

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 90985/2018/Kol
Spis. zn.: KSÚ 9645/2018
Vyřizuje: Miroslava Kolínová
E-mail: kolinova@cheb.cz
Telefon: 354 440 146

Cheb, dne: 5.11.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

"Stavební úprava chodníků a MK, ulice Pivovarská, Cheb".

Navrhovaný záměr bude umístěn na p.p.č. 2372/29, 2372/48, 2372/28, 2372/49, 2372/50, 2372/51, 2372/52, 2372/53, 2372/54, 2372/40, 2372/41, 2372/42, 2372/43, 2372/44, 2372/45, 2372/46, 2372/47, 2372/3, 2372/4, 1289/1, 1289/10, 1289/11, 1289/19, 1289/35, 1289/24, 3156/1, 3156/3, 3157/1, st.p.č. 1672 v k.ú. Cheb, obec Cheb.

Záměr je přípustný po splnění podmínek:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dne 23.10.2018 pod č.j. MUCH 87530/2018 podal subjekt Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o. (IČO - 26392526), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební záměr: "Stavební úprava chodníků a MK, ulice Pivovarská, Cheb".

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace akce „Stavební úprava chodníků a MK, ulice Pivovarská, Cheb“, datum: 10/2018, úroveň: DSP+PDPS, číslo zakázky: 242018, zodpovědného projektanta Ing. Petra Krále autorizovaného inženýra pro dopravní stavby a městské inženýrství (ČKAIT 0301080), která byla přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 23.10.2018 pod č.j. MUCH 87530/2018.

Kromě předložených podkladů vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15.4.2015 usnesením č. 276 vlády ČR,
- Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (dále jen „Úplné znění ZÚR“) vydané dne 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/2018 Zastupitelstva Karlovarského kraje,
- Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změn č. 4, 9 a 13.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- a) Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- b) Platný Územní plán Cheb je v souladu s Úplným zněním ZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

c) Záměr je v souladu s Úplným zněním Územního plánu Cheb po vydání změn č. 4, 9 a 13.

Navrhovaným záměrem umístěným na p.p.č. 2372/29, 2372/48, 2372/28, 2372/49, 2372/50, 2372/51, 2372/52, 2372/53, 2372/54, 2372/40, 2372/41, 2372/42, 2372/43, 2372/44, 2372/45, 2372/46, 2372/47, 2372/3, 2372/4, 1289/1, 1289/10, 1289/11, 1289/19, 1289/35, 1289/24, 3156/1, 3156/3, 3157/1, st.p.č. 1672 v k.ú. Cheb, obec Cheb je stavební úprava chodníků, nová konstrukce vozovky na komunikaci v ulici Sadová a nový parkovací pruh v ulici Karlova. Jedná se o úpravu a rozšíření stávajících chodníků, sadové úpravy, nová parkovací stání a opravu opěrné zdi u autobazaru v Pivovarské ulici. Navrhovaný záměr začíná křižovatkou v ulici Evropská a končí před křižovatkou v ulici Wolkerova směrem od centra města Chebu, celý úsek je dlouhý cca 370 m. Dešťové vody budou odvedeny z plochy komunikace a chodníků pomocí příčného a podélného sklonu do nových i stávajících uličních vpustí.

Navrhovaný záměr se nachází v zastavěném území obce v plochách vymezených Územním plánem Cheb jednak jako *OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá*, jako *SM – plochy smíšené obytné – městské*, jako *PV – veřejná prostranství* a jako *DS – dopravní infrastruktura – silniční*. Ve všech těchto plochách je přípustné využití: mimo jiné, související dopravní a technická infrastruktura. Tento záměr je v souladu s podmínkami pro využití ploch stanovenými Územním plánem Cheb.

Orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění výše uvedeného záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a rozvoj civilizačních hodnot v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona, naplnění veřejných zájmů v souladu s § 18 odst. 3 stavebního zákona a dále se zabýval posouzením souladu s § 19 odst. 1 písm. b), c) a e) stavebního zákona, zda záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter; vycházel přitom z následujících skutečností:

Pozemky, na kterých se posuzovaný záměr nachází, leží v zastavěném území obce. Navrhovaný záměr je stavební úprava chodníků a parkovacích ploch, oprava opěrné zdi a sadové úpravy. Realizací navrhovaného záměru dojde ke zvýšení bezpečnosti chodců, cyklistů a zlepšení průjezdnosti komunikace, zkvalitnění pohybu chodců v této části obce přidáním nových míst pro přecházení, hmatových úprav, rozšířením chodníků, zvýšením obrub oddělujících pohybující se chodce od silniční komunikace, zlepšení odvodnění. Záměr bude představovat minimální zásah do stávajícího prostorového uspořádání území, životní prostředí nebude stavbou negativně dotčeno. Zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury obce je veřejným zájmem. Posuzovaný záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. b), c) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky podle § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Příloha:

Ověřený výkres č. B. 2 „Koordinační situace stavby“.

Ověřený výkres č. C.2.a „Podrobná situace stavby – díl A“.

Ověřený výkres č. C.2.b „Podrobná situace stavby – díl B“.

Ověřený výkres č. C.2.c „Podrobná situace stavby – díl C“.

Rozdělovník

Žadatel -

Doručení jednotlivě:

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb

Dále obdrží:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Vypraveno dne: