

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 31660/2021/Kol
Spis. zn.: KSÚ 3245/2021
Vyřizuje: Miroslava Kolínová
E-mail: kolinova@cheb.cz
Telefon: 354 440 146

Cheb, dne: 28.4.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Stavební úprava ulice Palackého II. etapa, Cheb".

Navrhovaný záměr bude umístěn na p.p.č. 1700/3, 1695/1, 1700/56, 1700/55, 1700/57 a 1700/64 v k.ú. Cheb, obec Cheb.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dne 8.4.2021 pod č.j. MUCH 24853/2021 podal subjekt Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. (IČO - 26392526), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební záměr: "Stavební úprava ulice Palackého II. etapa, Cheb".

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Část projektové dokumentace záměru „Stavební úprava ulice Palackého II. etapa, Cheb“, úroveň: DUSP, datum: 01/2021, číslo zakázky: 60/2018, zodpovědný projektant – Ing. Jiří Ševčík autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství (ČKAIT 0301136), která byla přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 8.4.2021 pod č.j. MUCH 24853/2021.

Kromě předložených podkladů vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „Úplné znění PÚR“) schválené dne 17.8.2020 usnesením č. 833 vlády ČR a závazné dnem 11.9.2020,
- Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (dále jen „Úplné znění ZÚR“) vydané dne 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/2018 Zastupitelstva Karlovarského kraje,
- Územního plánu Cheb, resp. jeho úplného znění po vydání změn č. 4, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19 a 20, které nabylo účinnosti dne 13.2.2021 (dále jen „Úplné znění ÚP Cheb“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- a) Záměr se věcí řešených Úplným zněním PÚR nedotýká.
- b) Záměr je v souladu s Úplným zněním ZÚR.
- c) Záměr je v souladu s Úplným zněním ÚP Cheb.

Navrhovaným záměrem umístěným na p.p.č. 1700/3, 1695/1, 1700/56, 1700/55, 1700/57 a 1700/64 v k.ú. Cheb, obec Cheb je stavební úprava ulice Palackého v Chebu. Jedná se o úpravu krytu vozovky, oboustranné chodníky pro pěší, 4 podélná a 16 kolmých parkovacích stání, novou dešťovou kanalizaci s odvodněním zpevněných ploch do lapolu, nové veřejné osvětlení a chráničku pro městský optický kabel v území obce od křižovatky ulic Palackého a Valdštejnova až po křižovatku ulic Palackého a Nová. Vzhledem k výškovému odsazení silnice a již položeným podzemním kontejnerům je osazena nízká betonová palisádová stěna do výšky 50 cm. U objektu bytového domu č.p. 1547 na st.p.č. 1503 v k.ú. Cheb u sjezdu do vnitrobloku je předsazené schodiště se třemi schodišťovými stupni včetně madla pro zajištění bezpečnosti. Na vegetačních plochách je provedeno ohumusování a založen trávník parkovým výsevem. Záměr řeší nevyhovující stav krytu vozovky, nedostatečný počet parkovacích stání a neuspořádané řešení napojení ulic Nová a Palackého. Stavba je členěna na stavební objekty SO 101 – Dopravní část, SO 301 – Dešťová kanalizace, SO 431 – Veřejné osvětlení a SO 461 – Chránička Telematika. Realizací navrhovaného záměru bude zajištěn bezpečný pohyb osob po oboustranných chodnících za pomoci místa pro přecházení přes ulici Novou, dostatečný počet parkovacích míst a také bezproblémový vjezd do ulice při zásahu integrovaného záchranného systému včetně vjezdu vozidel obsluhy svozu komunálního odpadu. Z pravé strany je respektováno nové napojení ulice Bezručova, jejíž realizace byla ukončena v roce 2020.

Navrhovaný záměr se umísťuje na pozemcích v ploše vymezené Úplným zněním ÚP Cheb jako *DS – dopravní infrastruktura – silniční*, kde přípustným využitím je *související dopravní a technická infrastruktura*. Záměr je v souladu s podmínkami pro využití plochy stanovenými Úplným zněním ÚP Cheb.

Orgán územního plánování posuzoval výše uvedený záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Vzal v úvahu naplnění podmínek ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a e) stavebního zákona a to, jak záměr vyhovuje požadavkům na využívání území, potřebu změn ve veřejném zájmu s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, udržitelný rozvoj území a soudržnost společenství obyvatel území v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 stavebního zákona včetně předpokladů pro další rozvoj území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 stavebního zákona a také hospodárné využívání zastavěného území v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona; vycházel přitom z následujících skutečností:

Jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury. Záměr nemůže mít negativní vliv na žádný z cílů a úkolů územního plánování, životní prostředí nebude stavbou negativně dotčeno a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury je veřejným zájmem obce. Navržené řešení zajistí předpoklady pro další rozvoj území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů a také bezpečný pohyb v řešené lokalitě. Vyhovuje požadavkům na využívání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území. Je v souladu s Úplným zněním ÚP Cheb, s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a e) stavebního zákona a splňuje rovněž podmínky ustanovení § 18 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona. Pro umístění navrhovaného záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Příloha:

Ověřený „Koordinační situační výkres“ – výkres č. C.3.

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb

Dále obdrží:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Vypraveno dne: