



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

SM

MUCH X 0 HEK 9T

Číslo jednací: MUCH 84438/2018  
Číslo spisu: KSÚ 9736/2018  
Vyřizuje: Ing. Martina Trkovská  
Email: trkovska@cheb.cz  
Telefon: 354 440 532

Cheb, dne: 12.11.2018

## Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

**Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu z p.p.č. 1289/24  
v k.ú. Cheb pro legalizaci chodníku v ulici Pivovarská v Chebu**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a na základě žádosti Města Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2, IČO 00253979,

**u d ě l u j e s o u h l a s**  
podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

k trvalému odnětí 0,0043 ha půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v k.ú. Cheb za účelem **legalizace chodníku v ulici Pivovarská v Chebu** v tomto rozsahu:

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	vlastník pozemku	odnímaná plocha v ha
Cheb	1289/24	trvalý travní porost	74712	IV.	Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2	0,0043
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,0043</b>

Hranice části pozemku, který je určen k trvalému odnětí půdy ze ZPF, a na který se vztahuje tento souhlas, je graficky vyznačena do kopie katastrální mapy v měřítku 1:200, která je parafovaná MěÚ Cheb. Mapa je součástí spisu, který je uložen u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Cheb, odboru stavebním a životního prostředí a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel:**

1. Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se odvod nestanoví podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF pro legalizaci chodníku na p.p.č. 1289/24 v k.ú. Cheb.
2. **Žadatel je povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**

**Městský úřad Cheb, jako orgán ochrany ZPF současně uděluje žadateli výjimku podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ochraně ZPF z povinnosti provést skrývku ornice z p.p.č. 1289/24 v k.ú. Cheb o výměře 43 m<sup>2</sup>, viz. zakres.**

Souhlas podle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF je závazným stanoviskem podle ust. 149 správního řádu a vydává se podle části IV. správního řádu.

### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany ZPF obdržel dne 12.10.2018 žádost od Města Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2, IČO 00253979, ve věci vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF z p.p.č. 1289/24 v k.ú. Cheb z důvodu legalizace chodníku v ulici Pivovarská, Cheb. Projekt řeší úpravu veřejného prostranství v ulici Pivovarská. Jedná se o stavební úpravu chodníků, vytvoření nových parkovacích stání, ploch zeleně a současně dojde ke zlepšení zalomení směrových oblouků křižovatek. Výše uvedený pozemek je dle evidence katastru nemovitostí ve vlastnictví žadatele.

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být ze ZPF odňata – pozemek se nachází v zastavěném území obce. Vlastník pozemku s vynětím souhlasí, vyjímáný pozemek je dle hodnot BPEJ zařazen do IV. třídy ochrany ZPF. Jedná se o zemědělskou půdu s podprůměrnou produkční schopností.

Městský úřad Cheb, jako orgán ochrany ZPF současně uděluje žadateli výjimku podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ochraně ZPF z povinnosti provést skrývku ornice z p.p.č. 1289/24 v k.ú. Cheb o výměře 43 m<sup>2</sup>, jelikož se jedná o již stávající vydlážděný chodník, u kterého by mělo dojít k narovnání stavu a změně druhu pozemku na ostatní plochu – ostatní komunikaci.

Městský úřad Cheb, jako orgán ochrany ZPF v souhlasu vymezil pozemek dle návrhu žadatele, kterého se odnětí týká, stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF nestanovuje odvody za trvale odňatou půdu pro legalizaci chodníku na p.p.č. 1289/24 v k.ú. Cheb podle ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF (odvod se nestanoví pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství). Místními komunikacemi IV. třídy jsou samostatné chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, podchody apod. podle ust. § 3 odst. 4 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Toto závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaný podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF nabyde platnosti pouze za předpokladu, že se stane podle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF totožný s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Pokud nebudou výše uvedené podmínky dodrženy, jedná se o přestupky podle části IX zákona o ochraně ZPF. V případě nedodržení těchto podmínek se jedná o přestupky, kdy orgán ochrany ZPF může dle ust. § 20a odst. 1 písm. i) zákona o ochraně ZPF uložit žadateli pokutu dle ust. § 20a odst. 3 písm. a) zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB  
odbor stavební  
a životního prostředí 16

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního  
a životního prostředí

**Příloha:** - zakres odnětí půdy ze ZPF

**Rozdělovník:**

Obdrží:

Město Cheb, MěÚ Cheb - odbor správy majetku, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2  
MěÚ Cheb – odbor stavební a životního prostředí



1289/4

1289/24

2372/45

1289/38

3

MĚSTSKÝ GRAD CHEB  
odbor stavební  
a životního prostředí

23

