



**Regenerace panelového domu  
Matěje Kopeckého 5  
st.p.č. 2645  
k.ú. Cheb 650919**

**B. Souhrnná technická zpráva**

**Projekt ke stavebnímu řízení a provedení stavby**

Investor: Město Cheb, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 02,

Zpracovatel: Atelier Stoeckl s.r.o., Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČ 02099624, DIČ CZ02099624

tel: 354 422 635, e-mail: atelier@stoeckl.cz

10/2017



## ***B. Souhrnná technická zpráva***

### **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku,**

Objekt se nachází v zastavěném území města Cheb. Pozemek je mírně svažité s převládajícím sklonem k severovýchodu. Hlavní vstup do objektu je umístěn na severní straně objektu z přilehlé zpevněné plochy a vedlejší vstup na jižní.

Bytový dům je ze všech stran obklopen pozemky v majetku města Cheb.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

- **geologický průzkum**  
Není předmětem řešení.
- **hydrogeologický průzkum**  
Není předmětem řešení.
- **stavebně historický průzkum**  
Není předmětem řešení.
- **stavebně technický průzkum**  
Stavebně technický průzkum byl proveden při zhotovení dokumentace zaměření objektu.
- **radonový průzkum**  
Není předmětem řešení.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Není předmětem řešení.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty pozemky, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu. Navrhované úpravy objektu v rámci jeho regenerace nemají vliv na změnu odtokových poměrů.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou stanoveny žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

V projektové dokumentaci jsou navrženy drobné bourací práce, které souvisejí se zateplením obálky budovy, výměnou výplní otvorů, novým zastřešením a vybudováním nového výtahu.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

**h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**



- **dopravní infrastruktura**

Objekt (st.p.č. 2645) je napojen na stávající komunikaci - ulici Matěje Kopeckého - přes zpevněnou plochu (p.p.č. 1729/1) vedoucí od vedlejšího vstupu na jih; a od hlavního vstupu na sever a pak na východ je přes zpevněnou plochu (p.p.č. 1729/1) napojen na ulici U Stadionu.

- **technická infrastruktura**

Není třeba řešit.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Realizaci je možné rozdělit na rekonstrukci výtahu a zateplení obvodového pláště.

Vzhledem k technickému stavu elektropomníčku a jeho poloze na západní boční straně domu by mělo dojít k součinnosti se společností ČEZ před započítáním oprav prováděných na soklu objektu.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem řešení je bytový panelový dům v zastavěné části města Cheb. V objektu se nachází 40 bytových jednotek různé velikosti.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Panelový dům Matěje Kopeckého 5 v Chebu se nachází v okrajové části obce Cheb v městské části Hradčany. Jedná se o samostatně stojící bytový dům.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jedná se o stávající bytový dům panelové konstrukce typu T 06 B západočeské materiálové varianty v Chebu. Objekt byl realizován v průběhu 70. let 20. století. Dům je postaven jako samostatný, s deseti nadzemními podlažími a jedním technickým podlažím, které je z větší části pod úrovní terénu. V každém nadzemním podlaží se nachází čtyři bytové jednotky. V technickém podlaží je umístěna energetická místnost, sklepní kóje a sušárny. Na pochozí střeše je nad schodišťovou částí objektu strojovna výtahu. Zastavěná plocha objektu je 322m<sup>2</sup>, obestavěný prostor má cca 9024m<sup>3</sup>.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětem řešení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k typu rekonstrukce není předmětem řešení.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání bude zajištěna provedením stavby v souladu s projektovou dokumentací. Při užívání stavby musí být splněny základní požadavky na hygienu pracovního prostředí, které stanovuje zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Základním právním předpisem, kterým se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, je Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění (platný zbytek).



Současně platné právní podmínky určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpis

- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění

- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

K dalším základním předpisům patří:

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek

- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení,

#### **stávající stav:**

Kompletní projektová dokumentace objektu nebyla k dispozici, vychází se proto z údajů podle typových podkladů příslušné stavební soustavy. Jednotlivé typové skladby se mohou od skutečnosti mírně lišit.

Konstrukční výška všech podlaží je 2,75m. Výška objektu od úrovně podzemního podlaží po nejvyšší obytné podlaží je 27,5m. Celková půdorysná plocha zastavěná objektem je 322m<sup>2</sup>.

Hlavní nosnou konstrukci tvoří příčné betonové stěny s osovou vzdáleností 3,85m, podélné ztužení zajišťují plné stěny – příčky.

Obvodový plášť objektu je tvořen celostěnovými panely z keramzitbetonu. Přičemž přední a zadní obvodová stěna objektu byla v roce 2002 dodatečně zateplena systémy Baumit Fasrock a Multitherm o tl. 20, 40 a 80mm.

Těsnění profilovaných spár mezi panely obvodových prvků je realizováno pomocí pryžových profilů a tmelů.

Střešní konstrukce je provedena jako plochá jednoplášťová s konstrukcí stropních panelů tl. 140mm, povrchovou vrstvu tvoří hydroizolační pásy z modifikovaného pásu. Střešní rovina strojovny je s odvodněním spádována do dvou střešních vpustí svedených na pochozí střechu objektu. Ta je opět spádována do dvou vpustí vedle strojovny v místě schodiště. Zatížení nosné konstrukce střechy je přenášeno do příčných nosných stěn.

Strojovna výtahu je umístěna na střeše budovy. Zatížení od strojovny je přenášeno pomocí vodorovného prefabrikovaného rámu do příčných schodišťových stěn. Na střeše strojovny jsou v současné době umístěny antény telefonních operátorů.



Výtah a výtahová šachta je v objektu původní. Opláštění výtahové šachty je z pletiva na ocelové nosné konstrukci z L profilů. Opláštění šachty je vždy na jedno patro, neboť schodišťová ramena mají na bocích schodnice. Výtahová kabina je s výstupem na podestu, max. pro 4 osoby s max. nosností 350kg.

Asi před 15 lety byly původní dřevěné výplně otvorů v celém objektu, kromě strojovny, vyměněny za výplně plastové s izolačním dvojsklem.

Objekt je nepřetržitě užíván od svého uvedení do provozu. Stav objektu odpovídá době jeho užívání. Na objektu nejsou zjevně patrné poruchy nosné konstrukce.

### **Technický stav objektu:**

V rámci projektových příprav byl proveden stavebně-technický průzkum, při kterém byl prověřen stávající stav objektu. Budova nevykazuje zjevné známky závažných stavebních nebo statických poruch.

Zřetelné je pouze odhalení ocelové výztuže v oblasti soklu (asi na 9 místech), dále porušení nášlapných vrstev balkónů, které je způsobeno zřejmě malým sklonem a určitý stupeň rozkladu vykazuje elektropomníček na západní štítové straně objektu, který je však v majetku spol. ČEZ. Také těsnost výplní otvorů s obvodovou konstrukcí ztratila během let svou funkčnost a na mnoha místech objektu dochází k netěsnostem. Zastřešení asfaltovými pásy již neplní dostatečně svou funkci, kdy na několika místech v období dešťů, dochází k vsaku do vnitřních prostor. Omítka atiky je místy opadaná.

Objekt je zateplen pouze částečně, zatepleny jsou, z pohledu vstupu, jen čelní strany objektu, na bočních stěnách je pouze plastové obložení, které navíc chybí ve svislém pruhu v místě otvorů. Sokl není zateplen. Pod úroveň terénu je utopeno jedno sklepní okno.

Z bezpečnostního hlediska je na balkónech nedostatečně tuhá výplň zábradlí.

Výtah a výtahová šachta jsou ještě původní s pletivovým opláštěním.

Především hlavní vstup do objektu a přístupová cesta jsou viditelně opotřebované a poničené.

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

V rámci regenerace objektu dojde k zateplení štítových stěn kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z fasádních desek s podélným minerálním vláknem tl. 160mm. Mezi novou a stávající TI musí být vložen dilatační prvek.

Dojde též k povrchové úpravě soklu z marmolitové střednězrné tenkovrstvé omítky. Nejprve však v oblasti soklu musí dojít k sanaci ŽB panelů v místech odhalení výztuže.

V plánu je výměna stávajících betonových anglických dvorků za nová plastová ACO Allround o velikosti 1250x1000x400mm a osazení jednoho navíc v severozápadním rohu objektu.

Na střeše strojovny, stejně tak i na pochozí střeše, dojde k celoplošnému natavení modifikovaného asfaltového pásu s vytažením na svislé konstrukce a sokly odvětrávacích hlavic. Dojde k rozšíření atiky vlivem zateplení bočních stěn objektu, a tedy k osazení novým oplechováním.

Kompletně v celém objektu budou osazeny otvory novými výplněmi otvorů z plastových profilů s izolačním trojsklem. Jen vstupní dveře objektu budou hliníkové se zasklením izolačním dvojsklem. Střešní dveře budou opět plastová.

Kompletně v celém objektu budou vyměněny vnější parapety okenních otvorů za nové s přesahem min. 30mm. Na nejnižším bodě zateplení bude použit ukončovací profil s okapničkou. Rozvodná skříň získá nový kryt, HUP domeček novou stříšku.

Na balkóně dojde k výměně výplně za tahokov a bude dvojitým nátěrem natřena nosná konstrukce zábradlí. Také zde bude vybudována nová konstrukce nášlapné vrstvy (vč. hydroizolační a spádové vrstvy) zakončená mrazuvzdornou dlažbou s protiskluzovou úpravou.



Balkón bude opatřen balkónovým profilem s okapnicí. Přízemní balkóny budou nově zastřešeny konstrukcí z jeklů s kaleným vrstveným sklem.

Povrch čelních stěn objektu bude očištěn a opatřen silikonovým nátěrem a nástřikem proti plísni.

V rámci terénních úprav bude po celém obvodu objektu nově osazen okapový chodníček šířky 500mm ukončeným obrubníkem. Na hlavní vstupní straně bude zrenovován dlážděný chodník od vstupu až po chodník vedoucí rovnoběžně s čelní stranou budovy. Budou v něm nově zabudovány kompozitní odvodňovací žlab a vstupní lisovaná rohož s rámem. Vstup bude opatřen novým zastřešením s konstrukcí z čtvercových JE a kaleným vrstveným sklem. Vedlejší vstup získá nový povrch v podobě mrazuvzdorné dlažby s protiskluzovou úpravou. Na severní a západní straně dojde k výměně odvodních žlabů v celé své délce.

Uvnitř objektu dojde ke kompletní výměně výtahové šachty, výtahu a výtahové technologie. Musí být provedena nová dojezdová železobetonová vana, do níž bude zakotvena ocelová konstrukce tubusu výtahové šachty. Šachta bude kotvami upevněna do konstrukce schodiště s umožněním dilatačního pohybu. Upravena bude i strojovna výtahu, kde budou technologie položeny na ocelové válcované nosníky a budou provedeny nové prostupy pro lana a omezovače rychlosti.

Kvůli vybudování nového dojezdu výtahu je třeba podbetonovat stávající základy v okolí nově zamýšlené ŽB vany, dočasně podchytit konstrukci schodiště a dočasně vybourat příčky pod vstupní mezipodestou a rameny schodiště. Také budou muset být nově provedeny prostupy v podlahovém panelu strojovny výtahu.

Nová výtahová šachta bude mít skleněné opláštění do rámečků s jedenácti nástupními stanicemi, kabina je plánována jako neprůchozí, se skleněnou zadní stěnou. Na bocích šachty bude osazeno madlo, které v zadní části bude přecházet do zábradlí. Výtahová kabina bude mít plochu min. 1,27m<sup>2</sup> a nosnost 450kg. Nový výtah musí splňovat platné normy.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební konstrukce nevykazují závažné zjevné poruchy, které by měly vliv na stabilitu konstrukce.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

#### **Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod:**

Do stávajícího napojení objektu nebude zasahováno.

#### **Přípojka splaškové kanalizace a vnitřní splašková kanalizace:**

Do stávajícího napojení objektu nebude zasahováno.

#### **Dešťová kanalizace:**

Dešťové odpadní vody jsou ze stávajících střech odváděny stávajícími vpustmi a vnitřními dešťovými kanalizacemi. Plánované zateplení objektu a úpravy prováděné na střeše respektují polohu střešní vpusti a nebudou zasahovat do systému odvádění dešťových vod.

#### **Plynovodní přípojka a vnitřní plynovod:**

Do stávajícího napojení objektu nebude zasahováno.

#### **Vytápění:**

Do stávajícího napojení objektu nebude zasahováno.



**b) výčet technických a technologických zařízení.**

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz samostatné požární řešení.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,

**Klimatické podmínky:**

Venkovní výpočtová teplota:  $t_e$  -15,0 °C

Průměrná teplota během otopného období:  $t_{es}$  3,6 °C

**Nové součinitele prostupu tepla reprezentativních částí obvodových konstrukcí:**

okno nové 0,90 W/m<sup>2</sup>K

okno stávající plastové 1,20 W/m<sup>2</sup>K

obvodová stěna (KZS) 0,3 W/m<sup>2</sup>K

střecha 0,24 W/m<sup>2</sup>K

**Návrhové vnitřní teploty v objektu  $\theta_i$ :**

obývací místnosti 20°C

kuchyně 20°C

koupelny 24°C

klozety 20°C

vytápěné vedlejší místnosti 15°C

vytápěná schodiště 10°C

- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Projekt řeší pouze zateplení obálky stávající budovy.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**  
**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Navržený objekt respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na stavby.



Po zateplení objektu stavba nebude mít negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na technickou infrastrukturu.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

Stavba je v lokalitě, kde se nepředpokládají škodlivé vlivy vnějšího prostředí.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury  
Není předmětem řešení.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Není předmětem řešení.

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,  
Není předmětem řešení.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
Objekt ústí na ulice Matěje Kopeckého a U Stadionu. Zamýšlenými úpravami objektu nedojde ke změně stávajícího napojení.
- c) doprava v klidu,  
Vzhledem k typu rekonstrukce není třeba řešit.
- d) pěší a cyklistické stezky.  
Na přístupové cestě od chodníku k objektu budou provedeny úpravy, při nichž nedojde ke změně stávajícího napojení.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.  
Vegetační úpravy není třeba řešit.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.



Nedojde ke zhoršení stavu nebo negativním vlivům stavby na výše uvedené body.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Není předmětem řešení.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Materiály pro výstavbu objektu budou dodávány na stavbu průběžně dle požadavků dodavatele.

### **b) odvodnění staveniště,**

Není předmětem řešení.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Zásobování stavby bude probíhat po stávající komunikaci z ulice Matěje Kopeckého nebo z ulice U Stadionu.

Energie budou odebírány ze stávajícího objektu panelového domu.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Po ukončení výstavby nebude stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou stanoveny žádné požadavky.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Dočasný zábor pozemku v okolí objektu: 100m<sup>2</sup> – skládka materiálu.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších.

Vznik odpadů na stavbě:

Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřípustné zbavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.

Třídění odpadů:

Původce odpadů je povinen třídit a shromažďovat odpady dle jednotlivých druhů a kategorií. (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).



#### Zabezpečení odpadů:

Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.). Odpady (kromě inertních, např. zeminy) nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoli únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob. Značení nebezpečných odpadů (NO). V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

#### Evidence odpadů:

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.). Povolení k nakládání s NO. Původce (rovněž přepravce a zpracovatel) NO musí mít písemný souhlas příslušného úřadu k nakládání s NO (§ 16 odst. 3 a další Zákona č. 185/2001 Sb.)

Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpisů pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovu využitelnost a recyklovatelnost.

Zhotovitel musí dodržovat ustanovení Zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad.

#### Odpady kategorie O

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihla
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 01 03 Plasty
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 11 Kably neuvedené pod číslem 17 04 10
- 17 05 04 Zemina nebo kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 09 04 Směsný stavební nebo demoliční odpad neuveden pod 17 09 01

#### Odpady kategorie N

- 08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laku a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev
- 15 02 02 Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpeč. látkami



V prostoru stavby se nevyskytují materiály charakterizované jako nebezpečné odpady – zejména výrobky s obsahem azbestu a nepředpokládá se kontaminace škodlivými látkami.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Regenerace objektu nevyžaduje provedení žádných velkých výkopových prací. Nejsou požadavky na přísun ani trvalou deponii zemin. Drobné výkopy budou zhotoveny pouze při výměně sklepních světlíků, výměně okapového chodníčku a úpravě přístupové cesty. Vykopaná zemina bude zpětně zasypána a zhučněna.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Regenerace bytového domu je navržena v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,**

V rámci stanovení zásad pro organizaci výstavby je nutné zejména dodržení následujících ustanovení právních předpisů:

- zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy
- zákonem 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci, při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek, a zajištěn celkový pořádek na staveništi.

Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora, nebo občanů, ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Je potřeba po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečit také ochranu díla před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel při ukončení přejímacího řízení.

Dále se v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. zřídí funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Samostatný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracuje vybraný dodavatel stavby v rámci další přípravy stavby.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude přístup k objektu zajištěn proti vniku neoprávněným osobám. Osoby pohybující se na staveništi budou poučeni k dodržování bezpečnosti práce na staveništi.

Při stavbě a doprovodných pracích budou dodrženy všechny platné předpisy pro provádění staveb, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a



ochranu zdraví při práci na staveništích“ a dále zákon č. 309/2006 „zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“. Zemní a výkopové práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 3050 „Zemní práce“.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Není předmětem řešení.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Zásobování stavby bude řešeno ze stávajících komunikací, z ulice Matěje Kopeckého a U Stadionu.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

V době mezi demontáží stávající a montáží nové výtahové šachty, musí být schodišťové zrcadlo zabezpečeno po celé výšce objektu proti pádu.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Zadavatel předpokládá realizaci stavby v období jaro, léto 2018.

Cheb, říjen 2017

Ing. Lenka Mejzlíková