



město Cheb

Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele

„Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb“

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky https://zakazky.cheb.cz/contract_display_607.html

Kontaktní osoby zadavatele

z hlediska administrativního: Ing. Jiří Kurucz, úředník veřejných zakázek

Telefon: 354 440 172

Email: kurucz@cheb.cz

Mgr. Eva Danihelková, úřednice veřejných zakázek

Telefon: 354 440 514

Email: danihelkova@cheb.cz

Toto otevřené nadlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 56 odst. 1 zákona dne 03.07.2019 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 zákona.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel sděluje, že zadávací dokumentace obsahuje informace, které jsou výsledkem tržní konzultace, na které se podílely níže uvedené společnosti, a jejím účelem bylo stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky:

ista Česká republika s.r.o., Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 61056758;

Techem, spol. s r. o., Praha 10, Služeb 5, IČO: 49684370 (*bez odpovědi*);

Koncept FAST s.r.o., Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, IČO: 45357811;

HC KREDIT Kraslice s.r.o., 5. května 296/34, 358 01 Kraslice, IČO: 01782894;

ENERGIE - REALITY s.r.o., Kamarytova 2820/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice, IČO: 49023985 (*bez odpovědi*);

Plzeňské služby s.r.o., Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 30100, IČO: 27980502.

Informace poskytnuté v rámci předběžné tržní konzultace jsou uvedeny v příloze č. 1 ZD.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je koncepční řešení instalace dálkově odečítaných elektronických poměrových měřidel a indikátorů rozdělovačů topných nákladů pro měření a rozúčtování nákladů spotřeby vody a tepla, jejich servisování, provádění odečtů a rozúčtování nákladů za dané zúčtovací období konečným spotřebitelům v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví města Cheb. Bližší informace a požadavky jsou uvedeny v návrhu SOD, který tvoří přílohu č. 2 této dokumentace.

2. Klasifikace veřejné zakázky

CPV 72313000-2 Sběr dat
79330000-6 Statistické služby
38552000-9 Elektronické měřiče
38551000-2 Měřiče energií
39715200-9 Topenářské zařízení

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Termín ukončení plnění: 31.12.2030 s povinností provedení a dodání rozúčtování ZO 2030 do 31.03.2031, pro které provést odečty k 31.12.2030;

- I. etapa: dodávka a montáž všech nových BV a IRTN max. do 89 kalendářních dnů (od 02.12.2019 - dle nabídky účastníka);
- II. etapa: dodávka a montáž nových BV na teplou a studenou vodu v roce 2026 v období od 01.01. do 31.01.2026.

Místa plnění: byty a nebytové prostory v objektech ve vlastnictví města Cheb.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za celý předmět plnění po dobu trvání smlouvy činí 7 500 000 Kč bez DPH.

5. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zaslat zadavateli do 8 pracovních dnů před uplynutím termínu pro podání nabídek, a to nejlépe **prostřednictvím**

elektronického nástroje E-ZAK. V případě podání žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dodavatelé uvedou pouze text žádosti a nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti!!!

V rámci dodržení ustanovení § 211 zákona může probíhat podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a následné vysvětlení zadávací dokumentace pouze elektronicky (e-mailem, elektronickým nástrojem E-ZAK nebo datovou zprávou). V případě podání žádosti prostřednictvím datové zprávy (*ID datové schránky: a8gbnyc*) nebo e-mailem (*kontaktní osobě uvedené v úvodu této ZD*) musí být ze strany dodavatele uveden předmět „Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace – Koncepční řešení instalace poměrových měřidel a rozúčtování nákladů v objektech města Cheb“.

Zadavatel uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti a případných souvisejících dokumentů nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to pouze na profilu zadavatele (elektronický nástroj E-ZAK) v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.

Zadavatel není v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud i přesto zadavatel vysvětlení poskytne, nemusí dodržet v takovém případě lhůty stanovené zákonem.

Dodavatelé jsou povinni reflektovat případná vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace v podaných nabídkách.

6. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

7. Hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Výše celkových nákladů v Kč bez DPH za 10 let – váha 80 %.
2. Lhůta na dodávku a montáž všech nových BV a IRTN – váha 20 %.

1. Výše celkových nákladů v Kč bez DPH za 10 let

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena výše celkových nákladů v Kč bez DPH za 10 let uvedená a doplněná účastníkem do čl. V odst. 1 návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejnižšími celkovými náklady v Kč bez DPH za 10 let získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 80 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

nejnižší celkové náklady v Kč bez DPH za 10 let

100 x _____ **x 0,8**

hodnocené celkové náklady v Kč bez DPH za 10 let

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

2. Lhůta na dodávku a montáž všech nových BV a IRTN

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne lhůtu v kalendářních dnech na dodávku a montáž nových 2 193 ks BV a 3 447 IRTN, která bude realizována v termínu od 02.12.2019 včetně a max. do 89 kalendářních dnů. Účastníkem nabídnutá lhůta bude uvedena v čl. IV odst. 2 návrhu smlouvy, a to v celých kalendářních dnech. Čím kratší bude lhůta účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 20 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech

100 x _____ **x 0,2**

hodnocená lhůta v kalendářních dnech

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek v rámci každého hodnotícího kritéria. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvhodnější bude vyhodnocena ta nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů. Celkový maximální počet bodů v rámci všech hodnotících kritérií, které může dodavatel získat, je 100. V případě rovnosti bodových hodnot dvou a více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek umístění v rámci kritéria 1. Výše celkových nákladů v Kč bez DPH za 10 let. V případě opětovné shody bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, která byla podána dříve.

Účastník vyplní zadavatelem stanovená hodnotící kritéria do návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 ZD.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

8. Místo pro podání nabídky, lhůta pro podání nabídky, termín otevírání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne 05.08.2019.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků, protože jsou požadovány pouze nabídky v elektronické podobě.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci zadávacího řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

9. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Písemná komunikace bude probíhat dle ustanovení § 211 zákona pouze elektronicky.

10. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel v rámci předmětného zadávacího řízení požaduje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti;
- b) profesní způsobilosti;
- c) technická kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 1 zákona zadavatel za účelem prokázání kvalifikace přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) – viz § 87 zákona.

V souladu s ustanovením § 45 zákona může dodavatel splnit kvalifikaci také předložením kopií příslušných dokladů prokazující splnění kvalifikace nebo nahradit předložení dokladů v souladu s § 86 odst. 2 zákona čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní i profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 zákona) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.

Doklady prokazující splnění kvalifikace se dle § 45 zákona předkládají v prosté kopii. Vybraný dodavatel je povinen dle § 122 zákona předložit před podpisem smlouvy zadavateli na základě výzvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly již během zadávacího řízení zadavateli předloženy.

Prokázání základní způsobilosti:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že dle § 74 odst. 1 zákona:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1. písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k písmenu a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písmenu b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písmenu c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písmenu d),
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písmenu e).

Prokázání profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona prokáže dodavatel předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona.

- b) dokladu o oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj.: „Zpracování dat, služby databank, správa sítí“ a „Vodoinstalatérství“, nebo jejich ekvivalent.

Prokázání technické kvalifikace

Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona prokáže dodavatel předložením:

seznamu významných služeb a dodávek v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, a to včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem byla min.:

- dodávka a montáž dálkově odečítaných bytových vodoměrů s rádiovým modulem jako poměrových měřidel pro rozúčtování nákladů spojených se spotřebou studené a teplé vody v min. hodnotě hodnotě 2 000 000 Kč bez DPH;
- dodávka a montáž dálkově odečítaných individuálních rozdělovačů topných nákladů s rádiovým modulem pro rozúčtování nákladů spojených se spotřebou tepla v min. hodnotě hodnotě 2 000 000 Kč bez DPH; a
- provádění odečtů a rozúčtování nákladů za studenou a teplou vodu nebo spotřebu tepla min. pro 2 odběratele v min. souhrné hodnotě 1 000 000 Kč bez DPH (za poskytnutou službu odečtu a rozúčtování nákladů).

Pozn. *Jestliže jedna více poskytnutých plnění splňuje výše uvedené požadavky týkající se technické kvalifikace, lze takovou významnou službu a dodávku použít pro prokázání více bodů specifikovaných požadavků. V takovém případě je však nutné, aby bylo z předloženého seznamu patrné a zřejmé splnění uvedených min. požadavků.*

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel může prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona a technické kvalifikace požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (*výpis z obchodního rejstříku*) touto jinou osobou;
- doklad prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona a (nebo) technické kvalifikace jinou osobou;
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele:
 - obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem;
 - v případě prokazování kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, musí písemný

závazek obsahovat ustanovení, kterým se jiná osoba zaváže k výkonu činností, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn ve smyslu § 82 zákona několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (*výpis z obchodního rejstříku*) samostatně v plném rozsahu.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatelé mohou k prokazování kvalifikace využít také seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona) nebo certifikát (§ 233 a násl. zákona).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit v souladu s § 45 odst. 4 zákona rovněž odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nevztahuje se to na případy, jestliže podmínky kvalifikace jsou přesto nadále splněny.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví náklady na realizaci veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v této dokumentaci a jejích přílohách. Náklady na realizaci veřejné zakázky musí zahrnovat veškeré náklady na její realizaci. V nákladech budou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Náklady na zajištění plnění předmětu veřejné zakázky budou zpracovány dle členění uvedeném v článku V. návrhu smlouvy a její přílohy č. 2.

Zadavatel stanovil jako maximální a nepřekročitelnou výši celkových nákladů 9 000 000 v Kč bez DPH za 10 let. Překročení stanovené výše celkových nákladů bude důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

12. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové

zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo změnit rozsah plnění a výši celkových nákladů za dobu trvání smlouvy a tím i spojené měsíční splátky za předpokladu, že při realizaci předmětu plnění bude zjištěno, že počty a stavy BV a IRTN neodpovídají skutečnosti (po dokončení I. etapy) a / nebo dojde ke změně počtu a stavu BV a IRTN z důvodu změny počtu bytů a nebytových prostor (prodej / koupě), které jsou a budou ve vlastnictví města Cheb po dobu trvání smlouvy. Celkové náklady a měsíční splátka tak budou vždy odpovídat aktuálnímu počtu bytů a nebytových prostor a v nich instalovanému počtu BV a IRTN (bližší podmínky viz návrh smlouvy).

Cenu a rozsahu plnění lze upravit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

13. Způsob podání a obsah nabídky

Nabídka **v českém jazyce** musí být **zpracována písemně v elektronické podobě** a podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **v detailu příslušné veřejné zakázky** (URL viz úvod této ZD).

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Obsah elektronicky podávaných nabídek:

- doklady prokazující kvalifikaci dle čl. 10 ZD;
- **příložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 2 ZD) s doplněnými údaji, a to včetně její vyplněné přílohy č. 2 (u vyznačených částí umožňující zápis – viz čl. 14 ZD)** a podepsaný účastníkem nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka – u právnických osob způsobem dle obchodního rejstříku; osoby neuvedené v obchodním rejstříku jsou povinny doložit příslušné pověření či kopii plné moci;

Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

14. Obchodní, platební a sankční podmínky

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 této dokumentace.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy (vyjma částí, které zadavatel v závazném návrhu smlouvy vyznačil k doplnění) a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis.

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu účastníku v pořadí.

15. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

Pro účast v zadávacím řízení této veřejné zakázky je **nutné** provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html. K úspěšnému dokončení registrace je vhodné využít platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Pokud takovýto elektronický podpis nevlastníte, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce není nezbytné elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

V případě, že se Vám nedaří zaregistrovat do systému, je Vaše IČO pravděpodobně již obsazeno. Je možné, že dodavatel byl pravděpodobně před vypsáním této nebo jiné veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem, případně pověřenou osobou a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsáném v odstavci výše. Pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního emailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního emailu lze kontaktovat pověřené osoby zadavatele z hlediska administrativního (uvedeny v úvodu této ZD) pro jeho opětovné odeslání, případně nápravu jiným způsobem.

Pozn.: Předregistrační email, resp. odkaz v něm obsažený, má omezenou platnost, proto je možné, že nebudete moci dokončit registraci i v případě, že tento email byl odeslán.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

16. Prohlídka místa plnění

S ohledem na charakter zakázky se prohlídka místa plnění nebude konat.

17. Ostatní podmínky

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 122 odst. 3 zákona předložit na základě výzvy odeslané zadavatelem elektronicky: originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace (pokud je zadavatel nemá k dispozici).

Zadavatel si dle ustanovení § 122 odst. 4 zákona před podpisem smlouvy zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele. V případě, že zadavatel nebude moci údaje o skutečném majiteli zjistit, vyzve vybraného dodavatele k předložení (elektronicky) výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,

b) předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,**
- 2. seznam akcionářů,**
- 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,**
- 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.**

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Zadavatelem požadované originály musí být předloženy v elektronické podobě v souladu s ustanovením § 211 zákona, a to buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, neboť požadované plnění není vhodné rozdělit z důvodu složitosti plnění a nepřiměřené náročné koordinace jednotlivých dodavatelů, a to i ve vztahu k účelnému vynakládání veřejných prostředků. Rozdělení předmětu plnění na části by znamenalo výrazné navýšení poplatků spojených s pronájmem bytových a nebytových prostor, který by zadavatel byl nucen promítnout do nájemného. Zadáním veřejné zakázky vcelku si zadavatel slibuje zlepšení komunikace (objednatel x zhotovitel; zhotovitel x nájemce), zabezpečení bezchybného fungování všech nově instalovaných BV a IRTN po celou dobu trvání smluvního vztahu, zabezpečení nezpochybnitelného odečtu poměrových měřidel a indikátorů jako podkladu pro rozúčtování nákladů, zavedení jednotného systému služeb a rozúčtování, při rozúčtování nákladů použití jednotného výpočtového modelu pro instalovaný typ BV a IRTN a pružnější reakce v rámci řešení případných reklamací a požadavků nájemců.

V Chebu dne 03.07.2019

.....
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

Příloha:

1. Tržní konzultace
2. Návrh smlouvy