

SMLOUVA O DÍLO

„Vybudování výtahu ve 4. ZŠ, Hradební 14, Cheb“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: město Cheb
 se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
 IČO: 00253979
 DIČ: CZ 00253979
 Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100
 Zastoupená: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města

a

2. zhotovitelem: eSve Stav s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze; spisová značka C 215198

se sídlem:	Benediktská 722/11, Staré Město, 110 00 Praha 1
adresa pro doručování:	K Cihelnám 947/79, 326 00 Plzeň - Černice
IČO:	26404826
DIČ:	CZ 26404826
Bankovní spojení:	ČSOB pobočka Plzeň, č. účtu 229103817/0300
zastoupený:	Petrem Sýkorou, jednatelem

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas provede kompletní dodávky a stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení prací dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
3. Místem plnění je Hradební 14, Cheb.
4. Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s ust. § 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., vše v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy, skutečného zaměření stavby v digitální podobě a dalšími případnými doklady; **4 kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby**, resp. zjednodušené dokumentace stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit, stejně tak jako jeho případní poddodavatelé a jiné osoby ve smyslu ZZVZ, při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon

o finanční kontrole), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

II. Specifikace prací

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Vybudování výtahu ve 4. ZŠ, Hradební 14, Cheb**“.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka předložená zhotovitelem v rámci příslušného výběrového řízení. Nabídka zhotovitele tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
3. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
4. Součástí plnění je i servis výtahu a elektrické plošiny po dobu záruční doby. Objednatel v rámci záručního servisu požaduje:
 - odborné prohlídky (1x za 3 měsíce);
 - provozní prohlídky (1x za 14 dní);
 - inspekční prohlídka (1x za 5 let);
 - odborné zkoušky (1x za 3 roky);
 - pravidelná preventivní údržba (1x za 3 měsíce).

III. Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje práce řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:
 - **Termín zahájení stavebních prací:** 03.06.2019.
 - **Termín dokončení stavebních prací:** nejpozději do 30.8.2019
 - **Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění staveniště:** do 5 pracovních dnů od termínu dokončení stavebních prací
 - **Předání dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění prací, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele prací. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum

a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

- Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

IV. Cena

- Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za dodávku a provedení prací, včetně všech přírůžek, ve výši:

Cena za dodávku a provedení prací v Kč bez DPH	-	2 406 689,28 Kč
DPH	-	505 404,75 Kč
Cena v Kč včetně DPH	-	2 912 094,03 Kč

Cena za dodávku a provedení prací dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

- V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
- Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- Veškerá plnění nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí předmětu koupě dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny kupujícím včetně jejich ocenění. Pokud prodávající provede některé z těchto

prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má kupující právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení předmětu smlouvy.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace prací. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost prací ode dne řádného protokolárního převzetí prací objednavatelem v **délce 60 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady prací u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada prací a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady prací. Po dobu od nahlášení vady prací až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost prací nezanikají na předané části prací ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 6.2.
2. Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

4. Faktura bude označena číslem a názvem projektu.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 2. smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 5 000 Kč za každý i započatý den.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši **20 000 Kč** za každé porušení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- a) s termíny dle článku III. odst. 2. smlouvy;
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;

d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Bc. Hana Janišová, referentka odboru investičního;

a na straně zhotovitele:

Milan Kroch, vedoucí technik výtahů.

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního;

a na straně zhotovitele:

Petr Sýkora, jednatel, Martina Vacikarová, fakturace.

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednatele:
MěÚ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb;
– adresa zhotovitele:
K Cihelnám 947/79, 326 00 Plzeň - Černice.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

2. Smluvní strany, ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně sjednávají odkládací podmínku, kdy tato smlouva nabývá účinnosti teprve dnem, kdy objednatel oznámí písemně zhotoviteli, že došlo k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Vybudování výtahu ve 4. ZŠ, Hradební 14, Cheb“.
3. Pokud nedojde k vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v rámci podprogramu 133D 322 Zajištění národního rozvojového programu mobility pro všechny, sjednávají smluvní strany pro tento případ, ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, rozvazovací podmínku, kdy se v takovém případě tato smlouva zrušuje. Pokud by došlo ke zrušení smlouvy ze shora uvedeného důvodu, zhotovitel se výslovně vzdává svého práva na náhradu škody, která mu může tímto případně vzniknout.
4. Objednatel se zavazuje sdělit písemně zhotoviteli informace rozhodné pro nabytí účinnosti smlouvy nebo pro její případné zrušení nejpozději do 31.05.2019.
5. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
10. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
11. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z příslušného rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Dále se zhotovitel zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle z důvodů zaviněných objednatelem, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.
12. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. b) směrnice

č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016, a její uzavření bylo schváleno Radou města Chebu dne 28.03.2019, číslo RM 201/5/2019.

V Plzni dne

V Chebu dne

za zhotovitele
Petr Sýkora, jednatel

za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec, starosta