



město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na služby „**Správa a údržba areálu Goethův naučný lesopark**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky: https://zakazky.cheb.cz/contract_display_722.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je správa a údržba areálu „Goethův naučný lesopark“, a to dle požadavků uvedených v příloze č. 1 a 2 Smlouvy.

Celková předpokládaná hodnota za předmět veřejné zakázky činí 4 895 000 Kč bez DPH.

CPV 77300000-3 - Zahradnické služby

77311000-3 - Služby související s údržbou okrasných zahrad a parků

77314000-4 - Služby při údržbě pozemků

70332100-8 - Správa pozemků

77000000-0 - Zemědělské, lesnické, zahradnické služby a služby v oblasti akvakultury a včelařství

45451300-6 - Vnitřní zahrady

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na služby bylo zvoleno otevřené podlimitní řízení dle § 52 zákona. Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 10.11.2020 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

DOSTA s.r.o. Pražská 1696/35, 350 02 Cheb, IČO: 46887261.

Jednotkový ceník pro veřejnou zakázku činí:

A	B	C	D	E
	Jednotka	Počet jednotek / rok	Kč / jednotku	Celkem / rok (C x D)
seč trávníku, vč. odvozu travní hmoty a její předání oprávněné osobě (5x 18726 m ²)	m ²	93630	1,50	140 445,00
jarní vyhrabání, vč. odvozu travní hmoty a její předání oprávněné osobě	m ²	18726	1,30	24 343,80
podzimní vyhrabání listí, včetně odvozu listí a její předání oprávněné osobě	m ²	18726	2,00	37 452,00
zálivka - ruční - závlahovým rozvodem zadavatele (3 závlahové zásuvky v areálu), voda je čerpána čerpadlem ze studně zadavatele. Náklady na provoz čerpadla a vody jsou nákladem zadavatele a nejsou předmětem zakázky	hod	300	185,00	55 500,00
pletí perenových výsadeb, živého plotu, soliterních keřů a stromových mís	m ²	15936	30,00	478 080,00
vysypávání odpadkových košů: Po-St-Pa v letním období 04-11	výsyp	2100	15,00	31 500,00
vysypávání odpadkových košů: Pa v zimním období 12-03	výsyp	170	15,00	2 550,00
vizuální kontrola mobiliáře a herních prvků a hlášení závad. Po (2 hodiny)-St (2hodiny)- Pa (2 hodiny) v letním období 04-11	hod	210	125,00	26 250,00
vizuální kontrola mobiliáře a herních prvků a hlášení závad. Pa (2 hodiny) v zimním období 12-03	hod	34	125,00	4 250,00

úklid areálu (vysbírání nečistot): Po-St-Pa v letním období 04-11	hod	204	190,00	38 760,00
úklid areálu (vysbírání nečistot, úklid sněhu): Pa v zimním období 12-03	hod	38	190,00	7 220,00
běžná údržba mlatových cest spočívající v přehrabání naplaveného materiálu a průběžné doplňování materiálu v místech lokálních výtluků	m ²	9453	1,20	11 343,60
čištění mlatových cest od náletové zeleně a plevelů - průběžně	m ²	9453	1,20	11 343,60
kontrola schůdnosti mlatových cest (min. 1 x týdně) a hlášení větších závad ve schůdnosti, které vyžadují použití těžké techniky při jejich opravách odboru SM	hod	80	125,00	10 000,00
kontrola příslušenství komunikací (zábradlí, dopravní značení) a hlášení závad odboru SM	hod	6	125,00	750,00
kontrola odvodňovacích zařízení komunikací a jejich čištění od běžných nánosů a naplavenin, větší závady na odvodňovacím zařízení hlásit odboru SM	hod	6	125,00	750,00
Celková nabídková cena za jeden kalendářní rok v rámci kritéria A				880 538,00
Opravy mobiliáře (truhlářské práce)	hod	50	290,00	14 500,00
Opravy mobiliáře (malířské, natěračské práce)	hod	50	250,00	12 500,00
Opravy mobiliáře (zámečnické práce)	hod	20	290,00	5 800,00
Opravy mobiliáře (zednické práce)	hod	20	250,00	5 000,00
Celková nabídková cena za jeden kalendářní rok v rámci kritéria B				37 800,00

Pro realizaci předmětu plnění není známo využití poddodavatelů.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny, a to dle níže uvedených kritérií:

Dílčí hodnotící kritéria:

Váha dílčího kritéria:

A. výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní rok v rámci kritéria A 70 %

B. výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní rok v rámci kritéria B 30 %

Popis dílčích hodnotících kritérií:

A. Výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní rok v rámci kritéria A

V rámci tohoto kritéria účastník uvedl celkovou cenu do tabulky A přílohy č. 1 smlouvy. Dílčí nabídkové ceny za jednotlivé úkony v rámci tohoto dílčího kritéria musely být účastníkem uvedeny v příloze č. 1 smlouvy. Dílčí ceny za jednotlivé úkony byly sečteny. Hodnotila se celková nabídková cena v Kč bez DPH za jeden kalendářní rok za kritérium A, tedy nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za jeden kalendářní rok. Čím nižší byla uvedená celková nabídková cena v Kč bez DPH za jeden kalendářní rok za kritérium A, tím vyšší byl počet bodů získaných na základě níže uvedeného vzorce za toto dílčí kritérium. Dodavatel s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za jeden kalendářní rok v rámci kritéria A získal v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 70 bodů.

B. Výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní rok v rámci kritéria B

V rámci tohoto kritéria účastník uvedl celkovou cenu do tabulky B přílohy č. 1 smlouvy. Dílčí nabídkové ceny za jednotlivé úkony v rámci tohoto dílčího kritéria musely být účastníkem uvedeny v příloze č. 1 smlouvy. Dílčí ceny za jednotlivé úkony byly sečteny. Hodnotila se celková nabídková cena v Kč bez DPH za jeden kalendářní rok za kritérium B, tedy nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za jeden kalendářní rok. Čím nižší byla uvedená celková nabídková cena v Kč bez DPH za jeden kalendářní rok za kritérium B, tím vyšší byl počet bodů získaných na základě níže uvedeného vzorce za toto dílčí kritérium. Dodavatel s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za jeden kalendářní rok v rámci kritéria B získal v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 30 bodů.

Způsob hodnocení kritérií

A) Výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní rok v rámci kritéria A

nejnižší celková nabídková cena za jeden kalendářní rok v rámci kritéria A

100 x _____ x 0,7

hodnocená celková nabídková cena za jeden kalendářní rok v rámci kritéria A

B) Výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní rok v rámci kritéria B

nejnižší celková nabídková cena za jeden kalendářní rok v rámci kritéria B

100 x _____ x 0,3

hodnocená celková nabídková cena za jeden kalendářní rok v rámci kritéria B

Nabídkové ceny v Kč bez DPH musely být účastníky uvedeny v příloze č. 1 smlouvy. Uvedené hodnoty byly použity pro hodnocení. Komise sestavila pořadí nabídek v rámci každého hodnotícího kritéria, a to dle získaných bodů výše uvedeným způsobem. Celkové pořadí bylo stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvhodnější byla hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Nejvýše mohl dodavatel získat 100 bodů.

Dodavatel Raamar, s.r.o., Praha - Prosek, Litoměřická 582/16, PSČ 19000, IČO: 26024705, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, byl zadavatelem dne 28.12.2020 vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

S ohledem na tuto skutečnost bylo posouzení splnění podmínek účasti provedeno u dodavatele DOSTA s.r.o. Pražská 1696/35, 350 02 Cheb, IČO: 46887261, který se umístil jako další v pořadí (druhá ekonomicky nejvýhodnější nabídka) a jeho nabídka se tak stala ekonomicky nejvýhodnější.

Vybraný dodavatel (**DOSTA s.r.o.**), jehož nabídka se stala po vyloučení účastníka zadávacího řízení, jenž podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, ekonomicky nejvýhodnější, prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu, jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO
1	Raamar, s.r.o. Praha - Prosek, Litoměřická 582/16, PSČ 19000	26024705
2	DOSTA s.r.o. Pražská 1696/35, 350 02 Cheb	46887261
3	David Markus Dřevařská 2328/14, 350 02, Cheb	09652671
4	HOME WEST CZ s.r.o. Strnadova 1954/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň	08668175

5	Agrotree s.r.o. Samota 1254, 334 41 Dobřany	07095856
6	Zahradní a parková spol. s r.o. Plzeňská 608/17, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně	25205978
7	Jan Brunclík Borská 31, 362 63, Dalovice - Vysoká	63553538

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci zadávacího řízení byl vyloučen účastník Raamar, s.r.o., Praha - Prosek, Litoměřická 582/16, PSČ 19000, IČO: 26024705. Zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení Raamar, s.r.o., a to v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona, jelikož mimořádně nízká nabídková cena nebyla účastníkem zdůvodněna.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	27.01.2021
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Antonín Jalovec, starosta