



**MH Projekt spol. s r.o.**  
**Ing. Martin Haueisen**

**Projekční a inženýrská kancelář**  
**autorizovaná v oboru dopravních staveb**

společné sídlo: Bezejmenná 1424/9, CZE - 350 02 Cheb  
společná kancelář: Sládkova 159/1, CZE - 350 02 Cheb  
MH Projekt spol. s r.o. | IČO: 06265618 | IDDS: dd8muej  
Ing. Martin Haueisen | IČO: 87334321 | IDDS: efacu6d

*Stavba a místo stavby:*

## **Obytná zóna na p.p.č. 2007/2 v k.ú. Cheb**

ul. 17. listopadu, Cheb, Karlovarský kraj

*Stavebník:*

### **Město Cheb**

IČO: 00253979

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

CZE - 350 20 Cheb

*Generální projektant:*

**Ing. Martin Haueisen**

*Zodpovědný projektant:*

**Ing. Martin Haueisen**

M: 00 420 605 031 348

E: info@mhprojekt.cz

ČKAIT: 0301387

*Stupeň:*

## **DÚR + DSP + PDPS**

*Část PD:*

*Číslo přílohy a název přílohy:*

## **Plán kontrolních prohlídek stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.**

*Měřítko:*

*Polohopisný sys.:*

*Výškový systém:*

*Datum:*

*Číslo zakázky:*

**S-JTSK**

**Bpv**

**5/2019**

**2018-37**

*Paré číslo:*

**Název stavby: Obytná zóna na p.p.č. 2007/2 v k.ú. Cheb**

Stavebník: Město Cheb, IČO: 00253979

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, CZE - 350 20 Cheb

Zhotovitel: dle výběrového řízení

**1) Kontrola vytyčení hranic staveniště a základních vytyčovacích bodů os nových komunikací**

Objednatel garantuje realizaci a stabilizaci vytyčovací polohopisné a výškopisné sítě a její zaměření navržené v dokumentaci pro zadání stavby.

Zhotovitel převezme vytyčovací polohopisnou a výškopisnou síť od objednatele a podle své potřeby ji doplní. Vytyčovací body musí být pevné podle čl. 28 a 29 ČSN 73 0415. Nové body musí být ve třídě přesnosti min. II. Tyto body musí zhotovitel po dobu stavby chránit před poškozením a zničením, stejně jako body výškopisné sítě.

Po skončení stavby převezme objednatel od zhotovitele vybrané body důležité k dalšímu měření (např. pro sledování průběhu sedání tělesa nebo konstrukce).

**2) Kontrola vytyčení sítí, označených stromů ke kácení a převzetí staveniště**

Rozsah inženýrských sítí ve staveništi stanoví dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace stanoví rovněž dotčené sítě a rozsah jejich přeložek.

Nejpozději do předání staveniště se provede vytyčení podzemních i nadzemních vedení v souladu se schválenou dokumentací pro zadání stavby a prověří funkčnost tohoto zařízení. To provede objednatel nebo zajistí tuto činnost na základě objednávky u zhotovitele. Vytyčení a funkčnost zaznamená do stavebního deníku a nechá potvrdit správcem vedení. V případě přerušení inženýrských sítí zařídí zhotovitel okamžitě jejich provizorní přeložky, které musí řádně udržovat. Pokud dojde k porušení inženýrských sítí, které byly řádně vyznačeny v dokumentaci pro zadání stavby, nebo sítí o kterých zhotovitel prokazatelně předem věděl, hradí veškeré náklady na zřízení přeložek, jejich údržbu a náhrady škod vzniklých poškozením zhotovitel.

Zhotovitel je povinen si ověřit u správců inženýrských sítí existenci případných nově položených sítí v období po dokončení dokumentace.

Jestliže inženýrské sítě nebyly v dokumentaci pro zadání stavby vyznačeny nebo zhotovitel nebyl o jejich existenci prokazatelně informován, hradí veškeré náklady související s přeložkami a jejich údržbou objednatel.

Před zahájením prací, které zasahují nebo by mohly zasáhnout do ochranných pásem nadzemních i pozemních inženýrských sítí, drah a pozemních komunikací, si zhotovitel musí vyžádat souhlas k zahájení stavebních prací příslušného správce (pro pozemní komunikace vydává povolení Silniční správní úřad). Tyto práce mohou být prováděny pouze za správcem stanovených podmínek a případně pod jeho dozorem. Jedná-li se o podzemní vedení, která by mohla být dotčena prováděnými pracemi, musí zhotovitel zajistit u správce jejich vytyčení a vyznačení na povrchu území.

Jestliže se práce provádějí v blízkosti nebo uvnitř sídelního útvaru, musí zhotovitel respektovat jednak podmínky stanovené stavebním povolením a dále požadavky pro ochranné pásmo obytné zóny sídelního útvaru.

K ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů slouží ochranná pásma, která podle potřeby stanoví příslušný okresní úřad, referát životního prostředí. Pokud stavba prochází tímto ochranným pásmem, základní problematiku řeší dokumentace. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami určenými pro provádění prací, které jsou uvedeny ve stavebním povolení, a dále musí respektovat požadavky hygienických předpisů pro ochranu podzemních vod i vodních toků.

Prochází-li stavba chráněnou oblastí přirozené akumulace vod, nebo zvláště chráněným územím z hlediska ochrany přírody a krajiny, zhotovitel musí dodržovat všechny podmínky a požadavky dokumentace, stavebního povolení a příslušných předpisů týkajících se těchto území.

Zhotovitel musí dodržet veškeré podmínky, které pro ochranná pásma určilo stavební povolení.

Zhotovitel odstraní ze staveniště stromy, které jsou k vykácení určeny PDPS. Povolení ke kácení zajistí objednatel a předá je zhotoviteli před zahájením prací. Povolení stanoví podmínky, za kterých je kácení možno provést. Tyto podmínky je zhotovitel povinen splnit. Způsob odstranění, manipulaci a místo uložení určuje PDPS nebo je navrhuje zhotovitel a předloží k odsouhlasení správci stavby.

**3) Kontrola provedení sejmutí ornice a její uložení**

Sejmutá ornice nebo náhradní zeminy určené k provedení čistých terénních úprav se skladují na deponii, jejíž výška je omezená stabilitou jejích svahů a okolního terénu. Sklony svahů deponie jsou 1 : 2 nebo mírnější, aby bylo možné jejich mechanické obdělávání.

**4) Kontrola provedení a uložení sítí před záhozem**

Bude provedena vizuální kontrola trasy s projektem a vytyčeným stavem, pokládka potrubí, trub, chrániček a kabelů a bude zhotovitelem předloženo zaměření skutečně provedeného stavu se zakreslením změn oproti schválené PD.

**5) Kontrola a přejímka provedené zemní pláně, odvodňovací zařízení**

Zemní plán kontroluje zhotovitel zkouškami, jejichž druh a četnost je v tabulce 3 TKP 4. Kritérium zhutnění je stejné jako pro aktivní zónu dle tabulky 4 a 5 TKP 4, modul přetvárnosti musí splňovat podmínku článku 4.5.3.5. TKP 4 a parametry udané v PD. Kontrola profilování příkopů či násypů a zářezů z hlediska sklonu svahů, požadované hloubky a podélného sklonu pro dostatečný odtok vody v souladu s PD.

**6) Kontrola hran komunikací vytvořených obrubníky včetně napojení všech nemovitostí**

Po dokončení hran nových zpevněných ploch (komunikace, zpevněné krajnice) bude předloženo zaměření skutečně provedeného stavu se zakreslením všech změn, změny v napojeních na stáv, nemovitosti budou odsouhlaseny vlastníkem nemovitosti do SD. Zároveň budou předloženy kontrolní zkoušky jednotlivých nestmelených konstrukčních vrstev.

**7) Kontrola konečné povrchové úpravy (asfalty a dlažby)**

Všechny hotové kryty budou vizuálně zkontrolovány SÚ. TDI budou předloženy předepsané zkoušky dle TKP. Zkoušky týkající se nejen dokončených povrchů, ale rovněž předepsané zkoušky jednotlivých konstrukčních vrstev. Dále budou doloženy jakosti a soulady s ČSN používaných materiálů.

**8) Kontrola dokončovací prací, přejímka hotové stavby a předkolaudační prohlídka stavby**

Kontrola technické funkčnosti stavby v souladu s PD popřípadě schválenými změnami. Kontrola ohumusování, osetí, čistoty stavby. Prohlídka stavby s dotčenými orgány státní správy, popřípadě dotčenými vlastníky a kontrola provedení jejich požadavků.

Prohlídky stavby budou vykonávány v závislosti na připravenosti a postupu prací. Harmonogram prací bude stanoven v rámci smlouvy o dílo a jako takový bude předložen stavebnímu úřadu.

**Seznam zúčastněných orgánů a správců:**

Stavební úřad (SÚ), TDI, správce příslušné inženýrské sítě, zástupce příslušného dotčeného orgánu, stavbyvedoucí zhotovitele.