



TEREA Cheb s.r.o.



TEREA Cheb s.r.o.
Odpovědnost k přírodě

**Projekční kancelář
Petr Pařízek
Dolnická 2513/13
Cheb
350 02**

VÁŠ DOPIS
e-mail 22.3.2019

NAŠE ZNAČKA

TELEFON
354524417

DNE
26.3.2019

věc: Stanovisko majitele technické infrastruktury k zaslaným podkladům stavby.

K Vaší e-mailové žádosti o vydání stanoviska majitele technické infrastruktury ke stavební dokumentaci akce s názvem:

**„Úprava vnitrobloku Sadová - II.Etapa
Změna stavby před dokončením se změnou užívání a stavební úprava
č.p.p. 3327, obec Cheb, ul. Sadová“**

stavebníka:

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Vám sděluji:

I. Prohlášení

TEREA Cheb s.r.o. je majitelem i provozovatelem technické infrastruktury, soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Tuto infrastrukturu tvoří plynová kotelna, instalovaná v suterénu budov č.p. 1138 a 1139 na st.p.č. 2505 a 2504, k.ú. Cheb, a rozvodné tepelné zařízení SZTE, nacházející se též v pozemkových parcelách č. 3327 a č. 1432/1 k.ú. Cheb. Naše zařízení požívá právní ochranu, ochranné pásmo, stanovené v §87 zákona č. 458/2000 Sb.

II. K předmětu stavby

Dle předložených podkladů, předmětem posuzované části stavby, je rekonstrukce stávajícího stropu a dodatečné zřízení jeho nosného zdiva v bývalém skladu uhlí (uhelny), aby tento mohl být využíván též pro zřízení zpevněné pozemní komunikace a parkoviště pro motorová vozidla. Touto stavební úpravou bývalé uhelny, dojde též ke změně v přívodu spalovacího vzduchu pro potřebu naší kotelny. To může ovlivnit kvalitu spalovacího procesu v provozovaných kotlích a bezpečnost provozu kotelny, spolehlivost dodávky tepla, i bezpečnost občanů bydlících v domech č.p. 1138 a 1139 v Chebu. Bezpečnost proto řeší zejména první bod následujícího odstavce.

Dotváříme teplou idylu
Vašeho domova

TEREA Cheb s.r.o.
Cheb, Májová 588/33
PSČ 350 48
T/F.354524411/354524419
e-mail: info@terea-cheb.cz
www.terea-cheb.cz
IDDS: tiw6wjn

Bankovní spojení:
ČS a.s., Cheb
č.ú.:781911359/0800

Společnost zapsána
Krajským soudem v Plzni
11.7.1995, oddíl C,
reg.č. 6622
IČ: 635 07 871
DIČ:CZ635 07 871

Jednatelé:
Steffen Zagermann
Václav Jakubík

Předseda dozorčí
rady:
Jiří Strádal
Leopold Písek
Bernd Heyen
Markus Janscheidt



III. Stanovisko a podmínky

Se stavbou, prováděnou též i v ochranném pásmu našeho rozvodného tepelného zařízení, podle předložené části projektové dokumentace zaslané e-mailem dne 22.3.2019 **souhlasíme a pro činnost v ochranném pásmu našeho tepelného zařízení stanovujeme tyto podmínky:**

1. Stavebník, v rámci stavebního řízení, nejpozději však před skutečným zahájením stavby, technickým výpočtem oprávněné osoby písemně doloží, že jím nově navržené větrání podzemních prostor rekonstruované uhelny, bude dostatečné též i jako zdroj spalovacího vzduchu pro spalovací zařízení stávající plynové kotelny, instalované v suterénu obytných budov č.p. 1138 a č.p. 1139, k.ú. Cheb.
2. Stavebník, před odkrytím stavební konstrukce uhelny provede bezpečné zajištění všech stávajících stavebních otvorů ve stavební konstrukci objektu uhelny, kterými by se z prostoru otevřené uhelny mohly dostat nepovolané osoby k vyhrazenému technickému zařízení naší plynové kotelny (např. instalací mříží).
3. Nově ukládané elektrické kabely pro venkovní osvětlení, křížící naše rozvodné potrubí v uhelně, budou v místě křížení řádně upevněny k novému stropu (nesmí ležet na potrubí ani těsně nad ním volně viset).
4. Stavba bude prováděna pouze v době letní odstávky kotelny, tj. od konce května do konce září běžného roku.
5. Stávající sací potrubí hořáků kotlů a ventilace kotelny, bude při stavební činnosti zajištěno proti vniku prachu a stavební suti.
6. Stavebník zajistí, aby prach a stavební suť při stavbě nevnikaly ani do prostoru plynové kotelny, nezpůsobovaly poškození, ani znečištění instalovaného technického zařízení kotelny.
7. Protikorozní nátěry a práce s těkavými a hořlavými látkami budou prováděny tak, aby se těkavé a hořlavé páry a aerosoly nedostaly do prostoru kotelny, ani nebyly za provozu odsávány přes hořáky kotlů, ani ventilací kotelny.
8. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií.
9. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytýčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb s.r.o.: Ing. Jaroslav Král, tel. **739 244 376**. Bez vytýčení přesného uložení tepelného zařízení v terénu, nesmí být stavební činnost zahájena. O provedeném vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
10. Při každé změně oproti projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v ochranném pásmu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně.
11. Stavebník oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště, k dispozici trvale.
12. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.



13. Zatluokání zemních tyčí a sloupků oplocení staveniště v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
14. Bez předchozího písemného souhlasu a stanovení podmínek majitelem tepelného zařízení, je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí teplovodu (upravený terén) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené projektové dokumentace.
15. Zemní i stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
16. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu rozvodného tepelného zařízení.
17. Pokud se majitel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (lopata, krumpáč). Případná změna (dohoda o změně), bude zapsána ve stavebním deníku.
18. Při křížení tras případných dalších nově ukládaných podzemních vedení s naším podzemním zařízením, budou tato nová vedení označena krycí (výstražnou) fólií a vedení budou uložena do chrániček, přesahujících profil teplovodu nejméně o 1,5 m na obě strany.
19. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození, tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: **603 578 201**, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
20. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení, kontakt: **603 578 201**.
21. V případě zakrývání (záhozu) potrubního vedení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení. Pískové lože, provedené z písku frakce 0 až 8 mm a krycí zemina musí být řádně udusány, bez přítomnosti kamení, stavební suti, ostrých předmětů a jiného odpadu. O záhozu bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude o této skutečnosti sepsán protokol.
22. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: **603 578 201**, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
23. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
24. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, mohou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.

S pozdravem,

Vladimír Štěpnička
energetik