

C.7D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.7A.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek

UNIART - projektová kancelář

Tepelská 137

3 5 3 0 1 Mariánské Lázně

tel./fax 354 623578, 354620074),

e-mail uniart@seznam.cz, uniart@tiscali.cz

Ing.arch.Dalibor Urbanec – autorizovaný architekt,

evidenční číslo – ČKA 00 530

Ing. Ivan Hložek – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

evidenční číslo – ČKAIT 0300776

Spolupracovníci:

Stavební část

Tušl Tomáš

C.7A.1.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky investora,
- informativní výpis z katastru nemovitostí,
- Územní plán Cheb z 08/2014 (schváleno zastupitelstvem 09/2014),
- stavební zákon č.183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky v aktuálním znění a předpisy související.

C.7A1.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Záměrem investora je revitalizace zájmového území v prostoru levého břehu vodní nádrže Skalka od hráze až po vyhlídku Egerwarte v Chebu.

Stavební práce budou prováděny v zastavitelném území na pozemcích ve vlastnictví investora (Město Cheb). Zájmový pozemek je součástí veřejné zeleně při bývalé plovárně na přehradě Skalka. Okolní pozemky tvoří jednak lesní cesty, jednak smíšený les. Terénní terasa s vyrovnávacím schodištěm vybíhá ze svahu v orientaci J-S ve výšce cca 450,000 m.n.m.

Terénní terasa dnes není využívána. Dříve pravděpodobně sloužila jako základová deska obslužného stavebního objektu.

Stavba se nenachází v památkově chráněném území, nicméně v případě nálezu předmětů historické povahy bude informován zástupce odboru památkové péče MěÚ v Chebu. Stavba se nenachází na poddolovaném území. Stavba leží mimo záplavové území řeky Ohře i mimo zátopové území vodní nádrže Skalka, které je určeno hladinou 443,6 m.n.m.

Z hlediska ochranných pásem se staveniště nachází v ochranném pásmu stupně IIB přírodních zdrojů léčivých pramenů stanovené dle zák. č. 164/2001 Sb.

Z hlediska chráněných částí území se staveniště nachází v ochranném pásmu CHOPAV – Chebská pánev a Slavkovský les.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Podle platné územně plánovací dokumentace města Cheb jsou zájmové pozemky zařazeny do ploch funkčního zařazení – **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – venkovní (OS2).**

Hlavní využití: tělovýchova a sport

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- provozní objekty (šatny, WC apod.) - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

- vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování a služby - jako součást stavby hlavního využití

- oplocení umožňující průhled

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 50%

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná stavba pergoly na p.p.č512/1 není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Cheb.

c) SEZMAN POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Pozemky v k.ú.Cheb *dotčené realizací navrhovaných stavebních prací:*

Pozemek	Vlastník	Druh pozemku	Zastavění
p.č.512/1	Město Cheb	Sportoviště a rekreační plocha /ostatní plocha	

Pozemky v k.ú.Cheb *sousedící s pozemky dotčenými navrhovanými stavebními pracemi:*

Pozemek	Vlastník	Druh pozemku	Vazba na navrhovanou stavbu
St.č.3415	Město Cheb	Zastavěná plocha a nádvoří	Soused
St.č.3416	Město Cheb	Zastavěná plocha a nádvoří	Soused
p.č.2295/1	Město Cheb	Ostatní komunikace / ostatní plocha	Soused
p.č.512/5	Město Cheb	Manipulační plocha/ ostatní plocha	Soused
p.č.514/1	ČR – Povodí Ohře	Vodní nádrž umělá / vodní plocha	Soused

Pozemky v k.ú.Skalka u Chebu *sousedící s pozemky dotčenými navrhovanými stavebními pracemi:*

Pozemek	Vlastník	Druh pozemku	Vazba na navrhovanou stavbu
p.č.58/1	Město Cheb	Lesní pozemek	Soused
p.č.59/2	Město Cheb	Jiná plocha / ostatní plocha	Soused

C.7A1.4 ÚDAJE O STAVBĚ

OBECNĚ

Stavba je jedním z mnoha objektů (pozemní objekty, komunikace, zasilování, atd) navrhovaných v rámci přípravy krajinné výstavy 2016. Stavba je novostavbou, stavbou trvalou, která nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení. Stavba není členěna na technická a technologická zařízení. Stavba jako celek i ve svých jednotlivostech odpovídá požadavkům SZ č.183/2006 Sb. §156 a jeho prováděcím vyhláškám v aktuálním znění (vyhl.MMR č.268/2009 Sb. a předpisům souvisejícím). Doposud známé požadavky DOSS byly do PD zapracovávány. Objekt nebude napojen na žádné sítě technického vybavení.

Kapacity navrhované stavby pergoly:

Základní rozměry stavby : 16,05 x 7,85m

Výška stavby : 3,13m

Zastavěná plocha : 126m²

a/ ÚČEL OBJEKTU

Objekt bude sloužit jako odpočinkové a relaxační místo v rámci revitalizované lokality Cheb – Kachní Hůrka. Objekt je umístěn v blízkosti pěších cest, na které je napojen.

b/ ZÁSADY ŘEŠENÍ (ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO, VÝTVARNÉHO), VEGETAČNÍ ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU, ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Návrh objektu pergoly vychází z požadavků investora, z požadavků územního plánu a prostorových možností stávající dožilé zpevněné plochy. Jedná se zpevněnou vyvýšenou plochu, která je umístěna na kamenné podezdívce. V přední části plochy je předložené schodiště. Po obvodu plochy se nacházejí zbytky atikových zídek. Na západní straně objektu se nacházejí zbytky zbořeného stavby. Návrh pergoly vychází z jednoduchého půdorysu tvaru písmene „U“. Konstrukce pergoly je celodřevěná sestávající se převážně z prvků čtvercového profilu. Sloupky konstrukce pergoly budou kotveny do ocelových patek, které budou pevně spojeny se základovou konstrukcí. Sloupky ponesou vodorovné vaznice, na které budou osazeny vodorovné krokve. Objekt nebude pevně zastřešen. Úroveň podlahy se zvedne o 350mm v návaznosti na bezbariérový přístup ze zadní komunikace. Podlahu pergoly bude tvořit betonová dlažba, v rozích objektu budou vytvořeny dva zahradní záhony lemované betonovými zahradními obrubníky.

c/ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly škodlivému působení prostředí (atmosférické vlivy, koroze, záření,...).

C.1/ BOURACÍ PRÁCE

V rámci bouracích prací bude provedeno odbourání stávajících atikových zídek, které nekorespondují s předloženým návrhem. V místě navržených základových konstrukcí se vybourá stávající zpevněná plocha.

C.2/ SVISLÉ KONSTRUKCE

Nové svislé konstrukce jsou navrženy z lomového kamene. Kamenné zdivo bude spárováno. Vrchní líc všech zídek bude zakryt betonovou zákrytovou deskou s přesahem a s okapničkou.

C.3/ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stávající zpevněná plocha bude zachována. Nová úroveň podlahy bude o cca 350mm výše. Navýšení konstrukce podlahy se provede pomocí vrstev kameniva, které se stanou podkladní vrstvou pro pokládání betonových dlaždic. Skladba konstrukce podlahy je uvedena na výkresu řezu. V rozích podlahy pergoly budou vytvořeny dva záhony, které budou ohraničeny betonovým záhonovým obrubníkem uloženým do lože z betonu.

C.4/ SCHODIŠTĚ

Stávající předložené schodiště bude zachováno a bude navýšeno o dva schodišťové stupně na úroveň nové podlahy. Schodišťové stupně budou obloženy betonovou dlažbou.

C.5/ ÚPRAVY POVRCHŮ

Kamenné zdivo bude spárované. Dřevěné prvky konstrukce pergoly budou hoblované a budou opatřeny lazurovacím nátěrem s odolností proti povětrnostním vlivům.

C.6/ KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Do základových konstrukcí budou v předepsaných pozicích upevněny kotevní prvky Bova pro kotvení svislých sloupků, které budou hlavním nosným prvkem celé konstrukce pergoly. Na svislé sloupky budou osazeny vodorovné vaznice, které budou propojeny se sloupky pomocí pásové oceli tvaru „L“. Pásová ocel bude zadlabána do kotvených prvků. Na vaznicový rám se osedlají vodorovné krokve.

C.7/ KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

V rámci návrhu pergoly bude na část obvodu stavby a pro předložené schodiště instalováno ochranné zábradlí z ocelových sloupků a výplní z ocelového nerez lana.

C.8/ PODLAHY Z DLAŽDIC

Podlaha pergoly bude tvořena betonovými dlaždicemi tl.40mm volně kladenými do lože z drti frakce 4-8mm. Spáry mezi dlaždicemi budou vyplněny křemičitým slévárenským pískem.

C.9/ KONSTRUKCE Z PŘÍRODNÍHO KAMENE

Stávající kamenné zdi podezdívky budou vyspraveny, nové zdi budou vyzděny z lomového kamene.

C.10/ NÁTĚRY

Tesařské hoblované konstrukce budou opatřeny lazurovacím nátěrem. Sloupky zábradlí budou povrchově upraveny žárovým zinkováním a komaxitovým nátěrem. Výplň zábradlí bude z nerez lanek.

D/ ZALOŽENÍ OBJEKTU

D.1/ Zemní práce (ČSN 73 6133)

Výkopové práce budou prováděny v hranicích stávající platformy mezi stávajícími podezdívkovými stěnami, jejichž šířku a hloubku nebylo možno kvůli zakrytí ověřit. V PD navržené řešení je koncepční. Může být při realizaci podle skutečností zjištěných po odkrytí konstrukce modifikováno. Před vlastním započatím výkopových prací budou v prostoru stavby vytýčena všechna známá podzemní vedení inženýrských sítí (je možné, že na pozemku stál dnes již neexistující stavební objekt). Na stavbě se nenachází žádná ornice zpětně využitelná v rámci terénních a sadových úprav. Zemní práce budou probíhat ve třídě těžitelnosti 3-4. Přebytný výkopek bude využit na zastavovaném pozemku nebo odvezen na řízenou skládku.

V rámci zemních prací budou provedeny výkopy pro základové pasy a patky do předepsaných hloubek. V místě navržených základů se odstraní stávající zpevněná plocha. Na dno výkopu se rozprostře vrstva šterku tl.100mm.

D.2/ Základy

Pro kotvení nosných dřevěných sloupků pergoly budou do předem připravených výkopů na podkladní betonovou mazaninu osazeny betonové bednicí dílce BD40 tl.400mm v předepsaných sestavách. Vnitřní prostor bednicích dílců se zalije betonovou směsí C 12/15.

E/ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

E.1/ vliv provádění stavby na životní prostředí

Provádění stavebních prací nebude mít po dobu jejich trvání negativní vliv na životní prostředí v daném místě. Dojde k částečnému zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činností budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a ve dnech pracovního volna bude negativní vliv prací omezen na minimum.

E.2/ vliv provozu stavby na životní prostředí

Stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí v daném místě. Jedná se o stavbu pro odpočinek a relaxaci v návaznosti na přípravy krajině výstavy 2016. Na přístupových cestách budou rozmístěny odpadkové koše.

F/ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Není součástí projektu.

G/ OCHRANA OBJEKTU

Protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku podle vyhlášky č.307/2002 Sb., ve znění Vyhlášky č.499/2005Sb. nebyl určen a pro účel stavby není potřeba ho dokládat, protože se nejedná o stavbu pro trvalé bydlení a nejedná se o uzavřenou stavbu. Při zpracovávání PD nebyly známy žádné další škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stávající objekt.

H/ DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. (včetně změny vyhl.č.20/2012 Sb.), která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy v aktuálním znění.

Případné změny projektové dokumentace budou konzultovány se zpracovateli této PD.

Mariánské Lázně, květen 2017

Vypracoval: Tušl Tomáš