



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2667200719

o nájmu pozemku

Obchodní firma:**České dráhy, a.s.**

sídlo:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech

Václavem Fikrem

smluvních:

ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové

adresa pro doručování

České dráhy, a.s. – Regionální správa majetku Hradec Králové

písemnosti:

Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové

zastoupena ve věcech

Lenkou Borskou

smluvních:

T: +420 720 967 052, e-mail: borska@rsm.cd.cz

IČO:

709 94 226

DIČ:

CZ70994226

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu:

000027-0006305411/0100

variabilní symbol:**2667200719***(dále jen pronajímatel)*

a

Obchodní firma:**Město Cheb**

Sídlo:

350 02 Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

Statistická právní forma:

Obec

Zastoupena:

na základě plné moci Ing. Vlastimilem Habětínkem - vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb

IČO:

00253979

DIČ:

CZ00253979 - plátce DPH

Kontaktní osoba:

Ing. Ladislav Mag, úředník odboru majetkoprávního, Městského úřadu Cheb

Kontakt:

T: 354 440 503, M: 778 433 552, E: mag@cheb.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s. Cheb

Číslo účtu:

528 - 331/0100

*(dále jen nájemce)**(společně uváděny smluvní strany)*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků v k.ú. Cheb (ČSÚ 650919), zapsané na LV č. 11639, vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb:

Parcelní číslo	k.ú.	Druh pozemku	LV	Dočasný zábor	Inventurní číslo	Číslo v SAP
				[m2]		
7085	Cheb	zast. pl. a nádvoří	11639	169	6000176960	1000/5/575
3647	Cheb	ostatní plocha	11639	33	5000174718	1000/5/318
2615/1	Cheb	ostatní plocha	11639	3659	5000174701	1000/5/111
1473/1	Cheb	ostatní plocha	11639	735	5000174669	1000/5/103
1463/4	Cheb	ostatní plocha	11639	39	6000176067	1000/5/578
1463/3	Cheb	ostatní plocha	11639	146	5000174667	1000/5/300
2615/33	Cheb	ostatní plocha	11639	1498	6100610055	1000/5/926
celkem				6279		

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“)

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odst.1 tohoto článku smlouvy.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové. Ke dni předání vyhotoví pronajímatel předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **zřízení staveniště pro stavbu „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu“** a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 20,00 Kč/rok, tj. za 6 279 m² 125 580,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
Celkové roční nájemné ve výši 125 580,00 Kč (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc pět set osmdesát korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu 2667200719), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data

účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20-ti dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.
7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného roku.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
10. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítím) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat pronajímateli.
11. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky nehod a živelných

událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy, na tuto dobu je nutné sjednat po dohodě mezi oběma smluvními stranami snížené nájemné; pronajímatel je povinen nájemce předem písemně informovat o plánovaném přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sněh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
11. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
14. Nájemce je povinen provozovat svoji činnost a užívat předmět nájmu způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, neomezovat svou činností pronajímatele nebo další nájemce.

V. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pozemku

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
2. Nájemce nepožaduje žádná plnění.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku IV. odst. 1), 3), 4), 5), 7), 8), 9), 10), 11), 12) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsáný v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč.
4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VII. odst. 8, této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s účinností od předání a převzetí předmětu nájmu na základě předávacího protokolu.** Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1. a 8., v článku IV. odst. 1., 2., 3. 4., 5., 7., 8., 9. a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst. 4. této smlouvy. Výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen před podpisem této nájemní smlouvy složit na účet pronajímatele č. 000027-0006305411/0100, var. symbol 2667200719 prostředky (jistotu) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem, a to ve výši 10 000,00 Kč.
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) nájemce vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a případně ostatními službami s nájmem souvisejících a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou jistotu vrátí pronajímatel nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (jistotu) do její původní výše (viz. odst. 1. tohoto čl. smlouvy), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání pronajímatelem.
4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato nájemní smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanované při stavebním řízení a podmínky dané Souhrnným stanoviskem SŽDC s.o. (č.j. 727/2019-SŽDC-OR ŮNL-NT).
8. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
9. Pronajímatel není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. Nájemní smlouvy pronajímateles ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. nepodléhají uveřejnění v registru smluv. Nájemní smlouvy včetně jejich příloh a případných dodatků nesmí být zveřejňovány žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají

součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a 2 pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.
8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 splátkový kalendář (bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti této smlouvy)
Příloha č. 2 plánec se specifikací předmětu nájmu

V Chebu dne - 6 -05- 2019

Za nájemce:
Město Cheb

.....
v plné moci Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb



V Hradci Králové dne 29 -04- 2019

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
Václav Fikr
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

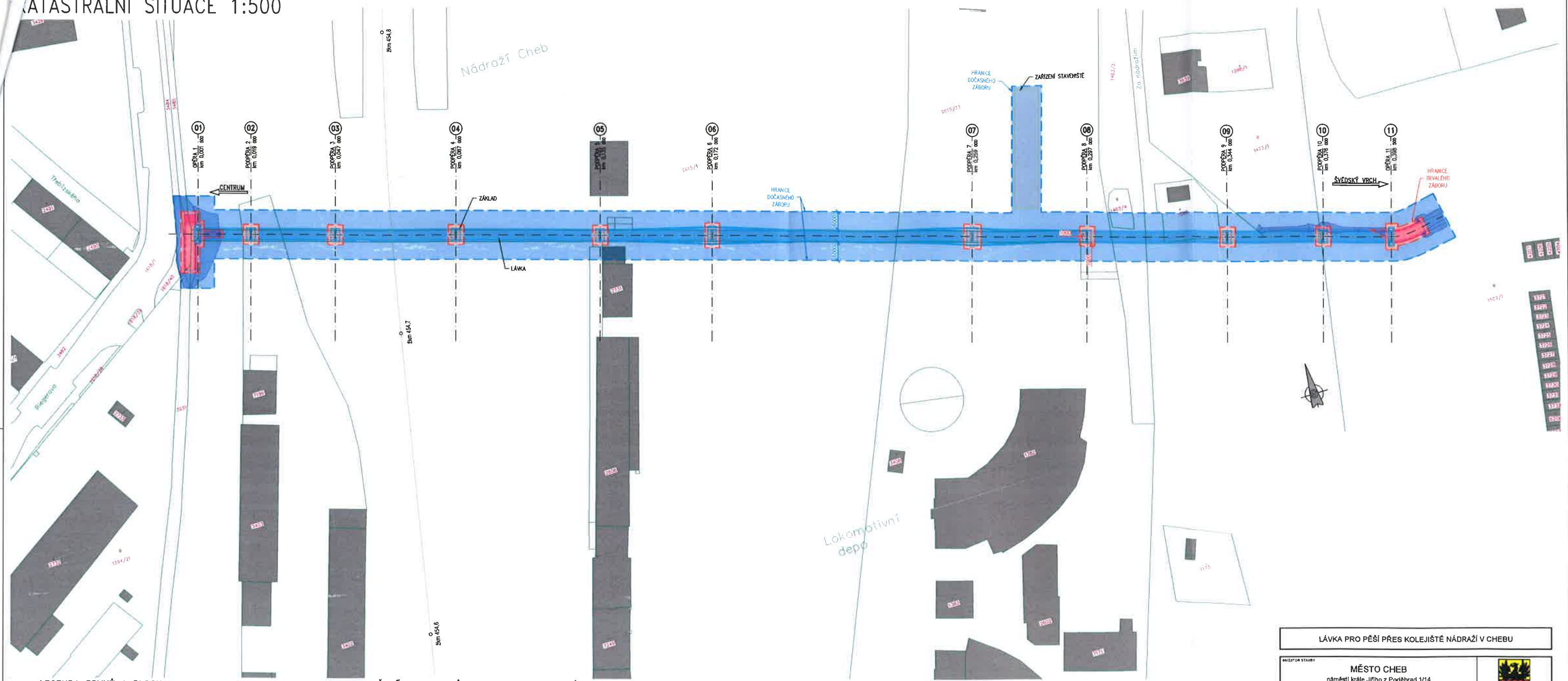


Regionální správa majetku
Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914
500 02 Hradec Králové

28

KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:500



LEGENDA PRVKŮ A PLOCH:

- NOVÁ LÁVKA PRO PĚŠÍ PŘES KOLEJISŤE NÁDRAŽÍ V CHEBU
- TERÉNNÍ ÚPRAVY A NÁPOJENÍ NA NÁJEZDOVOU RAMPU
- NÁJEZDOVÁ RAMP A NÁPOJENÍ NA LÁVKA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY OKOLNÍ
- HRANICE PARCEL DLE KN (KÚ CHEB)
- HRANICE DOČASNÉHO ZABORU STAVBY
- HRANICE TRVALÉHO ZABORU STAVBY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
Kat. území: Cheb [680919]
Obec: Cheb [554461]

Poř. číslo	Parcelní číslo	Číslo LV	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob ochrany	Vlastník	Výměra [m ²]	Dotčený zábor [m ²]	Trvalý zábor [m ²]
1	1509/1	1	jiná plocha	ostatní plocha	lůdný	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	27513	564	124
2	3231	1	ost. komunikace	ostatní plocha	lůdný	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	1286	15	3
3	3484	1	ost. komunikace	ostatní plocha	lůdný	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	499	37	20
4	3485	1	ost. komunikace	ostatní plocha	lůdný	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb	453	8	44
5	1463/3	11639	ost. komunikace	ostatní plocha	lůdný	České dráhy, a.s., náleží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	2244	146	0
6	1463/4	11639	jiná plocha	ostatní plocha	lůdný	České dráhy, a.s., náleží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	91	39	0
7	1473/1	11639	manip. plocha	ostatní plocha	lůdný	České dráhy, a.s., náleží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	21190	735	44
8	2615/1	11639	dráha	ostatní plocha	lůdný	České dráhy, a.s., náleží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	257743	3659	263
9	2731	11639	-	zast. pl. a nádv. pl.	lůdný	České dráhy, a.s., náleží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	218	33	0
10	7065	11639	-	zast. pl. a nádv. pl.	lůdný	České dráhy, a.s., náleží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	347	169	0
11	2615/33	11639	dráha	ostatní plocha	lůdný	České dráhy, a.s., náleží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	32496	1498	82

Relativní celkový zábor - plocha dotčené stavbou [m²]: 5903

LÁVKA PRO PĚŠÍ PŘES KOLEJISŤE NÁDRAŽÍ V CHEBU

INVESTOR STAVBY

MĚSTO CHEB
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 Cheb



Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018

VEDOUcí PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018
PROJEKTOVÝ PRŮJEKTANT	BUD. PAVEL SLAVKA	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018	Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu, DÚR-DSP+POPS 2018

KATASTRÁLNÍ SITUACE

C.3