



město Cheb

Písenná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k nadlimitní veřejné zakázce na služby „**Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky https://zakazky.cheb.cz/contract_display_607.html
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je koncepční řešení instalace dálkově odečítaných elektronických poměrových měřidel a indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb. Bližší informace a požadavky jsou uvedeny v návrhu SOD, který tvoří přílohu č. 2 této dokumentace.

CPV 72313000-2 Sběr dat; 79330000-6 Statistické služby; 38552000-9 Elektronické měřiče; 38551000-2 Měřiče energií a 39715200-9 Topenářské zařízení.

3. Druh zadávacího řízení

Pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby bylo zvoleno otevřené řízení dle § 56 zákona.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

ista Česká republika s.r.o., Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5,
IČO: 61056758.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

6 403 835,00 Kč bez DPH.

7 748 640,35 Kč včetně DPH.

Na plnění veřejné zakázky se budou podílet níže uvedené osoby (blíže viz Příloha č. 4 smlouvy – „Smlouva o zpracování osobních údajů“):

Název	IČO	sídlo
MIMA SERVIS, s.r.o.	49282816	Brožikova 424, 530 09 Pardubice
Ing. Karel Hanzl	71493735	Pod Viničkou 490, 252 66 Libčice nad Vltavou
Jana Krejsová	87097311	Zámecká 198, 564 01 Žamberk
Miroslav Krejsa	63192284	Zámecká 198, 564 01 Žamberk
Oldřich Urbánek	68815671	Křimická 722/11, 318 00 Plzeň 3
Ludmila Marková	73816477	Sídlištní 813, 756 54 Zubří
Libor Vrána	64909549	Kpt. Stránského 990/14, 198 00 Praha 9
Ing. Rambousek Jiří - Tepra Praha	44873972	Raisova 802/4, 160 00 Praha 6
Tomáš Bozděch	86616773	Šišková 1231/15, 182 00 Praha 8
Jan Rychlý	64248224	Hrabyně 3/207, 747 67 Hrabyně
Tavas s.r.o.	62587285	Brigádníků 2929/91, 100 00 Praha 10
Přemysl Černý	47946181	Vychodilova 12/2552, 616 00 Brno
Václav Zeman servis -PI	71967681	Otavská 1814, 397 01 Písek
Svatopluk Coller	63571323	Meruňková 1204, 506 01 Jičín
Jan Dlouhý	87539390	Kpt. Stránského 990, 198 00 Praha 9
Josef Hoskovec	44453337	Na Sídlišti 930, 582 91 Světlá nad Sázavou
Antonín Král	04852125	Teličkova 6/6, 751 24 Přerov
Plesník Vítězslav - VISTAMONT	63001900	Kladeruby 100, 756 43 Kladeruby
Marek Roubal	01485130	Tisová 121, 252 65 Holubice
KLOKOČ s.r.o.	48950815	Na Pozdůlnici 270, 277 32 Byšice, okres Mělník
LK Inženýring s.r.o.	24290092	Biskupcova 1762/78, 130 00 Praha 3
ÚVT, s.r.o.	25701118	Hrnčířská 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice
KBT, spol. s r.o.	47908751	Fügnerova 1226/10, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Radek Mořingl	62869523	Vršava II 685, 760 01 Zlín
Antonín Marek	67727794	U Vodojemu 1229, 757 01 Valašské Meziříčí
Vladislav Novotný	46428429	Puškinská 659, 284 01 Kutná Hora
Tomáš Žůrek	06606784	Zlonická 703/2, 190 00 Praha 18 - Letňany
EKOTOP-Uhlíř s.r.o.	26014599	Boženy Němcové 10B, 568 02 Svitavy
Viktor Klán	07457588	Smetanova 225/18, 266 01 Beroun - Závodí
Jaroslav Ptáček	10596585	Nerudova 350, 793 51 Břidličná
FRIKO OPAVA s.r.o.	04270029	Mokrý Lazce, Nádražní 105, 747 62

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Výše celkových nákladů v Kč bez DPH za 10 let – váha 80 %.

2. Lhůta na dodávku a montáž všech nových BV a IRTN – váha 20 %.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona nebylo hodnocení nabídek provedeno, jelikož v zadávacím řízení zůstal jediný účastník. Účastníci **Plzeňské služby s.r.o.** a **Koncept FAST s.r.o.** byli ze zadávacího řízení vyloučeni.

Vybraný dodavatel, který zůstal v rámci zadávacího řízení jako jediný účastník, prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

5. Účastníci zadávacího řízení

Číslo nabídky	Účastník	IČO	Výše celkových nákladů v Kč bez DPH za 10 let
1	ista Česká republika s.r.o. Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5	61056758	6 403 835
2	Plzeňské služby s.r.o. Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 30100	27980502	6 803 506
3	Koncept FAST s.r.o. Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov	45357811	8 271 612

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení včetně odůvodnění

Účastník **Koncept FAST s.r.o.**, Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, IČO: 45357811 byl ze zadávacího řízení vyloučen v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona, jelikož do nabídky vložil smlouvu, kde do čl. IV odst. 2 doplnil namísto Zadávací dokumentací stanovené lhůty v kalendářních dnech, konkrétní datum. Zadavatel by tak nemohl provést hodnocení nabídky dle pravidel uvedených v Zadávací dokumentaci.

Účastník **Plzeňské služby s.r.o.**, Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, IČO: 27980502 byl ze zadávacího řízení vyloučen v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) zákona, jelikož nedodržel a porušil podmínky stanovené zadavatelem v Zadávací dokumentaci, když pro plnění 2. etapy veřejné zakázky nabídl repasované vodoměry na SV a TUV, i když zadavatel zcela jasně v zadávacích podmínkách stanovil požadavek na plnění prostřednictvím nových vodoměrů.

7. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť požadované plnění není vhodné rozdělit z důvodu složitosti plnění a nepřiměřené náročné koordinace jednotlivých dodavatelů, a to i ve vztahu k účelnému vynakládání veřejných prostředků. Rozdělení předmětu plnění na části by znamenalo výrazné navýšení poplatků spojených s pronájmem bytových

a nebytových prostor, který by zadavatel byl nucen promítnout do nájemného. Zadáním veřejné zakázky vcelku si zadavatel slibuje zlepšení komunikace (objednatel x zhotovitel; zhotovitel x nájemce), zabezpečení bezchybného fungování všech nově instalovaných BV a IRTN po celou dobu trvání smluvního vztahu, zabezpečení nezpochybnitelného odečtu poměrových měřidel a indikátorů jako podkladu pro rozúčtování nákladů, zavedení jednotného systému služeb a rozúčtování, při rozúčtování nákladů použití jednotného výpočtového modelu pro instalovaný typ BV a IRTN a pružnější reakce v rámci řešení případných reklamací a požadavků nájemců.

8. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	02.12.2019
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Antonín Jalovec starosta