



Město Cheb

Zadávací dokumentace

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „veřejná zakázka“) na služby dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a interních předpisů zadavatele

„Změna č. 20 Územního plánu Cheb“

Zadavatel: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: doc. Dr. Ing. Miroslav Plevný, místostarosta (*výběr dodavatele*)
Mgr. Antonín Jalovec, starosta (*podpis SOD*)
Profil zadavatele: https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html
URL veřejné zakázky https://zakazky.cheb.cz/contract_display_569.html

Kontaktní osoby zadavatele
z hlediska administrativního: Ing. Jiří Kurucz, úředník veřejných zakázek
Telefon: 354 440 172
Email: kurucz@cheb.cz

Mgr. Eva Danihelková, úřednice veřejných zakázek
Telefon: 354 440 514
Email: danihelkova@cheb.cz

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je změna č. 20 Územního plánu Cheb vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Cheb. Předmět plnění bude realizován ve 3 etapách. Předmět plnění bude realizován v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob. Bližší informace jsou uvedeny v návrhu SOD (příloha č. 2 ZD).

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku výběrového řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění: duben 2019.

Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti SOD.

Předložení návrhu změny územního plánu včetně

vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území: max. do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD.

Provedení úprav návrhu změny územního plánu

na základě pokynů objednatele: max. do 90 kalendářních dnů ode dne předání pokynů k úpravě návrhu.

Vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb

po vydání změny č. 20: max. 30 dní po vydání změny zastupitelstvem města Cheb.

Místem protokolárního předání předmětu díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.

3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli **nejpozději do 10:00 hod. dne 15.03.2019, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Odeslání žádosti se provádí v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace“.**

V žádosti dodavatelé uvedou pouze dotaz a k žádosti nepřipojují podpis ani obchodní název společnosti.

Zadavatel bude uveřejňovat odpovědi na doručené žádosti výhradně prostřednictvím profilu zadavatele, a to včetně přesného znění žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky!

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti. V takovém případě bude vysvětlení zadávací dokumentace také uveřejněno na profilu zadavatele.

4. Kritérium hodnocení nabídek a způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek. Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení ekonomické výhodnosti nabídky tato dílčí hodnotící kritéria:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70 %.
2. Doba plnění - návrh změny včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na základě zadání (*max. 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti SOD*) – váha 15 %.
3. Doba plnění - úprava návrhu před vydáním na základě pokynů zadavatele (*max. 90 kalendářních dnů ode dne předání pokynu k úpravě návrhu*) – váha 10 %.
4. Doba plnění – vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 20 (*max. 30 kalendářních dnů po vydání změny zastupitelstvem města Cheb*) – váha 5 %.

Způsob hodnocení kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne celkovou cenu za celý předmět plnění. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH (za všechny tři etapy) uvedená v závazném návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 70 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,7$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

2. Doba plnění - návrh změny včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na základě zadání

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne lhůtu pro vypracování a předání návrhu změny územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na základě zadání (zprávy

o uplatňování), a to v maximální lhůtě 120 kalendářních dnů. Hodnotí se lhůta uvedená v závazném návrhu smlouvy. Účastníkem nabídnutá lhůta bude uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 15 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech

100 x _____ **x 0,15**

hodnocená lhůta v kalendářních dnech

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

3. Doba plnění - úprava návrhu před vydáním na základě pokynů zadavatele

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne lhůtu pro provedení úprav návrhu územního plánu před vydáním na základě písemného pokynu zadavatele (dle vyhodnocení na základě výsledků projednání), a to v maximální lhůtě 90 kalendářních dnů. Účastníkem nabídnutá lhůta bude uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Hodnotí se lhůta uvedená v závazném návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 10 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech

100 x _____ **x 0,10**

hodnocená lhůta v kalendářních dnech

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

4. Doba plnění – vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 20

V rámci tohoto kritéria účastník nabídne lhůtu pro vyhotovení Úplného znění Územního plánu Cheb po vydání změny č. 20, a to v maximální lhůtě 30 kalendářních dnů. Účastníkem nabídnutá lhůta bude uvedena v jednotkách celých kalendářních dnů. Hodnotí se lhůta uvedená v závazném návrhu smlouvy. Čím nižší hodnota (počet kalendářních dnů) bude účastníkem nabídnuta, tím vyšší

bude počet získaných bodů. Dodavatel s nejkratší nabídnutou lhůtou získá v tomto dílčím kritériu nejvyšší počet bodů, tj. 5 bodů.

Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která vznikne dosazením do následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejkratší nabídnutá lhůta v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená lhůta v kalendářních dnech}} \times 0,05$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Zástupci zadavatele sestaví pořadí nabídek v rámci každého hodnotícího kritéria. Celkové pořadí bude stanoveno součtem bodů dosažených v jednotlivých kritériích a jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším dosaženým celkovým počtem bodů. Celkový maximální počet bodů v rámci všech hodnotících kritérii, které může dodavatel získat, je 100. V případě rovnosti bodových hodnot dvou a více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek umístění v rámci kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě opětovné shody bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, která byla podána dříve.

Účastník vyplní zadavatelem stanovená hodnotící kritéria do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka výběrového řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

5. Podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK, a to v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD).

Nabídky musí být doručeny do 10:00 hod. dne 20.03.2019.

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal v rámci výběrového řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem vyloučen.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že otevírání elektronicky podaných nabídek je neveřejné.

Otevírání elektronicky podaných nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno zástupcem zadavatele.

6. Komunikace v rámci výběrového řízení

Zadavatel bude komunikovat s dodavatelem výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Účastníci výběrového řízení budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno na profilu zadavatele.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel:

1) předložením prostých kopií:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

nebo

2) čestným prohlášením, ze kterého bude vyplývat splnění ustanovení ve smyslu § 74 zákona (viz příloha č. 1 ZD).

Je-li účastníkem zadávacího řízení právnická osoba, musí základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem účastníka výběrového řízení či členem statutárního orgánu účastníka výběrového řízení právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY.

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- prostou kopii dokladu o odborné způsobilosti (osvědčení o autorizaci) - min. 1 osoba, která disponuje jednou z následujících autorizací v oboru:
 - architektura (autorizovaný architekt - č. označení A.1);
 - územní plánování (autorizovaný architekt – územní plánování / autorizovaný urbanista - č. označení A.2);
 - autorizací architekt (autorizovaný architekt / autorizovaný architekt se všeobecnou působností - č. označení A.0).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel může prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (osvědčení o autorizaci) požadovanou veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- doklady prokazující splnění příslušné chybějící části profesní způsobilosti jinou osobou (osvědčení o autorizaci);
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti jinou osobou;
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele:
 - obsahem písemného závazku jiné osoby musí být společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti samostatně v plném rozsahu.

Zadavatel může po vybraném dodavateli požadovat, aby před podpisem smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky.

Dodavatelé mohou také k prokazování základní a profesí způsobilosti využít seznam kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl. zákona), certifikát (§ 233 a násl. zákona) a jednotné evropské osvědčení (§ 87 zákona) v prostých kopiích.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude členěna dle čl. IV návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD).

Účastník je povinen doplnit nabídkovou cenu v požadovaném členění do závazného návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace. Celková nabídková cena za celý předmět plnění bude stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku na základě požadavků a informací stanovených touto dokumentací. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka.

DPH musí být účtováno dle platné právní úpravy.

9. Požadavky na zpracování nabídky (podmínky účasti ve výběrovém řízení)

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti (možné prokázat přílohou č. 1 ZD);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle čl. 7 ZD;
- přiložený závazný návrh smlouvy (příloha č. 2) s doplněnými údaji (u vyznačených částí umožňujících zápis) a podepsaný účastníkem nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka – u právnických osob způsobem dle obchodního rejstříku; osoby neuvedené v obchodním rejstříku jsou povinny doložit příslušné pověření či plné moci (v prosté kopii),
 - dodavatel je povinen do čl. II. odst. 2.14 návrhu smlouvy uvést osobu disponující příslušnou autorizací (jíž bylo prokazováno splnění profesní způsobilosti);
 - dodavatel je povinen do čl. III. odst. 3.1 nabízené termíny plnění, které jsou mimo jiné dílčími hodnotícími kritérii;
 - dodavatel je povinen do čl. IV. odst. 4.1 nabízenou cenu za provedení díla v požadovaném členění.

Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

Zadavatel může požadovat, aby účastník v zadavatelem stanovené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady anebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií

hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Předložením či objasněním dokladů / údajů však nesmí dojít ke změně podané nabídky. **Uvedený postup je pouze právem zadavatele**, které může být využito i v případě, že nebyly předloženy žádné údaje a doklady.

10. Obchodní, platební a sankční podmínky

Obchodní, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 2 ZD.

Účastníkům není povoleno provádět v závazném návrhu smlouvy žádné úpravy a podmiňovat stávající znění smlouvy dalšími podmínkami. Účastník je povinen vyplnit všechny zvýrazněné části smlouvy umožňující zápis (doplněním údajů ponechaných ve smlouvě k vyplnění účastníkem). Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Vybraný účastník je povinen zadavateli poskytnout řádnou součinnost, aby mohla být řádně a včas podepsána smlouva. Neposkytne-li první účastník v pořadí řádnou součinnost k podpisu smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil jako druhý v pořadí. Takto může zadavatel v případě neposkytnutí součinnosti postupovat až k poslednímu v pořadí. Tímto není dotčeno vyhrazené právo zadavatele zrušit výběrové řízení do podpisu smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

11. Registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK

Podrobné informace týkající se elektronického nástroje, jeho ovládání a požadavků naleznete v uživatelské příručce dostupné na profilu zadavatele https://zakazky.cheb.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf.

Pro účast v zadávacím řízení této veřejné zakázky je **nutné** provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese https://zakazky.cheb.cz/profile_display_2.html. K úspěšnému dokončení registrace je vhodné využít platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Pokud takovýto elektronický podpis nevládníte, lze dokončit registraci i bez jeho využití. Pro plnohodnotnou účast v této veřejné zakázce není nezbytné elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vlastnit.

V případě, že se Vám nedaří zaregistrovat do systému, je Vaše IČO pravděpodobně již obsazeno.

Je možné, že dodavatel byl pravděpodobně před vypsáním této nebo jiné veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem, případně pověřenou osobou a je tedy již veden v evidenci systému. Postup dokončení registrace je velice podobný postupu popsáném v odstavci výše. Pouze je nutné do dokončení registrace vstoupit pomocí hypertextového odkazu z předregistračního emailu, který byl zaslán na adresu dodavatele. V případě ztráty nebo neobdržení předregistračního emailu lze kontaktovat pověřené osoby zadavatele z hlediska administrativního (uvedeny v úvodu této ZD) pro jeho opětovné odeslání, případně nápravu jiným způsobem.

Pozn.: Předregistrační email, resp. odkaz v něm obsažený, má omezenou platnost, proto je možné, že nebudete moci dokončit registraci i v případě, že tento email byl odeslán.

Zadavatel všem dodavatelům doporučuje, aby si provedli na profilu zadavatele „Test nastavení prohlížeče“. Test umožňuje prověření součástí internetového prohlížeče, správnost jeho nastavení pro práci s elektronickým nástrojem, cvičné sestavení a odeslání elektronické nabídky.

12. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastníci vynaloží na účast ve výběrovém řízení;
- před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce;
- po vybraném účastníkovi požadovat originály dokladů nebo ověřené kopie uvedené v této ZD;
- do podpisu smlouvy zrušit veřejnou zakázku.

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Zadávací dokumentace je včetně všech jejích příloh zveřejněna v plném rozsahu neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK v detailu příslušné veřejné zakázky (URL viz úvod této ZD) v sekci „Zadávací dokumentace“.

Rozhodnutí o výběru dodavatele, Rozhodnutí o vyloučení účastníka a případné Rozhodnutí o zrušení výběrového řízení bude zadavatelem uveřejněno na profilu zadavatele.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude zadavatelem zveřejněno úplné znění uzavřené smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků.

V případě odstoupení z účasti ve výběrovém řízení se účastníci vystavují riziku vyplývajícího z ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Chebu dne 04.03.2019

.....
doc. Dr. Ing. Miroslav Plevný, místostarosta

Přílohy:

1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti.
2. Návrh SOD.

Příloha č. 1

Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Prohlašuji místopřísežně, že jako účastník výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Změna č. 20 Územního plánu Cheb**“ splňuji základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dne:

.....
podpis účastníka nebo osoby oprávněné jednat za
účastníka