



**Regenerace panelového domu
Matěje Kopeckého 6
st.p.č. 4455
k.ú. Cheb 650919
A. Průvodní zpráva**

Projekt ke stavebnímu řízení a provedení stavby

Investor: Město Cheb, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 02,
Zpracovatel: Atelier Stoeckl s.r.o., Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb, 350 02

IČ 02099624, DIČ CZ02099624

tel: 354 422 635, e-mail: atelier@stoeckl.cz

10/2017



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Regenerace panelového domu Matěje Kopeckého 1337/6

b) Místo stavby

Matěje Kopeckého 1337/6, 350 02 Cheb,
st.p.č. 4455 v k.ú. Cheb [650919]

c) Předmět projektové dokumentace

Regenerace panelového domu.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Cheb, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 02

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

zpracovatel:

Atelier Stoeckl s.r.o.

Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cheb 350 02

email: atelier@stoeckl.cz tel: 354 422 635

IČ: 020 99 624, DIČ CZ02099624

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

hlavní projektant:

Ing. David Kojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0301349

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.



stavební řešení:	Ing. David Kojan ČKAIT 0301349 Ing. Lenka Mejzlíková	tel. 605 741 816 IP 00 Pozemní stavby tel. 604 304 557
požární řešení:	Ing. Josef Král ČKAIT 0011970	tel. 608 529 074 TH00 Požární bezpečnost staveb
ZTI elektroinstalace:	Ing. Jan Vystyd ČKAIT 0301026	tel. 777 611 143 IE02 Technika prostředí staveb elektrotechnická zařízení
statické řešení:	Ing. Zbyněk Pouzar ČKAIT 0301048	tel. 604 611 456 IS00 Statika a dynamika staveb

A.2 Seznam vstupních údajů

digitální katastrální mapa
zaměření objektu
výškopisné zaměření

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešené území se nachází v zastavěném území města Cheb.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební úpravy jsou navrhovány na stávajícím objektu panelového domu na st.p.č. 4455, k.ú. Cheb 650919. Drobné úpravy, především nové řešení přístupové cesty, je řešeno na pozemku č. 1749/4.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dotčené pozemky se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Srážkové vody jsou ze stávajících plochých střech odváděny stávající vnitřní dešťovou kanalizací. Novým zateplením objektu nedojde ke změně systému odvádění dešťových vod, stejně tak úpravou přístupového chodníku.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Podle platného územního plánu schváleného dne 04.09.2014 zastupitelstvem města Cheb je plocha vymezena jako plocha bydlení.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště objektu, vybudování nového výtahu a obnovu stávající přístupové cesty, nedojde ke změně v užívání stavby ani ke změně požadavků na využívání území.



f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Požadavky dané vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území jsou splněny. Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám nedojde ke změně využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou zohledněny a splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V projektové dokumentaci nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Realizaci je možné rozdělit na rekonstrukci výtahu a zateplení obvodového pláště.

Vzhledem k umístění antén telefonních operátorů na střeše strojovny, u níž je nutné provést rekonstrukční práce, bude potřeba tyto provádět v součinnosti se společností COM PLUS CZ a.s..

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Město Cheb, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 02

st.p.č. 4455	zastavěná plocha a nádvoří	231m ²
p.p.č. 1749/4	zahrada	675m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Objekt je využíván pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Není třeba řešit.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a její změnou č. 20/2012 Sb..

Stavební úpravy řeší pouze zateplení obálky budovy a výměnu částí výplní otvorů. Do dispozičního řešení objektu nebude zasahováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky dotčených orgánů budou zohledněny a splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,



V projektové dokumentaci nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Vzhledem k zateplení objektu nedojde k navýšení zastavěné plochy, ani ke změně vnitřního dispozičního uspořádání. Zastavěná plocha stávajícího objektu 231m², obestavěný prostor cca 5017m³.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Nedochází ke změně základní bilance stavby.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
předpokládané zahájení výstavby – duben 2018

k) orientační náklady stavby.

orientační hodnota stavby – 9 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

Cheb, říjen 2017

Ing. Lenka Mejzlíková