



## Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.

IČO: 04332687  
Na Svahu 2524/8  
350 02 Cheb  
Email: [pripravacheb@gmail.com](mailto:pripravacheb@gmail.com)  
Mob:+420 775 17 9727  
ID datové schránky: 4p27zw3

Vypracoval: **Miroslav Adam** Podpis:

Zodpovědný projektant:: **Miroslav Adam** Podpis:

Generální projektant:

Otisk autorizačního razítka:

Objednatel: **Město Cheb, IČO: 002 53 979**  
**náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**

Datum: **04/2018**

Číslo zakázky: **1-2018**

Místo stavby: **ulice Družstevní Cheb, Karlovarský kraj**

Polohopisný systém: **S-JTSK**

Název stavby:

**Rozšíření parkovacích míst v ulici  
Družstevní, Cheb**

Výškový systém: **BPv**

**DÚR+DSP**

Stupeň:

Stavební část:

Měřítko:

Stavební objekt: **101 - Komunikace**

Příloha:

**Průvodní zpráva**

**A.**

Číslo přílohy:

Paré číslo:

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

### **A.1.1 Stavba**

**Název akce:** Rozšíření parkovacích míst v ulici Družstevní, Cheb

**SO:** 101 – Komunikace

**Místo:** ulice Družstevní, Cheb, Karlovarský kraj

**MěÚ:** Cheb SÚ: Cheb

**Stupeň:** Dokumentace pro ohlášení stavby

**Datum výstavby:** 2018-2020

**Dodavatel stavby:** dle výběrového řízení

**Účel stavby:** Záměrem investora je rozšíření parkovacích míst v ulici Družstevní, Cheb, přemístění kontejnerových stání, oprava místní komunikace a chodníku.

### **A.1.2 Objednatel**

**Stavebník:** Město Cheb - IČO: 002 53 979 nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

**Objednatel:** Město Cheb – odbor správy majetku - IČO: 002 53 979 nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

### **A.1.3 Zhotovitel dokumentace**

Zodpovědný projektant komunikace:  
Miroslav Adam  
Příprava a realizace staveb Cheb s.r.o.  
Na Svahu 2524/8, 350 02 Cheb  
IČO: 04332687  
ČKAIT 0301358

## A.2 ÚDAJE O UMÍSTĚNÍ STAVBY

### A.2.1 Obec, kraj, katastrální území

Stavba se nachází v Karlovarském kraji ve městě Chebu v k.ú. Cheb [650919]. Jedná se o místní komunikaci v majetku města Chebu ulice Družstevní. Pro řešené území platí územní plán města Cheb, který byl schválen zastupitelstvem města dne 4.9.2014. Využití ploch komunikací zůstává v souladu s ÚP. Pro stavbu nebyly stanoveny zvláštní podmínky.

### A.2.2 Stavební pozemek a majetkoprávní vztahy k němu

Stavební pozemek, resp. hranice staveniště jsou definovány níže uvedenými pozemky a záborovým elaborátem viz. **příloha F**.

2586/2	k.ú. Cheb	ostatní plocha/ostatní komunikace	1844 m <sup>2</sup>	Město Cheb
2096/3	k.ú. Cheb	ostatní plocha/jiná plocha	384 m <sup>2</sup>	Město Cheb
2096/2	k.ú. Cheb	ostatní plocha/ostatní komunikace	148 m <sup>2</sup>	Město Cheb
2096/1	k.ú. Cheb	ostatní plocha/jiná plocha	7588 m <sup>2</sup>	Město Cheb
2586/6	k.ú. Cheb	ostatní plocha/zeleň	3990 m <sup>2</sup>	Město Cheb
2441/7	k.ú. Cheb	ostatní plocha/ostatní komunikace	1090 m <sup>2</sup>	Město Cheb
2102/7	k.ú. Cheb	ostatní plocha/ostatní komunikace	2758 m <sup>2</sup>	Město Cheb

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

### A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura v území

V zájmovém území stavby, nebo v jeho blízkosti se nachází přilehlé objekty, chodník, veřejné osvětlení, oplocení stávajícího zázemí objektu

Stavba se nachází v ochranném pásmu (dle vyjádření známých správců IS):

- jednotné kanalizace ve správě CHEVAK a.s. 1,5 m na každou stranu (zákon č. 274/2001 Sb. v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh)
- vodovodu ve správě CHEVAK a.s. 1,5 m na každou stranu (zákon č. 274/2001 Sb. v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh)
- sdělovacího zemního zaměřeného metalického kabelu ve správě CETIN a.s., 1,50 m od vnějšího kabelu na obě strany (zákon č. 151/2000 Sb. v aktuálním znění vč. prováděcích předpisů a příloh)
- STL plynovodu a STL přípojek plynu ve správě GasNet s.r.o., 1,0 m na každou stranu (zákon č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění vč. prováděcích předpisů a příloh)
- veřejného osvětlení ve správě CHETES s.r.o. 1,0 m na každou stranu (zákon č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění vč. prováděcích předpisů a příloh)
- podzemní vedení NN ve správě ČEZ Distribuce, a.s. 1,0 m na každou stranu (zákon č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění vč. prováděcích předpisů a příloh)
- podzemní vedení veřejné komunikační sítě UPC, 1,5 m na každou stranu (zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění)
- teplovodu ve správě TERE A Cheb, s.r.o., 2,5 m na každou stranu (zákon č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění vč. prováděcích předpisů a příloh)

Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců podzemních vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště! V zájmovém území stavby se mohou nacházet stará a neprovozovaná podzemní vedení, či vedení správců IS, kteří nejdou běžně dostupně známi.

### **A.3 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.3.1 Rozsah stavby (délka, druh a velikost zhotovených konstrukcí, vybavení)**

Stávající místní komunikace ulice Družstevní je obousměrná s proměnlivým šířkovým uspořádáním 4,50 – 6,00 m. Vpravo ve směru staničení je po pravé straně umístěno kolmé stání vozidel v celkovém počtu 20 parkovacích míst. Dále je po pravé straně parkování přerušeno místem pro přecházení a kontejnerovým stáním, které zasahuje do rozhledových poměrů a tvoří tak kolizní místo při vstupu chodců do vozovky. Po pravé straně pokračuje kolmé parkovací stání v celkovém počtu 18 parkovacích míst, za kterými opět navazuje kontejnerové stání. Vlevo ve směru staničení parkují vozidla podél chodníku. Toto parkování je však v rozporu s pravidly silničního provozu, neboť nedochází k zachování dostatečné šířky pro obousměrný provoz vozidel. Povrch místní komunikace je dožilý, vykazuje řadu poruch jako např. podélné a příčné trhliny, ztrátu mikrotextury, výtluky, opravy a v některých místech lokální propad vozovky. Betonové obrubníky jsou dožilé.

Dle požadavků investora je navrženo rozšíření kolmých a podélných parkovacích stání v ulici Družstevní, Cheb a úprava šířkového uspořádání. Součástí stavby je zřízení zpomalovacího prahu, oprava chodníku a vozovky a přemístění kontejnerových stání pro zajištění odvozu komunálního a separovaného odpadu. Veškeré stavební objekty jsou v majetku a správě města Cheb.

Oprava místní komunikace je navržena ve stávající trase v délce cca 138 m. V rámci rekonstrukce místní komunikace je navržena šířka komunikace 5,50 m. Šířka kolmých stání je navržena 2,75 m s délkou 5,00 m. Vlevo ve směru staničení jsou zřízena nová kolmá stání. V rámci vymezení kolmých parkovacích míst bude vyčleněno jedno parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o šířce 3,50 m. Podélné stání je navrženo v šířce 2,00 m a šířka chodníku taktéž 2,00 m. Zpomalovací práh je navržen v celkové šířce 2,50 m s nájezdy 1,50 m z každého směru. Trasa obrub bude upravena dle návrhu k zajištění navrženého šířkového uspořádání. Vzniklé prostory mezi chodníkem a obrubou budou vyplněny travnatou plochou. Povrch vozovky bude proveden z asfaltového souvrství, plocha kolmých parkovacích stání bude provedena ze zatravnovací dlažby. Odvodnění vozovky bude provedeno do stávajících vpustí ve staničení cca 0,0036 a 0,0625. Odvodnění zemní plně bude svedeno drenáží do vsakovacích jam. V místech pro přecházení budou provedeny varovné a signální pásy. Svislé a vodorovné dopravní značení bude realizováno dle návrhu. Sloupy veřejného osvětlení budou posunuty do nových pozic. Rekonstrukce osvětlení pak bude řešena v rámci samostatné projektové dokumentace. Součástí stavby je odstranění a zřízení dvou nových stání pro komunální a separovaný odpad. Stavba obsahuje také úpravu stávajícího zařízení ve správě TERE A Cheb s.r.o., konkrétně pak betonového vstupu do teplovodního zařízení. Tento betonový vstup bude částečně ubourán a upraven tak, aby část zasahující do chodníku netvořila překážku chodeckého provozu.

### **A.3.2 Dodržení obecných požadavků na výstavbu, ochrany bezpečnosti a zdraví při práci na stavbě a splnění požadavků dotčených orgánů**

Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací v resortu pozemních komunikací, jakož i předpisy a požadavky na dodržování a zajištění bezpečnosti práce. Výše uvedené požadavky jsou uvedeny v „Technických kvalitativních podmínkách staveb pozemních komunikací“, vydaných Odborem pozemních komunikací Ministerstva dopravy a spojů ČR.

Projektová dokumentace je navržena v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh a v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh.

Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna podzemní zařízení jejich správcem, vytyčený stav bude po celou dobu stavby viditelně označen v terénu, při zemních pracích v ochranném pásmu příslušné sítě bude postupováno v souladu s podmínkami pro provádění, které jsou součástí dokladové části tohoto projektu.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, zářením a otřesům.

#### **Bude postupováno v souladu se zákony:**

- zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh.
- zákon č. 201/2012 Sb. „O ochraně ovzduší“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh.
- zákon č. 334/1992 Sb. „O ochraně zemědělského půdního fondu“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh.
- zákon č. 100/2001 Sb. „O posuzování vlivů na životní prostředí“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh.
- zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách – vodní zákon“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh.
- zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh, resp. dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. „Katalog odpadů“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Případné změny oproti projektu nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Po dokončení stavby stavebník provede oznámení stavebnímu úřadu o zahájení užívání dle §120 zákona č. 183/2006 Sb. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, vybranou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo

stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Při provádění prací dojde k dotčení místních komunikací. Je nutné postupovat podle zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh, podle kterého povolení zvláštního užívání místní komunikace, uzavírky a objízďky dle ustanovení §24 a 25 zákona o pozemních komunikacích podléhají povolení silničnímu správnímu úřadu.

Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí stavbou. Staveniště bude řádně vyznačeno a zabezpečeno.

**Zhotovitel zpracuje podrobný návrh dopravně inženýrských opatření, která budou schválena DI Policie ČR v Chebu.**

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby. U stavební činnosti, kde dochází ke střetu např. se silniční, železniční, pěší a vodní dopravou je nutné identifikovat bezpečnostní rizika a přijmout potřebná opatření k zabránění ohrožení veřejnosti a naopak ohrožení osob na staveništi veřejnou dopravou. Základní požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovuje zákon č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění včetně prováděcích předpisů a příloh, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 309/2006 Sb. vychází ze zákoníku práce – zákon č. 262/2006 Sb. Dále je nutné respektovat další nařízení:

- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (včetně jejich příloh)
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl. 16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS)
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti
- Veškerá legislativa je uvedena vč. znění pozdějších předpisů Zástupce firmy musí před zahájením prací seznámit všechny pracovníky s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. Při

stavebních pracích lze použít stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje lze užívat jen k účelu, pro který jsou technicky způsobilé v souladu se stanovami, které jsou dány výrobcem a technickými normami. Projekt byl konzultován s jednotlivými správci inženýrských sítí a dotčenými orgány. Stanoviska jsou součástí dokladové části včetně podmínek (lhůty ohlášení začátku výstavby, ochranná pásma, podmínky prací v ochranných pásmech atd.). Přípomínky byly zapracovány do PD. Zhotovitel je povinen se seznámit s podmínkami jednotlivých správců inženýrských sítí a DOSS, které jsou součástí přílohy E. **Dokladová část a ohlášení stavby.**

#### **A.3.3 Věcné a časové vazby na okolí**

Stavba bude realizována jako celek. Stavba bude koordinována s projektem rekonstrukce veřejného osvětlení, která není součástí této projektové dokumentace

#### **A.3.4 Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby**

Předpokládaná délka výstavby:

Zahájení stavby: 10/2018

Ukončení stavby: 12/2020

(délka výstavby cca 4 měsíce)

Předpokládaný postup výstavby:

1. Příprava staveniště a bourání,
2. HTÚ, zemní práce
3. Konstrukční vrstvy chodníku, parkoviště, vozovky, osazení obrubníků, odvodnění
4. Dokončovací práce, terénní úpravy

Harmonogram kontrolních prohlídek stavby:

- Předání staveniště zhotoviteli
- Kontrola únosnosti pláně před pokládkou konstrukčních vrstev vozovky a parkoviště
- Kontrola stavby před dokončením a předáním do užívání

Přesné termíny jednotlivých kontrol budou upřesněny v průběhu stavby v závislosti na smluvním harmonogramu stavebních prací.

#### **A.3.5 Způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

Viz. A.3.2.

V Chebu, 04/2018

Vypracoval: Miroslav Adam