



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

Ing. Kamila Holotová
Dopravní stavby a venkovní
architektura s.r.o.
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6
Cheb
350 02

VÁŠ DOPIS
e-mail

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
7.1.2020

věc: Vyřízení Vaší žádosti ze dne 20.12.2019

Dne 20.12.2019 byla e-mailem doručena Vaše žádost o vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení pro stavební akci:

„Stavební úprava ulice Bezručova, Cheb“

s tím, že dne 27.11.2018 již bylo vydáno naše vyjádření k záměru.

Po prohlídce Vámi zaslaných podkladů Vám proto sděluji:

1. Dne 27.11.2018 se kolegyně vyjadřovala k jiné variantě záměru stavební úpravy, nikoliv k územnímu a stavebnímu řízení ke stavební akci ve variantě, jak nyní žádáte.
2. Autor „D.1.1.1. *Technická zpráva*“, na straně č. 6, správně uvádí, že předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu teplovodu a TUV společnosti Tereza Cheb, s.r.o. Bohužel, další informace o zákonem stanovených parametrech ochranného pásma již chybí.
3. Situační výkres se zákresem ochranného pásma našeho rozvodného tepelného zařízení nebyl předložen.
4. I když mají práce při realizaci stavby probíhat v ochranném pásmu našeho podzemního rozvodného tepelného zařízení, a dokonce i přímo nad ním, jeho ochranou se autor projektu nezabývá. Pouze obecně stanovuje, aby se stavebník při realizaci stavby řídil podmínkami uvedenými ve vyjádřeních správců podzemních vedení.
5. Autor „D.1.1.1. *Technická zpráva*“, na straně č. 6 dále prohlašuje, že realizace stavby bude probíhat v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Na předložených výkresech, ani v technické zprávě, však není prostorové uspořádání řešeno. Místo toho autor uvádí, že trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě.
6. Trasa našeho teplovodu je do Vašich výkresů: „C.3 *Koordinační situační výkres*“, „D.1.1.2 *Situace pozemní komunikace*“ a „D.1.3.2 *Situace dešťové kanalizace*“, zakreslena pouze schematicky. Porovnáním zákresu polohy našeho podzemního tepelného zařízení na těchto Vašich výkresech s naší dokumentací, je patrna jistá nepřesnost v místě stanoviště popelnic a na výstupu teplovodu z areálu mateřské školky.

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33
PSČ 350 48
T/F.354524411/354524419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána
soudem v Plzni
.7.1995, oddíl C,
j.č. 6622
: 635 07 871
Č: CZ635 07 871

Jednatel:
Steffen Zagermann
Martin Černík

Předseda dozorčí rady:
Ladislav Tkaczyszyn
RNDr. Mikuláš Gangur, Ph.D.
Bernd Heyen
Markus Janscheidt



7. V zájmovém území, od plotu mateřské školky, po lom potrubí u plochy pro popelnice, tvoří teplovod čtveřice tepelně předizolovaných trubek, uložených v pískovém loži. Dvě z nich jsou v části své trasy uloženy nad sebou. Šíře teplovodu je od 0,85 do 1,1 m. Pod chodníkem, v úseku asi 13,0 m od lomu potrubí u popelnicového stání, směrem k plotu mateřinky, je teplovod proti poškození nadměrným tlakem chráněn krycími betonovými deskami cca 1,3x0,3x0,1m, uloženými příčně přes osu teplovodu. Tyto desky jsou uloženy na pískovém záсыpu teplovodu, spodní okraj asi 0,2m nad povrchem trubek. Při odstraňování tělesa stávajících komunikací, mohou být tyto ochranné betonové desky zatíženy. Ve zbylé části trasy teplovodu (k plotu) tato ochrana chybí, nebyl tam předpoklad zvýšeného zatížení teplovodu pojezdem motorovými vozidly.
8. Dle výkresu „C.3 Koordinační situační výkres“, má být do ochranného pásma uložena též chránička HDPE 40, která má křížit naše podzemní vedení. Způsob provedení křížení, vzájemná poloha a ochrana těchto sítí, nejsou z poskytnutých podkladů patrné a odkaz na soulad s ČSN 73 6005 je poněkud vágní.
9. Předložené příčné řezy, uvedené na výkresech: „D.1.1.4 Vzorový příčný řez“ a „D.1.1.5 Charakteristické příčné řezy“, řeší skladbu konstrukčních vrstev zpevněných ploch, resp. jejich příčné profily. Skutečná poloha naší podzemní sítě pod upraveným povrchem nově zřizovaných zpevněných ploch místní komunikace, parkovacích stání a chodníků, však na řezech není uvedena.
10. Dle „D.1.1.1. Technická zpráva“, konstrukční vrstvy pod místní komunikací a parkovištěm mají mocnost 0,61m a pod chodníky 0,34m s tím, že obnažený terén po skryvce má být hutněn. Autor návrhu neuvažuje s reálnou hloubkou uložení našeho teplovodu a opomíjí, že skryvkou a následným hutněním zbylé zeminy nad tepelně předizolovaným potrubím teplovodu i postupně ukládaného a hutněného kameniva konstrukčních vrstev zpevněných ploch, může též dojít k fyzickému poškození a k ohrožení provozu tohoto našeho tepelného zařízení.
11. Ze zaslaných podkladů nelze posoudit, do jaké míry bude naše zařízení stavbou dotčeno, zda nebude při výstavbě ohrožena jeho bezpečnost a provoz, či zda nebude nutná jeho dodatečná ochrana před nepřiměřeným tlakem stavebních mechanismů a kolové automobilní techniky, zejména při provádění stavby.
12. Ke zpřesnění polohy našeho zařízení pro potřebu zpracování projektové dokumentace k této stavební akci, Vám přikládám geodetické zaměření teplovodu.

Předmětem Vaší žádosti je vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení pro stavební akci. Vybrané neautorizované podklady však nejsou projektovou dokumentací, zpracovanou dle požadavků Vyhlášky č. 146/2008 Sb., ke kterým by se měl majitel podzemní technické infrastruktury vyjadřovat pro potřebu územního a stavebního řízení, vedeného před stavebním úřadem. Proto Vaší žádosti nelze vyhovět. Budete-li potřebovat naše stanovisko pro potřebu územního a stavebního řízení, doručte se svou žádostí do sídla naší společnosti finální autorizovanou verzi projektové dokumentace.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik