

CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB
Tel.: +420 354 414 200, fax: 354 433 554
e-mail: chevak@chevak.cz
webová stránka: www.chevak.cz
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977
Obch.rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367
Datum zápisu: 01.01.1994

Pan
Petr Pařízek
Dolnická 2513/13
350 02 Cheb

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka/e-mail:
Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

Cheb dne:
17.4.2019

Stanovisko k PD k vydání územního souhlasu, ke změně v účelu užívání stavby, ke změně stavby před jejím dokončením č. 20190641

Název stavby: Úprava vnitrobloku ulice Sadová - II. Etapa stavební úprava uhelny-změna stavby před dokončením na p.p.č.3327, 1432/1, k.ú.Cheb obec Cheb, ul. Sadová

Místo stavby: k.ú. Cheb, p.p.č. 3327, 1432/1

Investor: Město Cheb

Projektant stavby požádal o vydání stanoviska k PD změny stavby před dokončením. Stavba byla povolena stavebním povolením č.j. 949/04/ÚP dne 7.7.2004, vydaným stavebním úřadem MěÚ Cheb a rozhodnutím č.j. 394/04/ŽP/So dne 24.5.2004, vydaným odborem ŽP MěÚ Cheb (časové omezení platnosti povolení k odvádění vod z ORL bylo do 31.12.2014). Stavba byla rozdělena do dvou etap. K I.etapě vydávala dne 6.9.2018 společnost CHEVAK Cheb, a.s. stanovisko č., 20181475. Dle sdělení stavebního úřadu byla stavba v minulých letech již zahájena, předložená část PD řeší následující stavební úpravy:

Stávající stav:

V území se nachází staticky nevyhovující podzemní stavba, která je propojen s bytovým domem č.p. 1138/5, ulice Sadová

Pozemní (suterénní) stavba je železobetonové konstrukce o hloubce 5,11 m a půdorysné ploše 9,74 m x 21,90 m. Její využití dnes již neslouží pro potřeby uhelny a kotelny na koks a uhlí, je bez technologie je i bez výtahu. Stavba obsahuje násypkové otvory s ocelovým krytem, dále železobetonový strop uložený na železobetonové průvlaky- tato konstrukce vykazuje destruktci povrchu a je zde obnažena zkorodovaná betonářská výztuž. To je především způsobeno velkou vlhkostí, která je dotovaná otevřenou kanalizační šachtou v tomto prostoru, celý komplex (uhelna a kotelna) není větraný. Prostorem prochází zavěšený teplovod, dále zavěšené potrubí vnitřního plynu STL (není přípojka), HUP (zemní uzávěr) je mimo tento objekt ještě před vstupem potrubí STL do uhelny a kotelny. Dále je tento prostor využíván pro nasávání plynových kotlů kotelny v sousedícím bytovém domě č.p.1138/5 z důvodu hluku. Protože prostor podzemní nemá přívod vzduchu z exteriéru, dochází k nasávání vzduchu do kotlů z výparů z kanalizace. Je zde propojení standardními uzamykatelnými dveřmi pro zachování přístupu servisu, údržby stávajících uvedených technických sítí, prostor je částečně osvětlen. Propojení z bytového domu je také otvorem na úrovni podlahy -5,11 m do prostor pod plynovou kotelnou, kde je čerpací jímka s čerpadly, aby nedošlo k zatopení suterénu. V minulosti byla provedena tímto prostorem stavební činnost pro stabilitu bytového domu a to vestavěnou ocelovou konstrukcí dopravenou umělým stropním otvorem, který nebyl ovšem uveden do původního stavu. Ocelová konstrukce koroduje vlivem nadměrné vlhkosti.

Navržený stav:

Nově se bude jmenovat podzemní stavba dle odpovídajícího využití a to „Podzemní kolektor“. Jeho užívání bude omezeno pouze pro potřeby související s údržbou nebo opravou technických stávajících sítí a nosné ocelové stávající konstrukce. Nově navržená konstrukce stavební úpravou nevyžaduje údržbu. Je navržena tak, aby pokryla požadavek návrhu nových komunikací a zachování technické sounáležitosti se sousedním objektem bytového domu včetně její plynové kotelny.

Nové řešení je zachování trasy stávajících technických sítí bez jejich přeložení, dále zachování nasávacího potrubí od plynových kotlů pro útlum hluku, dále zajištění přístupu do kanalizační šachty přímo z exteriéru a tím potlačení vlhkosti, dále podstatnou částí je zajištění přístupu vzduchu pro nasávání

kotlů a křížové větrání těchto prostor. Dalším řešením je umístění lampy VO a zajištění kotvení a přívodu kabelového napájení a v neposlední řadě zajištění pravidelné revize ocelové nosné výztuhy objektu BD, přístup k technickým sítím a také zajištění odvedení nežádoucí vody v případě výskytu.

Při stavbě bude odbourán stávající betonový strop u paty soklu BD (ztužení objektu). Vybourají se také částečně zdi (stěny) při ponechání výztuže a průvlaky v interiéru. Před vlastním bouráním bude provedena ochrana pomocným dřevěným bedněním stávajícího plynovodu STL a teplovodu. Teplovod bude podepřen v místě stávajících konzol pomocným stavebním lešením nebo zhotoveným kozy z hranolového dřeva. Dále bude dočasně zakryta kanalizační stávající šachta. Je potřeba také ochránit stávající ocelovou konstrukci-výztuhu objektu pomocným bedněním.

Technické řešení spočívá v instalaci nových železobetonových věnců pod novými stropy, instalaci nových železobetonových panelů bez dutin a k nim další železobetonový věnec, věnce budou propojeny se stávající výztuží stěn. Provede se instalace kabelových chrániček pro lampu veřejného osvětlení, nastavení revizní kanalizační šachty, včetně nového poklopu, dále nové závěsy do konzol teplovodu, umístění větracích tubusů, hydroizolace stropu a stěny včetně izolační přízdívky, ochrana pomocí geotextilie a následně další konstrukční vrstvy komunikace.

Návrh odvodnění zpevněných ploch II. etapy byl řešen v rámci návrhu odvodnění I. etapy.


CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním povolení změny stavby před dokončením s následujícími podmínkami:

- stávající RŠ, v současné době umístěná v nevyužívané uhelně, je pravděpodobně revizní šachta na přípojce panelového domu. CHEVAK Cheb, a.s. nemá ve svých mapových podkladech toto potrubí (včetně RŠ) zakreslené. V průběhu stavby bude přizván pracovník CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb, ke kontrole provedení nástavby RŠ, ke kontrole osazení poklopu a ke zmapování trasy kanalizační přípojky.
- v prostoru chodníku před st.p.č. 2505 se nachází tzv. skrytá šachta ID 1250 na kanalizační stoce KT DN 200. V rámci stavby/úpravy chodníku bude provedena (ve spolupráci s CHEVAK Cheb, a.s., provozem Cheb) výšková úprava této RŠ a osazení poklopu do úrovně nivelety chodníku.
- veškeré poklopy kanalizace musí být při provádění II. etapy stavby osazeny do nivelety nové vozovky/chodníku
- toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na kanalizaci do výše nové nivelety chodníku/komunikace

Za správnost vyhotovení:


CHEVAK Cheb, a.s.¹³
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje
Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje