



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.  
Odpovědnost k přírodě

**Dopravní stavby a venkovní  
architektura s.r.o.  
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6  
Cheb  
350 02**

VÁŠ DOPIS  
Č.j. 57/2018

NAŠE ZNAČKA

TELEFON  
354524417

DNE  
20.1.2020

**věc: Stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení**

Dne 17.1.2020 byla do sídla naší společnosti doručena Vaše žádost o stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení pro stavební akci:

**„Stavební úprava ulice Bezručova, Cheb“**

Po prohlídce přiložených podkladů Vám proto sdělujeme:

1. Obchodní firma TERE A Cheb s.r.o. je majitelem a provozovatelem podzemní technické infrastruktury, kterou v předmětném zájmovém území tvoří její rozvodné tepelné zařízení. Tato infrastruktura je chráněna energetickým zákonem (zák. č. 458/2000 Sb., §87) a v její prospěch byla do Katastru nemovitostí vložena smlouva o věcném břemeni.
2. Naše rozvodné tepelné zařízení (dále jen teplovod), je tvořeno čtveřicí tepelně předizolovaných trubek, uložených bezkanálově v pískovém loži, zasypaných pískem a zeminou. Teplovod vychází vpravo od v současnosti nepoužívané brány v oplocení pozemku mateřské školky, pokračuje pod stávajícím chodníkem a v místě stanoviště popelnic, se v prvním úhlu stáčí do zeleného pásu k panelovému domu č.p. 1217 a 1273 na stavebním pozemku č. 2728 k.ú. Cheb. Proti nadměrnému tlaku, vyvozeným provozem motorových vozidel na stávající komunikaci Bezručova v Chebu, je teplovod v místě stanoviště popelnic chráněn betonovými deskami, uloženými od místa lomu u stanoviště popelnic, směrem k plotu mateřinky, v délce asi 13 m. Přesné geodetické zaměření polohy teplovodu, pro potřebu zpracování projektové dokumentace, Vám bylo poskytnuto dne 7.1.2020.
3. Specifikace ochranného pásma a ochrana našeho teplovodu je řešena v Technické zprávě části D.1.1, na str. 6. a 7, předložené dokumentace. S navrženým řešením souhlasíme a pro práce, prováděné v ochranném pásmu našeho teplovodu stanovujeme tyto podmínky:
  - Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).

Dotváříme teplou idylu  
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.  
Cheb, Májová 588/33  
PSČ 350 48  
T/F.354524411/354524419  
e-mail: info@terea-cheb.cz  
[www.terea-cheb.cz](http://www.terea-cheb.cz)  
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:  
ČS a.s., Cheb  
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána  
obchodním soudem v Plzni  
J.1995, oddíl C,  
j.č. 6622  
: 635 07 871  
Č:CZ635 07 871

Jednatel:  
Steffen Zagermann  
Martin Černík

Předseda dozorčí rady:  
Ladislav Tkaczyszyn  
RNDr.Mikuláš Gangur, Ph.D.  
Bernd Heyen  
Markus Janscheidt



- Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
  - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb s.r.o.: Ing. Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v terénu, nesmí být stavební činnost zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
  - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
  - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
- Při každé změně oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v terénu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
- Stavebník oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště, k dispozici trvale.
- Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěno mimo ochranného pásma tepelného zařízení.
- Zatloukání sloupků oplocení staveniště a zemnicích tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
- Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
- Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
- Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého náradí (lopata, krumpáč).
- Před případným přejížděním tepelného zařízení a činností stavební mechanizace, po provedené skrývce konstrukčních vrstev chodníku (komunikace) a části zásypu nad teplovodem, musí být obnažená část předem opatřena ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a provozem stavebních strojů. Například uložení betonových desek na srovnané pískové lože, kolmo na osu tepelného zařízení.
- V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození, tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.  
Odpovědnost k přírodě

umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.

- Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
- V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
- O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička  
energetik