

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 23010/2019/Deg
Spis. zn.: KSÚ 656/2019
Vyřizuje: Petr Degtar
E-mail: degtar@cheb.cz
Telefon: 354 440 136

Cheb, dne: 11.3.2019

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) a podle § 94j, odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: *Stavební úprava chodníků a MK, ulice Pivovarská, Cheb* na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 1672 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1289/11 (ostatní plocha), 1289/1 (ostatní plocha), 1289/10 (ostatní plocha), 1289/19 (ostatní plocha), 1289/24 (trvalý travní porost), 1289/35 (ostatní plocha), 2372/52 (ostatní plocha), 2372/48 (ostatní plocha), 2372/51 (ostatní plocha), 2372/54 (ostatní plocha), 2372/44 (ostatní plocha), 2372/47 (ostatní plocha), 2372/46 (ostatní plocha), 2372/43 (ostatní plocha), 2372/45 (ostatní plocha), 2372/49 (ostatní plocha), 2372/42 (ostatní plocha), 2372/41 (ostatní plocha), 2372/40 (ostatní plocha), 2372/29 (ostatní plocha), 2372/3 (ostatní plocha), 2372/4 (ostatní plocha), 2372/50 (ostatní plocha), 2372/53 (ostatní plocha), 2372/28 (ostatní plocha), 3156/3 (ostatní plocha), 3156/1 (ostatní plocha) a 3157/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb, kterou podal subjekt Město Cheb, (IČO - 00253979), zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb takto:

Stavba: *Stavební úprava chodníků a MK, ulice Pivovarská, Cheb* na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 1672 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1289/11 (ostatní plocha), 1289/1 (ostatní plocha), 1289/10 (ostatní plocha), 1289/19 (ostatní plocha), 1289/24 (trvalý travní porost), 1289/35 (ostatní plocha), 2372/52 (ostatní plocha), 2372/48 (ostatní plocha), 2372/51 (ostatní plocha), 2372/54 (ostatní plocha), 2372/44 (ostatní plocha), 2372/47 (ostatní plocha), 2372/46 (ostatní plocha), 2372/43 (ostatní plocha), 2372/45 (ostatní plocha), 2372/49 (ostatní plocha), 2372/42 (ostatní plocha), 2372/41 (ostatní plocha), 2372/40 (ostatní plocha), 2372/29 (ostatní plocha), 2372/3 (ostatní plocha), 2372/4 (ostatní plocha), 2372/50 (ostatní plocha), 2372/53 (ostatní plocha), 2372/28 (ostatní plocha), 3156/3 (ostatní plocha), 3156/1 (ostatní plocha) a 3157/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

SO 001 Příprava staveniště

SO 101 Chodníky, parkovací stání, komunikace

Karlova - Žižkova

Bude vybudován nový parkovací pruh pro podélná stání, který navazuje na nově budovaný chodník a je proměnné šířky 2,00 až 2,20 m podle geometrie vozovky a stávajícího chodníku. Parkovací stání je navrženo pro 8 osobních

aut.

Úsek Žižkova - Wolkerova

Bude vybudováno nové parkovací stání, které navazuje na nově budovaný chodník a je šířky 2,60m. Parkovací stání je navrženo pro parkování 3 osobních aut.

SO 102 Karlova ulice - Podélné parkování a chodníky

Bude upraven chodník ve stávající šíři současného chodníku - 1,90m. Délka úpravy chodníku souvisí s délkou podélného parkovacího pruhu a činí 30 m.

Parkovací pruh navazuje na upravovaný chodník, bude šířky 2,50m. Parkovací stání je navrženo pro parkování 6 osobních aut.

Na místo pro přecházení z SO 101 a na úroveň nově vybudovaného parkovacího stání naváží sadové úpravy v šířce 2,50m.

SO 103 Karlova ulice - Nový kryt vozovky

Vybudováním SO 102 dojde k zúžení současné vozovky na 7,00m. Po provedení SO 102 se provede obnova obrusné vrstvy vozovky v délce 30 m.

SO 201 Opěrná zeď

Bude provedena náhrada stávající opěrné stěny (podezdívky) za novou. Opěrná stěna bude provedena z monolitického železobetonu, z dřívky tloušťky 300mm a 350mm. Stěna bude mít základové pasy provedené do rýh tloušťky 650mm, vyztužené konstrukčně vázanou výztuží B500B. Beton bude minimální třídy C25/30 XC2. Krytí výztuže 40mm.

Stěna jdoucí ve směru ulice Pivovarské má š=350 mm a délku 32 m.

Stěna jdoucí ve směru ulice Karlova má š = 300 mm a délku 30 m.

SO 801 Sadové úpravy

Pro umístění stavby se stanoví tato podmínka:

1. stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 1672 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1289/11 (ostatní plocha), 1289/1 (ostatní plocha), 1289/10 (ostatní plocha), 1289/19 (ostatní plocha), 1289/24 (trvalý travní porost), 1289/35 (ostatní plocha), 2372/52 (ostatní plocha), 2372/48 (ostatní plocha), 2372/51 (ostatní plocha), 2372/54 (ostatní plocha), 2372/44 (ostatní plocha), 2372/47 (ostatní plocha), 2372/46 (ostatní plocha), 2372/43 (ostatní plocha), 2372/45 (ostatní plocha), 2372/49 (ostatní plocha), 2372/42 (ostatní plocha), 2372/41 (ostatní plocha), 2372/40 (ostatní plocha), 2372/29 (ostatní plocha), 2372/3 (ostatní plocha), 2372/4 (ostatní plocha), 2372/50 (ostatní plocha), 2372/53 (ostatní plocha), 2372/28 (ostatní plocha), 3156/3 (ostatní plocha), 3156/1 (ostatní plocha) a 3157/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Cheb, dle koordinační situace stavby v měřítku 1:500 vypracované Ing. Petrem Králem (ČKAIT 0301080) Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb 2.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
- 2) Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
- 3) Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
- 4) Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu k archivaci před zahájením stavby.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
- 6) Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
- 7) Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů

stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

- 8) V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
- 9) Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 10) Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 11) Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
- 12) Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
- 13) Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
- 14) Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
- 15) Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
- 16) Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
- 17) Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
- 18) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
- 19) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 20) Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
- 21) Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
- 22) Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 23) Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
- 24) Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
- 25) Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
- 26) Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „*Stavba povolena*“, který obdrží stavebník,

- jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
- 27) Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 28) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- 29) Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- 30) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- 31) Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
- 32) Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
- 33) Stavebník zajistí splnění všech podmínek vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydaného Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. dne 19.11.2018 pod č.j. 760987/18 (vyjádření je součástí dokladové části PD).
- 34) Stavebník zajistí splnění všech podmínek sdělení o existenci energetického zařízení vydaného ČEZ Distribuce, a.s. dne 5.9.2018 pod zn. 0100981531 (sdělení je součástí dokladové části PD).
- 35) Stavebník zajistí splnění všech podmínek sdělení o existenci komunikačního vedení vydaného Telco Pro Services, a.s. dne 5.9.2018 pod zn. 0200802003 (sdělení je součástí dokladové části PD).
- 36) Stavebník zajistí splnění všech podmínek informace o výskytu sítí vydané GridServices, s.r.o. dne 22.11.2018 pod zn. 5001831086 (informace je součástí dokladové části PD).
- 37) Stavebník zajistí splnění všech podmínek vyjádření k existenci sítí vydaného CHETTES, s.r.o. dne 3.8.2017 (vyjádření je součástí dokladové části PD).
- 38) Stavebník zajistí splnění všech podmínek souhrnného stanoviska k existenci komunikačního vedení ve správě ČD - Telematika, a.s. vydaného dne 28.8.2017 pod č.j. 1201711860 (stanovisko je součástí dokladové části PD).
- 39) Stavebník zajistí splnění všech podmínek vyjádření CHETTES s.r.o. k PD vydaného dne 25.10.2018 pod zn. /2018, a to:
- Kabel VO bude chráněn vloženou chráničkou. Před zásypem upravené trasy bude přizván zástupce společnosti CHETTES s.r.o.
 - V průběhu prací budou kanálové vpustě chráněny před znečištěním a zanesením stavebním odpadem.
- 40) Stavebník zajistí splnění všech podmínek stanoviska Krajské správy a údržby silnic k PD vydaného dne 24.10.2018 pod zn. KSÚSKK/SÚ-11194/2018-Čer, a to:
- Stavba musí být koordinována se souvisejícími připravovanými stavbami – rekonstrukce ulice Pivovarská III/2149, rekonstrukce kanalizace Pivovarská a Cyklostezka Cheb – Dřenice – I. etapa.
 - Zřízením, úpravou dopravních připojení a křižovatek nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů silnice. Uliční vpusti budou upraveny a doplněny dle PD tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů silnice.
 - Budou dořešeny majetkoprávní vztahy. Před vydáním stavebního povolení požádá investor (město Cheb) prostřednictvím KSÚS KK příslušné odbory Karlovarského kraje o výpůjčku pozemku v majetku Karlovarského kraje na dobu stavby. Převod trvale dotčených pozemků bude realizován po dokončení stavby na základě geometrického zaměření.
 - Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
 - Před zahájením stavebních prací bude se zvláštním uživatelem uzavřena Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku, která slouží současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silničního správního úřadu.
 - Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
 - Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
 - Investor, resp. Vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
- 41) Stavebník zajistí splnění všech podmínek stanoviska Telco Pro Services, a.s. k PD vydané dne 26.10.2018

pod zn. 018-37-PR10 (stanovisko je součástí dokladové části PD)

42) Stavebník zajistí splnění všech podmínek stanoviska CHEVAK Cheb, a.s. k PD vydaného dne 27.11.2018 pod č. 20182039, a to:

- v odpadních vodách vypouštěných ze sorpčních vpustí budou dodrženy následující koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C ₁₀ -C ₄₀	C ₁₀ -C ₄₀	3
nerozpuštěné látky	NL	40

- v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem Cheb pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace
- do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- uliční vpusti na (dešťové kanalizaci, vnitřní kanalizaci) musí být vybaveny lapači splavenin a kalovým prostorem
- poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nové nivelety vozovky/chodníku/terénu
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření přípojek UV a sorpčních vpustí, opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, situaci umístění sorpčních vpustí, provozní řád sorpčních vpustí a kopii smlouvy o likvidaci kalů ze sorpčních vpustí**
- toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb, a. s. ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod)

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Srnka tel. 739 543 352 – vodovod a p. Marek tel. 739 543 353 – kanalizace
- při stavbě musí být dodrženy podmínky CHEVAK Cheb, a. s. pro provádění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně vnějším:
 - a. použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek.
 - b. materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
 - c. v případě úniku závadných látek do nebezpečného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s.
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- odpojení nevyužitých kanalizačních přípojek od UV provedou pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, přípojky budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizační přípojky bude zaplněno tuhnoucí směsí. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní kamerová prohlídka kanalizace pro kontrolu provedení odpojení nevyužitých přípojek
- napojení UV a sorpčních vpustí na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole způsobu provedení likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provoz Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur

- 43) Stavebník zajistí splnění všech podmínek povolení stavby vydaného GridServices, a.s. dne 22.11.2018 pod zn. 5001814653 (povolení je součástí dokladové části PD)
- 44) Stavebník zajistí splnění všech podmínek souhlasu s činností a umístěním stavby vydaného ČEZ Distribuce, a.s. dne 13.11.2018 pod zn. 1101063177, a to:
- Podzemní zařízení musí být vytyčeno a budou důsledně respektována ochranná pásma vyplývající ze zákona č. 458/200 Sb. a dřívějších právních předpisů. Dále je nutné postupovat podle „Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“ viz příloha tohoto dopisu.
 - Nesmí být ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, výkopové práce v ochranném pásmu kabelů do vzdálenosti 1m na obě strany provádět výhradně bez použití mechanizace. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Místa křížení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena dle ČSN 73 6005. V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely dostatečně mechanicky chráněny. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce, oddělení Sítě, tel. 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - Ke stavbě bude doloženo vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k výskytu podzemního zařízení. Budou důsledně respektovány podmínky v něm uvedené.
 - Při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré předpisy a platné normy.
 - Stavbou nesmí být dotčeno ani poškozeno kabelové vedení a nesmí dojít k omezení přístupu k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V ochranném pásmu nesmí dojít ke změně nivelety terénu.
 - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být minimálně 3 pracovní dny předem oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuce, oddělení Sítě, tel. 800 850 860.
- 45) Stavebník zajistí splnění všech podmínek závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaného MěÚ Cheb - odborem stavebním a životního prostředí dne 12.11.2018 pod č.j. MUCH 84438/2018, a to:
- Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se odvod nestanoví podle ust. § 11a a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF pro legalizaci chodníku na p.p.č. 1289/24 v k.ú. Cheb.
 - Žadatel je povinen Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které se stal souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- 46) Stavebník zajistí provizorní oplocení autobazaru (manželů Hlaváčových) po dobu rekonstrukce.
- 47) Stavba bude dokončena do 31.12.2020

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:

- po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb, zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 16.1.2019 žádost o vydání společného povolení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení

technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou, ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., STANISLAV HLAVÁČ, Lenka Hlaváčová, Hofrat s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Město Cheb (MaP), Projekční společnost obchodních center, v. o. s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem a Telco Pro Services, a.s..

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu se zpracovanou územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace byla předložena úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Podkladem rozhodnutí je:

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. dne 19.11.2018 pod č.j. 760987/18
- sdělení o existenci energetického zařízení vydané ČEZ Distribuce, a.s. dne 5.9.2018 pod zn. 0100981531
- sdělení o existenci komunikačního vedení vydané Telco Pro Services, a.s. dne 5.9.2018 pod zn. 0200802003
- informace o výskytu sítí vydané GridServices, s.r.o. dne 22.11.2018 pod zn. 5001831086
- stanovisko k existenci sítě vydané CHEVAK Cheb, a.s. dne 5.9.2018
- vyjádření k existenci sítí vydané CHETTES, s.r.o. dne 3.8.2017
- souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení ve správě ČD - Telematika, a.s. dne 28.8.2017 pod č.j. 1201711860
- souhlas firmy HOFRAT s.r.o. se stavbou
- souhlas SŽDC, s.o. se stavbou vydaný dne 22.11.2018
- souhlas Projekční společnosti obchodních center, v.o.s. se stavbou vydaný dne 29.11.2018
- vyjádření CHETES s.r.o. k PD vydané dne 25.10.2018 pod zn. /2018
- stanovisko Krajské správy a údržby silnic k PD vydané dne 24.10.2018 pod zn. KSÚSKK/SÚ-11194/2018-Čer
- smlouva o výpůjčce č. V/2015/CH/2018 ze dne 31.1.2019 mezi KSÚSKK, p.o. a městem Cheb
- souhlas Lenky Hlaváčové a Stanislava Hlaváče se stavbou vydaný dne 25.1.2019
- stanovisko Telco Pro Services, a.s. k PD vydané dne 26.10.2018 pod zn. 018-37-PR10
- stanovisko CHEVAK Cheb, a.s. k PD vydané dne 27.11.2018 pod č. 20182039
- povolení stavby vydané GridServices, a.s. dne 22.11.2018 pod zn. 5001814653
- souhrnné vyjádření MěÚ Cheb, odboru stavebního a životního prostředí z hlediska ochrany životního prostředí vydané dne 2.11.2018 pod č.j. MUCH 87531/2018
- závazné stanovisko MěÚ Cheb, odboru stavebního a životního prostředí z hlediska nakládání s odpady vydané dne 4.12.2018 pod č.j. MUCH 92833/2018
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Cheb vydané dne 5.11.2018 pod č.j. MUCH 90985/2018/Kol
- rozhodnutí MěÚ Cheb, odboru stavebního a životního prostředí, silničního správního úřadu vydané dne 23.11.2018 pod č.j. MUCH 88557/2018
- souhlas s činností a umístěním stavby vydaný ČEZ Distribuce, a.s. dne 13.11.2018 pod zn. 1101063177
- závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaný MěÚ Cheb - odborem stavebním a životního prostředí dne 12.11.2018 pod č.j. MUCH 84438/2018

- vyjádření Policie ČR - DI Cheb k PD vydané dne 16.11.2018 pod č.j. KRPK-83886/ČJ-2018-190206

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Cheb, zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou, ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., STANISLAV HLAVÁČ, Lenka Hlaváčová, Hofrat s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Město Cheb (MaP), Projekční společnost obchodních center, v. o. s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem a Telco Pro Services, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

v z. Ing. Jelena Hegerová v. r.
vedoucí oddělení stavebního řádu

Rozdělovník na straně 9:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

- Město Cheb, zastoupené Ing. Marcelou Nečekalovou, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2, 130 00 Praha 3
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno
- Stanislav Hlaváč, Sadová 1733/6, 350 02 Cheb
- Lenka Hlaváčová, Sadová 1733/6, 350 02 Cheb
- Hofrat s.r.o., Žižkova 618/32, 350 02 Cheb
- CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov
- Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2
- Projektční společnost obchodních center, v. o. s., Lochotínská 1108/18, Plzeň - Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2