v noční době – 22.<sup>00</sup> ÷ 6.<sup>00</sup> hod ), dle NV č. 272/2011, Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **10. OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **10.1. Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva**

Na navrženou akci nevyplývají žádné požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

### **10.2. Řešení zásad prevence závažných havárií**

V rámci navržené akce ( stavby ) nebudou umístěny nebezpečné látky ve smyslu vyhl. 8 / 2000 Sb.

### **10.3 Zóny havarijního plánování :**

Není stanovena zóna havarijního plánování v rámci navržené akce ( stavby ).

AIP : Ing. Anton Jurica  
Vypracoval : Tomáš Jurica  
Datum : 07/2019