



Město Cheb

Písemná zpráva zadavatele

V souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadavatel město Cheb uveřejňuje písemnou zprávu zadavatele k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „**Regenerace panelového domu Matěje Kopeckého 6, Cheb**“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO:	00253979
Profil zadavatele:	https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky	https://zakazky.cheb.cz/contract_display_566.html
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní osazení nových oken z plastových profilů s izolačním trojsklem kromě schodišťového prostoru a vyměněna vnějších parapetů okenních otvorů za nové s přesahem min. 30 mm. V rámci předmětu plnění dojde k zateplení štitových stěn a dále bude povrch čelních stěn očištěn, opatřen silikonovým nátěrem a nástřikem proti plísním. U balkonů dojde k výměně výplní za tahokov a bude dvojitém nátěrem natřena nosná konstrukce zábradlí. Dojde též k zateplení soklu a následné povrchové úpravě. V rámci terénních úprav bude na jihozápadní straně objektu nově osazen okapový chodníček o šířce 500 mm. Na vstupní straně bude zrenovován přístupový chodník vedoucí od silnice k budově, a to včetně vstupu.

CPV 45443000-4 Práce na fasádách; 44221100-6 Okna a 45262900-0 Práce na balkonech.

3. Druh zadávacího řízení

Pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce bylo zvoleno zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

Zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 14.03.2019 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

4. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

ŠU-STR s.r.o., Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, IČO: 25244833.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí:

4 298 000 Kč bez DPH.

5 200 580 Kč včetně DPH.

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím následujících poddodavatelů:

- BLESK Křištofovič s.r.o., Cheb, Dukelská 599/2, PSČ 35002, IČO: 29088828, provádějící montáže a opravy hromosvodů včetně revizí;
- Window Holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČO: 28436024, provádějící výplně otvorů;
- Pavel Čada, Šeříková 1326/4, 350 02, Cheb, IČO: 46863184, provádějící zámečnické práce.

Nabídka výše uvedeného dodavatele byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v závazném návrhu Smlouvy o dílo. Na základě výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bylo komisí sestaveno pořadí nabídek.

Jelikož byl účastník zadávací řízení IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o., Jeremiášova 803, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 24257311, který podal nejnížší nabídkovou cenu, vyloučen, stal se vybraným dodavatelem účastník ŠU-STR s.r.o., Havlíčkova 1777/27, 350 02 Cheb, IČO: 25244833, jehož nabídka se umístila jako 2. v pořadí.

Vybraný dodavatel prokázal splnění požadované kvalifikace v plném rozsahu a jeho nabídka splnila všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele byla také posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny se závěrem, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Účastníci zadávacího řízení

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
SVS 2000 spol. s r.o. Mořičovská 1210, 363 01 Ostrov	25241753	5 248 354,62	9.
KV Realinvest s.r.o. Karlovy Vary - Dvory, Chebská 204/71, PSČ 36006	29113903	6 240 637,81	12.
TERCOM s.r.o. Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb	26332671	4 323 473,68	3.
RMC STAVBY s.r.o. Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb	29156033	6 177 036,06	11.
eSve Stav s.r.o. Benediktská 722/11, Staré Město, 110 00 Praha 1	26404826	5 231 695,13	8.
ŠU-STR s.r.o. Cheb, Havlíčkova 1777/27, PSČ 35002	25244833	4 298 000,00	2.
IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o. Jeremiášova 803, Stodůlky, 155 00 Praha 5	24257311	4 258 320,81	1.
Stavíme s.r.o. Tachov, Sokolovská 1400, PSČ 34701	28014588	4 533 405,62	4.
REVIT projekt s.r.o. Hlavní 777, 330 26 Tlučná	29104530	4 752 849,57	5.
STEEL EFFECT a.s. Karlova 2472/44, 350 02 Cheb	61860221	6 159 349,57	10.
Stavební společnost VARO, s.r.o. Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002	26356503	4 896 145,84	6.
D-PRODUKT, s.r.o. Lázně Kynžvart, Slunečná 374, okres Cheb, PSČ 35491	25089161	4 952 593,00	7.

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení byl vyloučen účastník IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o., Jeremiášova 803, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 24257311, a to v souladu s ustanovením § 122 odst. 7 zákona, jelikož nepředložil doklady dle § 122 odst. 3 zákona.

7. Ostatní údaje

- a) nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem,
- b) nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění,
- c) nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu,
- d) zadávací řízení nebylo zrušeno,
- e) u žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů,
- f) zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace,
- g) nebylo použito jiných komunikačních prostředků pro podání nabídek než elektronických.

Zpráva byla vyhotovena dne	17.07.2019
Jméno a příjmení osoby, oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Antonín Jalovec, starosta