



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**město Cheb**

## **Zadávací dokumentace**

*na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na služby dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), interních předpisů zadavatele a pokynů poskytovatele dotace*

### **Obnova Chebského hradu 3. etapa - TDS**

Zadavatel: město Cheb  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele: Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý, místostarosta (schválení výběru)  
Mgr. Antonín Jalovec, starosta (podpis smlouvy)  
Profil zadavatele: [https://zakazky.cheb.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html)  
URL veřejné zakázky [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_761.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_761.html)  
Kontaktní osoby zadavatele  
z hlediska administrativního: Ing. Gabriela Barthellová, DiS., úřednice veřejných zakázek  
Telefon: 354 440 514  
Email: [barthellova@cheb.cz](mailto:barthellova@cheb.cz)  
Ing. Jiří Kurucz, úředník veřejných zakázek  
Telefon: 354 440 172  
Email: [kurucz@cheb.cz](mailto:kurucz@cheb.cz)

Veřejná zakázka bude spolufinancována z 52. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, Investiční priorita 6c: Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví, registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004600.



## **1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, při realizaci stavby: Obnova Chebského hradu – 3. etapa.

Přesná specifikace činností je uvedena v příkazní smlouvě, která je přílohou č. 3 ZD.

## **2. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

**Termín zahájení plnění:** ode dne nabytí účinnosti příkazní smlouvy.

**Termín ukončení plnění:** po splnění všech povinností vyplývajících z příkazní smlouvy a po řádném dokončení a řádném převzetí stavby od zhotovitele stavby, a/nebo po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby, a/nebo po odstranění kolaudačních závad, a/nebo po vydání kladného rozhodnutí příslušného správního orgánu, přičemž rozhodná je skutečnost, která nastane později.

**Místo plnění:** staveniště stavby: areál Chebského hradu v Chebu, a dále sídlo zadavatele a sídlo účastníka.

### **Informace o stavbě:**

*Název stavby: Obnova Chebského hradu – 3. etapa*

*Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.*

*Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání staveniště.*

*Termín dokončení stavebních prací: do 30. 9. 2022*

*Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště: do 7 dnů od dokončení stavebních prací.*

*Předpokládaná hodnota stavebních prací: 6 023 519 Kč bez DPH.*

*Projektová dokumentace včetně návrhu SOD na stavební práce na akci „Obnova Chebského hradu – 3. etapa“ jsou dostupné na profilu zadavatele [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_745.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_745.html).*

## **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 140 000 Kč bez DPH.

## **4. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky proběhne dne 05.05.2021 v 10:00 hod. Dodavatelé



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

informují o svém zájmu účastnit se prohlídky místa plnění kontaktní osobu, kterou je kterou Zdeněk Pospíšil, a to výhradně e-mailem: [pospisilz@cheb.cz](mailto:pospisilz@cheb.cz).

Zadavatel doporučuje dodavatelům odkaz na projektovou dokumentaci včetně návrhu SOD na stavební práce na akci „**Obnova Chebského hradu – 3. etapa**“ na profilu zadavatele [https://zakazky.cheb.cz/contract\\_display\\_745.html](https://zakazky.cheb.cz/contract_display_745.html).

## **5. Vysvětlení zadávací dokumentace**

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Odeslání žádosti se provádí v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.**

V žádosti dodavatelé uvedou pouze dotaz a k žádosti nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti.

Zadavatel bude uveřejňovat odpovědi na doručené žádosti výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti), a to včetně přesného znění žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky!

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. V takovém případě bude vysvětlení zadávací dokumentace také uveřejněno na profilu zadavatele.

## **6. Kritérium hodnocení a způsob hodnocení nabídek**

Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídek. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH za celý předmět veřejné zakázky uvedené v závazném návrhu smlouvy.

Pořadí bude stanoveno jmenovanou komisí dle celkové výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za celý předmět plnění uvedené v závazném návrhu smlouvy, který musí být součástí nabídky účastníka výběrového řízení.



**Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).**

## **7. Podání nabídek**

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

**Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne 10.05.2021.**

**Zadavatel upozorňuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.**

**Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci výběrového řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.**

**Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.**

Hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno komisí jmenovanou zadavatelem.

## **8. Komunikace v rámci výběrového řízení**

Zadavatel bude komunikovat s dodavateli výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Účastníci výběrového řízení budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Oznámení o výběru dodavatele, Oznámení o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

## **9. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Zadavatel v rámci předmětného výběrového řízení požaduje prokázání splnění:

- a) prokázání základní způsobilosti;
- b) prokázání profesní způsobilosti.

### **Základní způsobilost splní účastník, který předloží:**

- kopie dokladů ve smyslu § 74 zákona (ne starších než 3 měsíce ke dni podání nabídky), tj.:



- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona,

nebo

- kopii čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky (viz příloha č. 1 ZD).

### **Prokázání profesní způsobilosti**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:

- a) kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) kopie dokladu oprávnění k podnikání v rozsahu některého z níže uvedených živnostenských oprávnění:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
  - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
- c) kopie dokladu prokazujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – 1 osoba s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

nebo

kopie čestného prohlášení k prokázání profesní způsobilosti ne starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky (viz příloha č. 2 ZD).



Účastníci mohou k prokazování kvalifikace předložit v prosté kopii seznam kvalifikovaných dodavatelů (viz § 226 a násl. zákona), osvědčení (viz § 233 a násl. zákona) a jednotné evropské osvědčení (viz § 87 zákona).

## **10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Celková a nepřekročitelná nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky v Kč včetně DPH bude zpracována **dle členění uvedeném v článku IX. Stanovení výše odměny a způsob platby příkazníkovi (závazného návrhu příkazní smlouvy).**

Účastník je povinen předložit nabídkovou cenu za celý předmět plnění v uvedeném členění do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 ZD. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka a bude stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku na základě požadavků a informací stanovených touto dokumentací.

## **11. Požadavky na zpracování nabídky a způsob podávání nabídek**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

V případě, že účastníci výběrového řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

**Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.**

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. 9 ZD (možno prokázat přílohou č. 1 a 2 ZD);
- **příložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 3 ZD) s doplněnými údaji** u vyznačených částí umožňujících zápis.
  - účastník je povinen v **označení smluvních stran návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 3 ZD) uvést do bodu zástupce pro věci technické** jméno a příjmení 1 autorizované osoby v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a to včetně č. ČKAIT.



Účastníkům není povoleno připojovat do nabídky dokumenty, které jsou svým obsahem v rozporu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci a jejími přílohami. Účastníci nejsou také oprávněni podmiňovat podmínky uvedené v Zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách dalšími podmínkami, které zadavatelem nebyly výslovně požadovány.

Zadavatel může požadovat, aby účastník v zadavatelem stanovené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Předložením či objasněním dokladů / údajů však nesmí dojít ke změně podané nabídky ani nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení. **Uvedený postup je pouze právem zadavatele**, které může být využito i v případě, že nebyly předloženy žádné údaje a doklady.

## **12. Obchodní, platební a sankční podmínky**

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 ZD.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem).

Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu účastníku v pořadí. Tímto není dotčeno vyhrazené právo zadavatele zrušit výběrové řízení do podpisu smlouvy.

## **13. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK**

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele [https://zakazky.cheb.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).



Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci.

## Registrace dodavatele

Registrace slouží k vytvoření účtu subjektu, který bude ve veřejných zakázkách zpracovávaných systémem E-ZAK vystupovat jako dodavatel podle zákona. Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.

Pokud pouze chcete k již registrovanému dodavateli vytvořit další uživatelské účty (přidat osoby oprávněné v systému konat za dodavatele), nepoužívejte registraci, ale přihlaste se za dodavatele a proveďte patřičnou změnu v detailu organizace.



Tento elektronický nástroj E-ZAK je napojen na [Centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz](#), kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Dle potřeby využijte položky menu Registrace či Přihlásit.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

## 14. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce;
- po vybraném účastníkovi požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie uvedené v této ZD;
- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku.

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude zadavatelem zveřejněno úplné znění uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se účastníci vystavují riziku vyplývajícího z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Chebu dne

.....  
Mgr. et Mgr. Ladislav Hrubý, místostarosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti
2. Čestné prohlášení k prokázání profesní způsobilosti
3. Návrh Příkazní smlouvy