



Město Cheb

## Odůvodnění nezbytnosti zadaných stavebních prací

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), navazuje na původní významnou podlimitní veřejnou zakázku „**Revitalizace sídliště Zlatý Vrch v Chebu 2. a 3. etapa**“ na stavební práce, jakož i na smlouvu o dílo, uzavřenou na základě zadávacího řízení k této veřejné zakázce dne 21.06.2013.

Jedná se o dodatečné stavební práce ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

**Zadavatel použil pro zadání předmětné veřejné zakázky formu jednacího řízení bez uveřejnění z důvodu:**

1. dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
2. dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky;
3. celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Při orientačním průzkumu pro projektovou dokumentaci společnosti SUDOP Plzeň s.r.o., v jejímž rámci byly provedeny i stavebně-technické průzkumy stávajících komunikací a ploch, byly projektantem stanoveny předpoklady na zatřídění zemin v rámci výkopů pro jednotlivé stavební objekty a předpokládané konstrukční vrstvy stávajících komunikací.

Při provádění prací pak byly v průběhu stavby odhaleny nesrovnalosti mezi předpoklady projektové dokumentace a skutečným stavem na stavbě jako takové. V rámci stavebních objektů SO 301 a SO 501 byly při výkopech odhaleny částečně zeminy třídy těžitelnost VI a částečně i třídy VII, které v rámci průzkumů pro projektovou dokumentaci nebyly předpokládány a tudíž ani zohledněny v rozpočtu stavby.

V rámci stoky D - SO 301 pak došlo ke střetu se stávajícím potrubím, bylo tak nutné řešit změnu nivelety nového potrubí posunem spádišťové šachty nové dešťové kanalizace pod stávající potrubí a na původní místo spádišťové šachty osadit do lomového bodu šachtu klasickou.

V rámci stavebního objektu SO 101 Komunikace pak byla v téměř celé 2. etapě (ul. Dvořákova) při odstranění asfaltového krytu v rámci komunikace odkryta monolitická betonová deska tloušťky cca. 25 cm místo předpokládané vrstvy ze šterkodrtě. Dodatečné práce pak reflektují potřebu na uvedení podkladních vrstev do původního stavu a provedení

asfaltové vyrovnávky betonových podkladních desek do požadované nivelety (původní asfaltová vrstva musela být kvůli soudržnosti odstraněna v celé tloušťce).

Parkovací stání v ul. Dvořákova vzhledem k požadavku normy na odvodnění podkladní vrstvy zámkové dlažby, jež vzhledem k odhalenému podloží z betonových desek těžko proveditelné. Pro zachování požadované kvality tak byl povrch parkovacích stání změněn na asfaltový.

Dále v návaznosti na výškové uspořádání nedávno dokončené stavby „Cyklostezka Ottův jez – Hilárie“ došlo ke zmenšení spádů a zhoršení odtokových poměrů v rámci přilehlých parkovišť. Navržená betonová dlažba tak byla nahrazena dlažbou zatravnovací, jež odtokové poměry vylepší.

Vzhledem k pevnému termínu dokončení stavby a blížící se zimě a nastávajícím klimatickým podmínkám je potřeba realizovat dodatečné práce v co nejkratší době. Dodatečné práce jsou nezbytné pro zachování požadované kvality prováděných prací, nezbytné pro provedení původních stavebních prací a řádné dokončení celkové rekonstrukce.

Z uvedených důvodů je nutné zadat provedení dodatečných stavebních prací, které jsou nezbytné pro dokončení předmětu původního veřejné zakázky „Revitalizace sídliště Zlatý Vrch v Chebu 2. a 3. etapa,“ dodavateli realizujícímu původní, výše zmíněnou, veřejnou zakázku.



.....  
RNDr. Pavel Vanoušek  
starosta