



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Efektivní financování úspor energie



Projektová dokumentace
pro žádost o stavební povolení

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb



Stavebník:
Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
350 20 Cheb

Datum:
31.08.2017

Zakázkové číslo:
170182

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3
162 00, Praha 6
Czech Republic

IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Společnost je zapsána v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 15915.

Telefon: +420 270 003 300
E-mail: kontakt@energy-benefit.cz
Internet: www.energy-benefit.cz

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.01 Výkres situace širších vztahů

C.04 Zákres do katastrální mapy

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

E. PŘÍLOHY A DOKLADY

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Ing. Robert Koska

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

**Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu
Cheb**

ČÁST, PROFESE:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.08.2017

Část:

A

Stupeň:

DSP



A – Průvodní zpráva

(Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb)

Investor: město Cheb
Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Obsah: Dokumentace pro provádění stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o stavebníkovi	3
1.3	Údaje o projektantovi	3
2.	Seznam vstupních údajů.....	3
3.	Údaje o území.....	4
4.	Údaje o stavbě	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu
Cheb

Místo stavby: budovy Městského úřadu v Chebu, nám. Krále Jiřího z
Poděbrad 1/14 a 514, 350 20 Cheb 1

Charakter stavby: Stavební úpravy za účelem zateplení a výměny nebo repase
oken

Účel stavby: Městský Úřad
Stavba občanského vybavení

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) a stavební řízení.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:
název: město Cheb
se sídlem: Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1
IČ: 00253970
DIČ: CZ00253970
Zastoupený: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0009369

2. Seznam vstupních údajů

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace byla použita výkresová dokumentace objektu zpracovaná Ing. Pavlem Štuncem 04/2012. Dále bylo vycházeno z posouzení současného stavu oken a doporučení vhodných opatření pro zlepšení tepelné propustnosti a akustiky oken z ohledem na památkový objekt – Dřevařský ústav – 03/2017.

Všechny výše uvedené podklady byly poskytnuty investorem.

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Městský úřad, ve kterém se budou stavební úpravy provádět, se nachází v centru města Cheb. Stavební úpravy budou prováděny z vnitřní strany objektu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

– neřeší se

c) údaje o ochraně území

- památková rezervace – Městská památková rezervace Cheb. Stanovena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České republiky ze dne 6.10. 1981, č.j. 16429/81-VI/1, o prohlášení historického jádra města Chebu za památkovou rezervací.

- památková zóna – nenachází se

- zvláště chráněné území – nenachází se

- záplavové území - nenachází se

d) údaje o odtokových poměrech

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město má schválenou ÚPD.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD.

údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu ani velikosti objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: ---

- podmiňující investice: ---

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Budovy městské úřadu

Parcelní číslo: st. 126
Obec: Cheb [554481]
Katastrální území: Cheb [650919]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 740
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: CHEB,5-0/44
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Cheb [405493]; č. p. 1; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 126

Parcelní číslo: st. 136
Obec: Cheb [554481]
Katastrální území: Cheb [650919]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 540
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: CHEB,5-0/44
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Cheb [405493]; č. p. 514; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 136
Stavební objekt: č. p. 514

Parcelní číslo: st. 5426
Obec: Cheb [554481]
Katastrální území: Cheb [650919]
Číslo LV: 1
Výměra [m2]: 246
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: CHEB,5-0/44
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Sousední parcely:

Parcelní číslo: st. 2760
Obec: Cheb [554481]

Katastrální území: Cheb [650919]

Číslo LV: 8774

Výměra [m²]: 253

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: CHEB,5-0/44

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku: č. p. 646

Vlastnické právo Podíl

Divišová Barbora, Školní 646/4, 35002 Cheb 5221/70662

SJM Dolejš Emil a Dolejšová Miloslava, Školní 646/4, 35002 Cheb 7803/70662

Hodný Tomáš, Nádražní 297, 35134 Skalná 2065/70662

Jedličková Blažena, Školní 646/4, 35002 Cheb 4862/70662

Kopecká Vendula, č. p. 16, 35709 Josefov 5221/70662

Kubínová Jitka, Zlatá 2168/11, 35002 Cheb 5221/70662

Matzová Jaroslava, Školní 646/4, 35002 Cheb 5221/70662

Najmanová Pavla, Májová 662/51, 35002 Cheb 4862/70662

Stolař Ondřej, Školní 646/4, 35002 Cheb 39015/706620

Stolařová Yvona, Školní 646/4, 35002 Cheb 39015/706620

SJM Svárovský Jiří a Svárovská Dana, Sokolovská 370/11, Háje, 35002 Cheb
7803/70662

Štefl Milan, Vítězná 138, 35124 Hranice 9718/70662

SJM Trnčák Miroslav a Trnčáková Alena, Školní 646/4, 35002 Cheb 4862/70662

Ostatní okolní parcely jsou ve vlastnictví investora.

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Městský úřad.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt je veden jako kulturní památka

katalogové číslo 1000134425, 23424/4-3589 - radnice stará - zapsáno do státního seznamu 3. 5. 1958, sloh baroko, nachází se v památkové rezervaci.

katalogové číslo 1000142356 - 30877/4-3654 - měšťanský dům - zapsáno do státního seznamu 3. 5. 1958, sloh renesance; baroko; 19. století; slohy 20.stol., nachází se v památkové rezervaci.

katalogové číslo 1999990791 - Městský úřad – interiér -

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/2009 Sb. vše v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby

- Zastavěná plocha: 1526 m² (dle katastru nemovitostí)

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 3 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

j) Základní bilance stavby

Stavba je jednoduchá bez produkce většího množství odpadů a emisí do okolí. Stavební odpad bude uskladněn tak aby nedocházelo k jeho uvolňování do okolí a průběžně odvážen na skládku.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle podmínek dotačního programu.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

stavba není členěna na objekty

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Ing. Robert Koska

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

**Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu
Cheb**

ČÁST, PROFESE:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.08.2017

Část:

B

Stupeň:

DSP



B – Souhrnná technická zpráva

(Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb)

Investor: město Cheb
Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Obsah: Dokumentace pro provádění stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1.	Popis území stavby	3
a)	Charakteristika stavebního pozemku	3
b)	Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území	3
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí	3
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	3
h)	Územně technické podmínky	4
i)	Věcné časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
2.	Celkový popis stavby	4
2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
2.4.	Bezbariérové užívání staveb	4
2.5.	Bezpečnost užívání stavby	4
2.6.	Základní charakteristika objektů	5
2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	5
2.8.	Požárně bezpečnostní řešení stavby	6
2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	6
2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ..	6
2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	6
3.	Připojení na technickou infrastrukturu	6
4.	Dopravní řešení	6
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	7
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	7
7.	Ochrana obyvatelstva	7
8.	Zásady organizace výstavby	7
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	7
b)	Odvodnění staveniště	8
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	8
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	8
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin	8
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	8
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	8
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin	9
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	9
j)	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci	10
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	13
l)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	13
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	13
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14
9.	Závěr	15

1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Městský úřad, ve kterém se budou stavební úpravy provádět, se nachází v centru města Cheb. Stavební úpravy budou prováděny z vnitřní strany objektu.

b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a staveb.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace byla použita výkresová dokumentace objektu zpracovaná Ing. Pavlem Šturcem 04/2012. Dále bylo vycházeno z posouzení současného stavu oken a doporučení vhodných opatření pro zlepšení tepelné propustnosti a akustiky oken z ohledem na památkový objekt – Dřevařský ústav – 03/2017. A energetické hodnocení vypracované pro účely získání dotace z programu OPŽP.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o ohrazení prostoru chodníku pod vyměňovanými okny (ochrana chodců proti případnému pádu předmětů).

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Objekty se nenachází v záplavovém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekty jsou umístěny na pozemku investora. Příjezd a přístup k objektům je ze stávající místní komunikace. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání pouze zateplení pudy a výměnu výplní otvorů, případně další související práce, nejsou asanace, demolice a kácení dřevin uvažovány ani řešeny.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu a projektová dokumentace řeší dle zadání pouze zateplení pudy, výměnu výplní otvorů, nejsou na zábory kladeny žádné požadavky.

h) Územně technické podmínky

Pokud se týká pozemních a inženýrských staveb včetně přístupů a příjezdů, zateplením, výměnou výplní otvorů, úpravami vnitřní dispozice, rekonstrukcí střech a instalací nového nuceného větrání nedojde k žádným územním změnám ani změnám inženýrských sítí, energetických kapacit a změnám, které by měly vliv na životní prostředí a vztahy ke stávajícímu veřejnému a občanskému vybavení území.

i) Věcné časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nebude třeba překládat žádné inženýrské sítě.

2. Celkový popis stavby

Jedná se o zateplení podlahy a přesahů stěn na půdě a výměnu/repliky výplní otvorů dle podmínek památkové péče.

2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Se nemění.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Se nemění.

2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Se nemění.

2.4. Bezbariérové užívání staveb

Se nemění.

2.5. Bezpečnost užívání stavby

Objekt Městského úřadu bude užíván běžným způsobem.

Při zpracování projektu se vycházelo zejména z níže uvedených předpisů a ČSN, které je nutné dodržovat při provozu.

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- NV 591/2006 Sb.
- Zák. č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 350/2012 Sb. (stavební zákon)
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení

- ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 34 3103 Bezpečnostní předpisy pro práci na el. přístrojích a rozvaděčích
- ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0580-1 až 4 Denní osvětlení budov

2.6. Základní charakteristika objektů

Architektonicko - stavební řešení

Okna budou provedeny jako repliky stávajících oken. Na podlaze půdy bude položena tepelná izolace. Budou zatepleny stěny půdy přiléhající k vytápěným prostorům.

Bourací a demontážní práce

- Budou demontována vybraná okna a dveře. (viz výkresová dokumentace)

Popis stavebního řešení

Zateplení stropů do půdy tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,036$ W/mK, např. minerální vatou, tloušťky 280 mm.

Zateplení stěn do půdy tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,032$ W/mK, např. šedým pěnovým polystyrenem EPS tloušťky 140 mm. Bude tak splněna lepší než doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 (2011) pro konstrukce k nevytápěné půdě.

Návrh opatření počítá s výměnou některých okenních výplní a dveřních za nové s izolačním dvojsklem a celkovým součinitelem prostupu tepla maximálně $U_w = 1,2$ W/m²K.

Pro šikmou výplň $U_{w,max} = 1,1$ W/m²K.

Bude tak splněna doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2 (2011). Počítá se taky s repasí některých výplní, kterou dojde k nepatrnému zlepšení součinitele prostupu tepla. Viz výkresová část.

Stavebně konstrukční řešení, Materiálové řešení a mechanická odolnost a stabilita

Nemění se.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení budov

Nemění se.

Technologická zařízení budov

Nemění se.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Výměna/repliky oken a zateplení podlahy půdy nemá vliv na Požární řešení objektu.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně popsáno v samostatné části této projektové dokumentace D.1.3.

2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Navrhovaný stav bude realizován dle zpracovaného energetického hodnocení, které vypracoval Energetický specialista Ing. Jan Schwarzer, Ph.D., oprávnění č. 0318 Datum vydání: 16. 05. 2017. Parametry jednotlivých stávajících a nově navržených konstrukcí jsou podrobně vyspecifikovány v tomto energetickém hodnocení.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nemění se.

2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nemění se.

Navržené stavební úpravy neřeší ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, jako jsou radon, agresivní spodní vody, seismická atd.

Nové výplně otvorů v obvodovém plášti (okna a dveře) budou splňovat požadavky ČSN 73 05 31 Ochrana proti hluku v pozemních stavbách. Replikované výplně otvorů budou mít stejné vlastnosti jako ty původní.

Objekt není a nebude producentem škodlivého hluku – bez požadavků.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

Oba objekty jsou napojeny na stávající síť pomocí přípojek vodovodu, přípojek NN, kanalizace a plynovodu. Nevznikají nové nároky na kapacity jednotlivých druhů energií a vod dešťových nebo splaškových.

4. Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, bez požadavku rozšíření. V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami dopravní infrastruktury.

Parkování bude probíhat na stávajících vyhrazených plochách.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci navržených stavebních úprav není primárně uvažováno s úpravami vegetace a souvisejících terénních úprav. Nutné úpravy zeleně provede investor před započatím prací v době vegetačního klidu.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Ani v jedné budově základní školy nebylo zjištěno hnízdění rorýsů obecných. Také nebyla prokázána přítomnost synantropních druhů netopýrů (vše druhy zvláště chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, resp. vyhl. 395/1992 Sb. v platném znění). Není tedy třeba žádat o výjimku ze zákazu do zásahu biotopu zvláště chráněných živočichů dle výše uvedeného zákona.

Na základě výše uvedených zjištění není třeba přijímat žádná opatření. Odborný posudek, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na budově je součástí PD v části E. Dokladová část.

7. Ochrana obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu v budově – určí stavebník. Z přízemí objektu bude umožněn odběr elektrické energie – přípojně místo bude opatřeno samostatným měřením (event. jiné přípojně místo, které zajistí stavebník). Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

Objekt není možné využívat pro zařízení staveniště, a to i pro případné zajištění hygienických podmínek pro pracovníky. Po dohodě s kompetentními osobami je možno využít určené prostory jako sklad pro uložení nástrojů, příp. materiálů.

Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění stavební buňky, skladu apod.

V blízkosti stavby (např. na přilehlých plochách) bude umístěno mobilní WC.

b) Odvodnění staveniště

Nemění se.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Napojení na dopravní infrastrukturu - stávající příjezd k objektu zůstane nezměněn. Pro parkování je možno využít stávající místní komunikace a parkoviště.
- Napojení na technickou infrastrukturu – stávající, beze změny

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržené stavební úpravy jsou takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak jako lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolic a kácení dřevin

Stavba bude prováděna pouze za dodržování platných pravidel plynoucích z předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany atd. tak, aby byla zajištěna ochrana okolí stavby.

S navrženými stavebními úpravami nesouvisí řešení asanací, demolic nebo kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Dočasné zábory pro stavbu budou pouze z hlediska zřízení zařízení staveniště a případných skládkových ploch příp. pro odkopy okolo objektu. Tyto zábory jsou pouze dočasného charakteru.

Trvalé zábory pro navržené stavební úpravy nejsou vyžadovány.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provedení zateplení a výměny výplní otvorů budou vznikat odpady. Tyto odpady z prostorových důvodů nebudou na stavbě shromažďovány, ale budou uloženy do kontejneru a následně odváženy na určené skládky odpadů.

Odpady vznikající při stavbě

číslo odpadu	název odpadu
02 01 10	Kovové odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly

15 01 04	Kovové obaly
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod. č. 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 05 04	Zemina a kamení neuved. pod č. 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

- nakládání s odpady

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito předpokládanými způsoby:

(1) předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů pověřené osobě – odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

(2) využití v místě stavby

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá s využitím odpadů v místě stavby.

Zápisem do stavebního deníku bude zaznamenán způsob likvidace včetně dokladů s tím spojených.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemín

S navrženými stavebními pracemi nesouvisí provádění zemních prací, jedná se o stávající objekt.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

V případě zjištění azbestu bude tato skutečnost ohlášena stavebnímu úřadu či příslušné KHS a po odsouhlasení postupováno v souladu s vyhláškou č. 432/2003 Sb. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou

oleje, maziva, azbest apod.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

V budově nebyl zjištěn výskyt netopýrů ani rorýse obecného. V případě, že by před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu byl zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce. Doporučuje se pak zároveň kontaktovat odborníky z České společnosti ornitologické, resp. České společnosti na ochranu netopýrů a s nimi konzultovat konkrétní opatření, která by umožnila hnízdění těchto živočichů i po provedení zateplení.

j) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Bezpečnost práce po dobu výstavby:

Při provádění stavby je nutné postupovat dle příslušných ustanovení níže uvedených předpisů. Zejména:

- Zák. č. 309/2006 Sb.
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- NV č. 591/2006 Sb.
- Zák. č. 365/2011 Sb. (zákoník práce)
- Zák. č. 251/2005 Sb. (inspekce práce)
- Zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) a jeho novelizace 350/2012 Sb.
- NV č. 378/2001 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb.

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Souběžné práce dodavatelů na stavbě je nutné koordinovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků na stavbě (koordinátor bezpečnosti práce). Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno s výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám.

V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8 – 14 hodin.

Bezpečnost práce při přípravě staveb:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště. Pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
 - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách o odborné a zdravotní způsobilosti
 - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započetením práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo na komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce) a hlubší než 0,5m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
- 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zarážkou.
- 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delší než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
- 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
- 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a stabilitu a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
- 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží.
- 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
- 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
- 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 3 roky ověřovány zkouškou.
- 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované, zdravotně způsobilé, vyškolené a zacvičené pracovníky, jejichž znalosti jsou nejméně 1x za 12 měsíců ověřovány zkouškou.
- 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
- 14) Osobní zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
- 15) Technologický materiál, náradí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů.
- 16) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny.
- 17) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
- 18) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok přezkoušeny.
- 19) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
- 20) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.

Bezpečnost práce při provozu:

- 1) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost.

- 2) Všechny příkazy a nařízení pro obsluhu elektrických zařízení a činnosti nebo pobyt v jejich blízkosti musí být v souladu s ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a přidruženou ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy pro zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.
- 3) Elektrická zařízení se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým normám.

Osobní ochranné pracovní prostředky:

V souvislosti s výstavbou a stavebními pracemi musí být pracovníci vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s charakterem vykonávaných činností.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nemění se.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Navržené stavební úpravy budou probíhat na pozemku investora a nemají vliv na omezení dopravy na veřejných komunikacích. Dopravně inženýrská opatření nejsou tedy vyžadována.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (viz příslušné ustanovení zák. č. 183/2006 Sb.) Práce na stavbě, na které je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou vykonávat pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Stavba bude prováděna v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a podle ověřené projektové dokumentace. Budou dodržovány obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy s technické normy. Dále je nutné při provádění stavby dodržovat právní předpisy zajišťující ochranu života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.

Při provádění stavby je nutné dodržovat zejména tyto předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu
- Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zák. č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
- Vyhl. č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geolog. Prací
- Zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou a s ohledem na užívání objektu. Stavebník zajistí viditelnou ceduli na viditelném místě, kde bude uveden kontakt na zodpovědné

pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn pouze v pracovních dnech. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Prostor stavby na hraně veřejného prostranství bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2m, v noci osvětleným.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby pojištěna i stavba (živelné pohromy, krádeže, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Doprava stavebního materiálu se předpokládá malými nákladními resp. dodávkovými automobily po stávajících veřejných komunikacích na staveniště nebo na základnu stavebního dodavatele. Stavební odpad bude odvážen automobilovou dopravou na místo skládky - přesné místo skládek zajistí dodavatel stavby nebo bude určena stavebním úřadem. Nejbližší skládka se nachází ve vzdálenosti cca 25 km.

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou přepřilňována, dodavatel bude pravidelně kontrolovat a čistit stavbou dotčené komunikace. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel po dokončení stavby uvést do původního stavu.

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen dbát na maximální snížení nepříznivých vlivů - hluku, prašnosti, vibrací, emisí.

Maximální tonáž vozidel stanovuje dopravní značení komunikace na ulici.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů. Stavba bude provedena dle projektu. Případné změny oproti této dokumentaci je nutné předem projednat s projektantem.

Projektant v případě provedení změn materiálů a výrobků neručí za možné tvarové kolize a odchylky od projektovaných technických parametrů a ani neručí za správnost funkce stavby - částí stavby

Při provádění výstavby za provozu objektu, bude před zahájením výstavby dohodnut postup výstavby mezi dodavatelem stavby a investorem (případně uživatelem stavby) a budou přijata příslušná opatření k ochraně osob jak v samotném objektu, tak i jejich pohyb v rámci staveniště.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup prací se bude řídit harmonogramem, který předloží zhotovitel stavby v rámci výběrového řízení. V harmonogramu budou stanoveny dílčí termíny po jednotlivých stavebních objektech nebo jejich částech. Harmonogram bude sloužit, jako podklad, pro stanovení kontrolních prohlídek stavby.

9. Závěr

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Toto bude předem řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

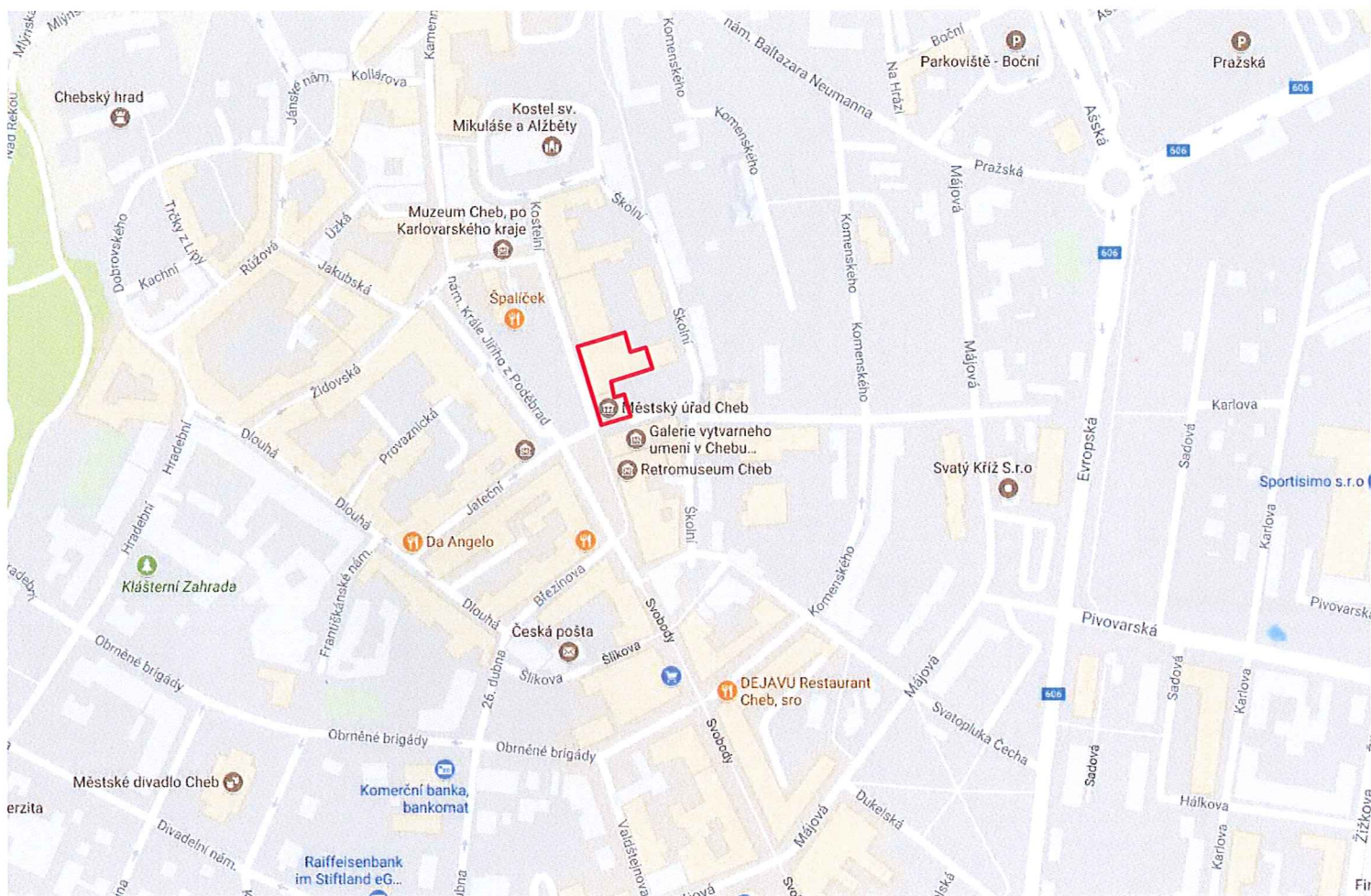
Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

- po rozkrytí špalet mohou být nalezeny rozsáhlejší kaverny, které bude nutné dozdit.
- při rozebírání oken může být zjištěna nesoudržná (odfouklá) omítka, kterou bude potřeba oklepat a omítnout v celém rozsahu.
- při rozebírání oken pro repase může být zjištěn horší stav okna než byl uveden v průzkumu dřevotvaru a okno bude potřeba replikovat z větší části...
- Nebylo možné při prohlídce objektu rozebrat střešní krytinu a ověřit skladbu kolem střešního okna nad schodištěm.
- Budova nebyla kompletně přeměřena a u kontrolních měření byli zjištěny odchylky oproti předané dokumentaci zaměření 02-2012 (Ing. Pavel Štunc).
- Obecně jsou rizikem rozdíly oproti předpokládaným skladbám u zakrytých konstrukcí. Např. pod minerální vatou, která bude odstraněna na půdě.
- Bude zpracován posudek na dřevěné konstrukce. Ten může zjistit dřevokazné houby, hmyz, hnilobu...
- po odstranění parapetů může být zjištěn špatný stav zakrytého rámu okna případně římsy.

Vzhledem k požadavkům na provedení PD v souladu s NPÚ vznikají další rizika:

- riziko navýšení prací u repasí oken z důvodu odhalení dalších nedostatků a poškození oken při provádění odborné repase, než je popsáno v posudku od dřevařského ústavu/PD.
- riziko praskání omítky v okolí rámu, boulení rámu z důvodu požadavku na vypuštění odstranění těsnícího provazce a akrylátového/PU tmelu. Při dotažení omítky natvrdo k dřevěnému rámu dojde k dotvarování dřeva a jeho pohybům vzhledem k teplotě a vlhkosti.
- požadavek na neprovádění napouštění dřeva proti houbám a hmyzu, základní lazuru a natírání oken - ne stříkání. Z toho plyne, že lze obtížně garantovat tloušťku nátěru. Dojde ke zmenšení tloušťky nátěru oken a postup ošetření dřeva nebude odpovídat současným standardům – toto může mít negativní vliv na životnost.
- dojde k omezení těsnosti okenního prvku odstraněním silikonového těsnění z rámu oken.
- se zvětšuje riziko kondenzace za dřevěným rámem při neprovedení parotěsné folie pod omítkou.
- z důvodu vynechání penetračního nátěru vzniká riziko barevné nestálosti nově vymalovaných opravených omítek.



— ŘEŠENÝ OBJEKT

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

ČÁST, PROFESE:

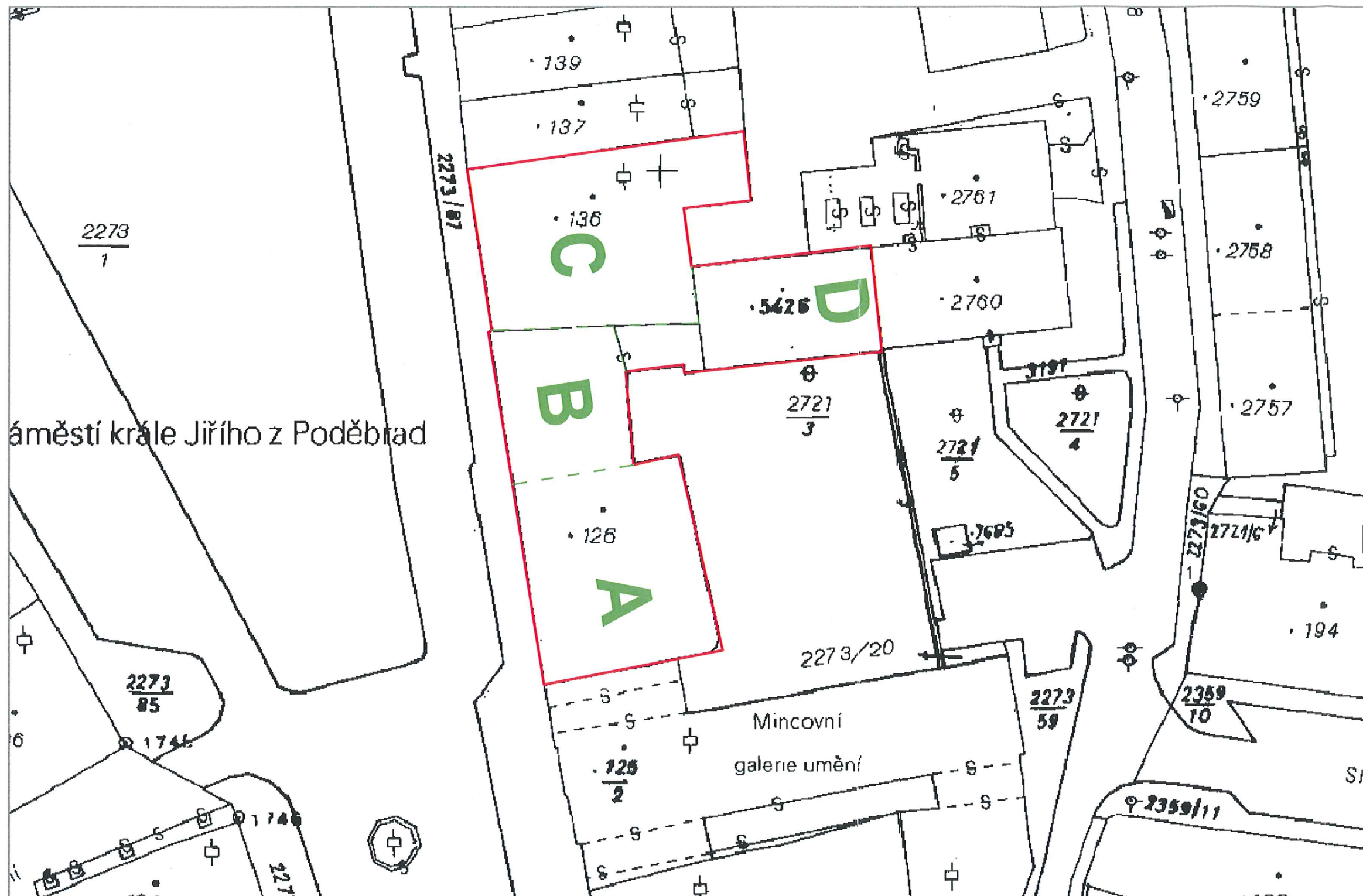
SITUAČNÍ VÝKRESY

VÝKRES:

VÝKRES SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Zakázkové číslo:	170182	Paré:
Datum:	31.08.2017	
Část:	C	Stupeň: DSP
Č.výkr.:	01	Změna: 00
Měřítko:	1:5000	



— ŘEŠENÝ OBJEKT

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

ČÁST, PROFESÍ:

SITUAČNÍ VÝKRESY

VÝKRES:

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY



razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.08.2017

Část:

C

Stupeň:

DSP

Č.výkr.:

04

Změna:

00

Měřítko:

1:500

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

**Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu
Cheb**

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.08.2017

Část:

D.1.1

Stupeň:

DSP

OBSAH:

00 TECHNICKÁ ZPRÁVA

01 PŮDORYS 1.PP - stávající stav	1:200
02 PŮDORYS 1.NP - stávající stav	1:200
03 PŮDORYS 2.NP - stávající stav	1:200
04 PŮDORYS 3.NP - stávající stav	1:200
05 PŮDORYS 4.NP - stávající stav	1:200
06 PŮDORYS PŮDY - stávající stav	1:200
07 ŘEZ A-A', ŘEZ B-B' - stávající stav	1:100
08 ŘEZ C-C' - stávající stav	1:100
09 ŘEZ D-D' - stávající stav	1:100
10 ŘEZ E-E' - stávající stav	1:100
11 POHLED OD ZÁPADU - stávající stav	1:100
12 POHLED OD JIHU, POHLED OD SEVERU - stávající stav	1:100

13 PŮDORYS 1.PP - nový stav	1:200
14 PŮDORYS 1.NP - nový stav	1:200
15 PŮDORYS 2.NP - nový stav	1:200
16 PŮDORYS 3.NP - nový stav	1:200
17 PŮDORYS 4.NP - nový stav	1:200
18 PŮDORYS PŮDY - nový stav	1:200
19 ŘEZ A-A', ŘEZ B-B' - nový stav	1:100
20 ŘEZ C-C' - nový stav	1:100
21 ŘEZ D-D' - nový stav	1:100
22 ŘEZ E-E' - nový stav	1:100
23 POHLED OD ZÁPADU - nový stav	1:100
24 POHLED OD JIHU, POHLED OD SEVERU - nový stav	1:100
25 SKLADBY KONSTRUKCÍ	
26 VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ	
27 VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ	
28 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ	

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.08.2017

Část:

D.1.1

Stupeň:

DSP

Č.výkr.:

00

Změna:

00

Měřítko:

—

Technická Zpráva

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

Obsah:

1. Úvod
2. Přípravné práce
3. Bourání
4. Výměna výplní vnějších otvorů
5. Zateplení půdy
6. Malby a nátěry
7. Pokyny pro realizaci stavby
8. Závěr

1. Úvod

Tato technická zpráva je hlavním a průvodním dokumentem stavební části projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro stavební povolení. Byla vypracována podle požadavků stavebníka a podle energetického auditu předkládaného na SFŽP k žádosti o dotaci z OPŽP.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít energetický audit a obecně i technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel.

Popis objektu:

Řešený objekt se nachází na parcelách 126, 136, 5426. Objekt má 4 nadzemní podlaží a neobytnou půdu. Objekt je rozdělen na 4 sekce-A, B, C, D.

Objekt se nachází v městské památkové rezervaci města Cheb a slouží jako administrativní budova pro Městský úřad Cheb.

2. Přípravné práce

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a se stavebním povolením. Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Charakter stavebních úprav je takový, že se nepředpokládá kolize se stávajícími venkovními přípojkami inženýrských sítí mimo areál. (nebude třeba je vytyčovat).

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel musí na staveništi zajistit toalety (po domluvě se stavebníkem může využít stávající toalety v objektu, případně zajistí přemístitelné buňky s toaletami). Další objekty zařízení staveniště může umístit po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob,

požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519.

3. Bourání

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady.

Bourací práce

- výměna oken – Stávající okna dle projektové dokumentace budou vybourána včetně rámců. Před vybouráním budou zaměřeny celkové rozměry, vyměňovaná okna budou mít stejné rozměry jako původní. Před bouracími pracemi bude zkontrolován nový navržený stav – bourání mu bude odpovídat.
- odstranění minerální vaty – Stávající minerální vata na části půdy sekce A bude odstraněna a zlikvidována.

4. Výměna vnějších otvorů

Popis stávajícího stavu:

Vnější parapety oken jsou bez ošetření provedeny pouze v omítce. Okna objektu jsou dřevěná zdvojená. Vstupní dveře a okna v přízemí ocelohliníkové.

V objektu je několik typů historických oken. Část z nich je realizována nově jako repliky.

Návrh:

Zdvojená okna

budou z části opravena a z části nahrazena novými replikami původních oken (viz výpis oken). Ocelohliníkové okna budou nahrazeny novými hliníkovými okny (fasádními stěnami).

Okna budou vyrobena podle původních – pohledově budou zachovány profily a polohy poutců a šprosen. **Před vybouráním je nutno původní okna zaměřit a zdokumentovat na úrovni dílenské dokumentace pro výrobu nových.**

Celkové výrobní rozměry by měly být minimálně stejné jako celkové rozměry měněných oken. Nová hliníková okna budou kotvena příponkami nebo turbošrouby. Připojovací spára bude vyplněna expanzní pěnou PUR, která je doplněná parotěsnou páskou zevnitř a paropropustnou zvenčí. Zevnitř i zvenčí budou okenní spáry a ostění omítnuty a opraveny. Dřevěná okna budou provedeny historicky tradičním způsobem. Možné je použití např. lavičníků, použití turbošroubů je vyloučeno na základě požadavku památkového úřadu.

Popis nových a repasovaných dřevěných oken/dveří

- Materiál – Masiv – Modřín – kvalita třídy A – Vlhkost 10-12%
- povrchová úprava – systémové řešení výrobce bude předloženo ke schválení investorovi, bude předložen certifikát na stálobarevnost.
 - napouštěcí fermez
 - základní nátěr akrylátovou barvou – 150 mikrometrů – štětkou

- krycí nátěr akrylátovou barvou – 150 mikrometrů – štětkou
- postup a výběr provedení nátěru vychází z požadavků památkové péče
- barevný odstín – stejný jako je původní barva oken. Vzorky budou předloženy ke schválení investorovi pro jednotlivé objekty a pohledy bude vybrán odstín. Předpoklad pro nacenění je
 - vnitřní – lomená bílá – slonová kost (v sále moření)
 - venkovní – lomená bílá – slonová kost.
- kliky/madla – budou demontovány a bude pro jednotlivé otvory rozhodnuto městskou památkářkou, zda budou zachovány a použity původní, které budou osazeny na nové kování, a nebo bude nutné vytvořit repliku historického madla/kličky dle předloženého vzoru. Pro nacenění uvažovat u všech replikovaných výplní úpravu stávající kličky na nový systém kování. Repliky nových madel/klíček jsou naceněny samostatnou položkou.
- Okna budou osazena těsněním ve spáře na vnitřním i vnějším křídle.
- Osazení zasklení bude překryto sklenářským kytem. Po vyžrání (cca 2 měsíce) bude sklenářský kyt opatřen syntetickým nátěrem v barvě rámu. Z požadavku památkářů nebude provedeno podsílikonování zasklení.
- Zasklení bude provedeno z taženého skla – požadavek památkového úřadu.
- Okna budou osazena historicky tradičním způsobem, např. pomocí lavičníků – způsob montáže bude projednán a odsouhlasen příslušným památkovým úřadem.
- Před výrobou oken budou předloženy vzorky profilů investorovi k odsouhlasení.
- Před osazením oken bude odsouhlaseno provedení osazení na vzorovém okně.
- Nová dřevěná okna budou provedeny z lepeného dřevěného masivu – modřín (eurohranol)

Nové dřevěné dveře

- materiál: dřevěný masiv – Modřín (možno eurohranol)
- $U_d = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kování: klika-klika
- zámek s cylindrickou vložkou, tř. bezpečnosti 4
- magnetický senzor napojený na centrální pult ochrany

Popis nových kovových oken/prosklených stěn

- povrchová úprava – Práškovým vypalovacím lakem barva bílá s doplněnými ozdobnými lištami (odstín mosaz). Barevnost bude upřesněna na vzorcích dle původní konstrukce investorem.

Sklo:

Izolační 3-skla pevně zasklená, parametry zasklení:

součinitel prostupu tepla $U_g < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

teplý distanční rámeček – plastový - bílý

vzduchová neprůzvučnost $R_w = 32 \text{ dB}$

Tloušťky skel dodavatel ověří doložením statického výpočtu.

Odsouhlasení konečného typu zasklení investorem na základě předložených vzorků.

„Fasádní okno“, střešní světlík

Fasádní (popř. světlíkový) zasklívací systém s vnějšími přitlačnými lištami ve vodorovném a svislém směru průběžně podporovaný v obou směrech ocelovou konstrukcí. Systémové zasklívací profily ze slitiny hliníku, s přerušením tepelných mostů. Kotvení ke stavební konstrukci umožní tepelnou roztažnost fasádní konstrukce. Hydroizolační dotěsnění a parotěsné napojení na stavební konstrukci bude provedeno foliemi EPDM. Profilový systém a způsob jeho osazení na stavební konstrukci umožní odvod kondenzátu z konstrukce a přivětrávání dutin profilů.

- pohledová šířka prvků 50 mm,
- koeficient prostupu tepla profilů $U_f = \max. 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna do otvorů

Rámový okenní systém s viditelnými křídly. Přerušené tepelné mosty.

Okno vsazené do stavebního otvoru, kotvené a dotěsněné ke stavební konstrukci zevně po obvodě pomocí fólie EPDM, připojovací spára vyplněná expanzní páskou a v interiéru uzavřena parotěsnou fólií.

Stavební konstrukce musí být upravena pro parotěsné napojení fólie.

Kotvení ke stavební konstrukci umožní tepelnou roztažnost okna.

- Profily ze slitiny hliníku, stavební hloubka rámu 75 – 90 mm,
- koeficient prostupu okenní výplně $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- zasklení ve vnitřním skle opatřeno bezpečnostní folií

Otvíravost:

- sklopné křídlo
- kyvné křídlo podél vodorovné osy („pivotové“ křídlo)

Kování oken:

Provedení kování dle standardní nabídky výrobce v povrchové úpravě přírodní elox (ELOX E6/EV1).

Vstupní prosklená stěna s dveřmi

Rámový okenní/dveřní systém, profily ze slitiny hliníku.

Prosklená stěna vsazená do stavebního otvoru, kotvená a dotěsněná ke stavební konstrukci zevně po obvodě pomocí fólie EPDM, připojovací spára vyplněná expanzní páskou a v interiéru uzavřena parotěsnou fólií.

Stavební konstrukce musí být upravena pro parotěsné napojení fólie.

Kotvení ke stavební konstrukci umožní tepelnou roztažnost prosklené stěny.

- stavební hloubka rámu 75 – 90 mm, s přerušením tepelných mostů,
- koeficient prostupu okenní výplně $U_w/U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vybavení dveří:

ven otvíravé jednokřídlé dveře

křídlo se spodním okopným profilem v. 300 mm, křídlo vybaveno padacím prahem

boční fixní zasklení se soklovým profilem v. 300 mm

zámek s cylindrickou vložkou, tř. bezpečnosti 4

rámy opatřeny nalepovací systémovou lištou: hliník-odstín mosaz

klika z vnitřní strany, koule (madlo) z vnější strany, horní dveřní zavírač

provedení kování dle standardní nabídky výrobce v povrchové úpravě přírodní elox (ELOX E6/EV1)

prvky dodatečné výbavy: panikový zámek, panikové madlo z vnitřní strany, madlo, stavěč křídla, magnetický senzor napojený na centrální pult ochrany.

Sklo – navíc k požadavkům uvedeným výše:

- oboustranně bezpečnostní sklo v dveřním křídle a bočních fixních dílech

5. Zateplení půdy

Půda bude zateplena takto:

návrh:

Před zahájením prací na zateplování budou půdy vyčištěny. Půdu je navrženo zateplit shora tepelnou izolací – minerální vatou ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 280mm. Před aplikací bude odstraněna stávající vrstva minerální vaty v sekci A. Na stávající vrstvu bude položena parotěsná zábrana tak aby byla dotěsněna k podlaze před dřevěnými profily. Nevytahovat nahoru na profily (sloupy). Projít pod vaznými trámy. Stěny v prostorách půdy budou zatepleny tepelnou izolací – EPS 70 F (šedý) v tloušťce 140mm.

Rozhodující vlastnosti materiálů pro zateplení střechy:

Parotěsná zábrana:

Vícevrstvá parozábrana se zpevňující mřížkou a reflexní hliníkovou vrstvou, přelepená ve spojích a dotěsněná k podlaze oboustrannou butylkaučukovou páskou nebo lepidlem na parozábrany.

- tloušťka min: 0,20mm
- max. třída reakce na oheň: E
- ekvivalentní difúzní tloušťka $S_d > 200\text{m}$
- Pevnost v tahu v podélném/ příčném směru $> 230 / > 170 \text{ (N/50mm)}$ - EN 12311-2, EN 13859-1
- Odolnost proti protrhávání v podélném/příčném směru $> 100 / > 120 \text{ (N)}$

Tepelná izolace:

Minerální vata

- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \text{max. } 0,036 \text{ W/m.K}$
- max. třída reakce na oheň: A1
- faktor difúzního odporu $\mu = \text{max. } 1$

paropropustná krycí fólie:

- Kontaktní difúzně otevřená střešní fólie
- max. třída reakce na oheň: E
- tloušťka min: 0,22mm
- paropropustnost $SD < 0,02\text{m}$

Dále se v půdě zateplí i stěny. Stěny jsou vyznačené v přiložené projektové dokumentaci.

Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, veškeré detaily a podrobná řešení budou provedena na základě detailů a doporučení, které jsou součástí této projektové dokumentace, zároveň v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN 73 0540. Je nutné použít veškeré systémové prvky. Případné rozpory a nesoulad bude řešen zhotovitelem s předstihem v rámci realizace stavebních úprav, a to ve spolupráci s projektantem a technickým zástupcem

zvoleného výrobce systému ETICS.

Zhotovitel zajistí účast zástupce výrobce zvoleného kontaktního zateplovacího systému na stavbě. Tento zástupce potvrdí zápisem do stavebního deníku návrh použití a umístění jednotlivých doplňkových systémových prvků. Zhotovitel zároveň zajistí provedení zkoušky přídržnosti lepicí hmoty k podkladu a také výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS.

Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele a dle ČSN 73 2901. Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný.

Rozmístění a počet hmoždinek je třeba dodržet podle pokynů uvedených v technologickém předpisu výrobce ETICS, přičemž tyto požadavky je nutné považovat za orientační (minimální) a je nutné je konfrontovat (ověřit) provedením odtrhových zkoušek. Kotvení tepelně izolačních desek bude zároveň probíhat v souladu s v ČSN 73 2902.

Rozhodující vlastnosti materiálů pro kontaktní zateplení fasády:

Lepicí malta ETICS:

- je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepicí hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepicí hmota ETICS a zároveň potvrzen způsob očištění povrchu
- přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa
- předpokládaná spotřeba 4 kg/m²

Tepelná izolace:

EPS 70 F (ŠEDÝ)

- určený pro kontaktní lepení
- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,032 \text{ W/m.K}$
- max. třída reakce na oheň: E
- teplotní odolnost dlouhodobě: min. 70 °C
- objemová hmotnost: 13,5 až 15 kg.m⁻³
- dlouhodobá nasákavost: max. 5%
- faktor difúzního odporu: max. 40

Kotvení ETICS:

- obecně je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty;
- pro kotvení polystyrenových desek je předepsáno zapuštění na zátku min. 15 mm;
- hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě;
- pro zhotovitele je předepsáno provést výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS;
- předpokládaná průměrná spotřeba hmoždinek: 6 ks/m².

Stěrková vrstva s výztužnou tkaninou ETICS :

- základní vrstva se skládá ze stěrkové hmoty 2-3 mm a armovací síťoviny, přídržnost k podkladu: min. 0,80 MPa
- faktor difúzního odporu $\mu = \max. 18$ - použít certifikovaný systém pro lepení na minerální vatu – výpočtem ověřit kondenzaci vodní páry.

Zateplení stěny – sekce C

Zateplení stěny na půdě sekce C objektu bude provedeno jako zateplená předstěna. Stěna je označena skladbou S15. Skladba stěny: křížový rošt, zateplení minerální vatou tl. 140mm ($\lambda = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$), záklop z dřevotřískové desky tl. 8mm. Stěna bude kotvena do štitu v minimálním rozsahu počtu kotvení.

Pochozí lávky

Na zateplení půdy, budou provedeny dřevěné pochozí lávky. Lávky budou na dřevěném roštu z hranolů (140x80mm, 140x140mm, 140x160mm, 140x220mm) – viz projektová dokumentace. Pochozí vrstva bude zhotovena z fošen tl. 25mm, š. 120-200mm, d. 1000mm. Lávky jsou vedeny ke všem výplním, žebříkům, schodům a VZT jednotkám.

6. Malby a nátěry

Výmalba bude probíhat kolem vyměněných okenních a dveřních výplní kolem celého nadpraží, ostění a parapetů. Dále budou vymalovány všechny nově zateplené stěny. Stěny budou bílé barvy. Před zahájením samotné výmalby budou všechny povrchy u nových, hliníkových oken opatřené penetračním nátěrem. V okolí historických oken bude penetrační nátěr vynechán, z důvodu požadavku památkového úřadu.

7. Pokyny pro realizaci stavby

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Tato dokumentace slouží pro stavební povolení, výběr zhotovitele a provedení stavby.

Dokumentace byla zpracována na základě energetického posudku a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat technický dozor stavebníka a ten dle svého zvážení případně projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude prostřednictvím technického dozoru stavebníka kontaktovat hlavního projektanta. (v případě rozporu ve výkazu oken má přednost způsob otevírání a rozměry skutečných původních oken)

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 08/2017.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsáných v této projektové dokumentaci. Zateplení je navrženo jako systém a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit technický dozor stavebníka se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Technické pokyny:

Je žádoucí, aby si zhotovitel objasnil s objednatelem veškeré rozpory PD před uzavřením a podáním nabídky, a to v rámci požádání o dodatečné informace v rámci výběrového řízení.

Zhotovitel si zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.

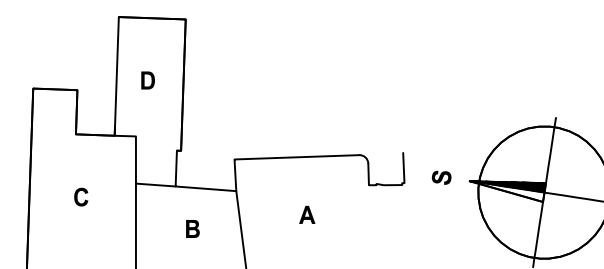
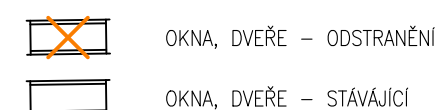
Jedná se o objekt v památkově chráněné rezervaci, při realizaci je třeba dodržovat závěry uvedené ve stanovisku Odboru památkové péče města Cheb.


8. Závěr

Před zahájením stavebních prací DOPORUČUJEME provést studii posouzení stavu dřevěných konstrukcí (na dřevokazné houby a hmyz) v prostorách půdy ve všech sekcích.



LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:

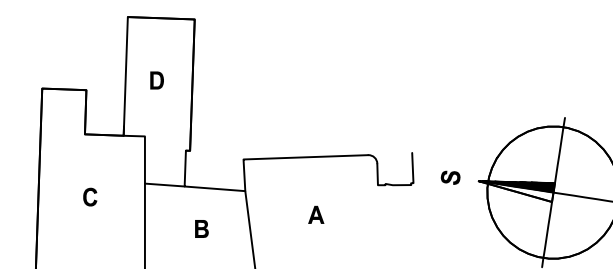
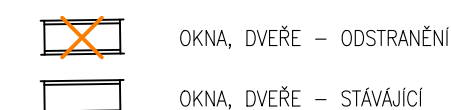



HLAVNÍ PROJEKT:  ENERGY BENEFIT CENTRE	ZPRAVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenava 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz	Vypracoval: Bc. Lukáš Brotánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska
	STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb	
PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb	razítko a podpis	
ČÁST, PROFESE: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Zakázkové číslo: 170182	Paré:
	Datum: 31.08.2017	
VÝKRES: PŮDORYS 1.PP – stávající stav	Část: D.1.1	Stupeň: DSP
	Č.výkr.: 01	Změna: 00

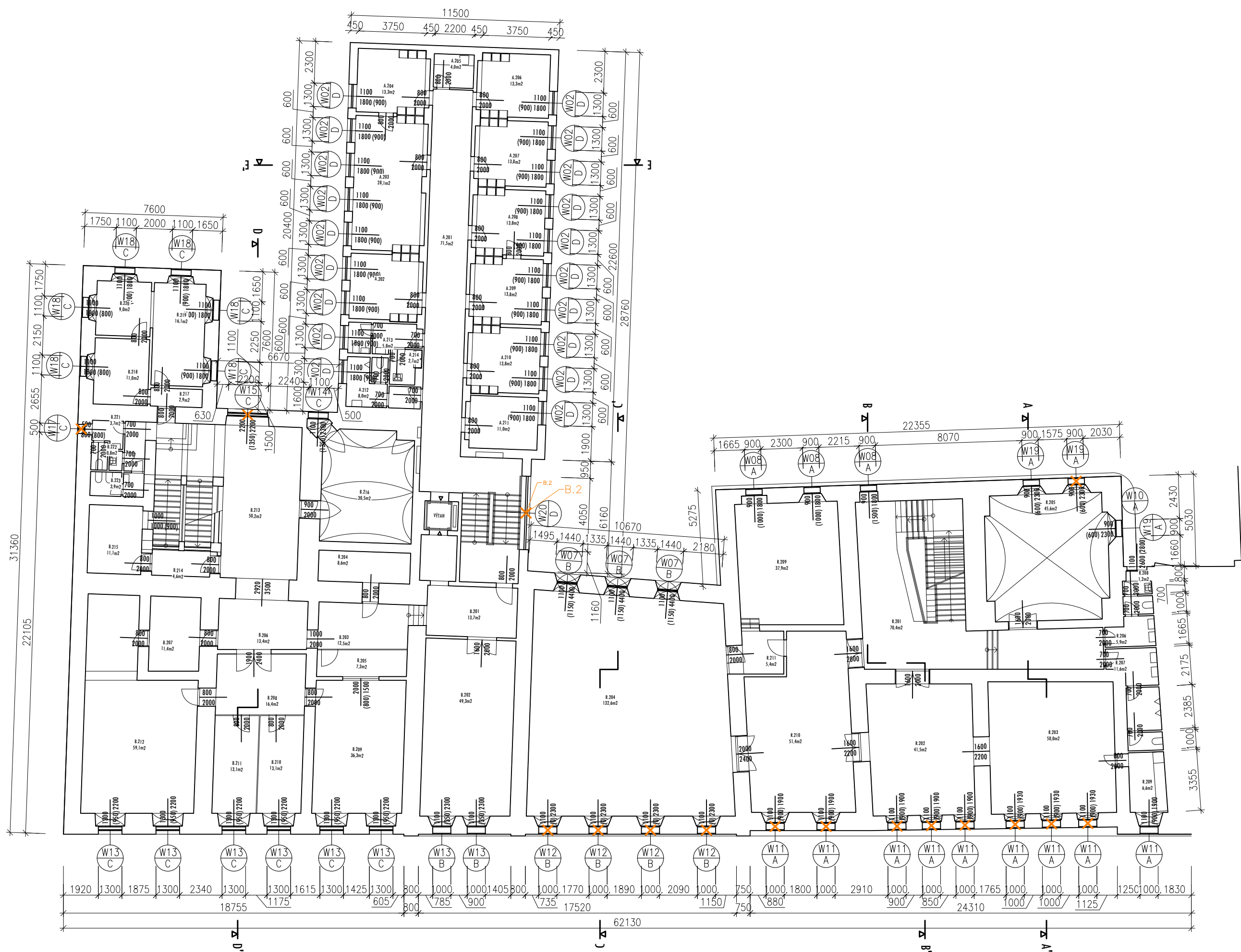


B.1 VYBOURÁNÍ A ODKLIZENÍ STÁVAJÍCÍ MINERÁLNÍ VATY
B.2 VYBOURÁNÍ CELÉHO OKNA, MIMO NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:



<p>HLAVNÍ PROJEKT:</p>  <p>ENERGY BENEFIT CENTRE</p>	<p>ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz</p> <p>Ypracoval: Bc. Lukáš Brotánek</p> <p>Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska</p>
<p>STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb</p>	
<p>PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb</p>	
<p>ČÁST, PROFEZE: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</p>	<p>Část: D.1.1</p> <p>Stupeň: DSP</p>
<p>VÝKRES: PŮDORYS 1.NP – stávající stav</p>	<p>Č.výkr.: 02</p> <p>Změna: 00</p> <p>Měřítko: 1:200</p>



POZNÁMKA – STÁVAJÍCÍ STAV:

B.1 VYBOURÁNÍ A ODKLIZENÍ STÁVAJÍCÍ MINERÁLNÍ VATY

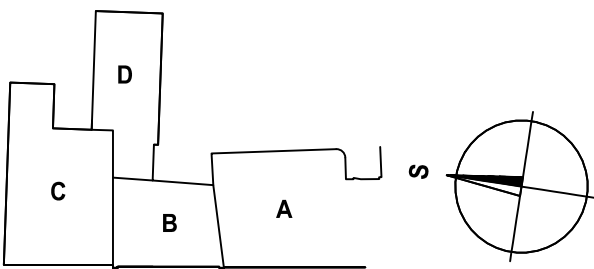
B.2 VYBOURÁNÍ CELÉHO OKNA, MIMO NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE


VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE VÝPLNÍ BUDOU PROVEDENY DLE VÝPISU OKEN!!! ZKONTROLOVAT ZDA SE BOURÁ POUZE RÁM, NEBO CELÉ OKNO.

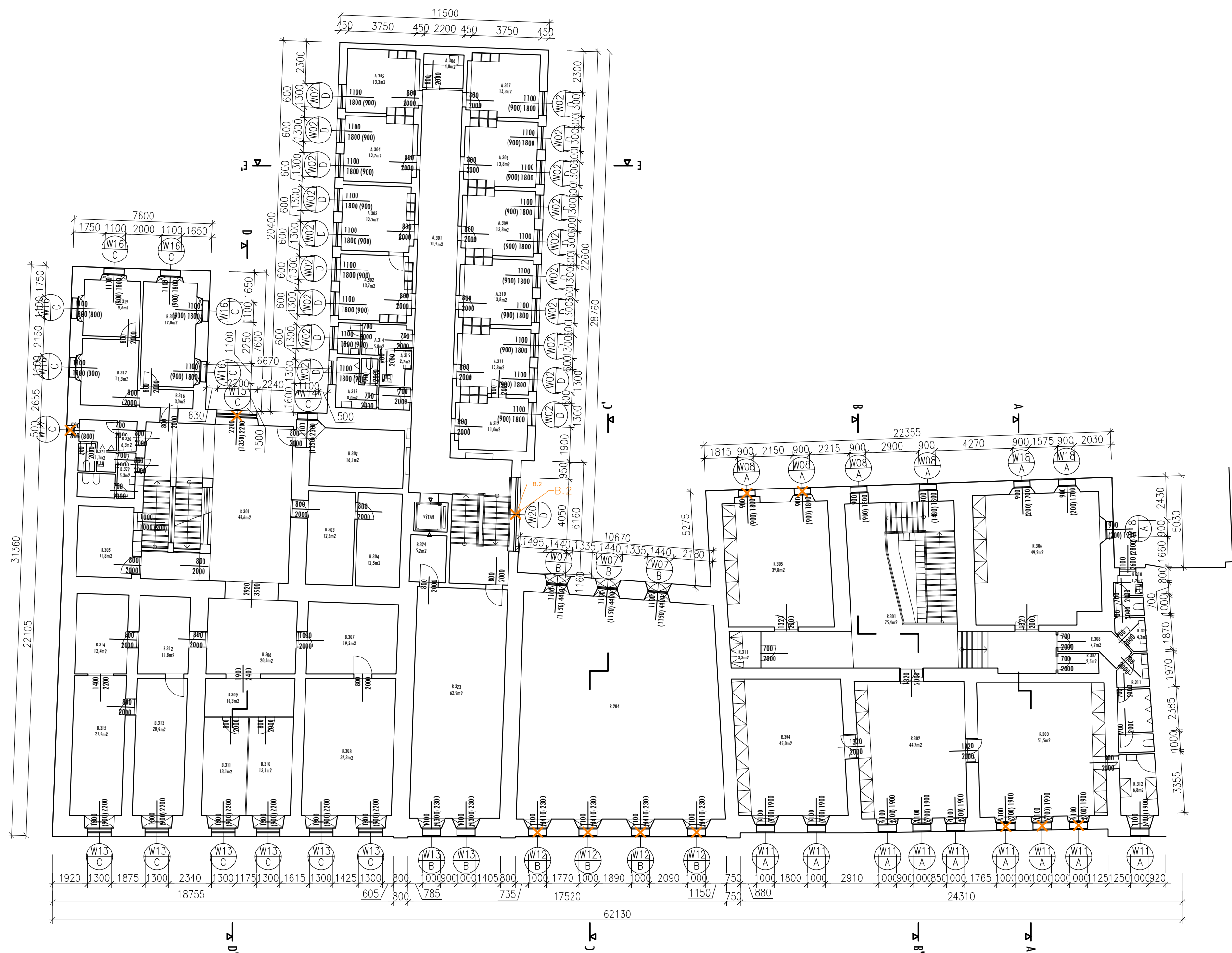
LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:

OKNA, DVEŘE – ODSTRANĚNÍ

OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ



HLAVNÍ PROJEKTANT:		ZPRACOVATEL ČÁSTI:		Vpracoval:	
		Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Bc. Lukáš Brotánek	
				Zodpovědný projektant:	
				Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK:					
Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb					
PROJEKT:					
Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb					
ČÁST, PROFESE:				Zakázkové číslo:	
ARCHITEKTONICKO—STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				170182	
VÝKRES:				Datum:	
PŮDORYS 2.NP – stávající stav				31.10.2017	
				Část:	Stupeň:
				D.1.1	DSP
				Č. výkr.:	Změna:
				03	01
				Měřítko:	
					1:200




POZNÁMKA – STÁVAJÍCÍ STAV:

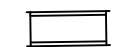
B.1 VYBOURÁNÍ A ODKLIZENÍ STÁVAJÍCÍ MINERÁLNÍ VATY

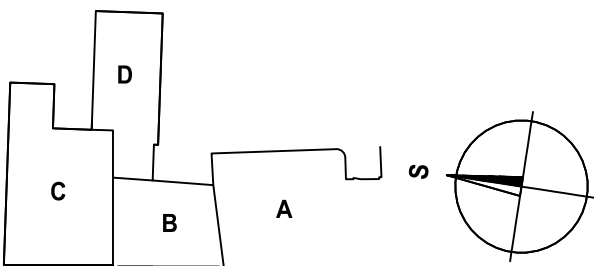
B.2 VYBOURÁNÍ CELÉHO OKNA, MIMO NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE


VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE VÝPLNÍ BUDOU PROVEDENY DLE VÝPISU OKEN!!! ZKONTROLOVAT ZDA SE BOURÁ POUZE RÁM, NEBO CELÉ OKNO.

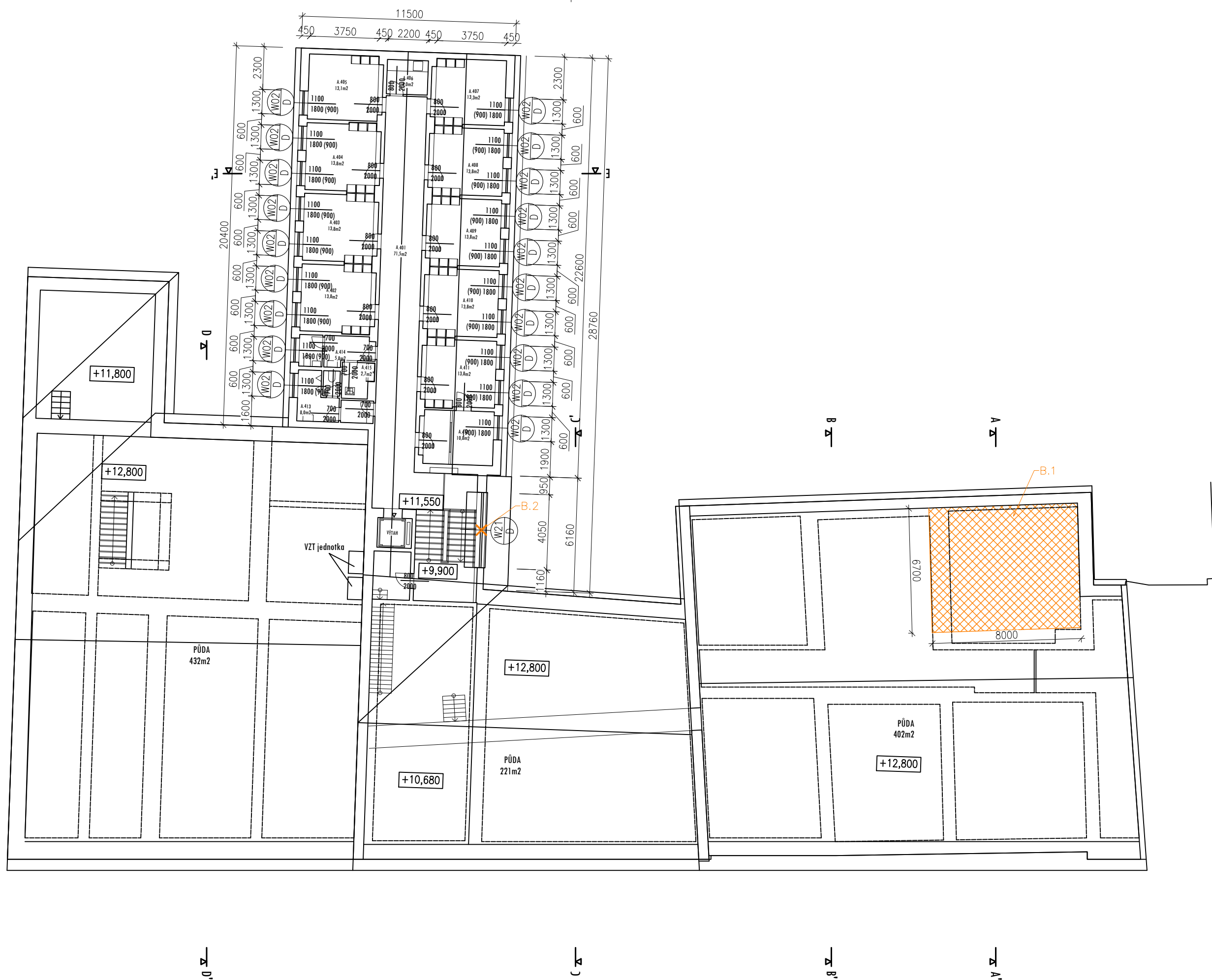
LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:

 OKNA, DVEŘE – ODSTRANĚNÍ

 OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ



HLAVNÍ PROJEKTANT:		ZPRACOVATEL ČÁSTI:		Vpracoval:	
		ENERGY BENEFIT CENTRE		Bc. Lukáš Brotánek	
		Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK:					
Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb					
PROJEKT:					
Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb					
ČÁST, PROFEZE:					
ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
VÝKRES:					
PŮDORYS 3.NP – stávající stav					
Zakázkové číslo:		Paré:			
170182					
Datum:					
31.10.2017					
Část:		Stupeň:			
D.1.1		DSP			
Č.výkr.:		Změna:		Měřítko:	
04		01		1:200	




POZNÁMKA – STÁVAJÍCÍ STAV:

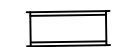
B.1 VYBOURÁNÍ A ODKLIZENÍ STÁVAJÍCÍ MINERÁLNÍ VATY

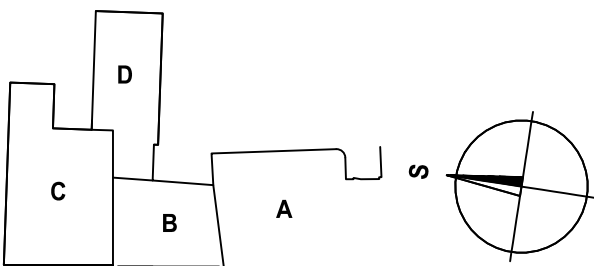
B.2 VYBOURÁNÍ CELÉHO OKNA, MIMO NOSNÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE

VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE VÝPLNÍ BUDOU PROVEDENY DLE VÝPISU OKEN!!! ZKONTROLOVAT ZDA SE BOURÁ POUZE RÁM, NEBO CELÉ OKNO.

LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:

 OKNA, DVEŘE – ODSTRANĚNÍ

 OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ



HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek
Zodpovědný projektant:
Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

Část, PROFESE:

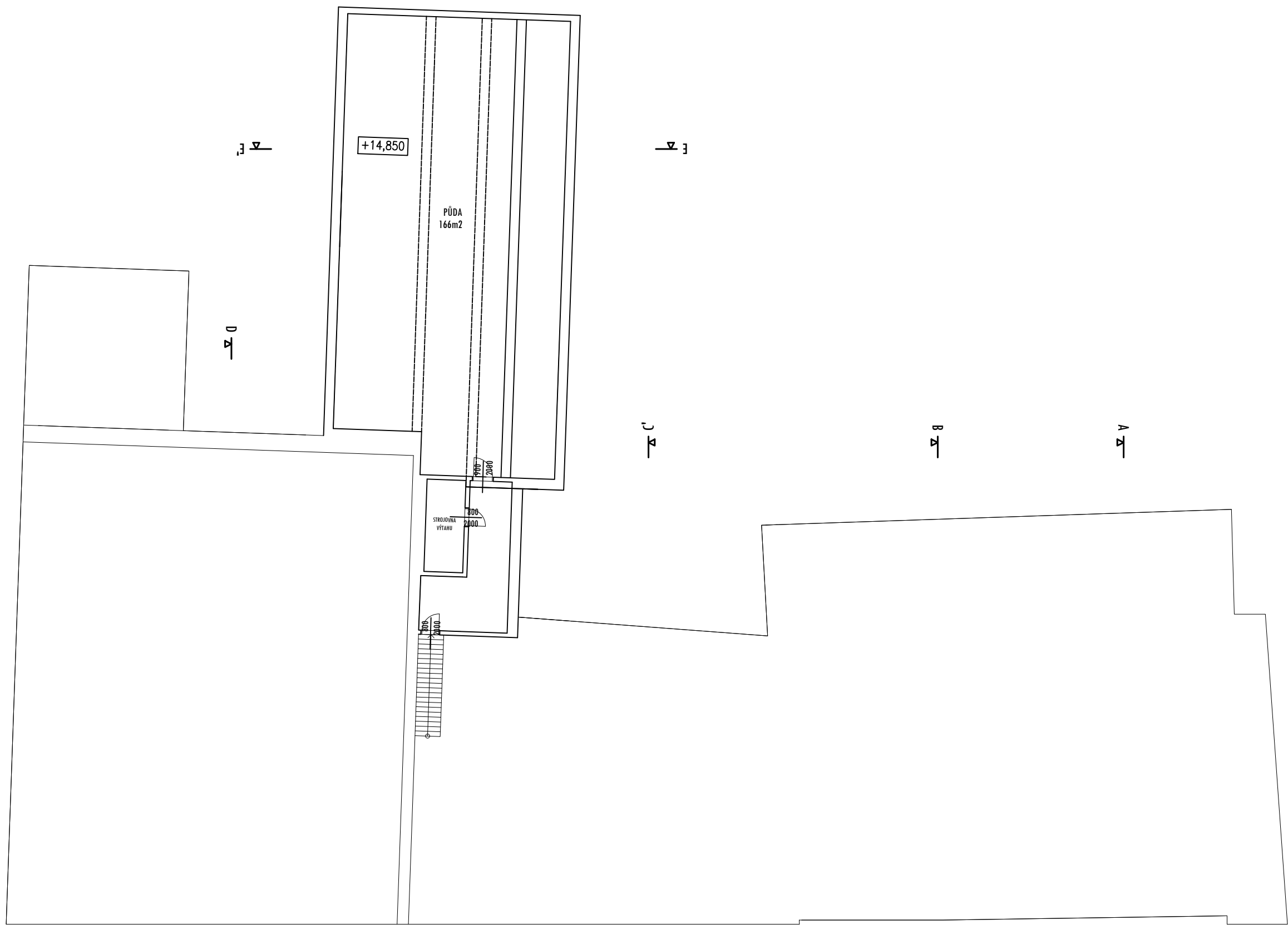
ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:



PŮDORYS 4.NP – stávající stav

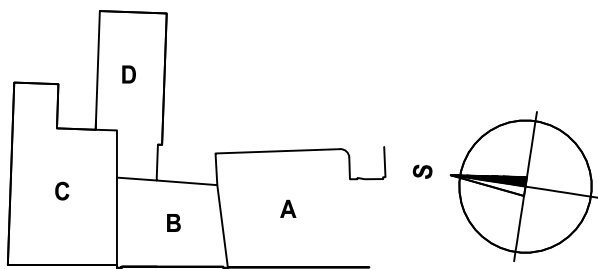
rozřítka a podpisy

Zakázkové číslo:	Paré:	
170182		
Datum:		
31.10.2017		
Část:	Stupeň:	
D.1.1	DSP	
Č.výkr.:	Změna:	Měřítko:
05	01	1:200



LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:

-  OKNA, DVEŘE – ODSTRANĚNÍ
-  OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ



HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek
Zodpovědný projektant:
Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

PŮDORYS PŮDY – stávající stav

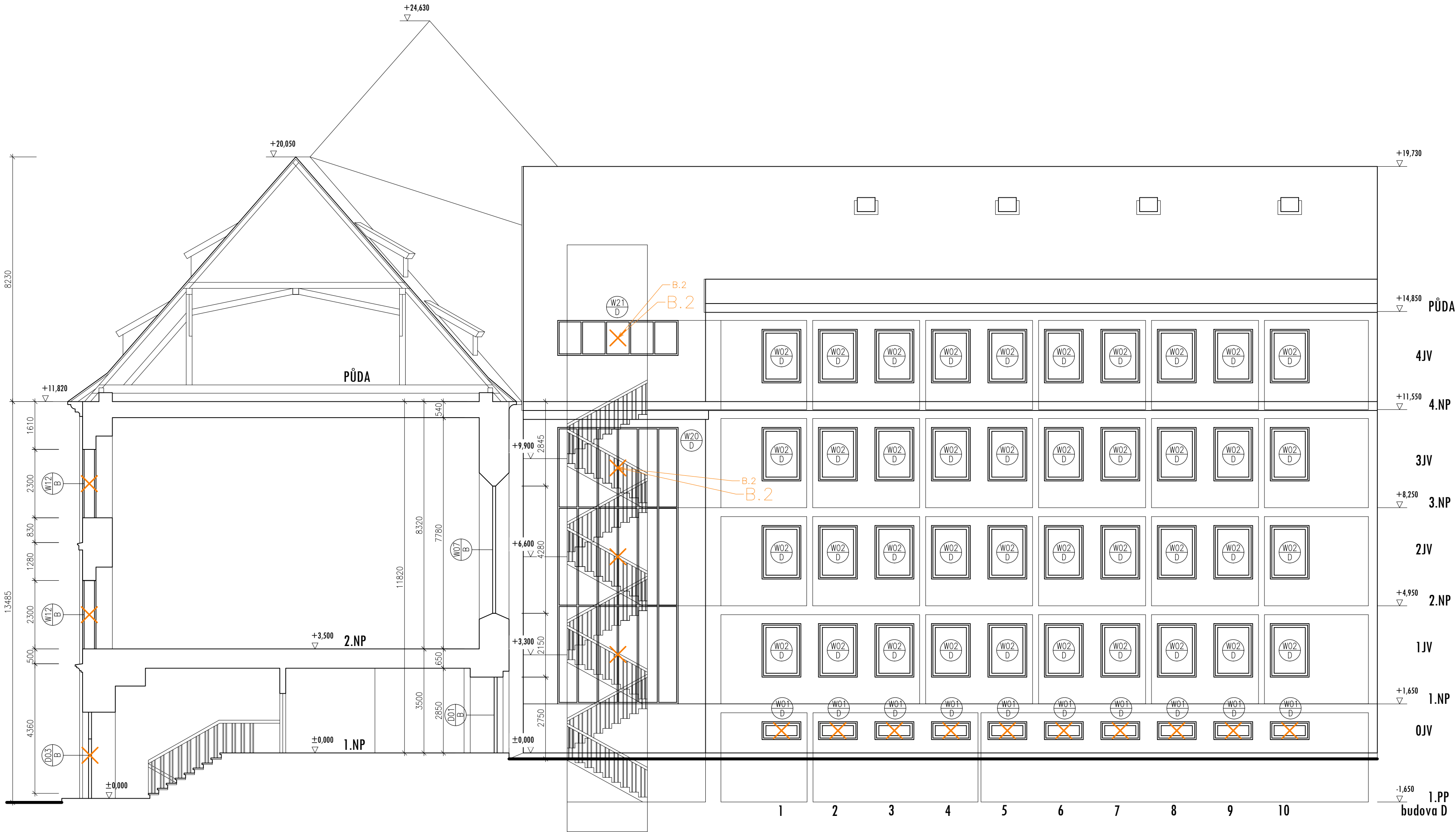
razítko a podpis

Zakázkové číslo:
170182

Datum:
31.10.2017

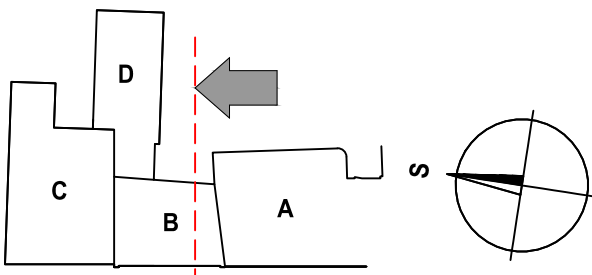
Část: Stupeň:
D.1.1 DSP

Č.výkr.: Změna: Měřítko:
06 01 1:200



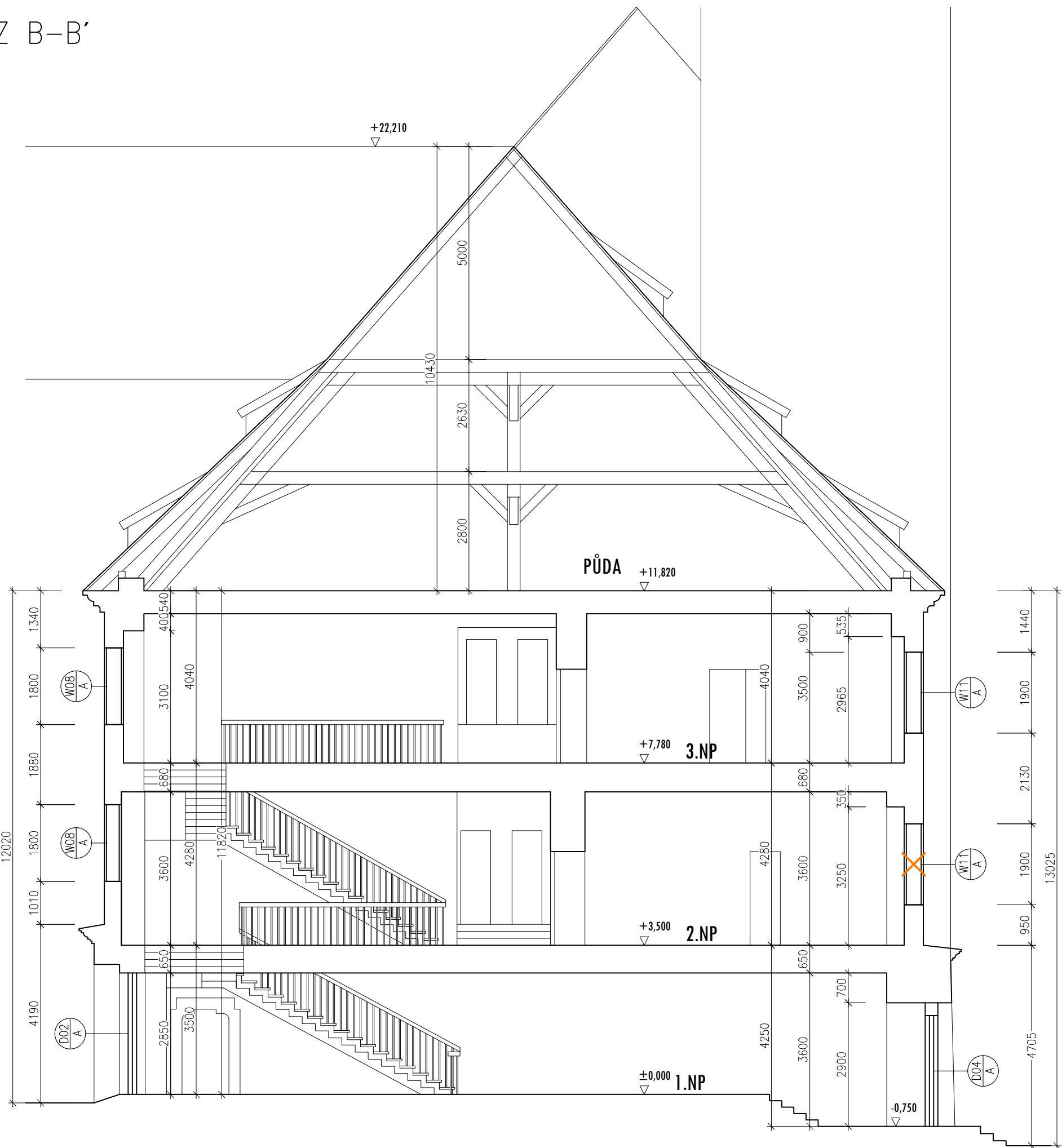
VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE VÝPLNÍ BUDOU
PROVEDENY DLE VÝPISU OKEN!!!
ZKONTROLOVAT ZDA SE BOURÁ POUZE
RÁM, NEBO CELÉ OKNO.

- LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:
- OKNA, DVEŘE – OODSTRANĚNÍ
 - OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ

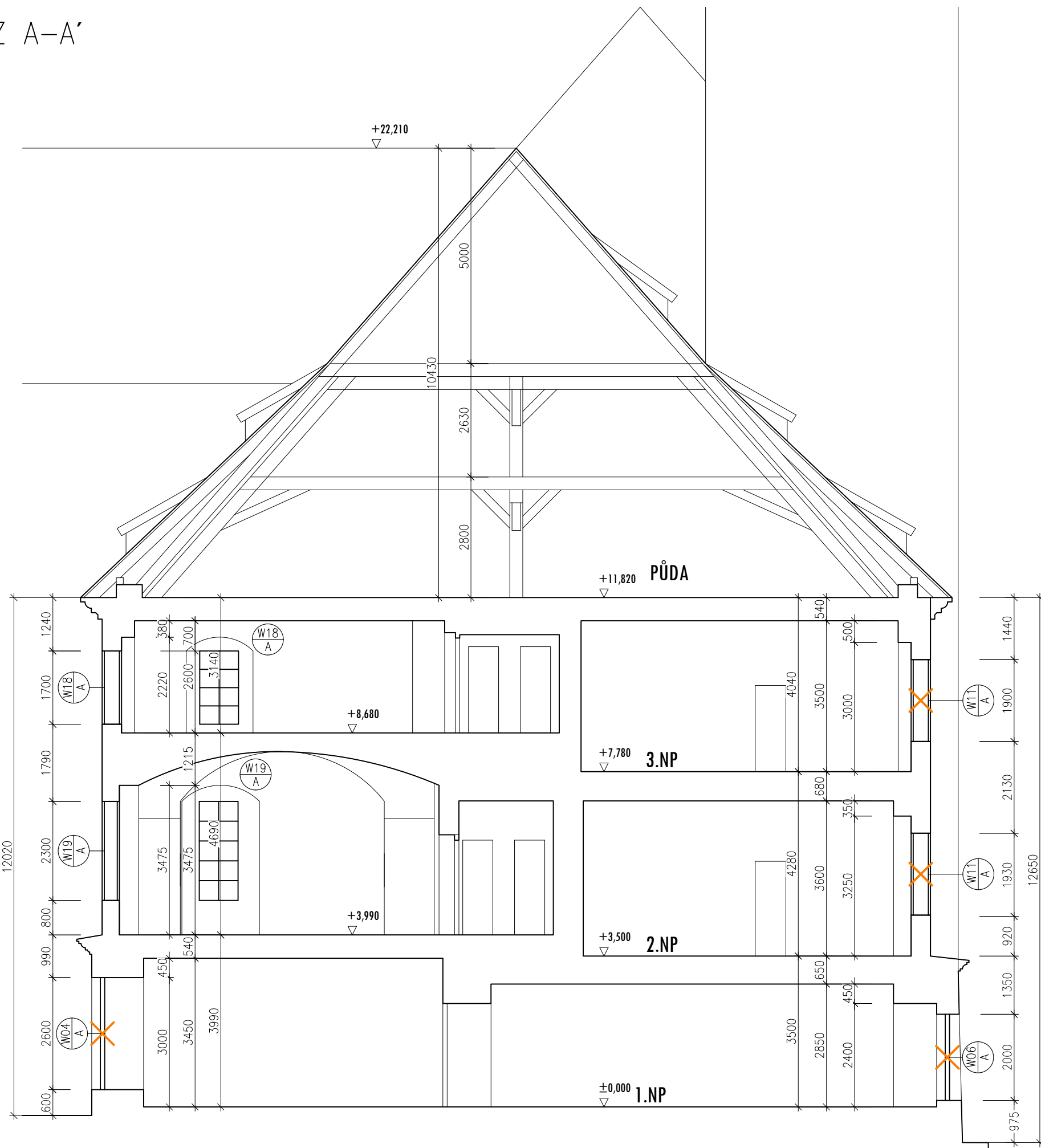


HLAVNÍ PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE		ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/2, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Vyracoval: Bc. Lukáš Brožánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb		Zakázkováč: Státní 170182		Paré:	
PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb		Datum: 31.08.2017		Stupeň: D.1.1 DSP	
ČÁST, PROFESÍ: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Část: D.1.1		Stupeň: DSP	
VÝKRES: ŘEZ C–C' – stávající stav		Č. výkresu: 08		Změna: 00	
		Mřížka: 1:100			

ŘEZ B–B'

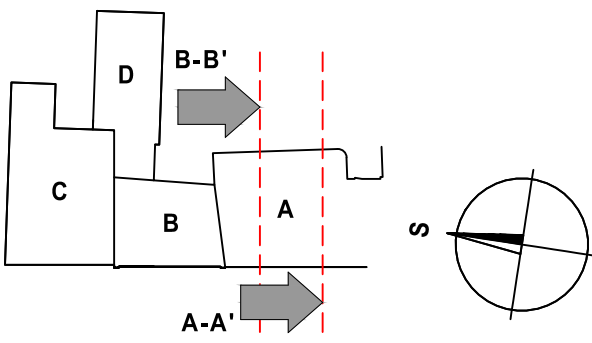


ŘEZ A–A'

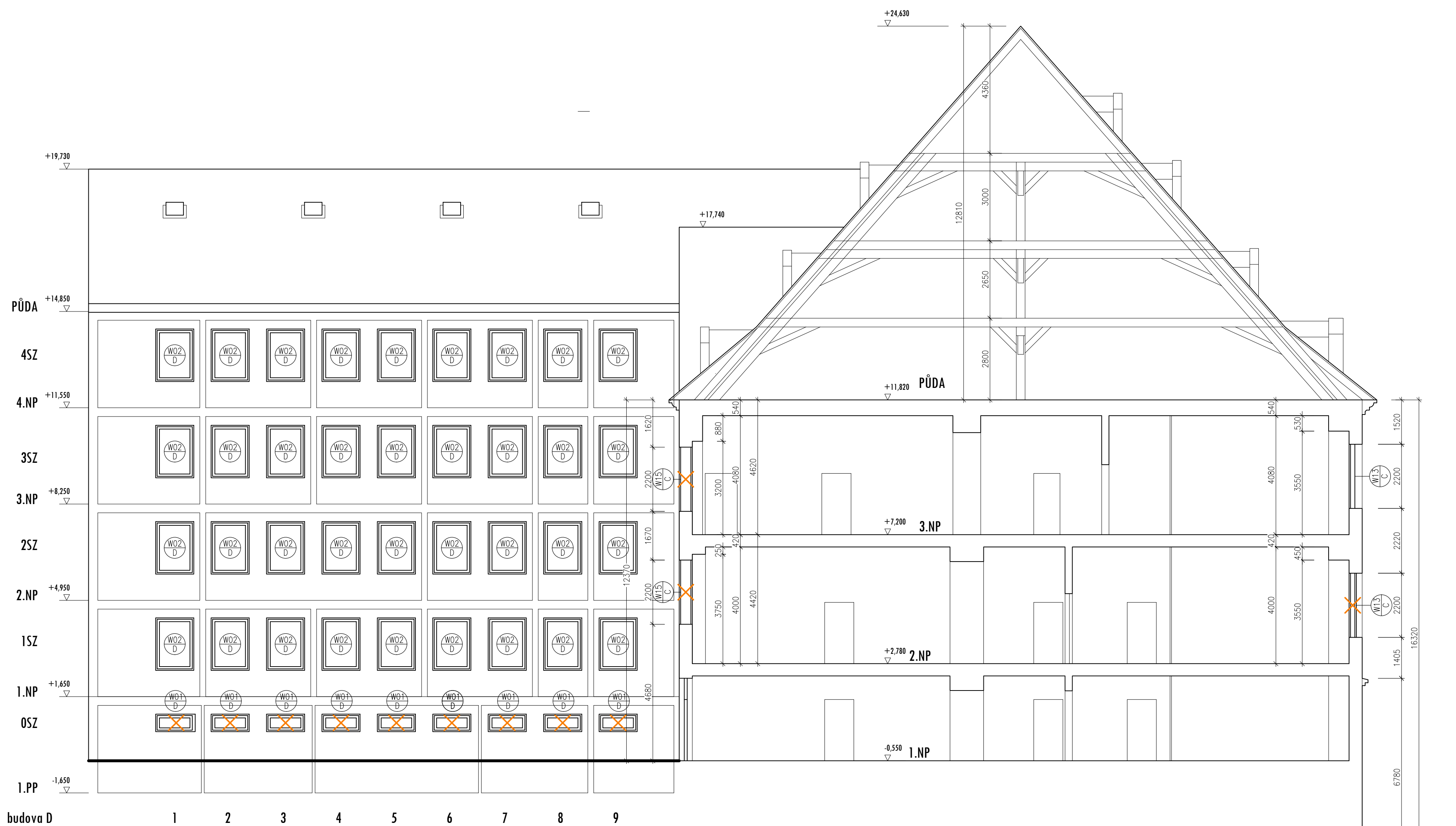


VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE VÝPLNÍ BUDOU
PROVEDENY DLE VÝPISU OKEN!!!
ZKONTROLOVAT ZDA SE BOURÁ POUZE
RÁM, NEBO CELÉ OKNO.

- LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:
- OKNA, DVEŘE – OODSTRANĚNÍ
 - OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ



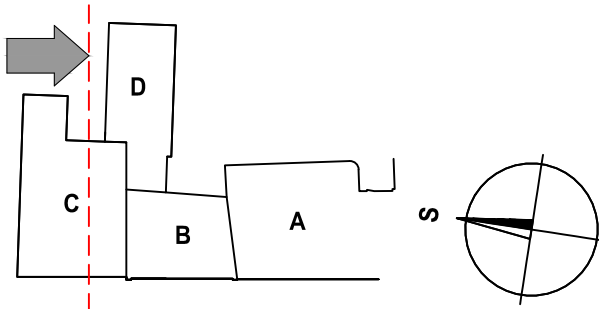
HLAVNÍ PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE		ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/2, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Vyracoval: Bc. Lukáš Brožánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb		Zakázkováč: Státní 170182		Paré:	
PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb		Datum: 31.08.2017		Stupeň: D.1.1 DSP	
ČÁST, PROFESÍ: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Část: D.1.1		Stupeň: DSP	
VÝKRES: ŘEZ A–A', B–B' – stávající stav		Č. výkresu: 07		Změna: 00	
		Mřížka: 1:100			




VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE VÝPLNÍ BUDOU
PROVEDENY DLE VÝPISU OKEN!!!
ZKONTROLOVAT ZDA SE BOURÁ POUZE
RÁM, NEBO CELÉ OKNO.

LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:

- OKNA, DVEŘE – ODSTRANĚNÍ
OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ

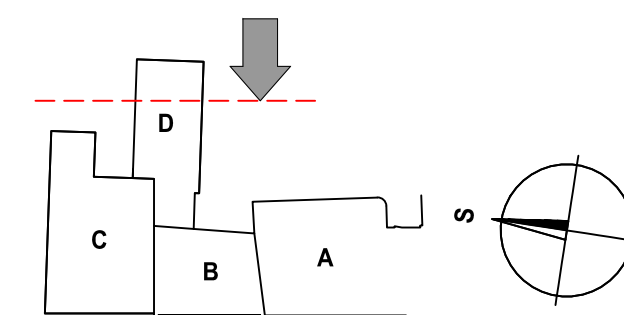


HLAVNÍ PROJEKTANT:		ZPRACOVATEL ČÁSTI:		VYPRACOVAL:	
		Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Bc. Lukáš Brožánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK:					
Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb					
PROJEKT:					
Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb					
ČÁST, PROFESÍ:				Zakázkové číslo:	
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				170182	
VÝKRES:				Datum:	
ŘEZ D-D' – stávající stav				31.08.2017	
				Část:	
				D.1.1	
				Stupeň:	
				DSP	
				Č. výkresu:	
				09	
				Změna:	
				00	
				Mřížka:	
				1:100	



VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE VÝPLNÍ BUDOU
PROVEDENY DLE VÝPISU OKEN!!!
ZKONTROLOVAT ZDA SE BOURÁ POUZE
RÁM, NEBO CELÉ OKNO.

LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:
OKNA, DVEŘE – OOSTRANĚNÍ
OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ

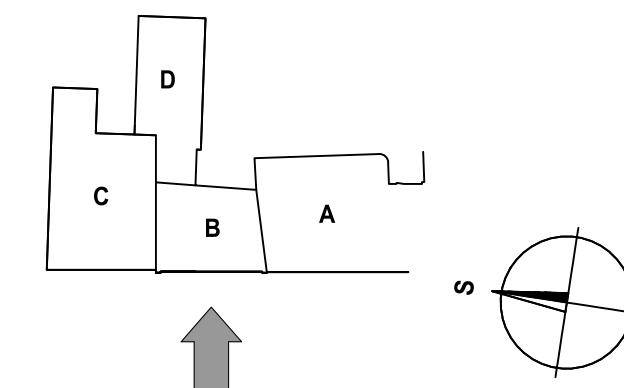


HLAVNÍ PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE		ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/2, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Vpracoval: Bc. Lukáš Brožánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb		Zakázkováč: Státa: 170182		Paré:	
PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb		Datum: 31.08.2017		Stupeň: D.1.1 DSP	
ČÁST, PROFESE: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Část: D.1.1		Stupeň: DSP	
VÝKRES: ŘEZ E–E' – stávající stav		Č. výkres.: 10		Změna: 00	
		Měřítko: 1:100			

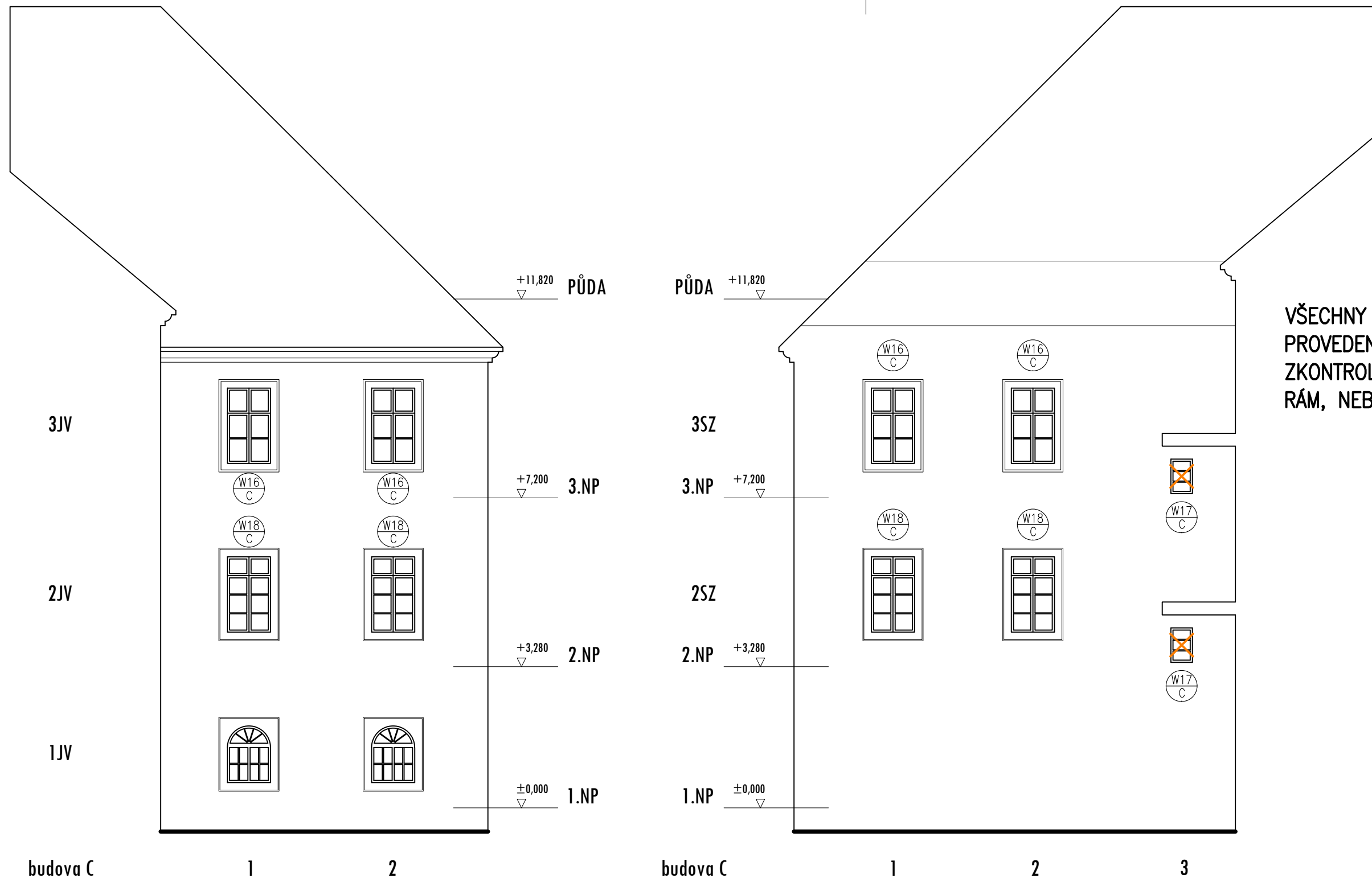


VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE VÝPLNÍ BUDOU
PROVEDENY DLE VÝPISU OKEN!!!
ZKONTROLOVAT ZDA SE BOURÁ POUZE
RÁM, NEBO CELÉ OKNO.

LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:
OKNA, DVEŘE – OOSTRANĚNÍ
OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ

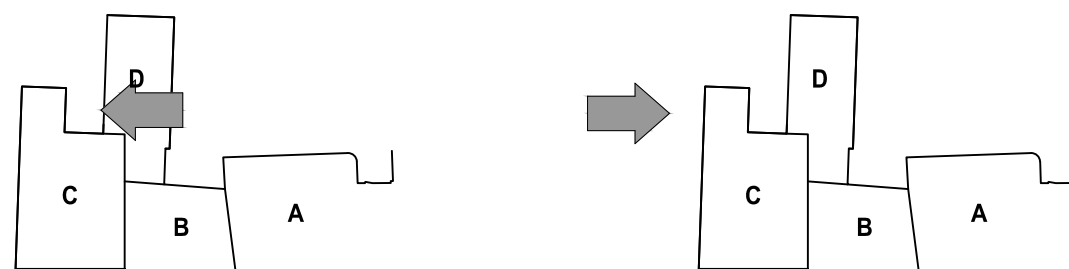
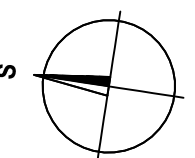
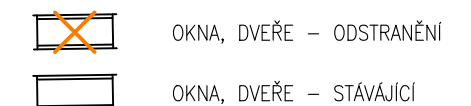


HLAVNÍ PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE		ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/2, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Vpracoval: Bc. Lukáš Brožánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb		Zakázkováč: Státa: 170182		Paré:	
PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb		Datum: 31.10.2017		Stupeň: D.1.1 DSP	
ČÁST, PROFESE: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Část: D.1.1		Stupeň: DSP	
VÝKRES: POHLED OD ZÁPADU – stávající stav		Č. výkres.: 11		Změna: 01	
		Měřítko: 1:100			



VŠECHNY BOURACÍ PRÁCE VÝPLNÍ BUDOU PROVEDENY DLE VÝPISU OKEN!!! ZKONTROLOVAT ZDA SE BOURÁ POUZE RÁM, NEBO CELÉ OKNO.

LEGENDA – STÁVAJÍCÍ STAV:



HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

POHLED OD JIHU, POHLED OD SEVERU – stávající stav

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Datum:

31.08.2017

Část:

D.1.1

Stupeň:

DSP

Č.výkr.:

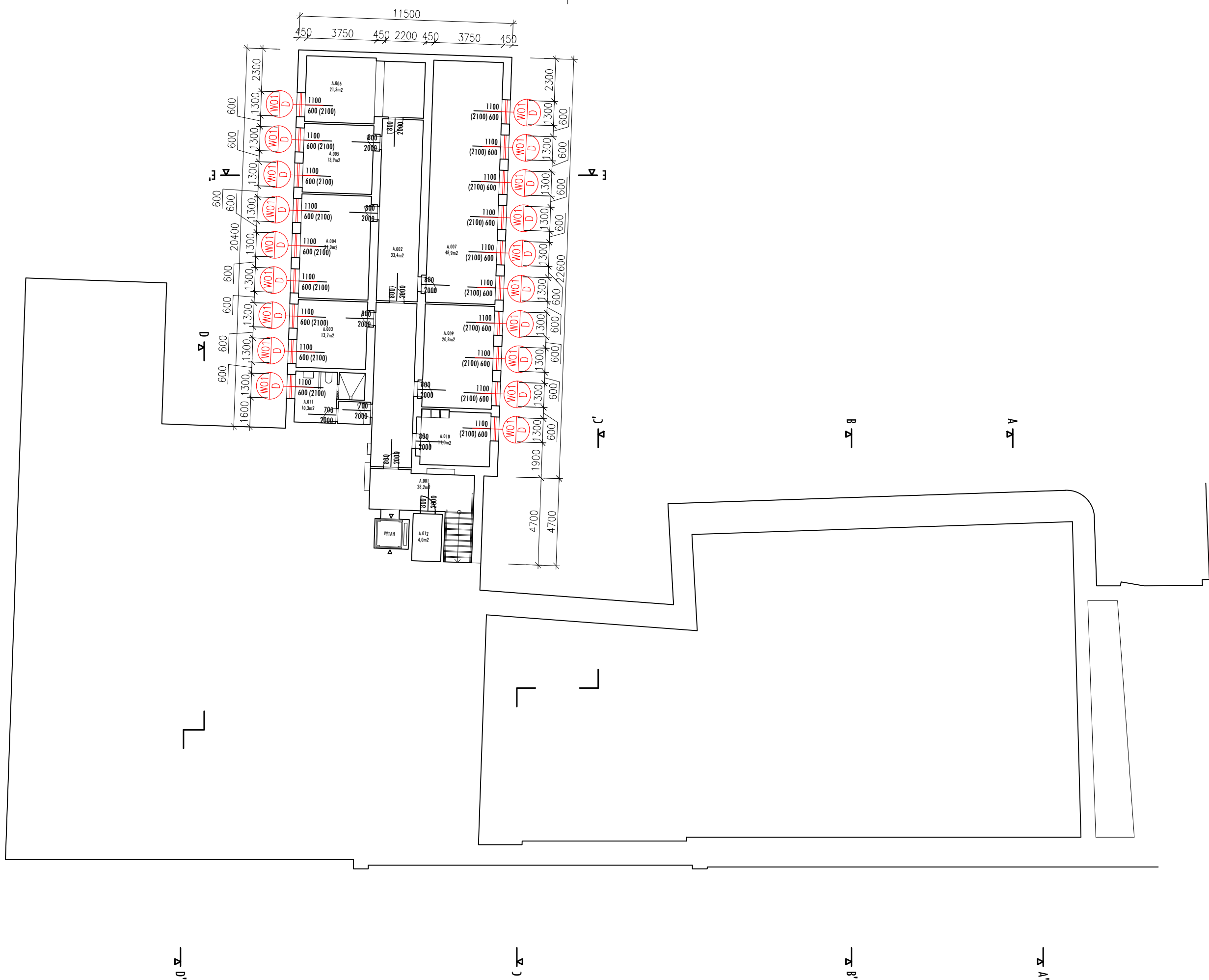
12

Změna:

00

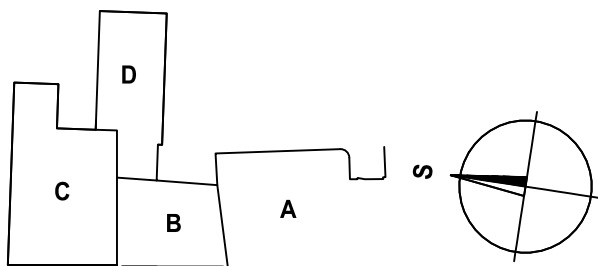
Měřítko:


1:100



LEGENDA – NOVÝ STAV:

- OKNA – VÝMĚNA ZA NOVÉ – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA
- OKNA – OPRAVA
- OKNA, DVEŘE – VÝMĚNA ZA NOVÉ
- OKNA, DVEŘE – STÁVÁJÍCÍ





HLAVNÍ PROJEKTANT:

ENERGY BENEFIT CENTRE

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vpracoval:

Bc. Lukáš Brotánek
Zodpovědný projektant:
Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO—STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

PŮDORYS 1.PP – nový stav

Zakázkové číslo:
170182

Datum:
31.08.2017

Část:
D.1.1

Stupeň:
DSP

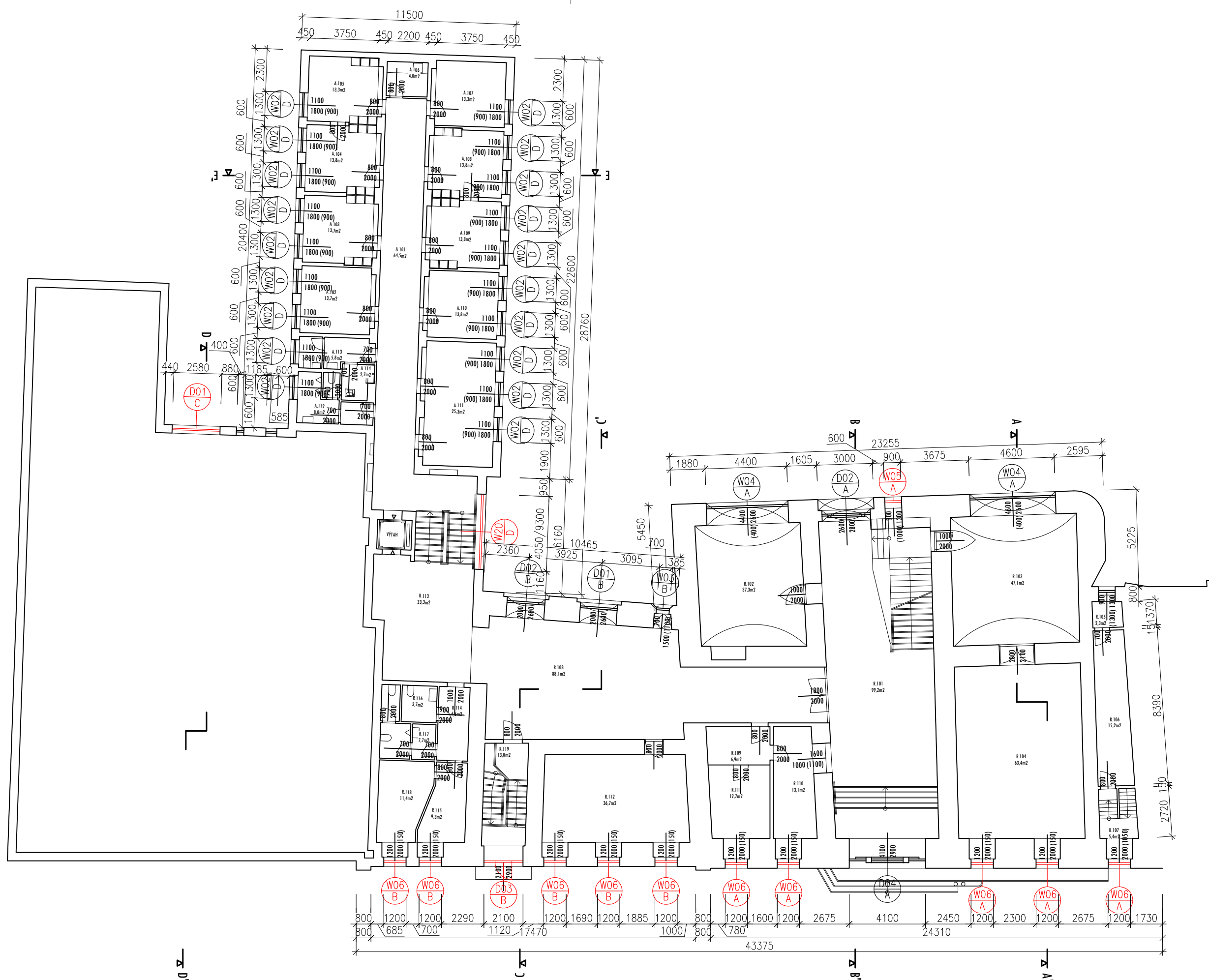
Č.výkr.:
13

Změna:
00

Paré:

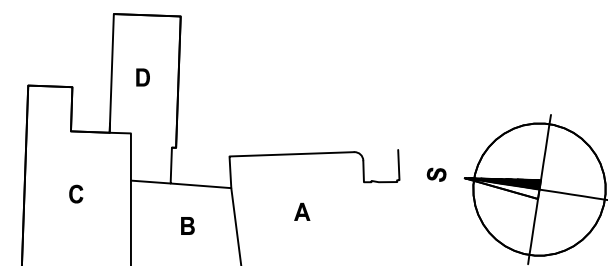
Měřítko:
1:200

razítko a podpis



LEGENDA – NOVÝ STAV:

- OKNA – VÝMĚNA ZA NOVÉ – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA
- OKNA – OPRAVA
- OKNA, DVEŘE – VÝMĚNA ZA NOVÉ
- OKNA, DVEŘE – STÁVÁJÍCÍ



HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brožánek
Zodpovědný projektant:
Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

razítko a podpis

Zakázkové číslo: 170182

Datum: 31.08.2017

Část: D.1.1

Stupeň: DSP

Č.výkr.: 14

Změna: 00

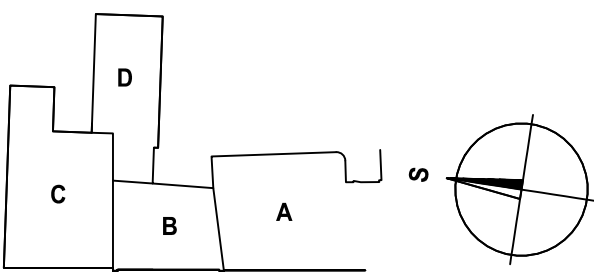
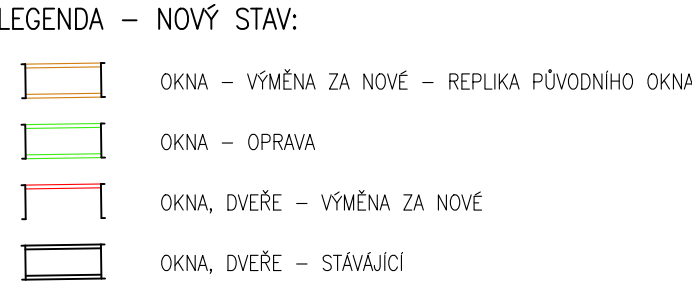
Měřítko: 1:200

ČÁST, PROFESE:


ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

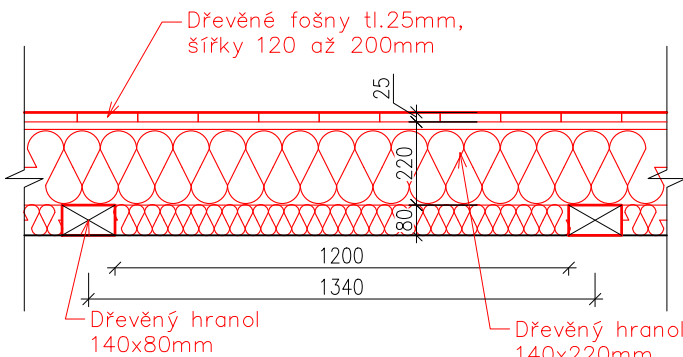
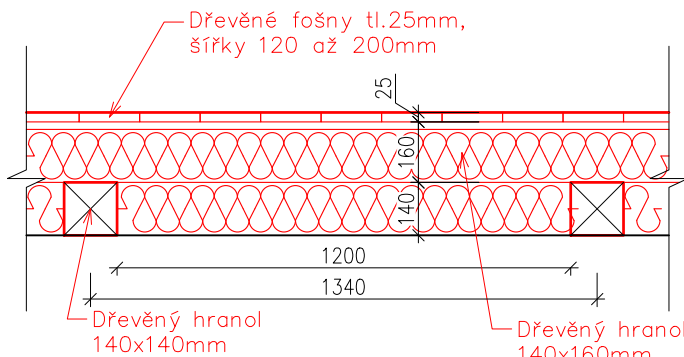
VÝKRES:

PŮDORYS 1.NP – nový stav



razítka a podpis





HLAVNÍ PROJEKTANT: 	ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz	Vypracoval: Bc. Lukáš Brotánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska
	STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb	
PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb	razítko a podpis	
ČÁST, PROFESE: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Zakázkové číslo: 170182	Paré:
	Datum: 31.10.2017	
VÝKRES: PŮDORYS 3.NP – nový stav	Část: D.1.1	Stupeň: DSP
	Č.výkr.: 16	Změna: 01

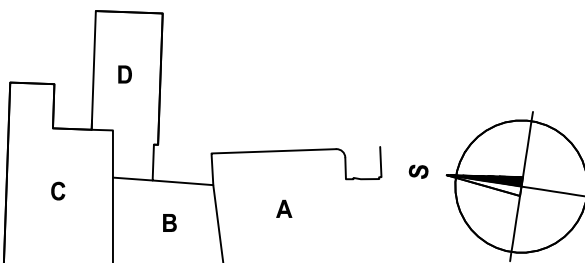



POZNÁMKY – NOVÝ STAV:

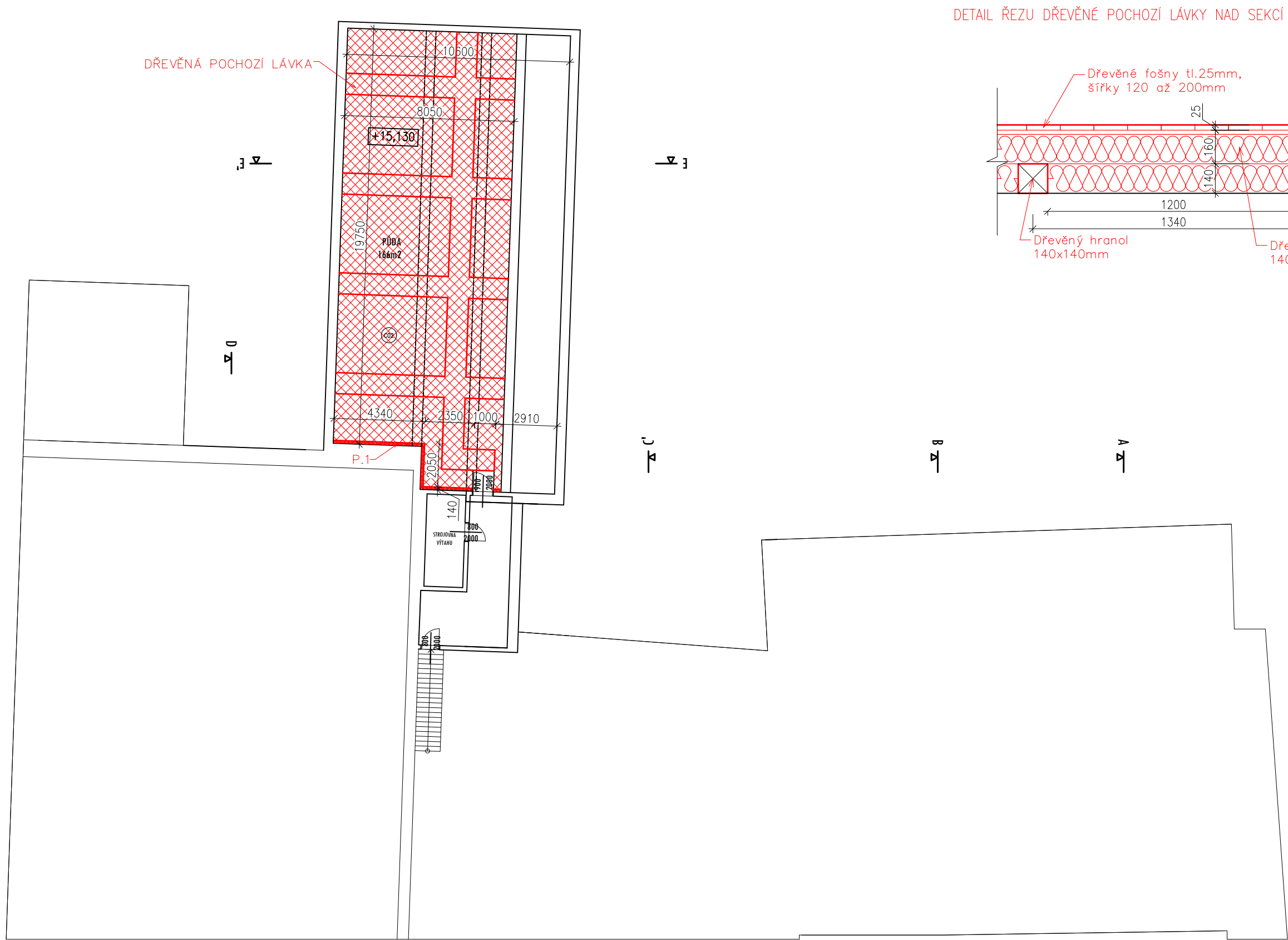
- | | |
|-----|--|
| P.1 | ZATEPLĚNÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY
(tvar trojúhelníku, výška vrcholu: 3300mm) |
| P.2 | ZATEPLĚNÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY
(1000mm) |
| P.3 | ZATEPLĚNÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY
(1100mm) |
| P.4 | ZATEPLĚNÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY
(tvar trojúhelníku, výška vrcholu: 7000mm) |
| P.5 | ZATEPLĚNÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY
(tvar trojúhelníku, výška vrcholu: 2000mm) |
| P.6 | ZATEPLĚNÍ STĚNY MINERÁLNÍ VATOU tl.140mm DO VÝŠKY 3000mm,
ZATEPLĚNÍ BUDE PROVEDENO NA PŘEDSTĚNU ZE SYSTÉMOVÉHO
ROŠTU, ZAKLOPENÁ DŘEVOTŘÍSKOVÝMI DESKAMI tl.8mm |
| P.7 | PŘED ZATEPLENÍM STĚNY (P.6) DOJDE K PŘELOŽENÍ VZT JEDNOTEK |
| P.8 | PŘETAŽENÍ MINERÁLNÍ VATOU tl.100mm, DOTAŽENÍ AŽ K POZEDNICI |

LEGENDA – NOVÝ STAV:

- | | |
|---|--|
|  | OKNA – VÝMĚNA ZA NOVÉ – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA |
|  | OKNA – OPRAVA |
|  | OKNA, DVEŘE – VÝMĚNA ZA NOVÉ |
|  | OKNA, DVEŘE – STÁVÁJÍCÍ |



HLAVNÍ PROJEKTANT:  ENERGY BENEFIT CENTRE	ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz	VYPRACOVAL: Bc. Lukáš Broťánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska
	STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb	
PROJEKT: Sřízení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb		
ČÁST, PROFESE: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Zakázkové číslo: 170182	Paré:
VÝKRES: PŮDORYS 4.NP – nový stav	Datum: 31.10.2017	
	Část: D.1.1	Stupeň: DSP
	Č.výjkr.: 17	Změna: 01
		Měřítka: 1:200

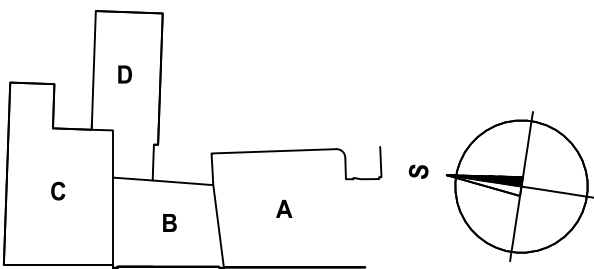


POZNÁMKY – NOVÝ STAV:

- P.1 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (tvar trojúhelníku, výška vrcholu: 3300mm)
- P.2 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (1000mm)
- P.3 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (1100mm)
- P.4 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (tvar trojúhelníku, výška vrcholu: 7000mm)
- P.5 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (tvar trojúhelníku, výška vrcholu: 2000mm)
- P.6 ZATEPLENÍ STĚNY MINERÁLNÍ VATOU tl.140mm DO VÝŠKY 3000mm, ZATEPLENÍ BUDE PROVEDENO NA PŘEDSTĚNU ZE SYSTÉMOVÉHO ROŠTU, ZAKLOPENÁ DŘEVOTŘÍSKOVÝMI DESKAMI tl.8mm
- P.7 PŘED ZATEPLENÍM STĚNY (P.6) DOJDE K PŘELOŽENÍ VZT JEDNOTEK
- P.8 PŘETAŽENÍ MINERÁLNÍ VATOU tl.100mm, DOTAŽENÍ AŽ K POZEDNICI

LEGENDA – NOVÝ STAV:

- OKNA – VÝMĚNA ZA NOVÉ – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA
- OKNA – OPRAVA
- OKNA, DVEŘE – VÝMĚNA ZA NOVÉ
- OKNA, DVEŘE – STÁVÁJÍCÍ



HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

PŮDORYS PŮDY – nový stav

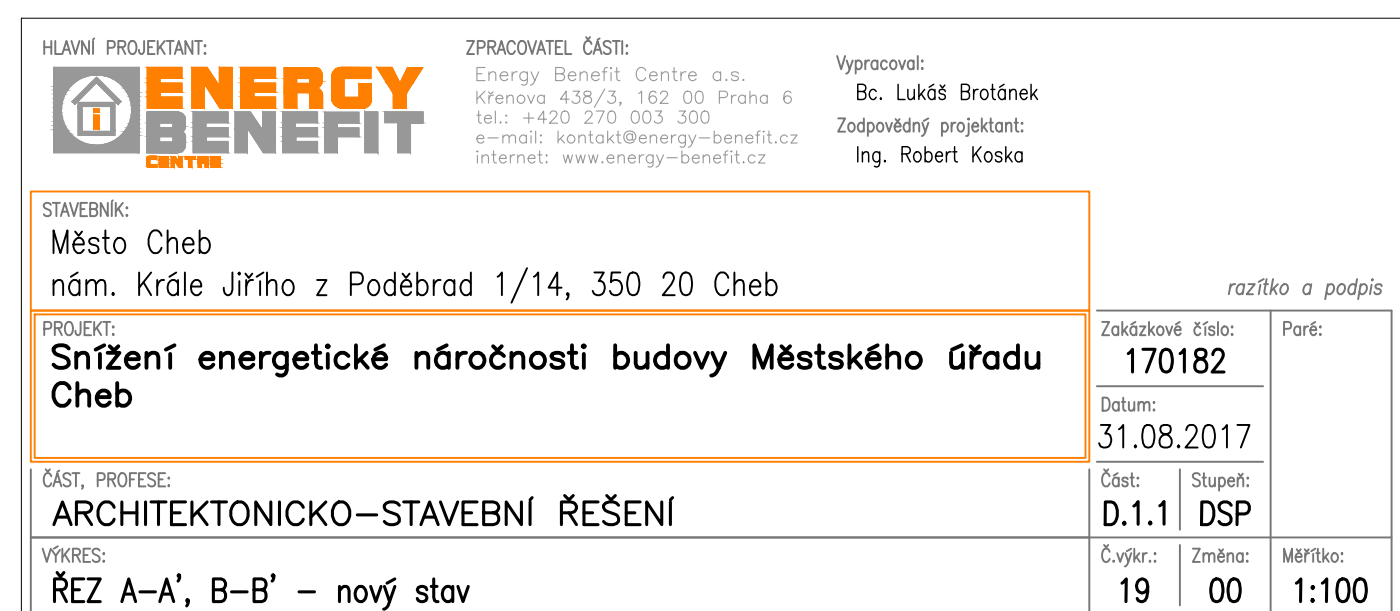
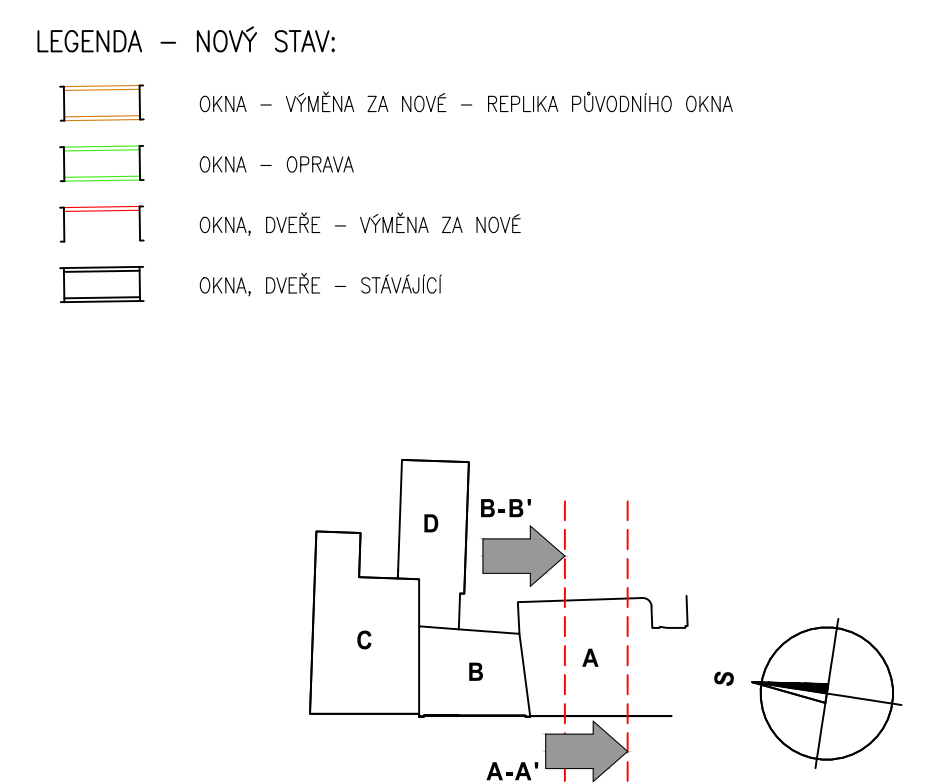
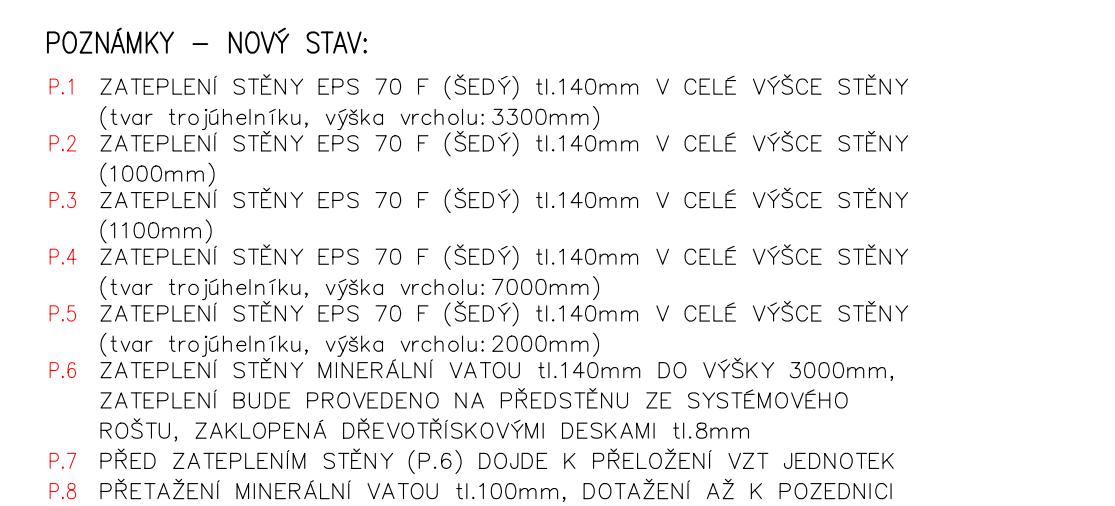
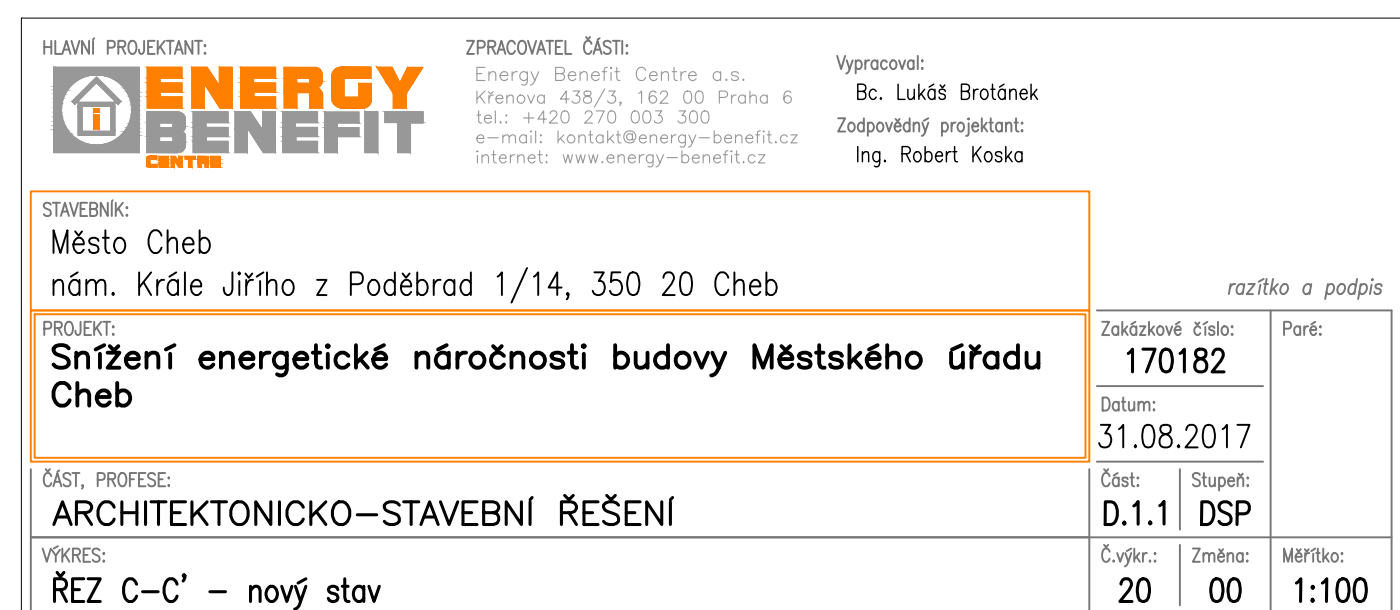
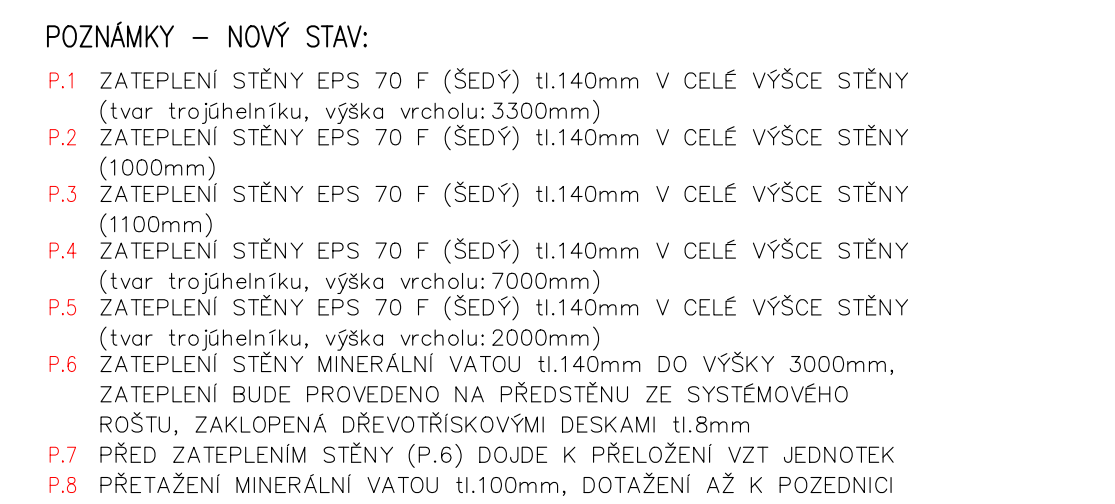
razítko a podpis

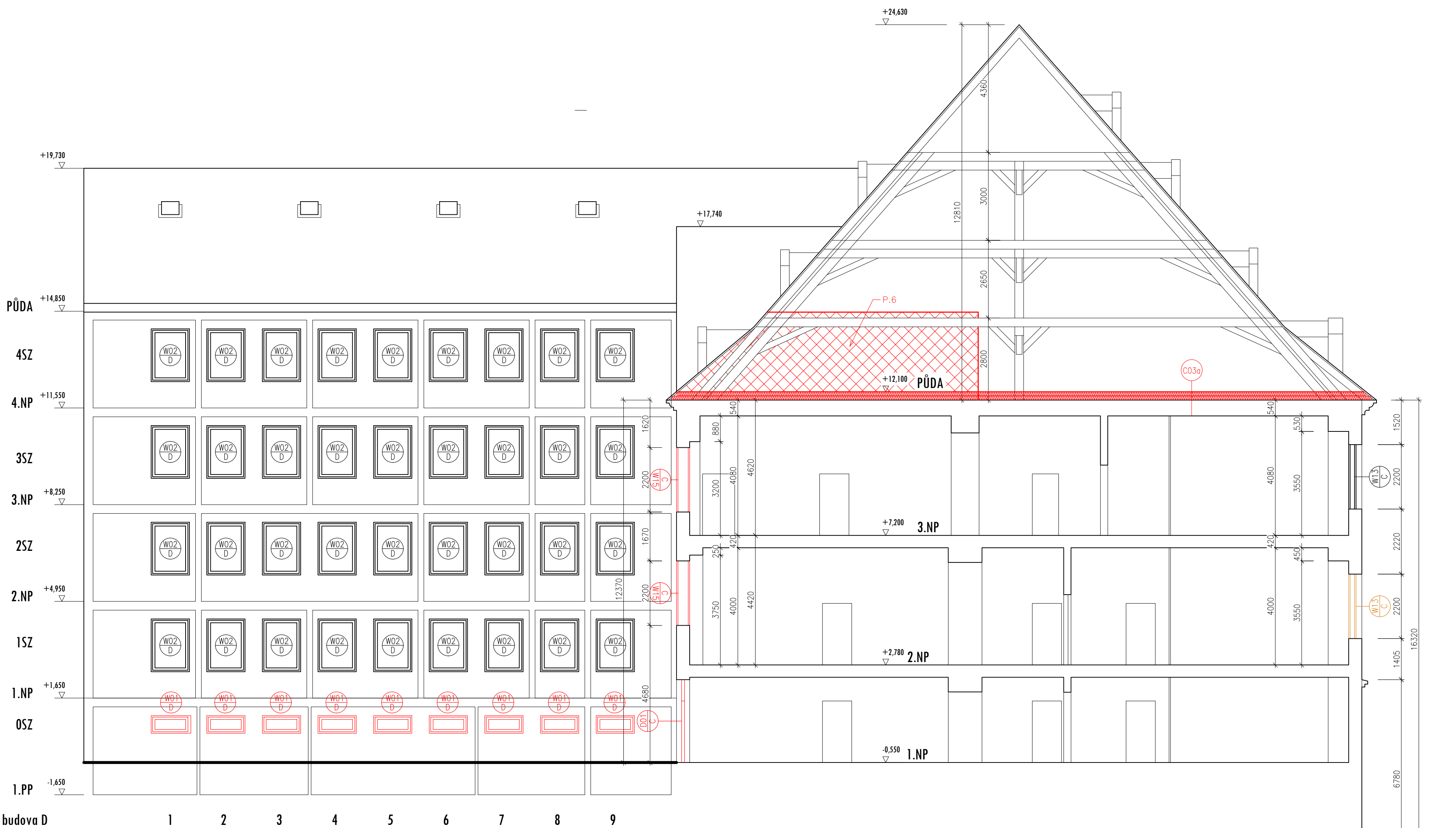
Zakázkové číslo:
170182

Datum:
31.10.2017

Část: Stupeň:
D.1.1 DSP

Č.výkr.: Změna: Měřítko:
18 01 1:200



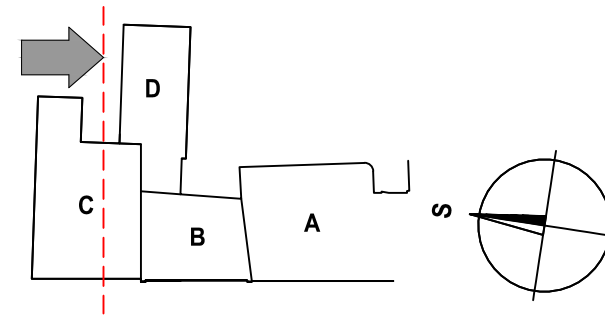



POZNÁMKY – NOVÝ STAV:

- P.1 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (tvar trojúhelníku, výška vrcholu:3300mm)
P.2 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (1000mm)
P.3 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (1100mm)
P.4 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (tvar trojúhelníku, výška vrcholu:7000mm)
P.5 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (tvar trojúhelníku, výška vrcholu:2000mm)
P.6 ZATEPLENÍ STĚNY MINERÁLNÍ VATOU tl.140mm DO VÝŠKY 3000mm, ZATEPLENÍ BUDE PROVEDENO NA PŘEDSTĚNU ZE SYSTÉMOVÉHO ROSTU, ZAKLOPENÁ DŘEVOTŘÍSKOVÝMI DESKAMI tl.8mm

LEGENDA – NOVÝ STAV:

- OKNA – VÝMĚNA ZA NOVÉ – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA
OKNA – OPRAVA
OKNA, DVEŘE – VÝMĚNA ZA NOVÉ
OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ

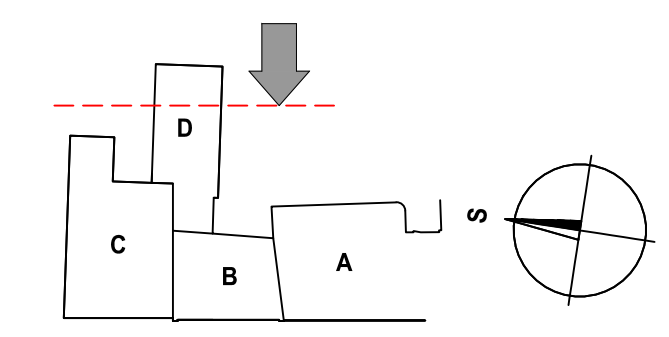


HLAVNÍ PROJEKTANT: 		ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Vypracoval: Bc. Lukáš Brožánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb					
PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb					
ČÁST, PROFESÍ: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				Zakázkové číslo: 170182	
VÝKRES: ŘEZ D-D' – nový stav				Datum: 31.08.2017	
				Část: D.1.1	
				Stupeň: DSP	
				Č.výkres: 21	
				Změna: 00	
				Mřítko: 1:100	



- POZNÁMKY – NOVÝ STAV:
- P.1 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (tvar trojúhelníku, výška vrcholu:3300mm)
 - P.2 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (1000mm)
 - P.3 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (1100mm)
 - P.4 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (tvar trojúhelníku, výška vrcholu:7000mm)
 - P.5 ZATEPLENÍ STĚNY EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm V CELÉ VÝŠCE STĚNY (tvar trojúhelníku, výška vrcholu:2000mm)
 - P.6 ZATEPLENÍ STĚNY MINERÁLNÍ VATOU tl.140mm DO VÝŠKY 3000mm, ZATEPLENÍ BUDE PROVEDENO NA PŘEDSTĚNU ZE SYSTÉMOVÉHO ROŠTU, ZAKLOPENÁ DŘEVOTRISKOVÝMI DESKAMI tl.8mm
 - P.7 PŘED ZATEPLENÍM STĚNY (P.6) DOJDE K PŘELOŽENÍ VZT JEDNOTEK
 - P.8 PŘETAŽENÍ MINERÁLNÍ VATOU tl.100mm, DOTAŽENÍ AŽ K POZEDNICI

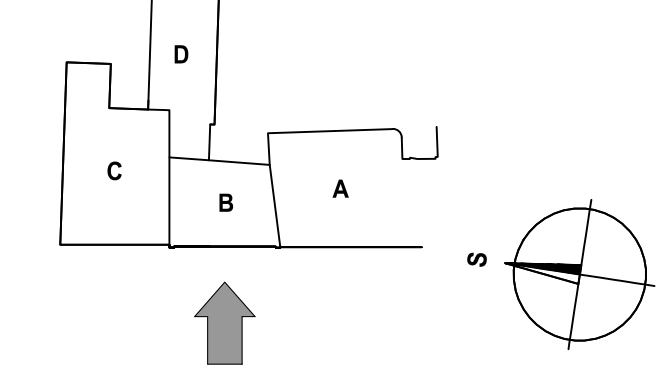
- LEGENDA – NOVÝ STAV:
- OKNA – VÝMĚNA ZA NOVÉ – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA
 - OKNA – OPRAVA
 - OKNA, DVEŘE – VÝMĚNA ZA NOVÉ
 - OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ



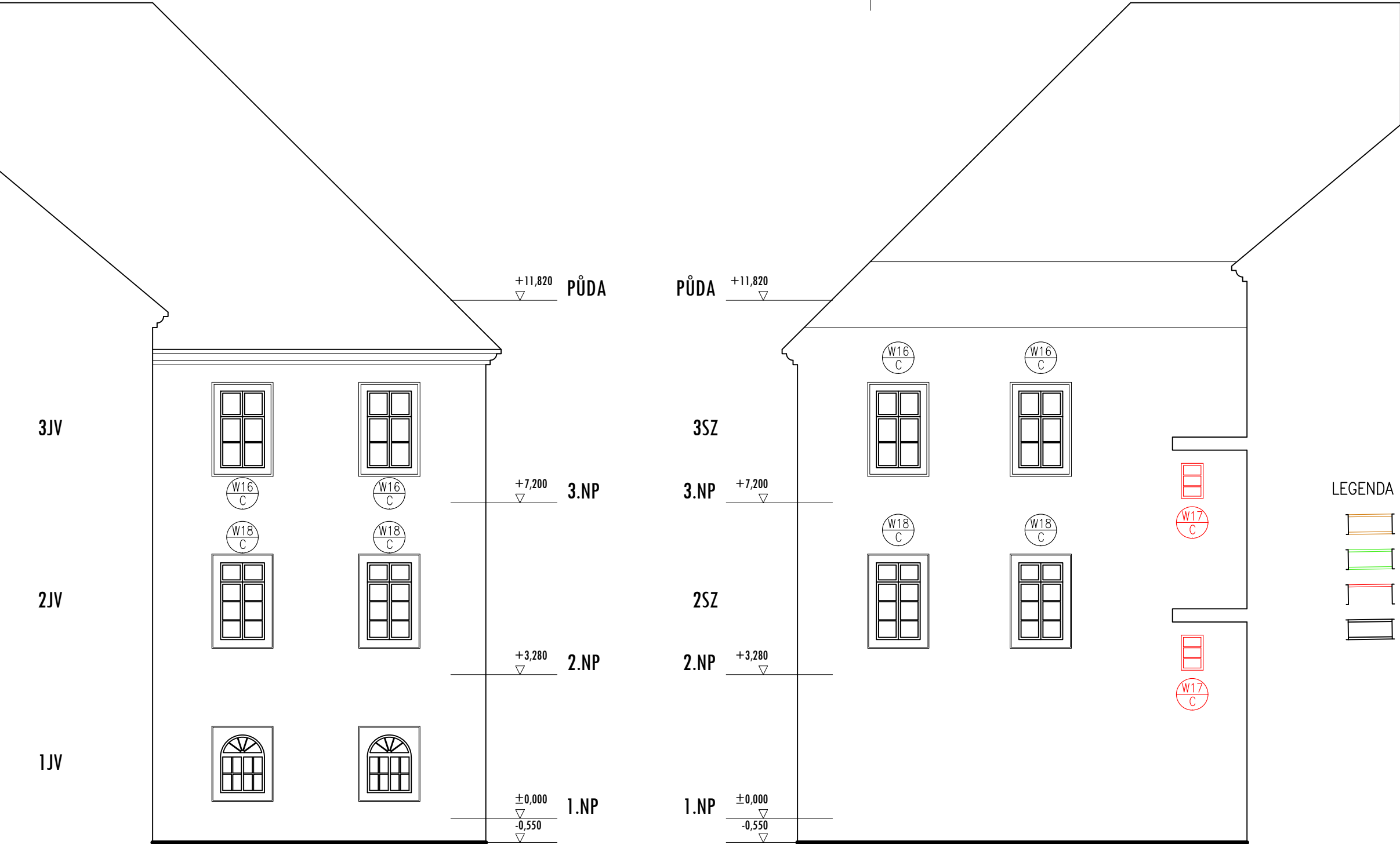
HLAVNÍ PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE		ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre o.s. Křenova 438/2, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Vypracoval: Bc. Lukáš Brožánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb					
PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb					
ČÁST, PROFESE: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
VÝKRES: ŘEZ E–E' – nový stav					
Zakázková číslo: 170182		Datum: 31.08.2017		Paré: razbítka a podpis	
Část: D.1.1		Stupeň: DSP			
Č. výkresu: 22		Změna: 00		Měřítko: 1:100	



- LEGENDA – NOVÝ STAV:
- OKNA – VÝMĚNA ZA NOVÉ – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA
 - OKNA – OPRAVA
 - OKNA, DVEŘE – VÝMĚNA ZA NOVÉ
 - OKNA, DVEŘE – STÁVAJÍCÍ



HLAVNÍ PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE		ZPRACOVATEL ČÁSTI: Energy Benefit Centre o.s. Křenova 438/2, 162 00 Praha 6 tel.: +420 270 003 300 e-mail: kontakt@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz		Vypracoval: Bc. Lukáš Brožánek Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska	
STAVEBNÍK: Město Cheb nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb					
PROJEKT: Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb					
ČÁST, PROFESE: ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ					
VÝKRES: POHLED OD ZÁPADU – nový stav					
Zakázková číslo: 170182		Datum: 31.10.2017		Paré: razbítka a podpis	
Část: D.1.1		Stupeň: DSP			
Č. výkresu: 23		Změna: 01		Měřítko: 1:100	



budova C

1

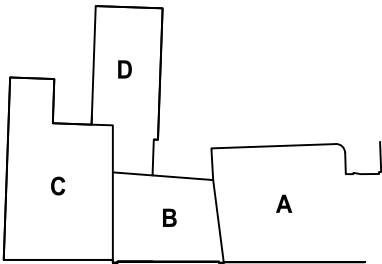
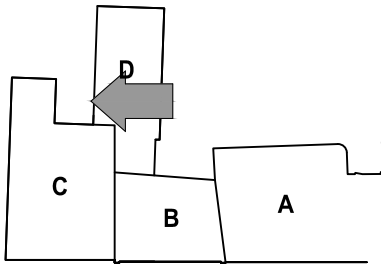
2

budova C

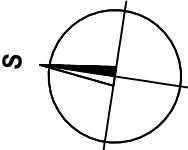
1

2


3



- LEGENDA – NOVÝ STAV:
- OKNA – VÝMĚNA ZA NOVÉ – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA
 - OKNA – OPRAVA
 - OKNA, DVEŘE – VÝMĚNA ZA NOVÉ
 - OKNA, DVEŘE – STÁVÁJÍCÍ



HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

POHLED OD JIHU, POHLED OD SEVERU – nový stav

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Datum:

31.08.2017

Část:

D.1.1

Č.výkr.:

24

Stupeň:

DSP

Změna:

00

Paré:

Měřítka:

1:100

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Bc. Lukáš Brotánek

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

**Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu
Cheb**

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

SKLADBY KONSTRUKCÍ

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.10.2017

Část:

D.1.1

Stupeň:

DSP

Č.výkr.:

25

Změna:

01

Měřítko:

—

STÁVAJÍCÍ STAV

C01 _ STROP NAD SUTERÉNEM

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	PÍSKOVEC	interiér
20	MALTA CEMENTOVÁ	
32	BETON HUTNÝ	exteriér
	LEPENKA A 500H	
25	POLYSTYREN-PPS	
	LEPENKA A 500H	
	LEPENKA A 500H	
17	BETON ZE ŠKVÁRY	
80	TVAROVKY HURDIS	

C02 _ STROP K PŮDĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
15	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
80	TVAROVKY HURDIS	
80	BETON Z KERAMZITU	exteriér
	LEPENKA A 500H	
	LEPENKA A 500H	
35	BETON HUTNÝ	
30	BETON Z KERAMZITU	
50	BETON HUTNÝ	

C03 _ STROP K PŮDĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
15	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
25	DŘEVĚNÉ PODBITÍ	
400	TRÁMOVÝ STROP	exteriér
25	BEDNĚNÍ	
50	ŠKVÁROVÝ NÁSYB	
50	BETONOVÁ MAZANINA	
50	ŠKVÁROVÝ NÁSYB	

STÁVAJÍCÍ STAV

C04 _ STROP K PŮDĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
15	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
80	TVAROVKY HURDIS	
140	BETON ZE ŠKVÁRY	exteriér
	LEPENKA A 500H	
50	BETON HUTNÝ	
30	POLYSTYREN-PPS	
40	MALTA CEMENTOVÁ	

F01 _ PODLAHA NA ZEMINĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
8	KERAMICKÁ DLAŽBA	interiér
32	MALTA CEMENTOVÁ	
50	BETON HUTNÝ	exteriér
	LEPENKA A 500H	
	LEPENKA A 500H	
	LEPENKA A 500H	
	LEPENKA A 500H	
80	BETON HUTNÝ	

F02 _ PODLAHA NA ZEMINĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
8	KERAMICKÁ DLAŽBA	interiér
32	MALTA CEMENTOVÁ	
60	BETON HUTNÝ	exteriér
	LEPENKA A 500H	
	LEPENKA A 500H	
	LEPENKA A 500H	
150	BETON ZE ŠKVÁRY	

STÁVAJÍCÍ STAV

R01 _ ŠIKMÁ STŘECHA SCHODIŠTĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
15	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
25	DVEŘO MĚKKÉ KOLMO K VLÁKNŮM	
120	MINERÁLNÍ VLNA MVV	
20	DVEŘO MĚKKÉ KOLMO K VLÁKNŮM	exteriér
3,5	BITAGIT S	

S01 _ STĚNA CP 450 K ZEMINĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
12	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
450	CP 290/140/65	
	LEPENKA A 500H	
	LEPENKA A 500H	exteriér
	LEPENKA A 500H	
150	CP 290/140/65	

S02 _ STĚNA CP 450–SOKL

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
12	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
450	CP 290/140/65	
12	MALTA VÁPENOCEMENTOVÁ	
30	PÍSKOVEC	exteriér

S03 _ STĚNA CP 450

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
12	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
450	CP 290/140/65	
12	MALTA VÁPENOCEMENTOVÁ	
		exteriér

STÁVAJÍCÍ STAV

S04 _ STĚNA SUTERENNÍ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
15	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
1 350	CP 290/140/65	exteriér

S05 _ STĚNA SMÍŠENÁ (1050mm)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
1 050	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	exteriér

S06 _ STĚNA SMÍŠENÁ (1250mm)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
1 250	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	exteriér

S07 _ STĚNA SMÍŠENÁ (1550mm)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
1 550	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	exteriér

S08 _ STĚNA SMÍŠENÁ (750mm)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
750	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	exteriér

STÁVAJÍCÍ STAV

S09 _ STĚNA SMÍŠENÁ (850mm)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér exteriér
850	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	

S10 _ STĚNA SMÍŠENÁ (900mm)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér exteriér
900	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	

S11 _ STĚNA SMÍŠENÁ (700–800mm)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér exteriér
750	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	

S12 _ STĚNA SMÍŠENÁ (1050mm)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér exteriér
1 050	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	

S13 _ STĚNA SMÍŠENÁ K PŮDĚ(900mm)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér exteriér
900	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	

S14 _ STĚNA CP K PŮDĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér exteriér
375	CP 290/140/65	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	

NOVÝ STAV

C02 _ STROP K PŮDĚ + 280MV

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
15	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
80	TVAROVKY HURDIS	
80	BETON Z KERAMZITU	exteriér
	LEPENKA A 500H	
	LEPENKA A 500H	
35	BETON HUTNÝ	
30	BETON Z KERAMZITU	
50	BETON HUTNÝ	
	PAROTĚSNÁ FÓLIE PŘELEPENÁ VE SPOJÍCH UKONČENÁ PŘED DŘEVĚNÝMI PRVKY	
280	TEPELNÁ IZOLACE – 2x MINERÁLNÍ VATA tl.140mm (VE DVOU VRSTVÁCH)	
	PAROPROPUSTNÁ FÓLIE	

C03a _ STROP K PŮDĚ + 280MV

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	-POZN.	SKLADBA UPRAVENA DLE POŽADAVKU PAMÁTKOVÉHO ÚŘADU	
15	OMÍTKA VÁPENNÁ			interiér
25	DŘEVĚNÉ PODBITÍ			
400	TRÁMOVÝ STROP			exteriér
25	BEDNĚNÍ			
50	ŠKVÁROVÝ NÁSYP			
50	BETONOVÁ MAZANINA			
50	ŠKVÁROVÝ NÁSYP			
	PAROPROPUSTNÁ FÓLIE PŘELEPENÁ VE SPOJÍCH UKONČENÁ PŘED DŘEVĚNÝMI PRVKY			
280	TEPELNÁ IZOLACE – 2x MINERÁLNÍ VATA tl.140mm (VE DVOU VRSTVÁCH)			
	PAROPROPUSTNÁ FÓLIE			

C03b _ STROP K PŮDĚ + 280MV

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	-POZN.	SKLADBA UPRAVENA DLE POŽADAVKU PAMÁTKOVÉHO ÚŘADU	
15	OMÍTKA VÁPENNÁ			interiér
25	DŘEVĚNÉ PODBITÍ			
400	TRÁMOVÝ STROP			exteriér
25	BEDNĚNÍ			
50	ŠKVÁROVÝ NÁSYP			
50	BETONOVÁ MAZANINA			
50	ŠKVÁROVÝ NÁSYP			
	PAROPROPUSTNÁ FÓLIE PŘELEPENÁ VE SPOJÍCH UKONČENÁ PŘED DŘEVĚNÝMI PRVKY			
280	TEPELNÁ IZOLACE – 1x MINERÁLNÍ VATA tl.80mm, 1x MINERÁLNÍ VATA tl.200mm (VE DVOU VRSTVÁCH)			
	PAROPROPUSTNÁ FÓLIE			

C04 _ STROP K PŮDĚ + 280MV (trámy)

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
15	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
80	TVAROVKY HURDIS	
140	BETON ZE ŠKVÁRY	exteriér
	LEPENKA A 500H	
50	BETON HUTNÝ	
30	POLYSTYREN-PPS	
40	MALTA CEMENTOVÁ	
	— PAROTĚSNÁ FÓLIE PŘELEPENÁ VE SPOJÍCH UKONČENÁ PŘED DŘEVĚNÝMI PRVKY	
280	TEPELNÁ IZOLACE – 2x MINERÁLNÍ VATA tl.140mm (VE DVOU VRSTVÁCH)	
	— PAROPROPUSTNÁ FÓLIE	

S13 _ STĚNA SMÍŠENÁ K PŮDĚ(900mm) + 140 EPS

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
900	SMÍŠENÍ ZDIVO	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	exteriér
	— CERTIFIKOVANÝ ETICS (lepený a mechanicky kotvený – zápuštná montáž)	
	— lepicí malta	
	— tepelná izolace – EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm	
	— stěrková vrstva s výztužnou tkaninou	
	— penetrace, malba bílá	

S14 _ STĚNA CP K PŮDĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
375	CP 290/140/65	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	exteriér
	— CERTIFIKOVANÝ ETICS (lepený a mechanicky kotvený – zápuštná montáž)	
	— lepicí malta	
	— tepelná izolace – EPS 70 F (ŠEDÝ) tl.140mm	
	— stěrková vrstva s výztužnou tkaninou	
	— penetrace, malba bílá	

S15 _ STĚNA CP K PŮDĚ

TLOUŠŤKA (mm)	MATERIÁLY	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	interiér
375	CP 290/140/65	
25	OMÍTKA VÁPENNÁ	exteriér
	— PŘEDSTĚNA	
	— křížový rošt	
	— tepelná izolace – minerální vata tl.140mm ($\lambda=\max. 0,035W/mK$)	
	— záklop – dřevotřísková deska tl.8mm	

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Ing. Vít Veverka

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.10.2017

Část:

D.1.1

Stupeň:

DSP

Č.výkr.:

26

Změna:

01

Měřítko:

—

OKNA – REPLIKY PŮVODNÍCH OKEN

OKNA (OBECNÉ POŽADAVKY):

- U NEMĚNĚNÝCH ČÁSTÍ BUDOU PROVEDENY VŠECHNY ÚKONY JAKO U REPASOVANÝCH OKEN
- S TĚSNĚNÍM NA FUNKČNÍ SPÁŘE
- TLOUŠŤKA SKLA 4mm, SKLO ČIRÉ, TAŽENÉ SKLO
- MATERIÁL – MASIV – MODŘÍN – KVALITA TŘÍDY A – VLHKOST 10–12%
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA – SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ VÝROBCE BUDE PŘEDLOŽENO KE SCHVÁLENÍ INVESTOROVY, BUDE PŘEDLOŽEN CERTIFIKÁT NA STÁLOBAREVNOST.
 - NAPOUŠTĚCÍ FERMEŽ
 - ZÁKLADNÍ NÁTĚR AKRYLÁTOVOU BARVOU – 150 MIKROMETRŮ ŠTĚTKOU
 - SVRCHNÍ KRYCÍ NÁTĚR AKRYLÁTOVOU BARVOU – 150 MIKROMETRŮ ŠTĚTKOU
- BAREVNÝ ODSŤÍN – STEJNÝ JAKO JE PŮVODNÍ BARVA OKEN. VZORKY BUDOU PŘEDLOŽENY KE SCHVÁLENÍ INVESTOROVY PRO JEDNOTLIVÉ OBJEKTY A POHLEDY BUDE VYBRÁN ODSŤÍN. PŘEDPOKLAD PRO NACENĚNÍ JE
- VNITŘNÍ – LOMENÁ BILÁ – SLONOVÁ KOST (V SÁLE MOŘENÍ)
 - VENKOVNÍ – LOMENÁ BILÁ – SLONOVÁ KOST.
- KLIKY/MADLA – BUDOU DEMONTOVÁNY A BUDE PRO JEDNOTLIVÉ OTVORY ROZHODNUTO MĚSTSKOU PAMÁTKÁŘKOU, ZDA BUDOU ZACHOVÁNY A POUŽITY PŮVODNÍ, KTERÉ BUDOU OSAZENY NA NOVÉ KOVÁNÍ, A NEBO BUDE NUTNÉ VYTVOŘIT REPLIKU HISTORICKÉHO MADLA/KLIČKY DLE PŘEDLOŽENÉHO VZORU. PRO NACENĚNÍ UVAŽOVAT U VŠECH REPLIKOVANÝCH VÝPLNÍ ÚPRAVU STÁVAJÍCÍ KLIČKY NA NOVÝ SYSTÉM KOVÁNÍ. REPLIKY NOVÝCH MADEL/KLIČEK JSOU NACENĚNY SAMOSTATNOU POLOŽKOU.
- OSAZENÍ ZASKLENÍ BUDE PŘEKRYTO SKLENÁŘSKÝM KYTEM. PO VYZRÁNÍ (CCA 2MĚSÍCE) BUDE SKLENÁŘSKÝ KYT OPATŘEN SYNTETICKÝM NÁTĚREM V BARVĚ RÁMU. Z POŽADAVKU PAMÁTKÁŘŮ NEBUDE PROVEDENO PODSLIKONOVÁNÍ ZASKLENÍ.
- OSAZENÍ NOVÝCH OKEN BUDE PROVEDENO HISTORICKY TRADIČNÍM ZPŮSOBEM, NAPŘ. POMOCÍ LAVIČNÍKŮ – ZPŮSOB MONTÁŽE BUDE PROJEDNÁN A ODSOUHLASEN PŘÍSLUŠNÝM PAMÁTKOVÝM ÚŘADEM.
- PANTY BUDOU PROVEDENY BUĎ ZADLABÁVANÉ, NEBO MONTOVANÉ–DLE PŮVODNÍHO STAVU.
- PŘED VÝROBOU OKEN BUDOU PŘEDLOŽENY VZORKY PROFILŮ INVESTOROVY K ODSOUHLASENÍ.
- PŘED OSAZENÍM OKEN BUDE ODSOUHLASENO PROVEDENÍ OSAZENÍ NA VZOROVÉM OKNĚ.
- NA OKNECH JSOU UMÍSTĚNÉ BÍLÉ STAHOVACÍ ROLETY. ROLETA JE UMÍSTĚNA UPROSTŘED ŠPALETY, NEBO NA HORNÍM RÁMU KAŽDÉHO KŘÍDLA ZVLÁŠŤ–UMÍSTĚNÍ ZACHOVAT DLE STÁVAJÍCÍHO STAVU.
- PO ZAPRACOVÁNÍ ZMĚN DLE PAMÁTKOVÉHO ÚŘADU MOHOU NASTAT TYTO RIZIKA:
 - RIZIKO NAVÝŠENÍ PRACÍ U REPASÍ
 - RIZIKO PRASKÁNÍ OMÍTEK A BOULENÍ RÁMŮ OKEN
 - RIZIKO SNÍŽENÍ ŽIVOTNOSTI OKEN
 - RIZIKO KONDENZACE ZA DŘEVĚNÝM RÁMEM
 - RIZIKO BAREVNÉ NESTÁLOSTI OMÍTEK

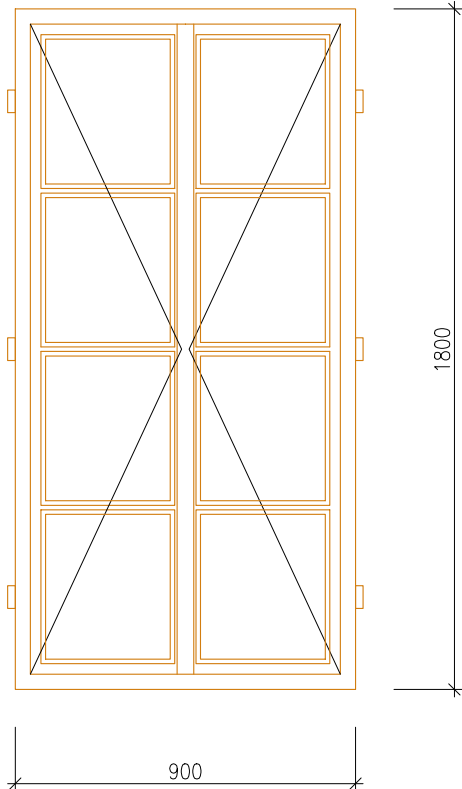
– OKNA A DVEŘE KRESLENA ZE STRANY EXTERIÉRU

OTEVÍRÁNÍ SMĚREM DO INTERIÉRU — — — — — — — —

OTEVÍRÁNÍ SMĚREM DO EXTERIÉRU _____

- PŘED VÝROBOU BUDOU ZAMĚŘENY SKUTEČNÉ ROZMĚRY STAVEBNÍCH OTVORŮ !!!
- JEDNOTLIVÉ VÝPLNĚ BUDOU ZHOTOVITELEM ZAMĚŘENY A PŘED OBJEDNÁNÍM BUDE VÝROBNÍ DOKUMENTACE PŘEDLOŽENA OBJEDNATELI A TECHNICKÉMU DOZORU STAVEBNÍKA K ODSOUHLASENÍ !!!
- VÝROBNÍ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT SCHVÁLENA NÁRODNÍM PAMÁTKOVÝM ÚSTAVEM !!!

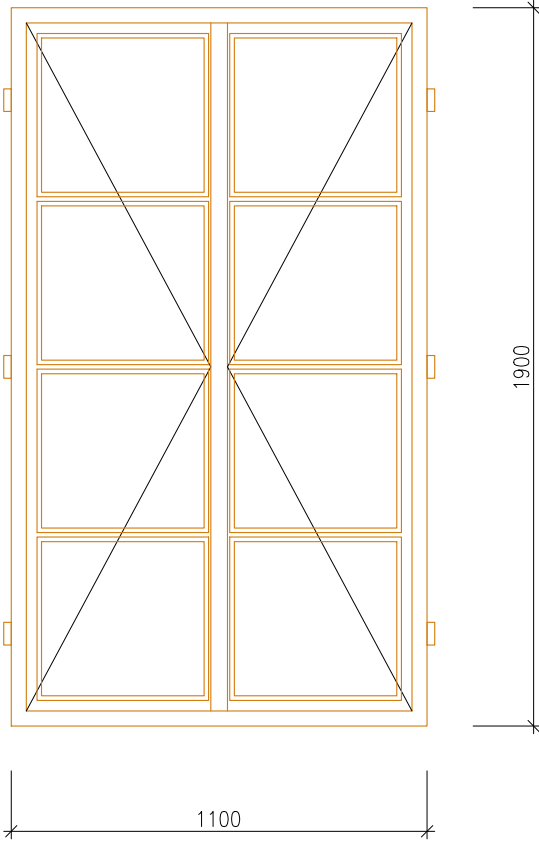
OKNA – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div>W08</div> <div>A</div>		1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	–
		3.NP	2
		4.NP	–
		CELKEM	2
		<div><div>ext.</div><div>int.</div></div>	
A–3SV6, A–3SV7 – REPLIKA VNĚJŠÍHO I VNITŘNÍHO KŘÍDLA, KLIK, ZÁVĚSŮ			

A–3SV6, A–3SV7 – REPLIKA VNĚJŠÍHO I VNITŘNÍHO KŘÍDLA, KLIK, ZÁVĚSŮ

POZNÁMKA:
– ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
– VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div><div>W11</div><div>A</div></div>	<div></div>	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	8
		3.NP	3
		4.NP	–
		CELKEM	11
		<div><div>ext.</div><div>int.</div></div>	

A–2JZ1, A–2JZ2, A–2JZ3, A–2JZ4, A–2JZ5 – REPLIKA VNITŘNÍHO KŘÍDLA, KLIK, ZÁVĚSŮ

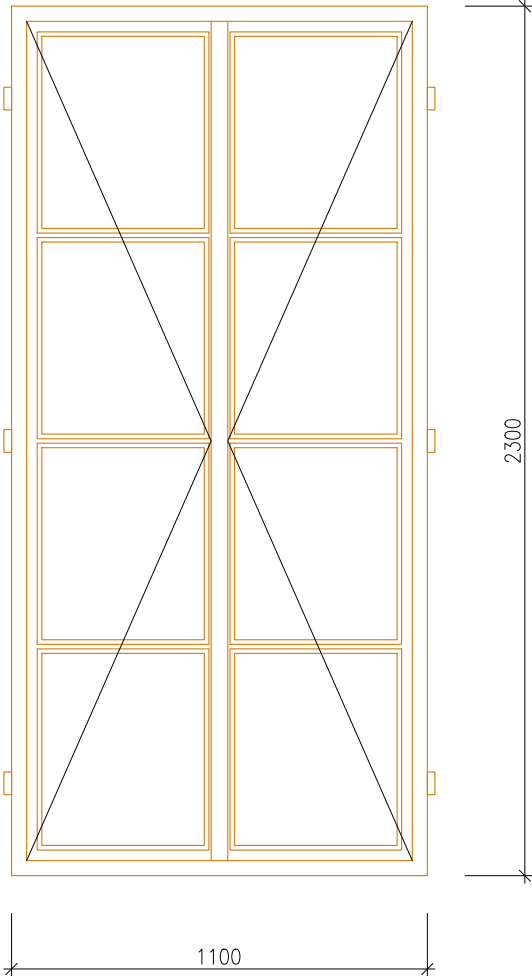
A–2JZ6, A–2JZ7, A–2JZ8, A–2JZ9 – REPLIKA VNĚJŠÍHO I VNITŘNÍHO KŘÍDLA, KLIK, ZÁVĚSŮ

A–2JZ1, A–2JZ2, A–2JZ3, A–2JZ4, A–2JZ5 – REPLIKA VNITŘNÍHO KŘÍDLA, KLIK, ZÁVĚSŮ

A–2JZ6, A–2JZ7, A–2JZ8, A–2JZ9 – REPLIKA VNĚJŠÍHO I VNITŘNÍHO KŘÍDLA, KLIK, ZÁVĚSŮ

POZNÁMKA:
– ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
– VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div>W12 B</div>		1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	4
		3.NP	4
		4.NP	–
		CELKEM	8
		<div><div>ext.</div><div>int.</div></div>	
<p>–UPROSTŘED ŠPALETY JE UMÍSTĚNO ZÁBRADLÍ, TOTO ZÁBRADLÍ BUDE DEMONTOVÁNO, PO VÝMĚNĚ BUDE NAVRÁCENO ZPĚT DO STEJNÉ POLOHY.</p> <p>– B–2JZ3, B–2JZ4, B–2JZ5, B–2JZ6, B–3JZ3, B–3JZ4, B–3JZ5, B–3JZ6 – REPLIKA VNĚJŠÍHO I VNITŘNÍHO KŘÍDLA, KLIK, ZÁVĚSŮ, OKAPNIČKY, DO CENOVÉ NABÍDKY POČÍTAT KOMPLET REPLIKU OKNA VČETNĚ RÁMŮ A NOVÉHO OSAZENÍ.</p>			

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA – REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div data-bbox="113 152 172 210" data-label="Text"> W19 A </div>	<div data-bbox="464 232 997 1205" data-label="Diagram"> </div>	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	1
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	1
		<div data-bbox="1374 443 1485 524" data-label="Diagram"> </div>	

- REPLIKA VNĚJŠÍHO ROZPRASKANÉHO RÁMU OKNA
- REPLIKA VNITŘNÍHO I VNĚJŠÍHO KŘÍDLA, KLIK, ZÁVĚSŮ – VÝMĚNA VNĚJŠÍCH ZÁVĚSŮ ZA NOVÉ – REPLIKY PŮVODNÍCH.
- VNITŘNÍ BARVA – LAZURA A TRANSPARENTNÍ LAK, VENKOVNÍ BÍLÁ

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA – REPASE PŮVODNÍCH OKEN

OBECNÝ POSTUP REPASE – BUDE PROVEDEN PRO KAŽDOU VÝPLŇ OTVORU:

POZN.: DÁLE JSOU U JEDNOTLIVÝCH TYPŮ OKEN SPECIFIKOVÁNY SPECIÁLNÍ ÚPRAVY, DLE ROZSAHU POŠKOZENÍ JEDNOTLIVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ

- S TĚSNĚNÍM NA FUNKČNÍ SPÁŘE
- TLOUŠŤKA SKLA 4mm, SKLO ČIRÉ, TAŽENÉ SKLO

OKENNÍ KŘÍDLA:

- 1) OKENNÍ KŘÍDLA BUDOU VYVĚŠENA
- 2) BUDE ODSTRANĚN ZASKLÍVACÍ TMEL
- 3) BUDE ODSTRANĚNO STÁVAJÍCÍ ZASKLENÍ
- 4) BUDOU ODSTRANĚNY STÁVAJÍCÍ PANTY
- 5) BUDE ODSTRANĚNO KOVÁNÍ, KTERÉ BUDE REPASOVÁNO
- 6) BUDOU ODSTRANĚNY VŠECHNY VRSTVY NÁTĚRU
- 7) PRASKLINY VE DŘEVĚ BUDOU ZATMELENY, BUDOU ZATMELENY OTVORY PO KOVÁNÍ A PANTECH, PŘÍPADNĚ PO VYPADLÝCH SUCÍCH
- 8) POVRCH DŘEVA BUDE PŘEBROUŠEN
- 9) BUDE OSAZENO REPASOVANÉ KOVÁNÍ
- 10) BUDE PROVEDENO NOVÉ ZASKLENÍ VČ. ZASKLÍVACÍHO TMELU
- 11) BUDE PROVEDEN NOVÝ NÁTĚR
- 12) KŘÍDLA BUDOU OPĚTOVNĚ OSAZENA DO ŠPALET, PANTY NA KŘÍDLECH BUDOU OSAZENY TĚSNĚ PŘED MONTÁŽÍ, TAK ABY BYLO MOŽNÉ PROVÉST NA STAVENÍŠTI REKTIKACE DO STÁVAJÍCÍ ŠPALETY

ŠPALETY:

- 1) BUDOU ODSTRANĚNY PANTY A KOVÁNÍ, KOVÁNÍ BUDE REPASOVÁNO
- 2) BUDOU ODSTRANĚNY VŠECHNY VRSTVY NÁTĚRU
- 3) PRASKLINY VE DŘEVĚ BUDOU ZATMELENY, BUDOU ZATMELENY OTVORY PO KOVÁNÍ A PANTECH, PŘÍPADNĚ PO VYPADLÝCH SUCÍCH
- 4) POVRCH DŘEVA BUDE PŘEBROUŠEN
- 5) BUDOU OSAZENY NOVÉ PANTY A REPASOVANÉ KOVÁNÍ, PANTY BUDOU PROVEDENY BUĎ ZADLABÁVANÉ, NEBO MONTOVANÉ–DLE PŮVODNÍHO STAVU.
- 7) BUDE PROVEDEN NOVÝ NÁTĚR (NAPUŠTĚN IMPREGNACÍ, NAMOŘEN A PROVEDEN ZÁKLADNÍ A 2X KRYCÍ NÁTĚR)

BARVA: BAREVNÉ ŘEŠENÍ BUDE VYBRÁNO INVESTOREM, BAREVNÉ ODSŤÍNY BUDOU ROZDĚLENY PODLE SEKCI ROZDĚLENÍ BUDOVY. BAREVNÉ ŘEŠENÍ BUDE ODSOUHLASENO INVESTOREM NA ZÁKLADĚ PŘEDVEDENÝCH VZORKŮ.

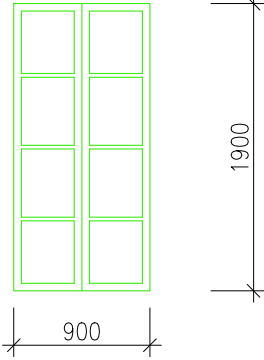
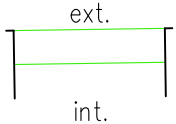
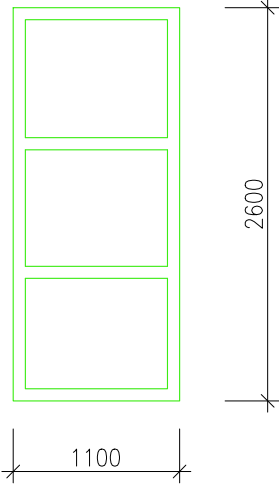
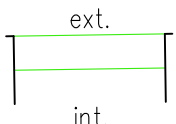
DOPLŇUJÍCÍ POPIS A UPŘESŇUJÍCÍ SPECIFIKACE VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA !!!

- PŘED VÝROBOU OKEN BUDOU PŘEDLOŽENY VZORKY PROFILŮ INVESTOROVY K ODSOUHLASENÍ.
- PŘED OSAZENÍM OKEN BUDE ODSOUHLASENO PROVEDENÍ OSAZENÍ NA VZOROVÉM OKNĚ.

–NA OKNECH JSOU UMÍSTĚNÉ BÍLÉ STAHOVACÍ ROLETY. ROLETA JE UMÍSTĚNA UPROSTŘED ŠPALETY, NEBO NA HORNÍM RÁMU KAŽDÉHO KŘÍDLA ZVLÁŠŤ–UMÍSTĚNÍ ZACHOVAT DLE STÁVAJÍCÍHO STAVU.

PRVKY URČENÉ NA VÝMĚNU BUDOU OZNAČENY, ROZSAH MĚNĚNÝCH PRVKŮ MUSÍ BÝT ODSOUHLASEN NÁRODNÍM PAMÁTKOVÝM ÚSTAVEM !!!

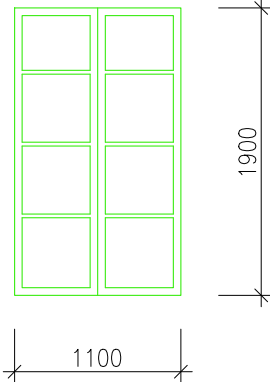
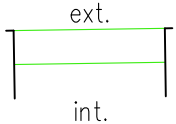
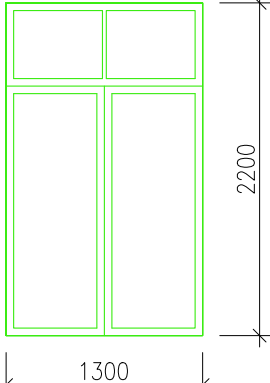
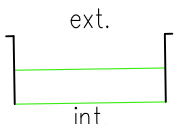
OKNA – REPASE PŮVODNÍCH OKEN

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div>W08</div> <div>A</div>	<p>DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY DŘEVAŘSKÉHO ÚSTAVU Č. P000011 A-2SV5, A-2SV6, A-2SV7, A-3SV4, A-3SV5</p> <p><u>SPECIÁLNÍ ÚPRAVY:</u> A-2SV5 – NAHRAZENÍ OKAPNICE U NADPRAŽÍ A-2SV6 – BEZ POŽADAVKŮ A-2SV7 – BEZ POŽADAVKŮ A-3SV4 – BEZ POŽADAVKŮ A-3SV5 – BEZ POŽADAVKŮ</p> 	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	3
		3.NP	2
		4.NP	–
		CELKEM	5
			
<div>W10</div> <div>A</div>	<p>DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY DŘEVAŘSKÉHO ÚSTAVU Č. P000011 bez označení</p> <p><u>SPECIÁLNÍ ÚPRAVY:</u> – BEZ POŽADAVKŮ</p> 	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	1
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	1
			

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

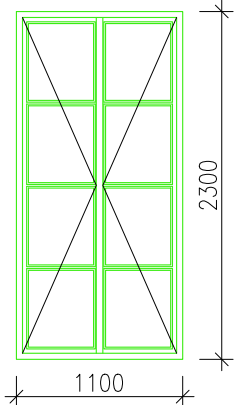
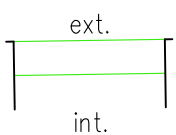
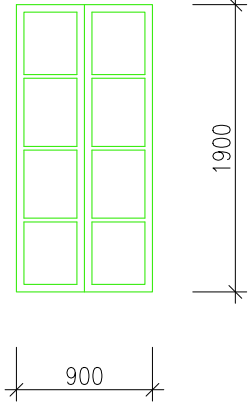
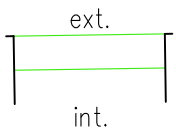
OKNA – REPASE PŮVODNÍCH OKEN

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div>W11</div> <div>A</div>	<p>DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY DŘEVAŘSKÉHO ÚSTAVU Č. P000011 A-2JZ1, A-3JZ1, A-3JZ2, A-3JZ3, A-3JZ4, A-3JZ5, A-3JZ9</p> <p><u>SPECIÁLNÍ ÚPRAVY:</u> A-2JZ1 – NÁHRADA DEŠTĚNÍ ZA NOVÉ A-3JZ1 – VÝMĚNA KLAPAČKY ZA NOVOU A-3JZ2 – VÝMĚNA KLAPAČKY ZA NOVOU A-3JZ3 – VÝMĚNA KLAPAČKY ZA NOVOU A-3JZ4 – VÝMĚNA KLAPAČKY ZA NOVOU A-3JZ5 – BEZ POŽADAVKŮ A-3JZ9 – VÝMĚNA SRAZOVÉ LIŠTY ZA NOVOU</p> 	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	1
		3.NP	6
		4.NP	–
		CELKEM	7
			
<div>W13</div> <div>C</div>	<p>DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY DŘEVAŘSKÉHO ÚSTAVU Č. P000011 PANTY BUDOU ZADLABÁVANÉ</p> <p><u>SPECIÁLNÍ ÚPRAVY:</u> C-2JZ1 – BEZ POŽADAVKŮ C-2JZ2 – BEZ POŽADAVKŮ C-2JZ3 – BEZ POŽADAVKŮ C-2JZ4 – BEZ POŽADAVKŮ C-2JZ5 – BEZ POŽADAVKŮ C-2JZ6 – BEZ POŽADAVKŮ C-3JZ1 – VÝMĚNA KOVÁNÍ C-3JZ2 – VÝMĚNA SRAZOVÉ LIŠTY ZA NOVOU C-3JZ3 – VÝMĚNA OKAPNICE, OPRAVA KOTEVNÍCH ŠROUBŮ C-3JZ4 – VÝMĚNA PRAVÉ OKAPNICE, VÝMĚNA DEGRADOVANÝCH ČÁSTÍ RÁMU C-3JZ5 – BEZ POŽADAVKŮ C-3JZ6 – BEZ POŽADAVKŮ</p> 	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	6
		3.NP	6
		4.NP	–
		CELKEM	12
			

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA – REPASE PŮVODNÍCH OKEN

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div>W13 B</div>	<p>DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY DŘEVAŘSKÉHO ÚSTAVU Č. P000011</p> <p>SPECIÁLNÍ ÚPRAVY: – BEZ POŽADAVKŮ</p> 	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	–
		3.NP	2
		4.NP	–
		CELKEM	2
			
<div>W18 A</div>	<p>DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY DŘEVAŘSKÉHO ÚSTAVU Č. P000011 A–3SV2, A–3SV3, A–3JV1</p> <p>SPECIÁLNÍ ÚPRAVY: A–3SV1 – STAŽENÍ ROZLEPUJÍCÍCH SE ROHŮ A–3SV2 – STAŽENÍ ROZLEPUJÍCÍCH SE ROHŮ A–3JV2 – STAŽENÍ ROZLEPUJÍCÍCH SE ROHŮ</p> 	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	–
		3.NP	3
		4.NP	–
		CELKEM	3
			

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA – REPASE PŮVODNÍCH OKEN

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div><div>W19</div><div>A</div></div>	<div>DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY DŘEVAŘSKÉHO ÚSTAVU Č. P000011</div> <div>A-2SV3</div> <div><div>SPECIÁLNÍ ÚPRAVY:</div><div>A-2SV3 – STAŽENÍ ROZLEPUJÍCÍCH SE ROHŮ</div></div> <div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div>2300</div></div><div><div>1100</div></div></div>	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	2
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	2
		<div><div>ext.</div><div>int.</div></div>	

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA – NOVÁ

OKNA (OBECNÉ POŽADAVKY):

- KOVOVÉ PROFILY
- POŽADAVEK NA ODOLNOST PROTI ZATÍŽENÍ VĚTREM DLE ČSN EN 12210 – MIN. TŘÍDA C3
- POŽADAVEK NA PRŮVZDUŠNOST DLE ČSN EN 12207 – MIN. TŘÍDA 4
- POŽADAVEK NA VODOTĚSNOST DLE ČSN EN 12208 – MIN. TŘÍDA 7A
- POŽADAVEK NA AKUSTICKÉ VLASTNOSTI V SOULADU S ČSN 730532 AKUSTIKA A ČSN EN 12354–2; MIN. 32dB
- TEPLÝ DISTANČNÍ RÁMEČEK (PLASTOVÝ)–DLE BARVY RÁMU OKNA – bílý
- CELOOVBODOVÉ KOVÁNÍ ČTYŘPOLOHOVÉ S MIKROVENTILACÍ – SOUČÁSTÍ KOVÁNÍ U OKEN BUDE ZVEDAČ KŘÍDLA VČETNĚ POJISTKY PROTI CHYBNÉ MANIPULACI – požadavky jsou specifické dle typu otevírání křídla
- OKENNÍ KLIČKA S HLINÍKOVÝM TĚLEM, POLOHA KLIČEK BUDE DOHODNUTA S OBJEDNATELEM – před zadáním do výroby.
- OSAZENÍ OKEN A DVEŘÍ BUDE PROVEDENO V SOULADU S ČSN 74 6077 A ČSN 73 0540–2, TZN. MIMO JINÉ, ŽE NA PŘIPOJOVACÍ SPÁŘE BUDE POUŽITA OD INTERIÉRU PAROTĚSNÍ PÁSKA + TEPELNĚIZOLAČNÍ VRSTVA + VODĚODOLNÁ A VĚTROTĚSNÁ PÁSKA
- VÝROBKY MŮŽE OSADIT POUZE DODAVATEL, KTERÝ MÁ OD VÝROBCE PLATNÝ CERTIFIKÁT O ZAŠKOLENÍ
- VÝROBCE VÝPLNÍ ODPOVÍDÁ ZA JEJICH VLASTNOSTI S OHLEDEM NA STATICKÉ POŽADAVKY – PEVNOST, BEZPEČNOST, SPOLEHLIVOST A DLOUHODOBOU ŽIVOTNOST
- OSAZENÍ NOVÝCH DŘEVĚNÝCH OKEN BUDE PROVEDENO HISTORICKY TRADIČNÍM ZPŮSOBEM, NAPŘ. POMOCÍ LAVIČNÍKŮ – ZPŮSOB MONTÁŽE BUDE PROJEDNÁN A ODSOUHLASEN PŘÍSLUŠNÝM PAMÁTKOVÝM ÚŘADEM.
- U NOVÝCH DŘEVĚNÝCH OKEN BUDOU PROVEDENY ZADLABÁVANÉ PANTY

BARVA: BAREVNÉ ŘEŠENÍ BUDE VYBRÁNO INVESTOREM, BAREVNÉ ODSŤÍNY BUDOU ROZDĚLENY PODLE SEKCI ROZDĚLENÍ BUDOVY. BAREVNÉ ŘEŠENÍ BUDE ODSOUHLASENO INVESTOREM NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ.

–PO ZAPRACOVÁNÍ ZMĚN DLE PAMÁTKOVÉHO ÚŘADU MOHOU NASTAT TYTO RIZIKA:

- RIZIKO PRASKÁNÍ OMÍTEK A BOULENÍ RÁMŮ OKEN
- RIZIKO SNÍŽENÍ ŽIVOTNOSTI OKEN
- RIZIKO KONDENZACE ZA DŘEVĚNÝM RÁMEM
- RIZIKO BAREVNÉ NESTÁLOSTI OMÍTEK

– OKNA A DVEŘE KRESLENA ZE STRANY EXTERIÉRU

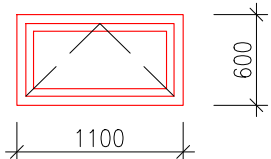
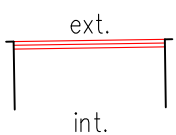
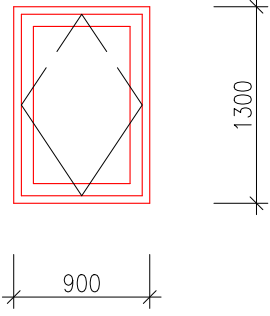
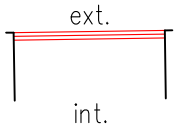
OTEVÍRÁNÍ SMĚREM DO INTERIÉRU — — — — — — — —

OTEVÍRÁNÍ SMĚREM DO EXTERIÉRU _____

– PŘED VÝROBOU BUDOU ZAMĚŘENY SKUTEČNÉ ROZMĚRY STAVEBNÍCH OTVORŮ !!!

– JEDNOTLIVÉ VÝPLNĚ BUDOU ZHOTOVITELEM ZAMĚŘENY A PŘED OBJEDNÁNÍM BUDE VÝROBNÍ DOKUMENTACE PŘEDLOŽENA OBJEDNATELI A TECHNICKÉMU DOZORU STAVEBNÍKA K ODSOUHLASENÍ !!!

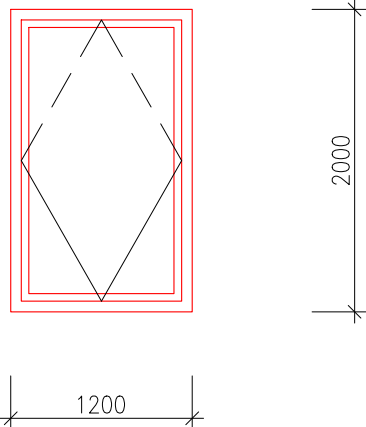
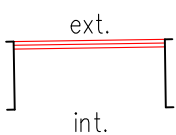
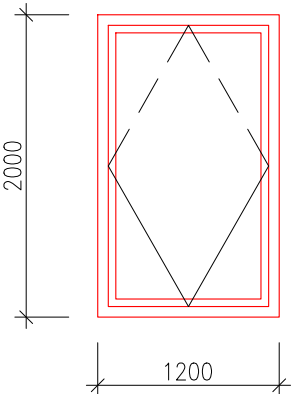
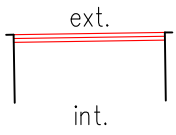
OKNA –NOVÁ

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div>W01</div> <div>D</div>	<p>HLINÍKOVÉ OKNO – SUTERÉN</p> <p>$U_w = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>– TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO</p> 	1.PP	19
		1.NP	–
		2.NP	–
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	19
			
<div>W05</div> <div>A</div>	<p>HLINÍKOVÉ OKNO</p> <p>$U_w = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>– TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO</p> 	1.PP	–
		1.NP	1
		2.NP	–
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	1
			

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

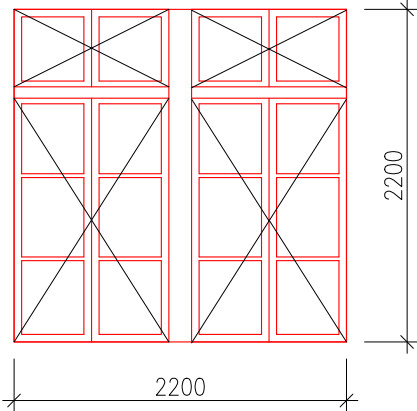
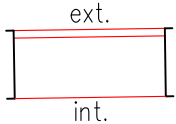
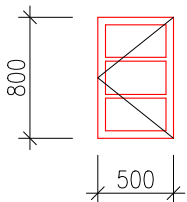
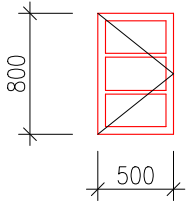
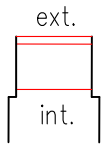
OKNA –NOVÁ

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div>W06 A</div> <p>HLINÍKOVÉ OKNO – VÝKLOPNÉ $U_w = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ – TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO – NA VNITŘNÍ STRANĚ ZASKLENÍ BUDE UMÍSTĚNA BEZPEČNOSTNÍ FÓLIE</p>		1.PP	–
		1.NP	5
		2.NP	–
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	5
			
<div>W06 B</div> <p>HLINÍKOVÉ OKNO – VÝKLOPNÉ $U_w = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ – TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO – NA VNITŘNÍ STRANĚ ZASKLENÍ BUDE UMÍSTĚNA BEZPEČNOSTNÍ FÓLIE</p>		1.PP	–
		1.NP	5
		2.NP	–
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	5
			

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA –NOVÁ

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div>W15</div> <div>C</div> <p>DŘEVĚNÉ OKNO – ŠPALETOVÉ MODŘÍN – EUROHRANOL $U_w = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>–MATERIÁL: MODŘÍN – EUROHRANOL –ZASKLENÍ: EXTERIÉR–IZOLAČNÍ DVOJSKLO INTERIÉR– JEDNOSKLO –NA KAŽDÉM KŘÍDLE JE UMÍSTĚNA NOVÁ BÍLÁ STAHOVACÍ ROLETA, ROLETA JE UMÍSTĚNA NA HORNÍM RÁMU KŘÍDLA</p>	<p>Pohled z exteriéru</p> 	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	1
		3.NP	1
		4.NP	–
		CELKEM	2
			
<div>W17</div> <div>C</div> <p>DŘEVĚNÉ OKNO – ŠPALETOVÉ MODŘÍN – EUROHRANOL $U_w = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>–MATERIÁL: MODŘÍN – EUROHRANOL –ZASKLENÍ: EXTERIÉR–IZOLAČNÍ DVOJSKLO INTERIÉR– JEDNOSKLO –ZACHOVÁNÍ OTVÍRÁNÍ DLE STÁVAJÍCÍHO STAVU –UPROSTŘED ŠPALETY JE UMÍSTĚNA NOVÁ STAHOVACÍ ROLETA BÍLÉ BARVY</p>	<p>Pohled z exteriéru</p>  	1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	1
		3.NP	1
		4.NP	–
		CELKEM	2
			

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA –NOVÁ

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET
<div>W20</div> <div>D</div> <p> RASTROVÝ LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ Z HLINÍKOVÝCH PROFILŮ $U_w = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ – TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO – Okno nacenit komplet včetně nosného roštu s přenesením zdobných lišt ze stávajícího roštu (zasklení). Po rozebrání bude ověřena únosnost a rovinnost stávajícího roštu a pokud to bude možné bude využit. </p>		1.PP –
		1.NP 1
		2.NP –
		3.NP –
		4.NP –
		CELKEM 1
<div>W21</div> <div>D</div> <p> STŘEŠNÍ FASÁDNÍ ZASKLENÍ Z HLINÍKOVÝCH PROFILŮ $U_w = \max. 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ – Okno nacenit komplet včetně nosného roštu s přenesením zdobných lišt ze stávajícího roštu (zasklení). Po rozebrání bude ověřena únosnost a rovinnost stávajícího roštu a pokud to bude možné bude využit. </p>		1.PP –
		1.NP –
		2.NP –
		3.NP –
		4.NP 1
		CELKEM 1

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

DVEŘE – NOVÉ

DVEŘE (OBEČNÉ POŽADAVKY):

- KOVOVÉ PROFILY
- POŽADAVEK NA ODOLNOST PROTI ZATÍŽENÍ VĚTREM DLE ČSN EN 12210 – MIN. TŘÍDA C3
- POŽADAVEK NA PRŮVZDUŠNOST DLE ČSN EN 12207 – MIN. TŘÍDA 4
- POŽADAVEK NA VODOTĚSNOST DLE ČSN EN 12208 – MIN. TŘÍDA 4A
- POŽADAVEK NA AKUSTICKÉ VLASTNOSTI V SOULADU S ČSN 730532 AKUSTIKA A ČSN EN 12354–2; MIN. 32dB
- TEPLÝ DISTANČNÍ RÁMEČEK (PLASTOVÝ)–DLE BARVY RÁMU DVEŘÍ
- KLIKA – KLIKA – HLINÍK,
- CYLINDRICKÝ ZÁMEK TŘÍDA BEZPEČNOSTI 4
- OSAZENÍ OKEN A DVEŘÍ BUDE PROVEDENO V SOULADU S ČSN 74 6077 A ČSN 73 0540–2, TZN. MIMO JINÉ, ŽE NA PŘIPOJOVACÍ SPÁŘE BUDE POUŽITA OD INTERIÉRU PAROTĚSNÍCÍ PÁSKA + TEPELNĚIZOLAČNÍ VRSTVA + VODĚODOLNÁ A VĚTROTĚSNÁ PÁSKA
- VÝROBKY MŮŽE OSADIT POUZE DODAVATEL, KTERÝ MÁ OD VÝROBCE PLATNÝ CERTIFIKÁT O ZAŠKOLENÍ
- VÝROBCE VÝPLNÍ ODPOVÍDÁ ZA JEJICH VLASTNOSTI S OHLEDEM NA STATICKÉ POŽADAVKY – PEVNOST, BEZPEČNOST, SPOLEHLIVOST A DLOUHODOBOU ŽIVOTNOST
- ZPŮSOB UKOTVENÍ OTVOROVÉ VÝPLNĚ URČÍ DODAVATEL NOVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ S OHLEDEM NA MATERIÁL A STAV KONSTRUKCE OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETŮ

BARVA: BAREVNÉ ŘEŠENÍ BUDE VYBRÁNO INVESTOREM, BAREVNÉ ODSSTÍNY BUDOU ROZDĚLENY PODLE SEKCI ROZDĚLENÍ BUDOVY. BAREVNÉ ŘEŠENÍ BUDE ODSOUHLASENO INVESTOREM NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ.

– OKNA A DVEŘE KRESLENA ZE STRANY EXTERIÉRU

OTEVÍRÁNÍ SMĚREM DO INTERIÉRU — — — — — — —

OTEVÍRÁNÍ SMĚREM DO EXTERIÉRU _____

- PŘED VÝROBOU BUDOU ZAMĚŘENY SKUTEČNÉ ROZMĚRY STAVEBNÍCH OTVORŮ !!!
- JEDNOTLIVÉ VÝPLNĚ BUDOU ZHOTOVITELEM ZAMĚŘENY A PŘED OBJEDNÁNÍM BUDE VÝROBNÍ DOKUMENTACE PŘEDLOŽENA OBJEDNATELI A TECHNICKÉMU DOZORU STAVEBNÍKA K ODSOUHLASENÍ !!!

DVEŘE – NOVÉ

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
<div>D03 B</div> <p>HLINÍKOVÉ DVEŘE</p> <ul style="list-style-type: none"> – TEPELNĚ IZOLAČNÍ TROJSKLO $U_d = \text{MAX. } 1,20 \text{ W/M}^2\text{.K}$ – PANIKOVÉ KOVÁNÍ, OTEVÍRÁNÍ VEN, MADLO – ZÁMEK S CILINDRICKOU VLOŽKOU, TŘ. BEZPEČNOSTI 4 – MAGNETICKÝ SENZOR NAPOJENÝ NA CENTRÁLNÍ PULT OCHRANY – RÁMY OPATŘENY NALEPOVACÍ SYSTÉMOVOU LIŠTOU: SLITINA HLINÍKU HLINÍK–ODSTÍN MOSAZ – ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍ FOLIÍ Z OBOU STRAN 		1.PP	–
		1.NP	1
		2.NP	–
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	1
<div>D01 C</div> <ul style="list-style-type: none"> – MATERIÁL: MODŘÍN – MASIV $U_d = \text{max. } 1,20 \text{ W/m}^2\text{.K}$ – KOVÁNÍ: KLIKA–KLIKA – ZÁMEK S CILINDRICKOU VLOŽKOU, TŘ. BEZPEČNOSTI 4 – MAGNETICKÝ SENZOR NAPOJENÝ NA CENTRÁLNÍ PULT OCHRANY – ZASKLENÍ S BEZPEČNOSTNÍ FOLIÍ Z OBOU STRAN 		1.PP	–
		1.NP	1
		2.NP	–
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	1

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY JE NUTNÉ PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH

OKNA – STÁVAJÍCÍ

U STÁVAJÍCÍCH OKEN A DVEŘÍ BUDOU DLE TOHOTO VÝPISU PROVEDENY NÁSLEDUJÍCÍ PRÁCE:

NÁTĚR RÁMŮ:

- RÁMY BUDOU ZBAVENY SOUČASNÉHO NÁTĚRU, OČIŠTĚNY.
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA – SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ VÝROBCE BUDE PŘEDLOŽENO KE SCHVÁLENÍ INVESTOROVY, BUDE PŘEDLOŽEN CERTIFIKÁT NA STÁLOBAREVNOST.
- IMPREGNACE PROTI HMYZU A HOUBÁM
- ZÁKLADNÍ MÁČENÍ (DLE ODSŤINU – LAZURA/ZÁKLADNÍ BARVA), MEZIBRUS (HOUBIČKAMA)
- VYSOKOTLAKÝ NÁSTŘÍK AKRYLÁTOVÝM LAKEM/BARVOU – 150 MIKROMETRŮ, MEZIBRUS
- VYSOKOTLAKÝ NÁSTŘÍK AKRYLÁTOVÝM LAKEM/BARVOU – 150 MIKROMETRŮ – ROZETŘENÝ ŠTĚTKOU.
- BAREVNÝ ODSŤÍN – STEJNÝ JAKO JE PŮVODNÍ BARVA OKEN. VZORKY BUDOU PŘEDLOŽENY KE SCHVÁLENÍ INVESTOROVY PRO JEDNOTLIVÉ OBJEKTY A POHLEDY BUDE VYBRÁN ODSŤÍN. PŘEDPOKLAD PRO NACENĚNÍ JE
- VNITŘNÍ – LOMENÁ BILÁ – SLONOVÁ KOST (V SÁLE MOŘENÍ)
- VENKOVNÍ – LOMENÁ BILÁ – SLONOVÁ KOST.

NÁTĚR PANTŮ:

PANTY BUDOU ZBAVENY SOUČASNÉHO NÁTĚRU, OČIŠTĚNY. PANTY BUDOU NATŘENY VE 3 VRSTVÁCH, PRVNÍ–ZÁKLADNÍ VRSTVA, DALŠÍ DVĚ VRSTVY–BAREVNÝ NÁTĚR. BAREVNÉ ŘEŠENÍ BUDE VYBRÁNO INVESTOREM, BAREVNÉ ODSŤINY BUDOU ROZDĚLENY PODLE SEKCI ROZDĚLENÍ BUDOVY. BAREVNÉ ŘEŠENÍ BUDE ODSOUHLASENO INVESTOREM NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ.

VÝMĚNA ROLETY:

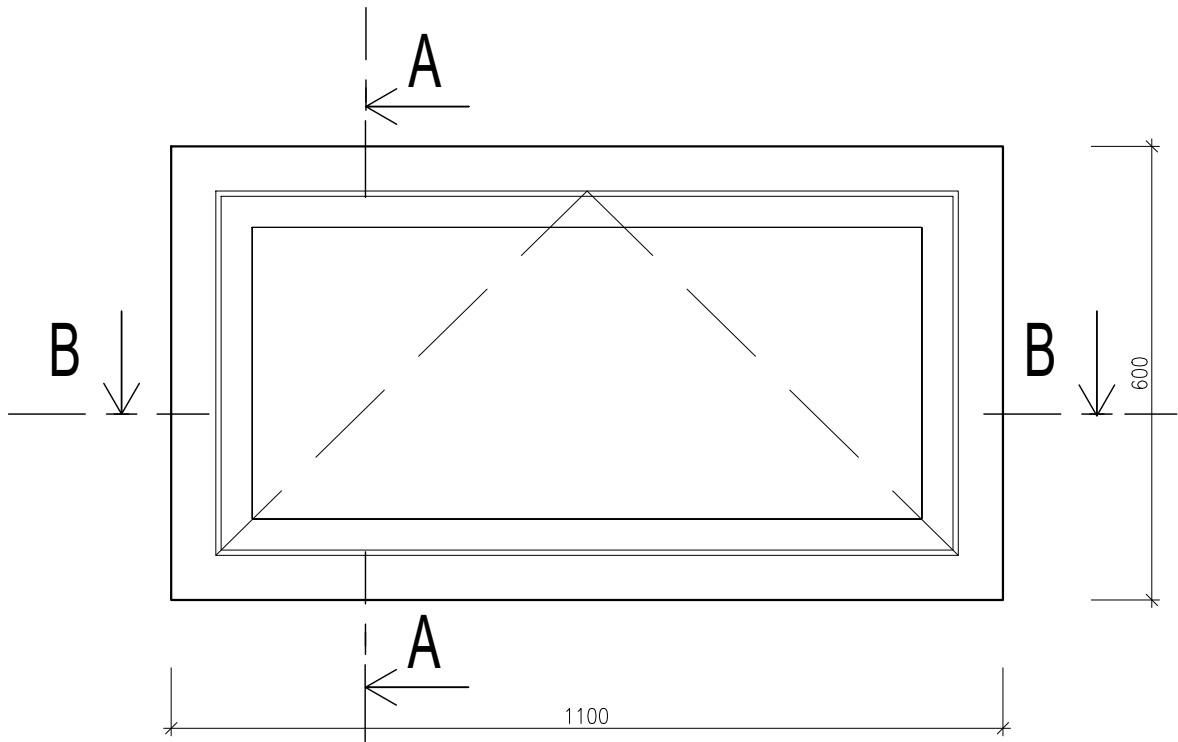
NA OKNECH JSOU UMÍSTĚNÉ BÍLÉ STAHOVACÍ ROLETY. ROLETA JE UMÍSTĚNA UPROSTŘED ŠPALETY, NEBO NA HORNÍM RÁMU KAŽDÉHO KŘÍDLA ZVLÁŠŤ–UMÍSTĚNÍ ZACHOVAT DLE STÁVAJÍCÍHO STAVU.

VÝPIS OKEN:

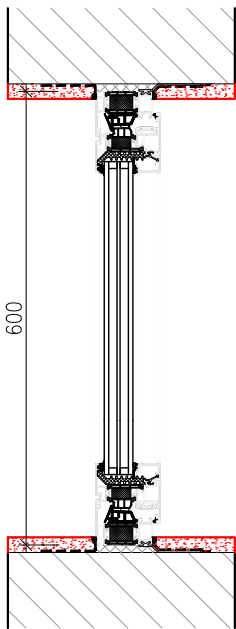
- W04–A – BEZE ZMĚNY
- W03–B – BEZE ZMĚNY
- W07–B – BEZE ZMĚNY
- W13–B – NÁTĚR RÁMŮ, VÝMĚNA ROLETY
- W14–C – VÝMĚNA ROLETY
- W16–C – NÁTĚR RÁMŮ, NÁTĚR PANTŮ, VÝMĚNA ROLETY
- W18–C – NÁTĚR RÁMŮ, NÁTĚR PANTŮ, VÝMĚNA ROLETY
- W02–D – VÝMĚNA ROLETY
- NEOZNAČENÁ OKNA VE VÝKRESECH – BEZE ZMĚNY

VÝPIS DVEŘÍ:

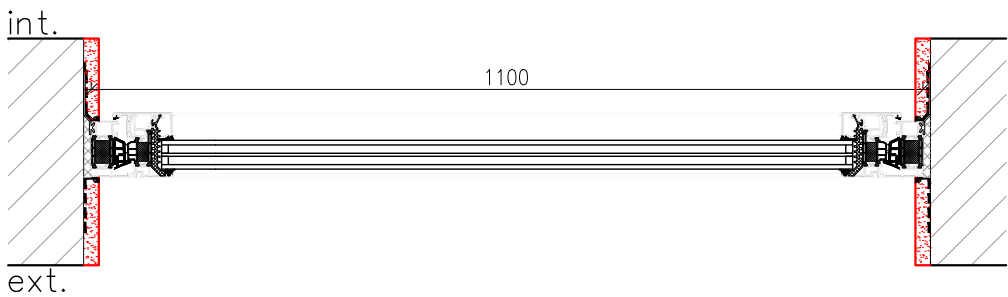
- D02–A – BEZE ZMĚNY
- D04–A – BEZE ZMĚNY
- D01–B – BEZE ZMĚNY
- D02–B – BEZE ZMĚNY



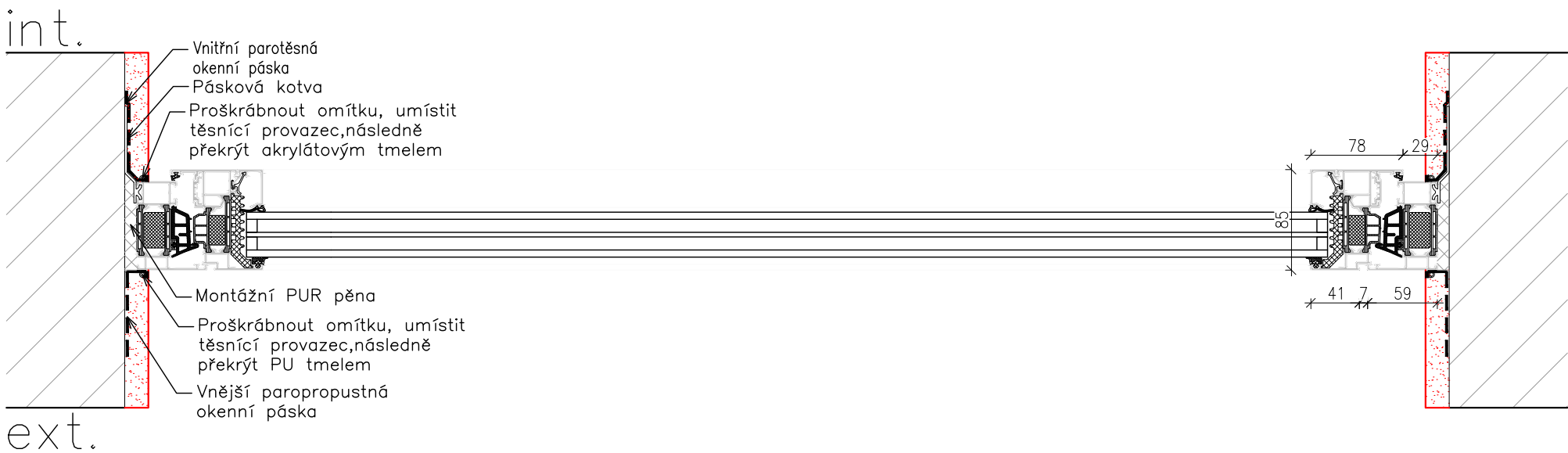
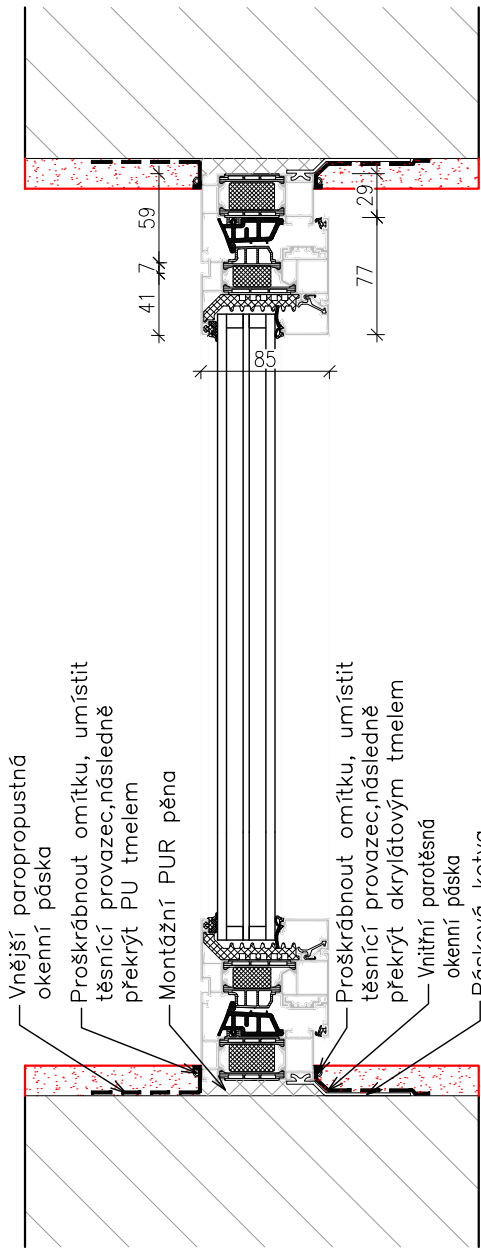
ŘEZ A - A

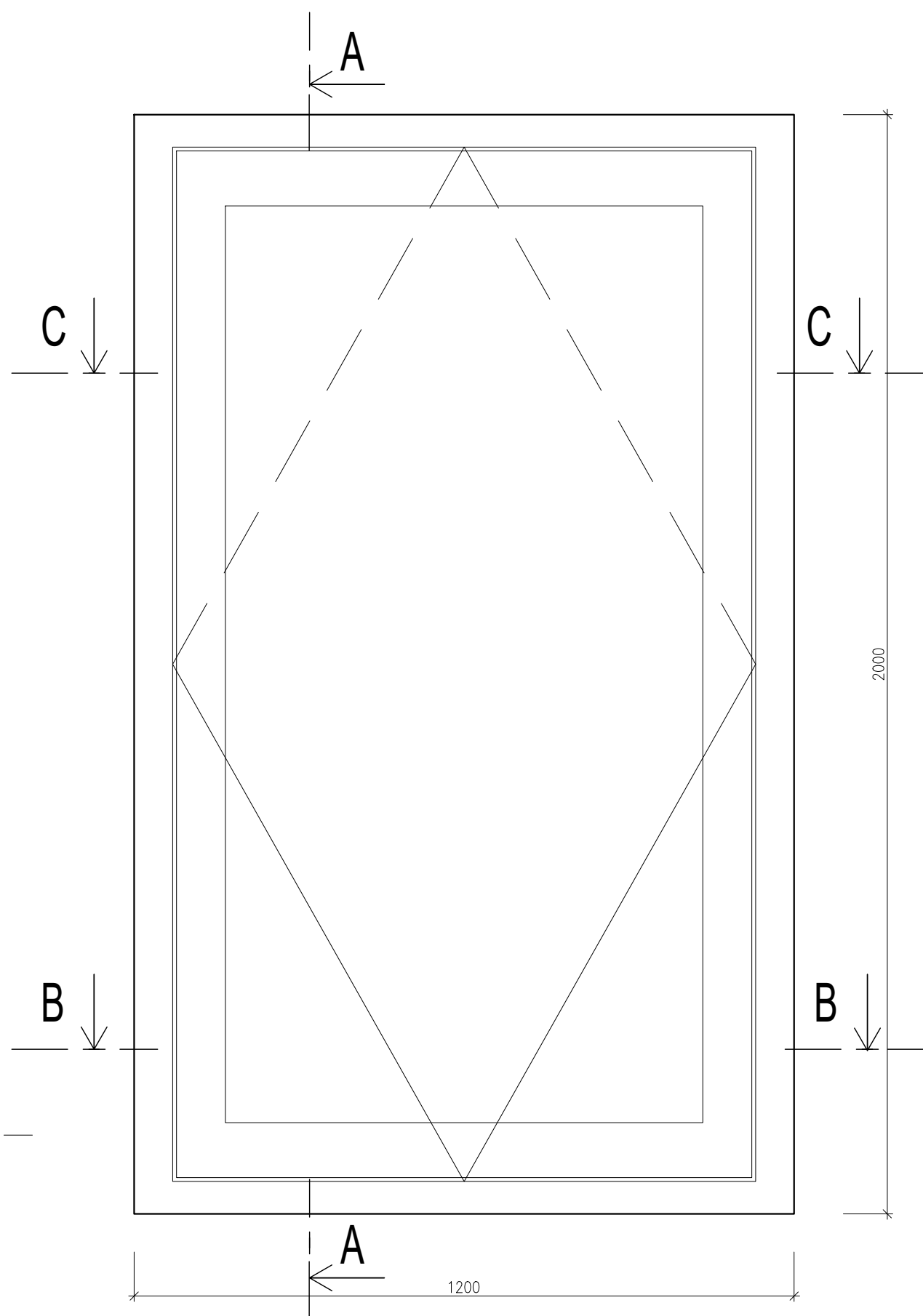


ŘEZ B - B

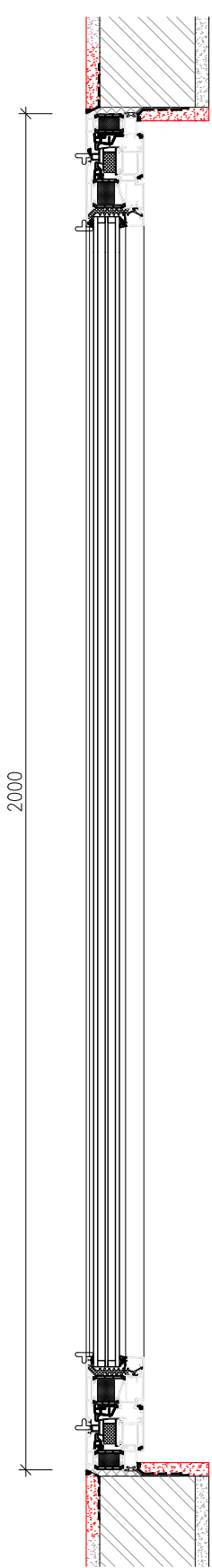


Barevné řešení pevného rámu okna–bílá, odstín dle výběru investora. Barevné řešení rámu křídla–odstín mosaz.

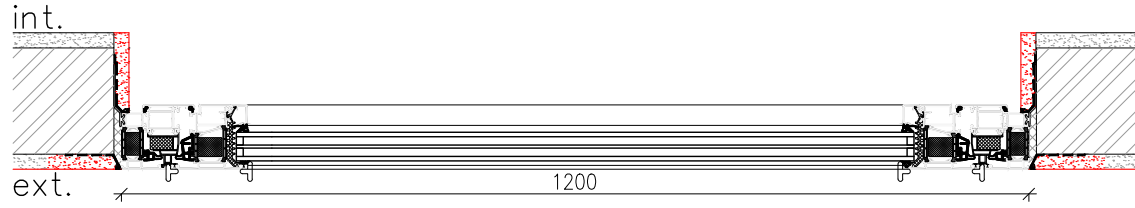




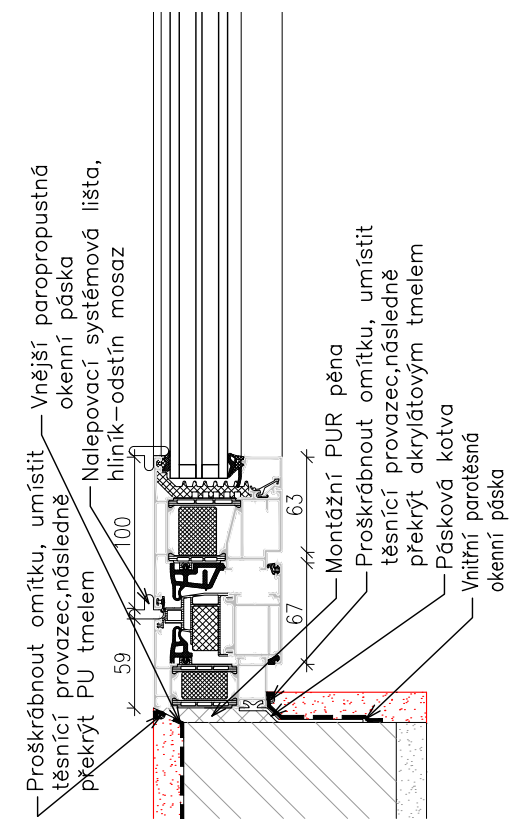
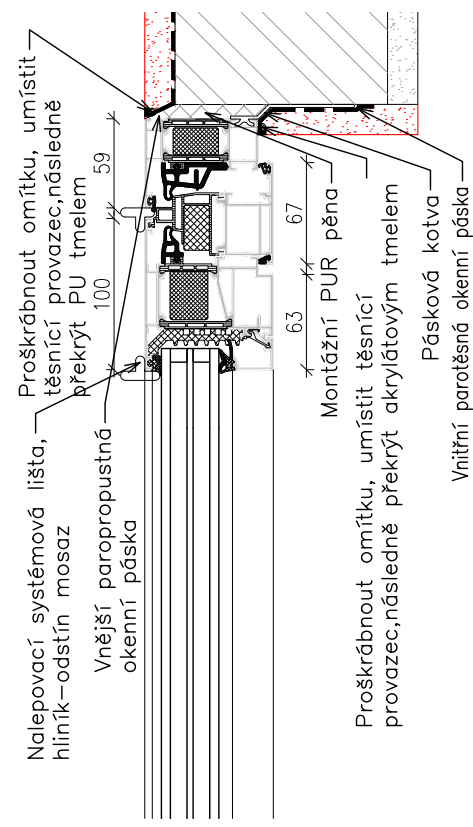
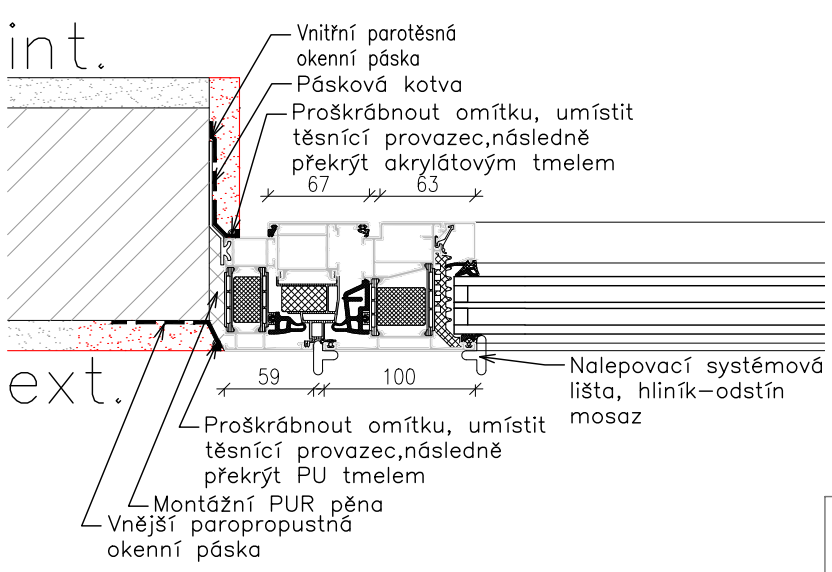
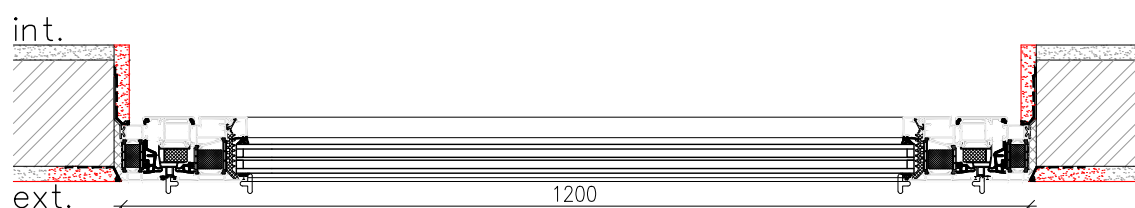
ŘEZ A - A



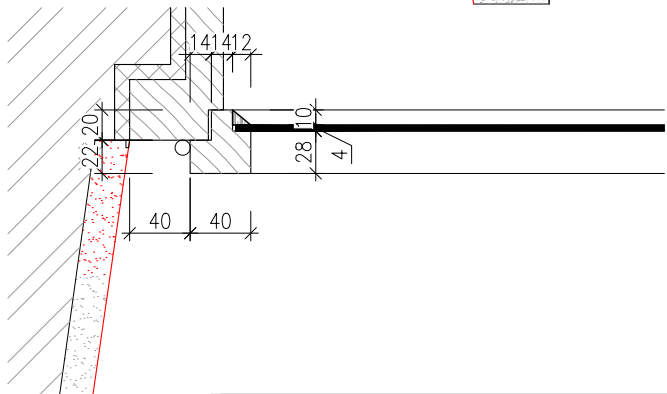
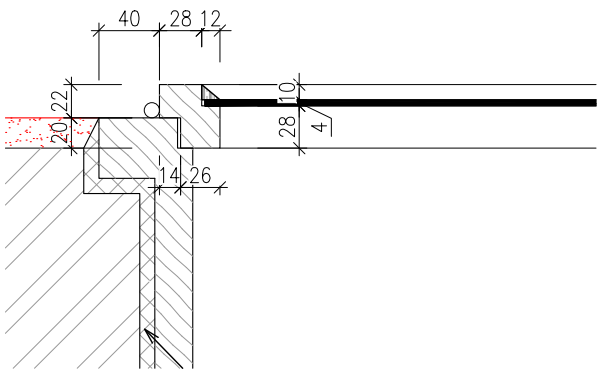
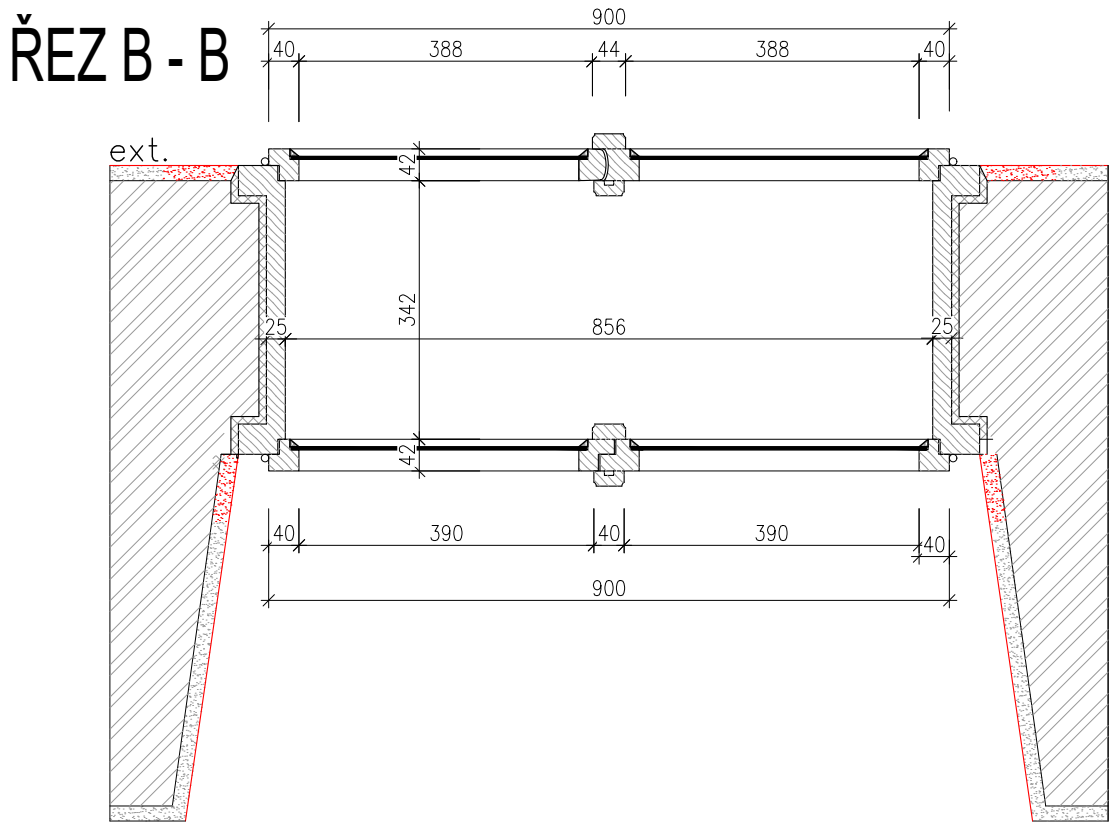
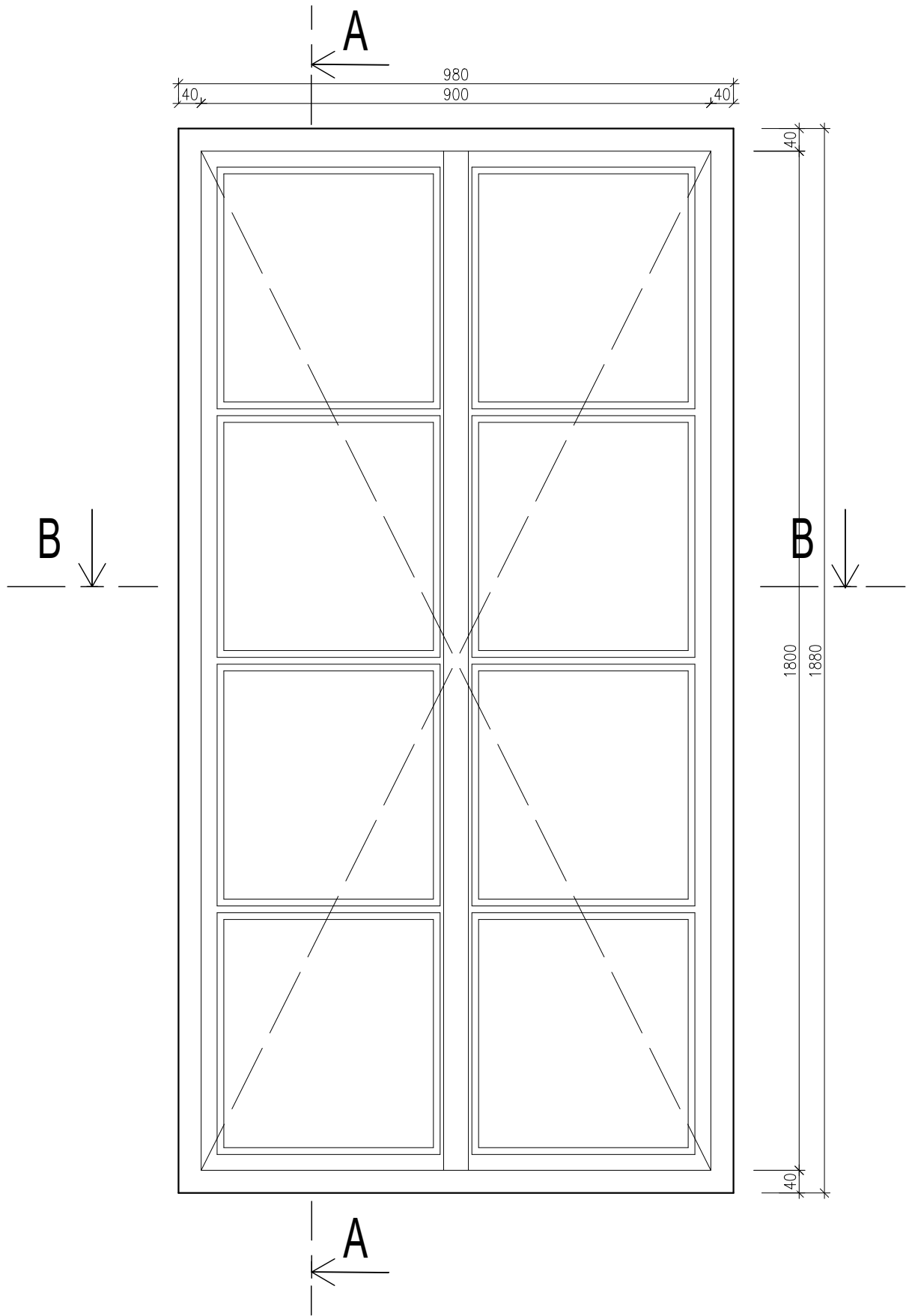
ŘEZ B - B



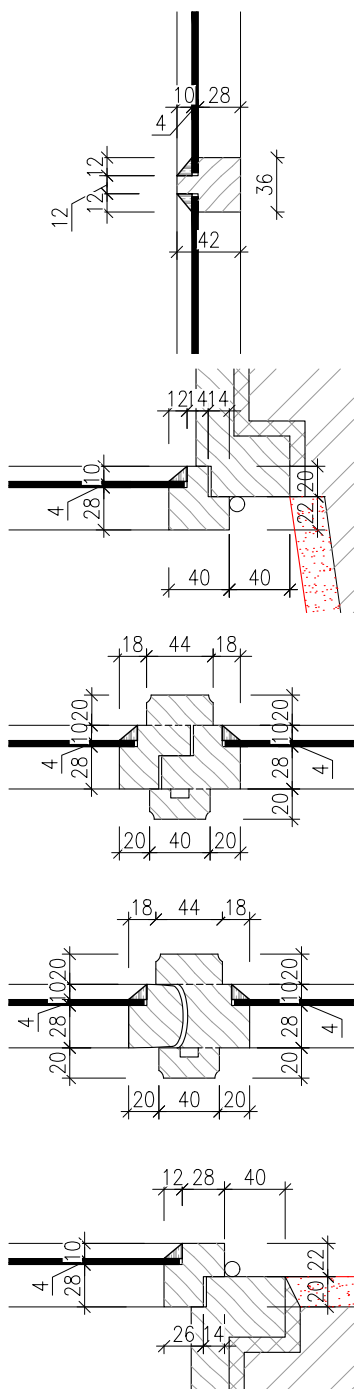
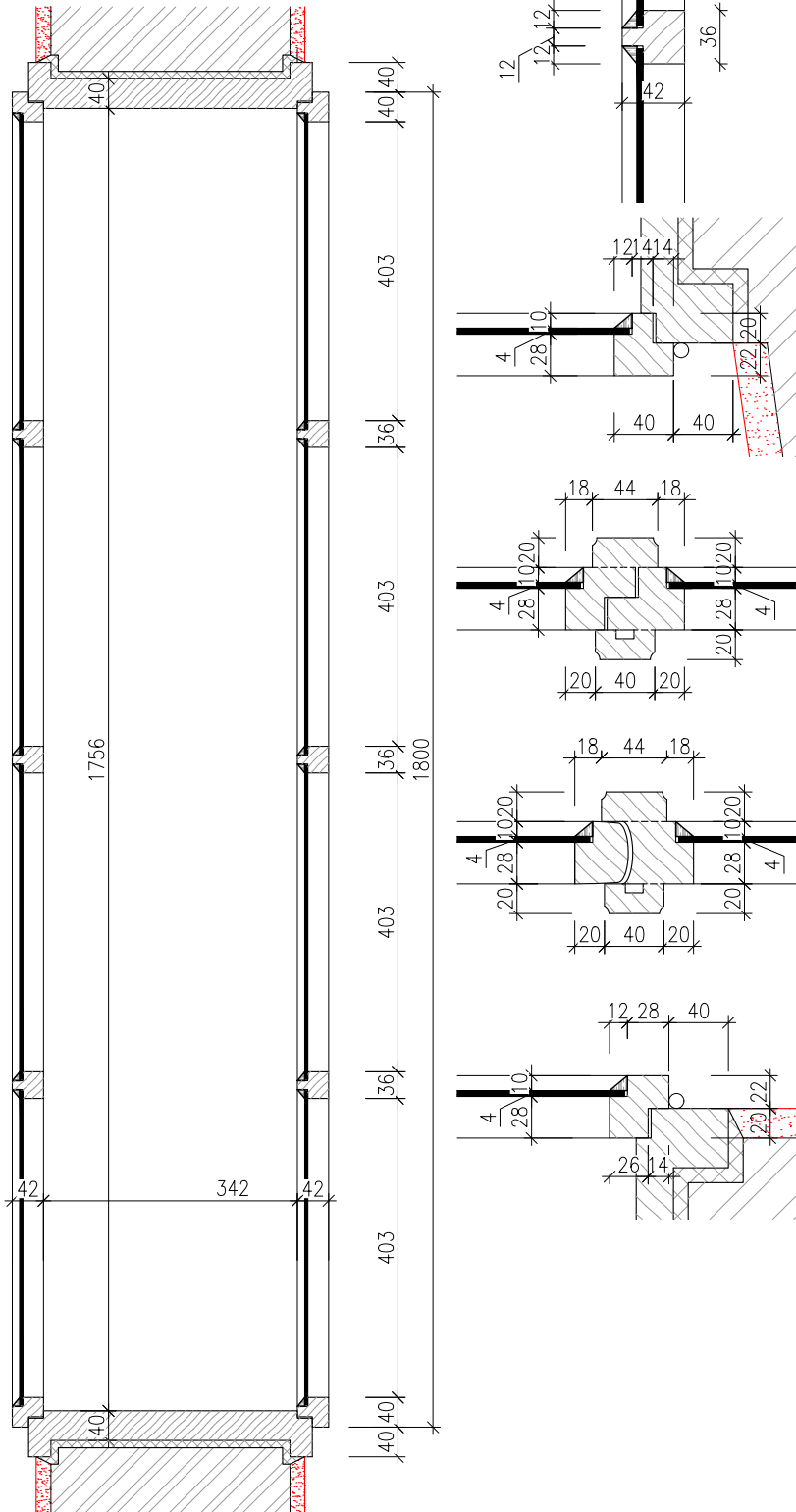
ŘEZ C - C



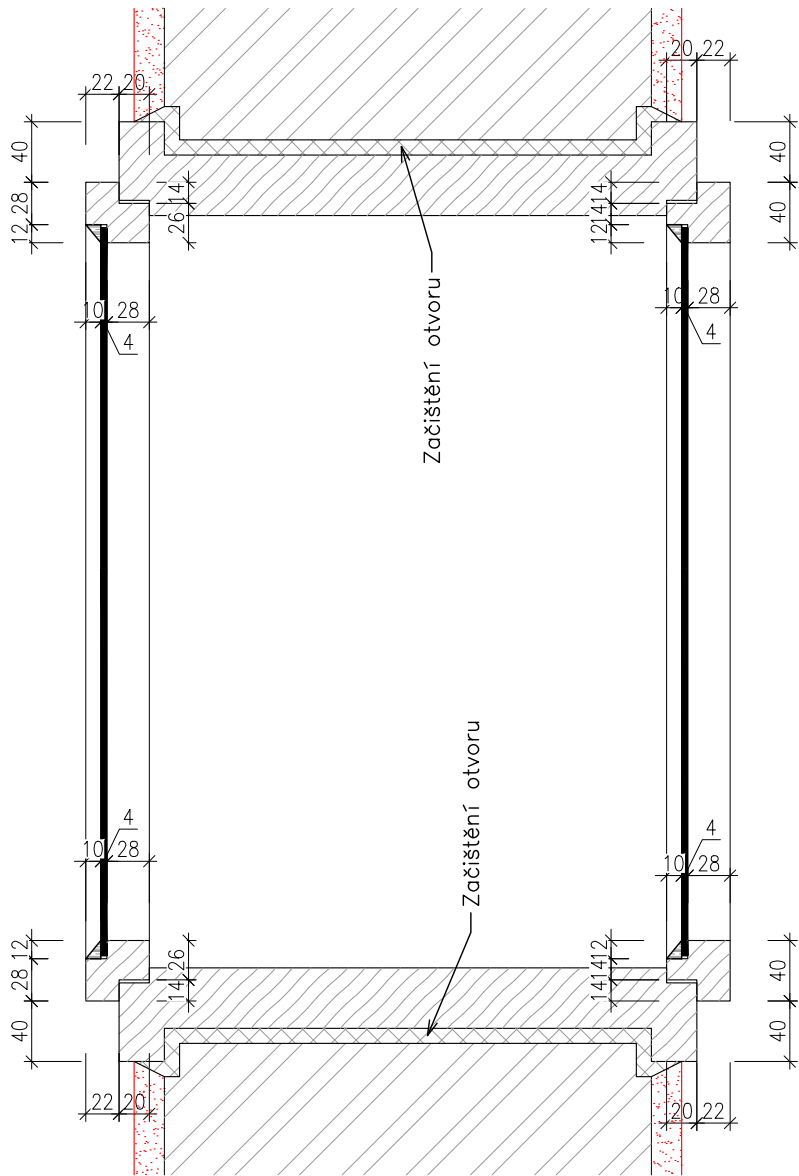
TVARY PROFILŮ PLATÍ PRO OKNA: W05A, W06A, W06B. HLAVNÍ ROZMĚRY DLE VÝKAZU OKEN.



ŘEZ A - A



ŘEZ B - B



POZN. Nové omítky a osazení okenního rámu platí pouze v případě výměny celého okna.

TVARY PROFILŮ PLATÍ PRO OKNA: W08A, W11A. HLAVNÍ ROZMĚRY DLE VÝKAZU OKEN

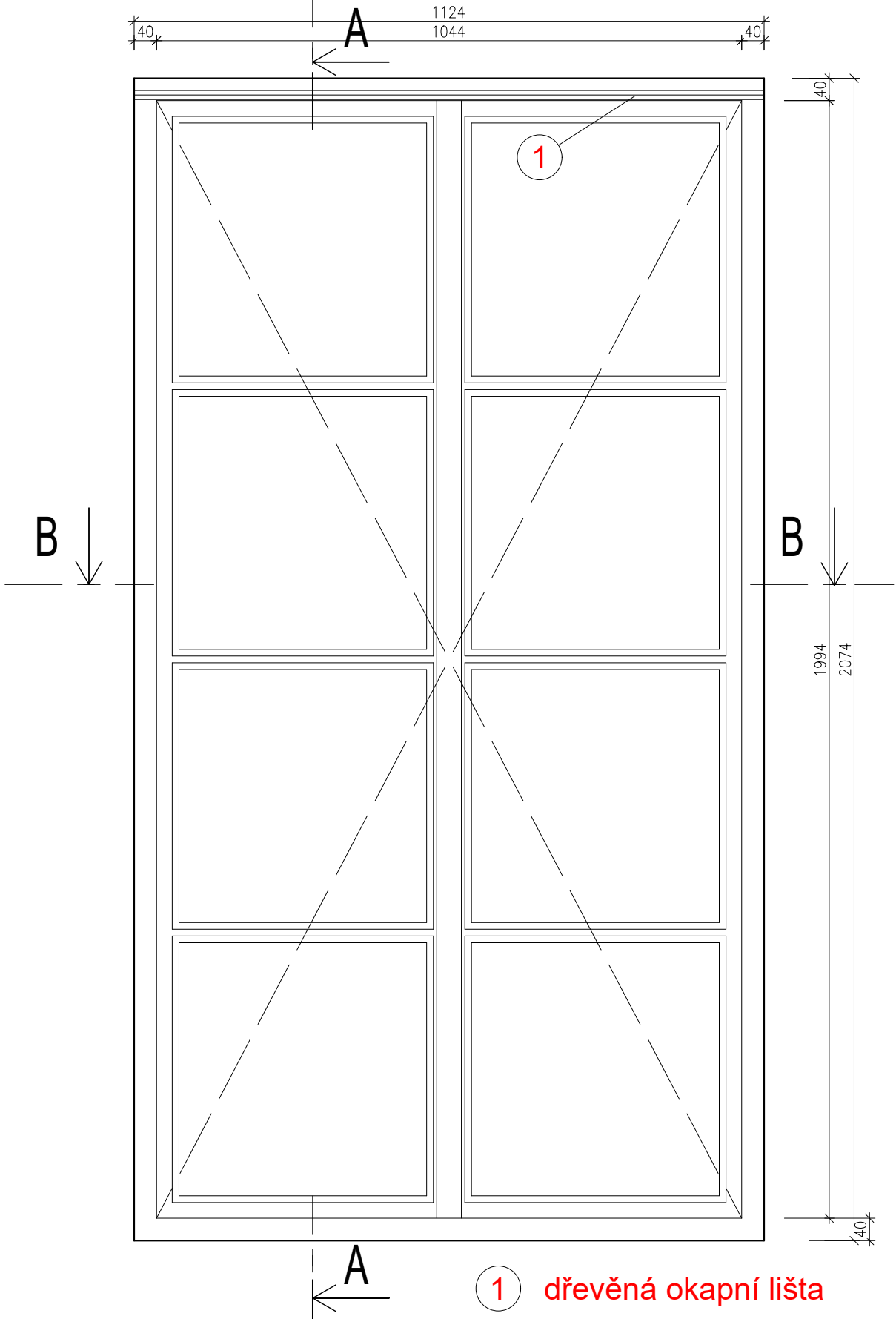
VÝKRES:

POHLED VENKOVNÍ OKNO ŠPALETOVÉ – W08a

Č.výkr.: 26

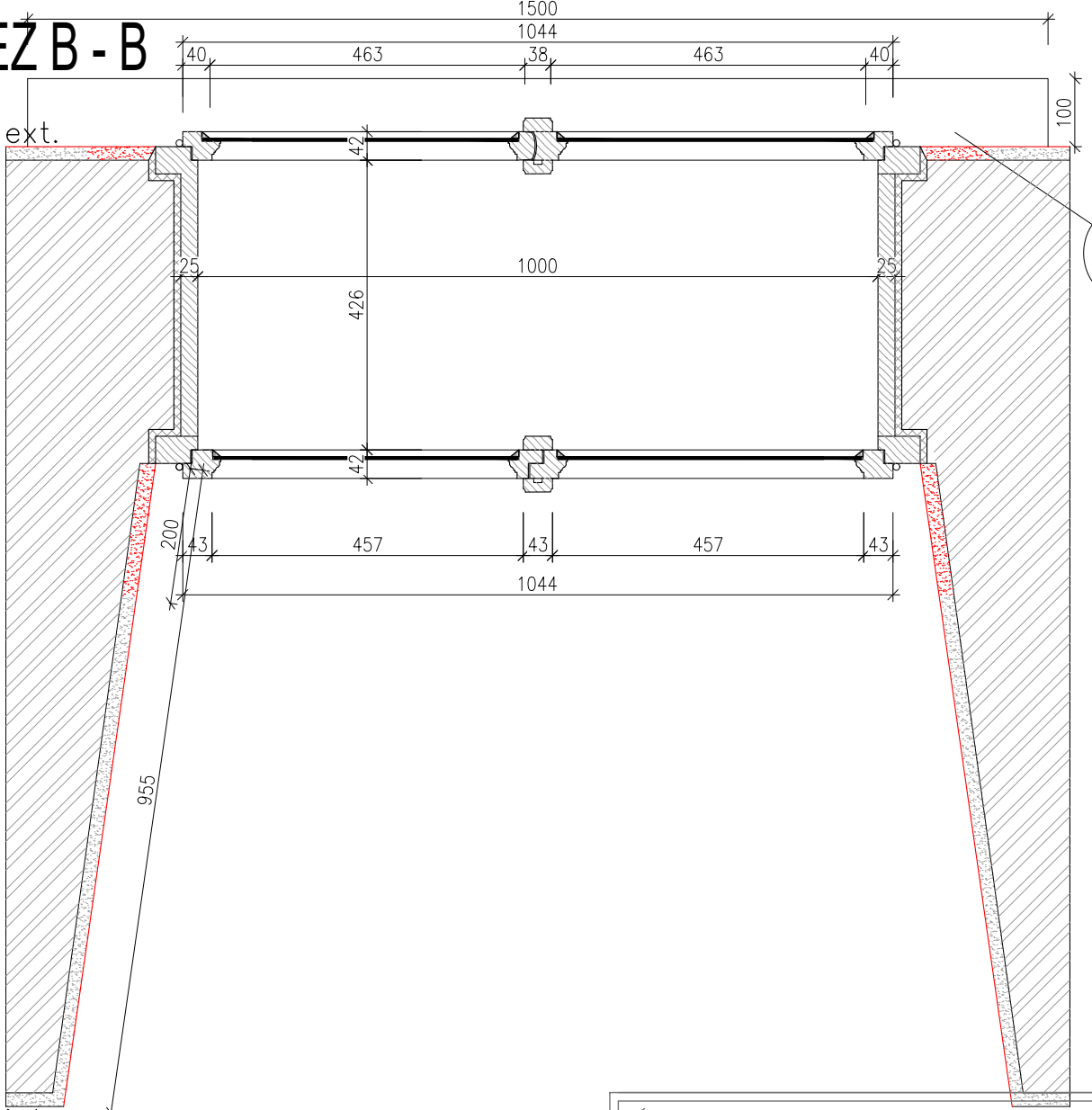
Formát: 1 x A3

Měřítko: 1:10/1:5



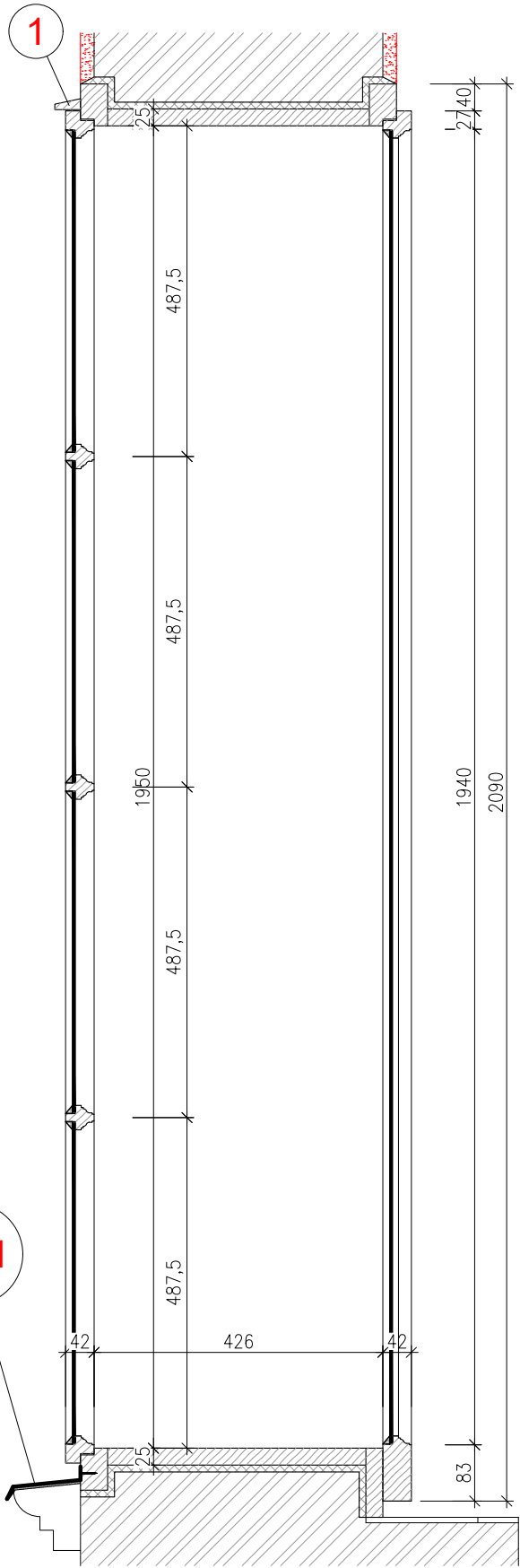
1 dřevěná okapní lišta

ŘEZ B - B

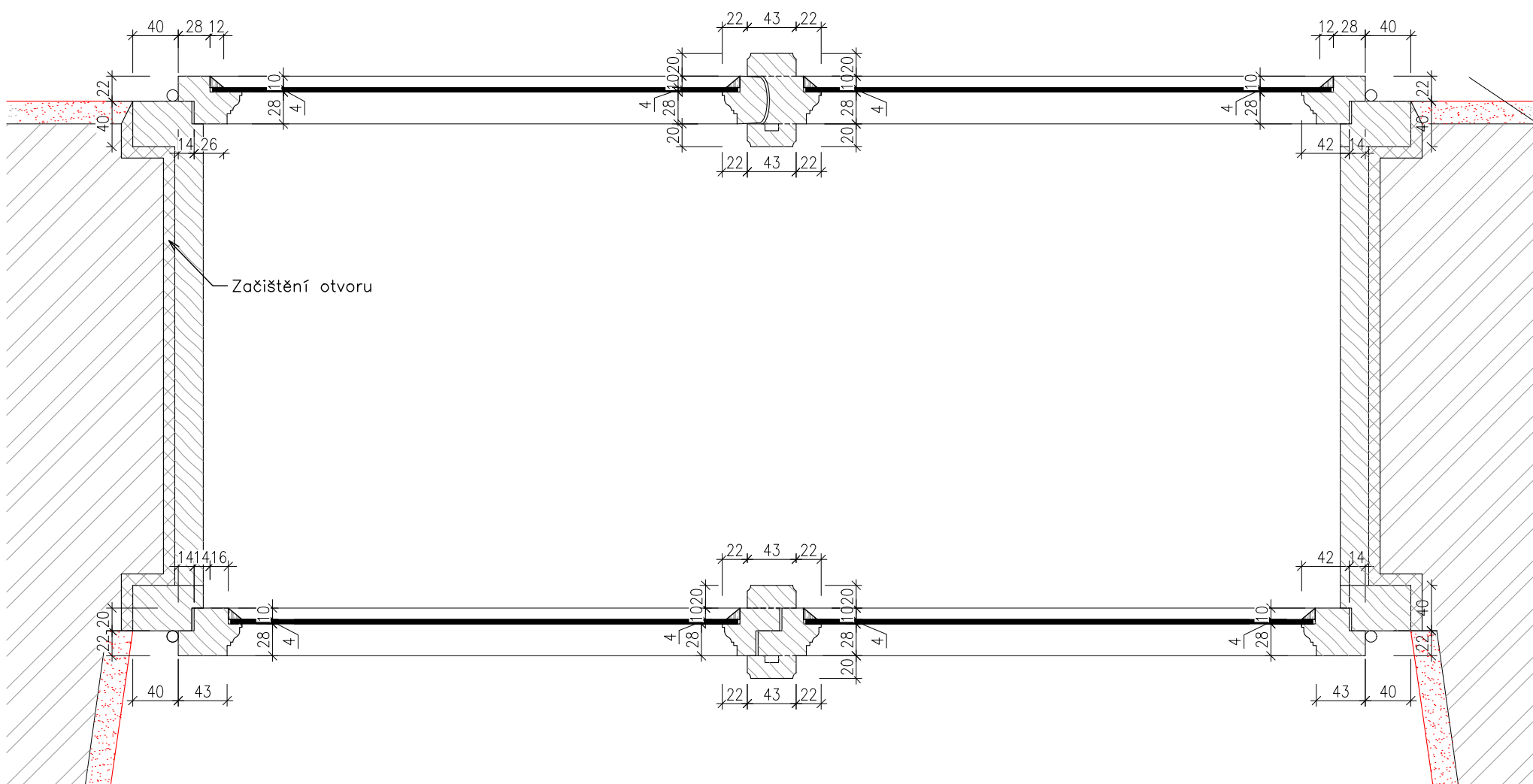
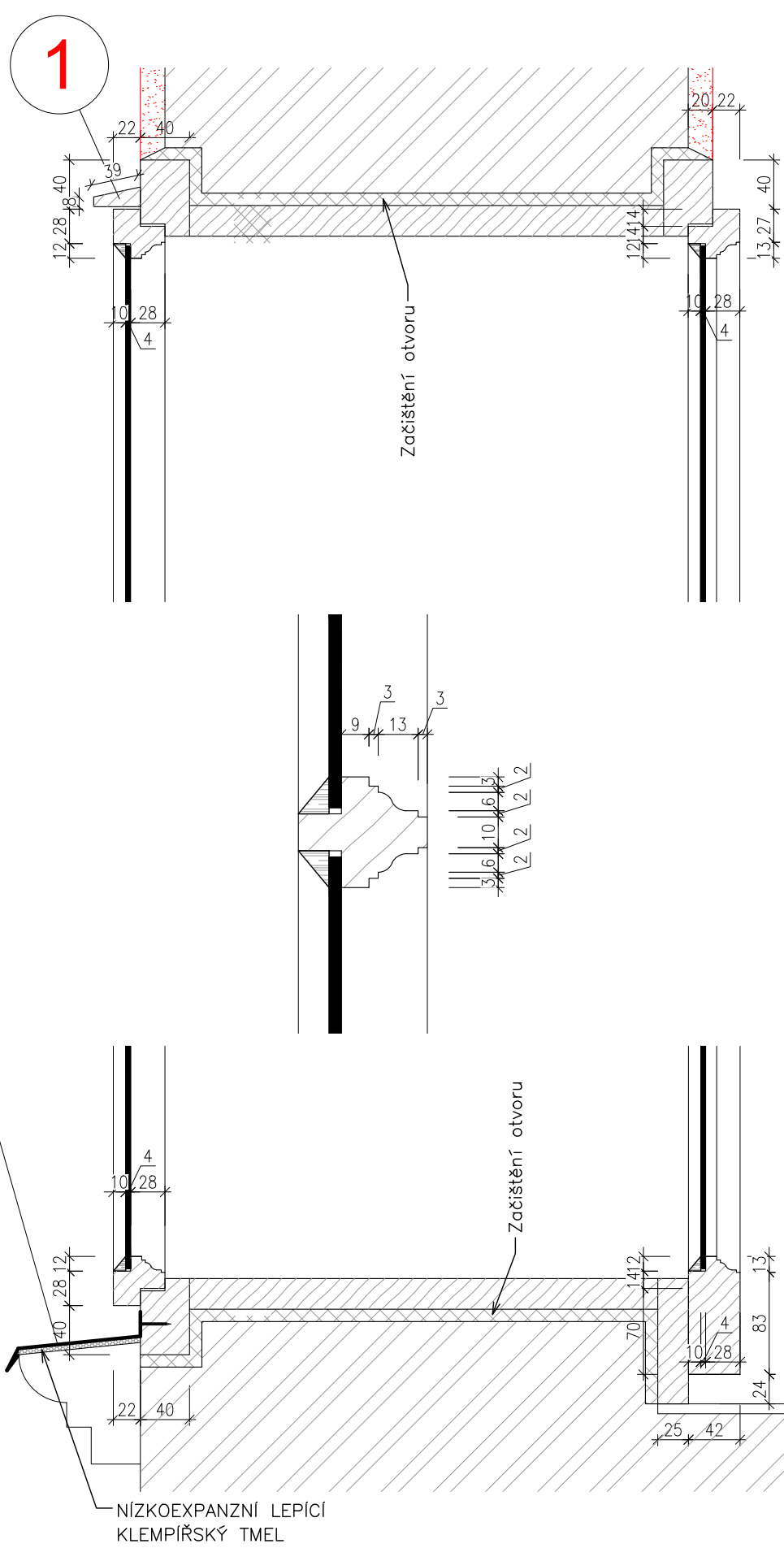


ŘEZ A - A

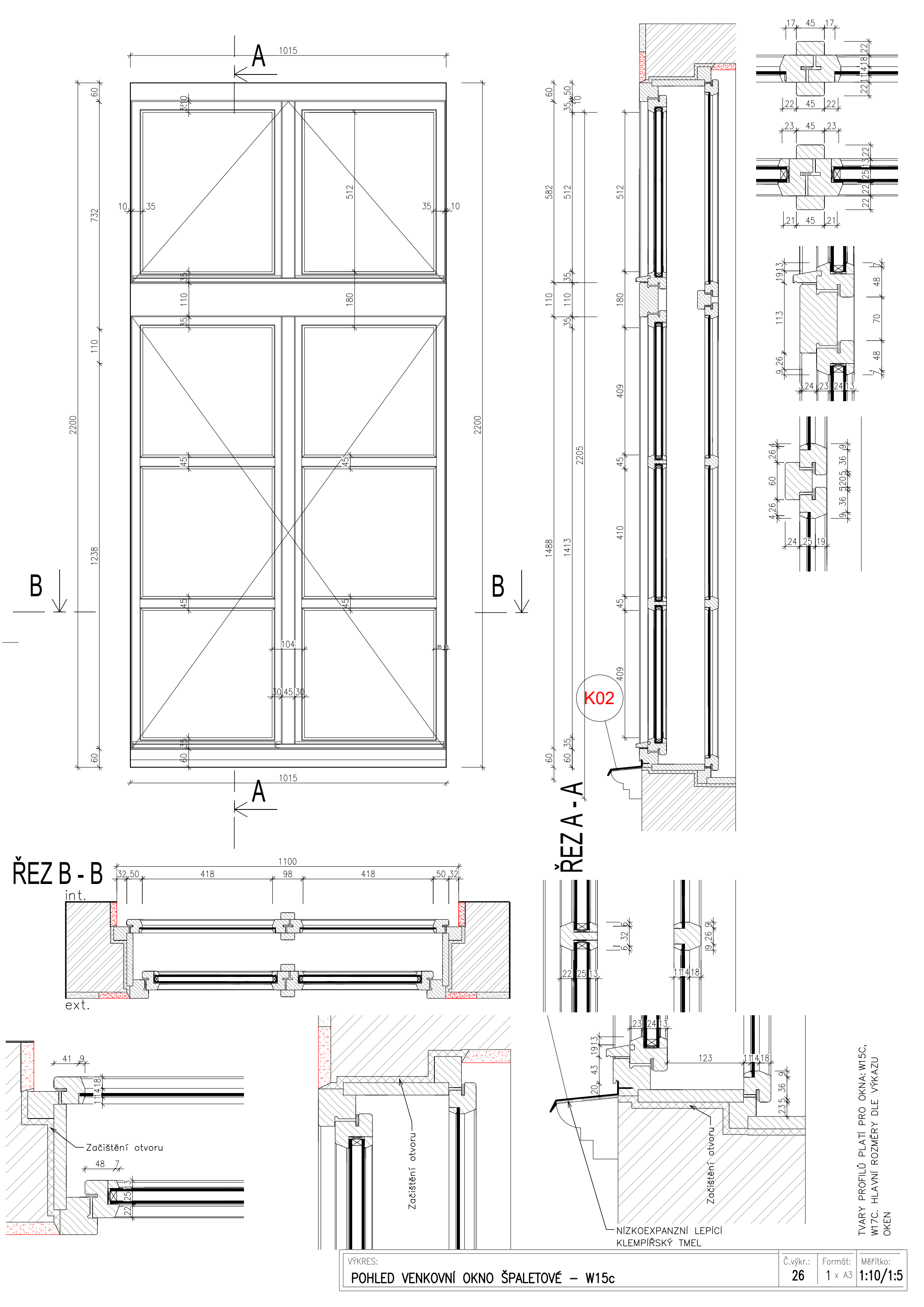
K01

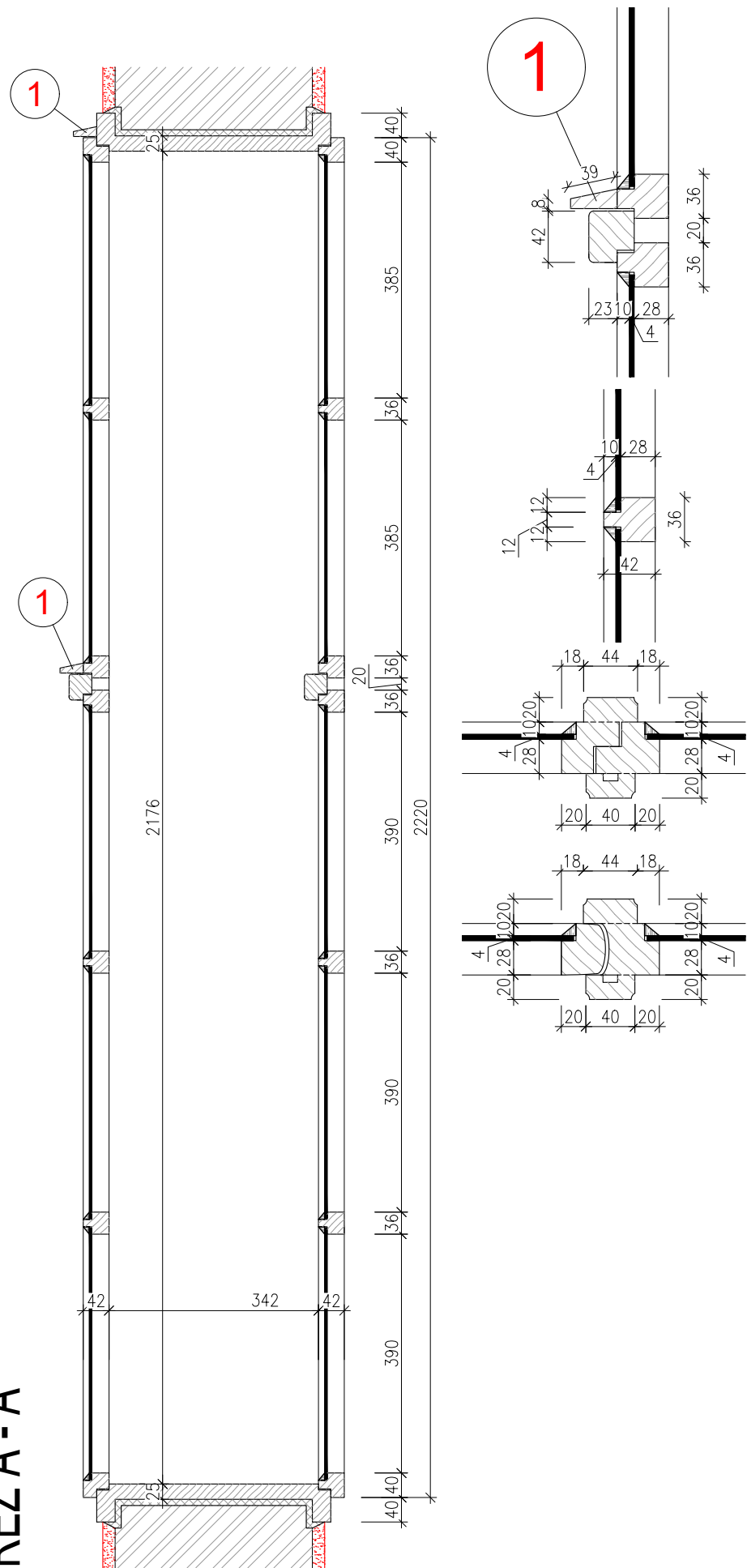
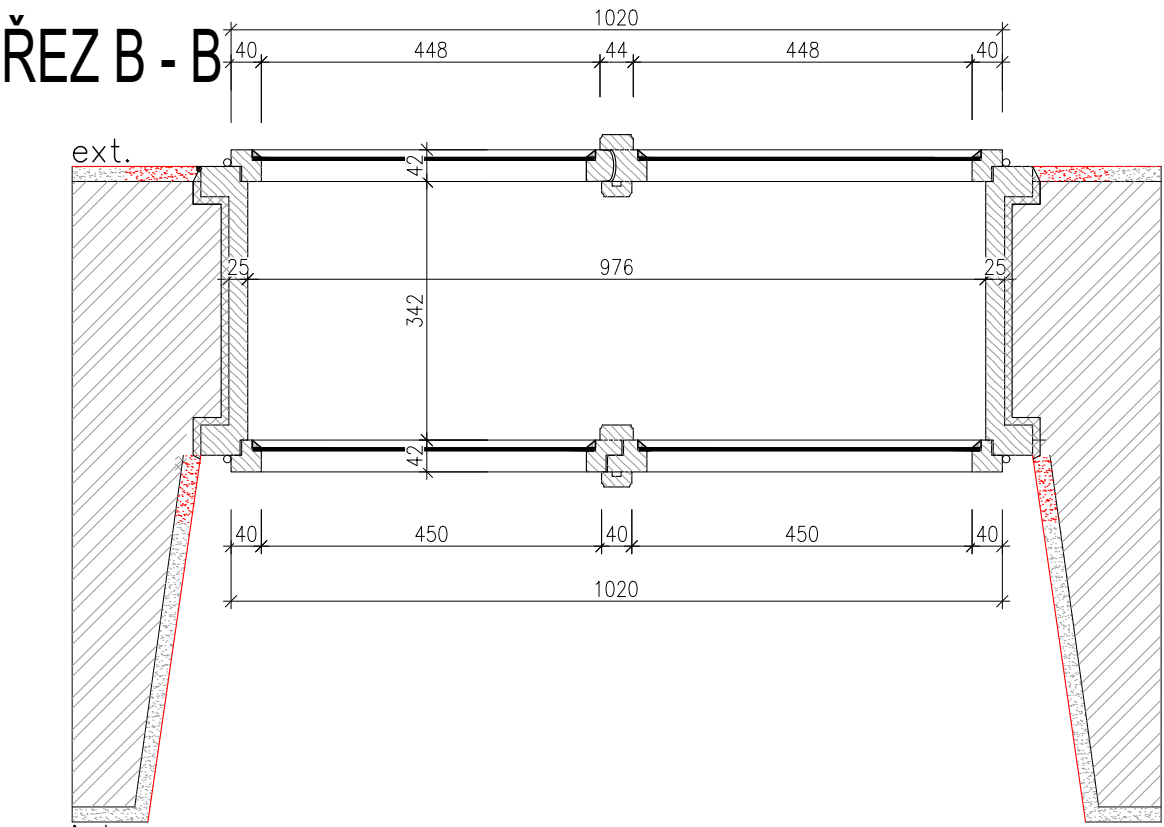


POZN. Nové omítky a osazení okenního rámu platí pouze v případě výměny celého okna.



POZN. Nové omítky a osazení okenního rámu platí pouze v případě výměny celého okna.



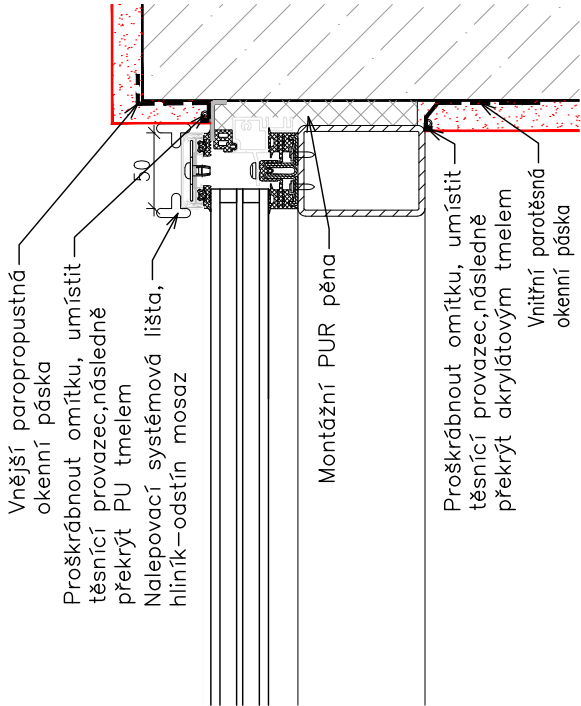
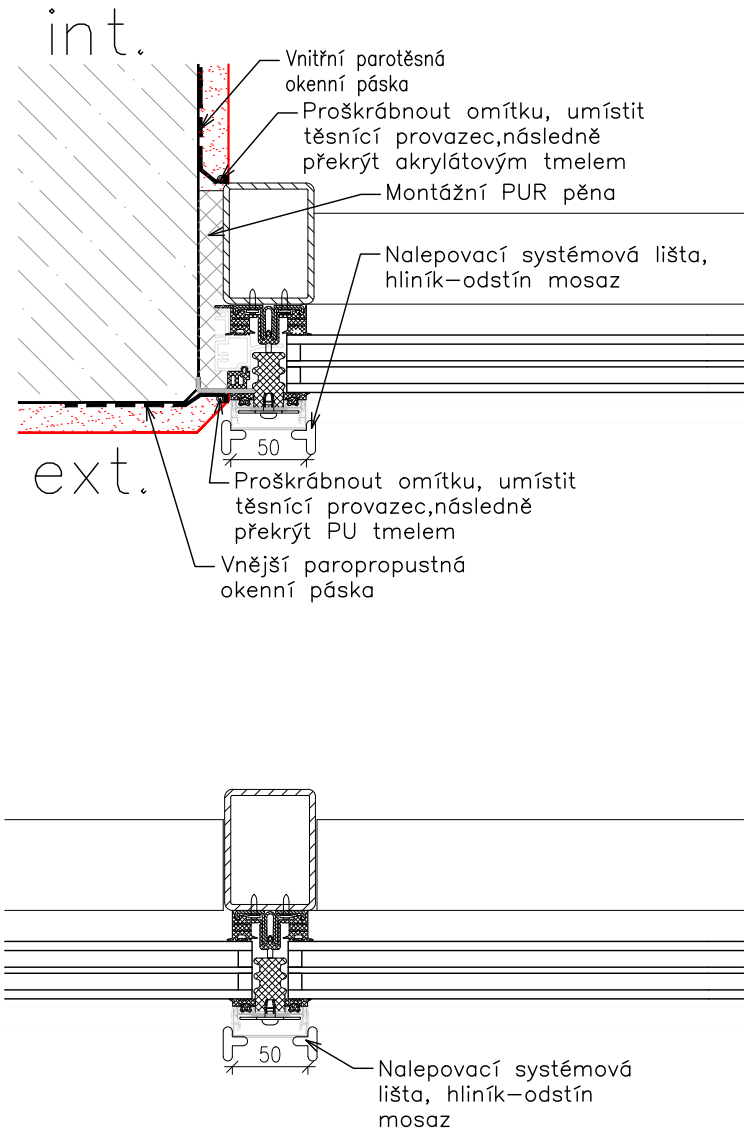
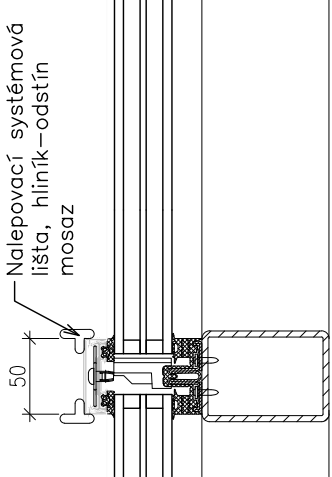
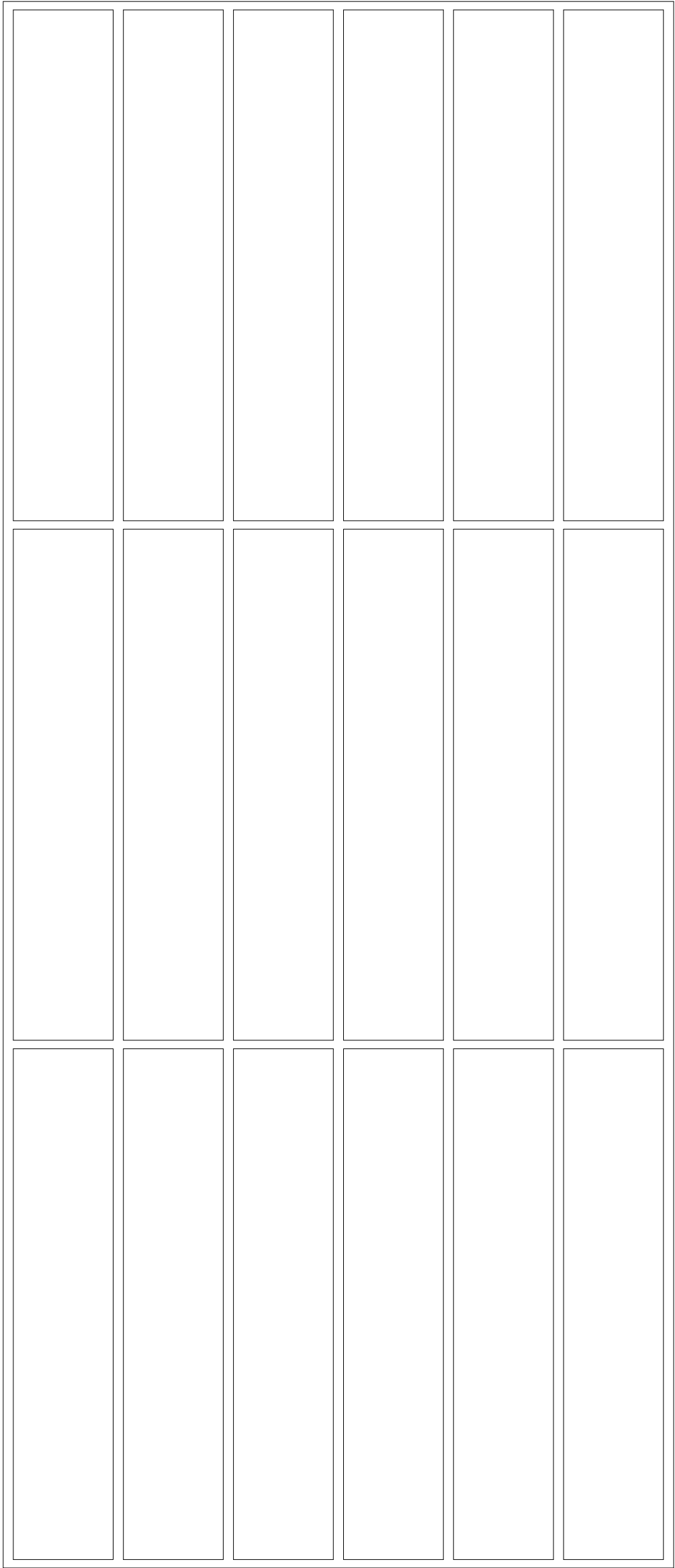


1 dřevěná okapní lišta

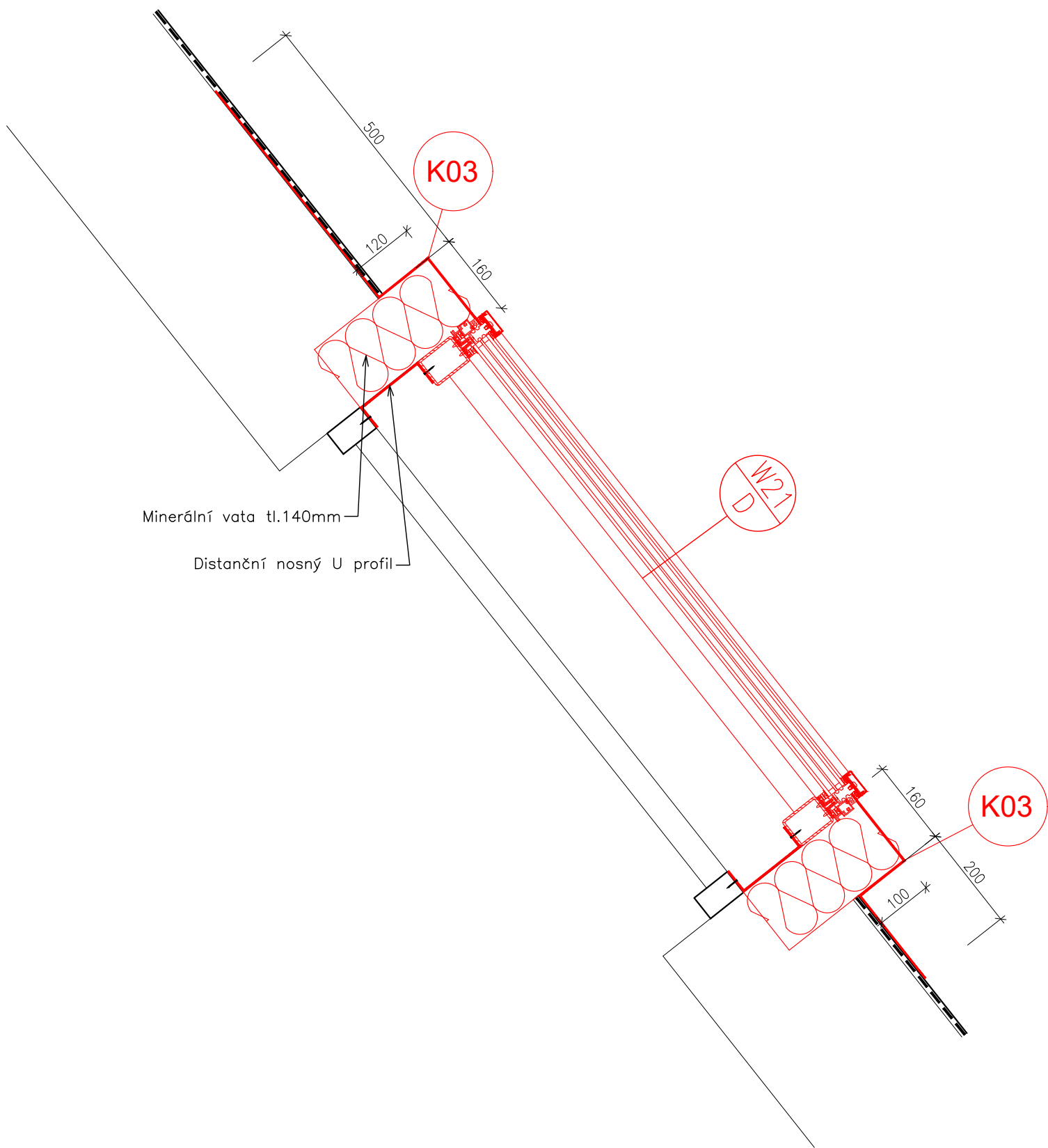
VÝKRES:	Č.výkr.:	Formát:	Měřítko:
POHLED VENKOVNÍ OKNO ŠPALETOVÉ – W19a	26	1 x A3	1:10/1:5

9300

4050



DETAIL BUDE PO ODSTRANĚNÍ OKNA ZKONTROLOVÁN SE SKUTEČNÝM STAVEM, PŘÍPADNÉ
ODLIŠNOSTI A ZMĚNY BUDOU ŘEŠENY S HLAVNÍM PROJEKTANTEM.



HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Ing. Vít Veverka

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

**Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu
Cheb**

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.08.2017

Část:

D.1.1

Stupeň:

DSP

Č.výkr.:

27

Změna:

00

Měřítko:

—

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

OZN.	SCHÉMA A POPIS		POČET	
(k01)	OPLECHOVÁNÍ PARAPETU L = 1,50 m – měděný plech – r.š. 155mm – tl. min.0,60mm		1.PP	–
			1.NP	–
			2.NP	12
			3.NP	7
			4.NP	–
			CELKEM	19
(k02)	OPLECHOVÁNÍ PARAPETU L = 2,60 m – měděný plech – r.š. 155mm – tl. min.0,60mm		1.PP	–
			1.NP	–
			2.NP	1
			3.NP	1
			4.NP	–
			CELKEM	2
(k03)	OPLECHOVÁNÍ OKNA W21D – měděný plech – r.š. 460/505/780mm – tl. min.0,60mm		1.PP	–
			1.NP	–
			2.NP	–
			3.NP	–
			4.NP	1
			CELKEM	1

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY VEŠKERÝCH VÝROBKŮ NUTNO PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH
- VÝMĚRA JE STANOVENA BEZ UVAŽOVÁNÍ PŘESAHŮ

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Ing. Vít Veverka

Zodpovědný projektant:

Ing. Robert Koska

STAVEBNÍK:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

**Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu
Cheb**

ČÁST, PROFESE:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.08.2017

Část:

D.1.1

Stupeň:

DSP

Č.výkr.:

28

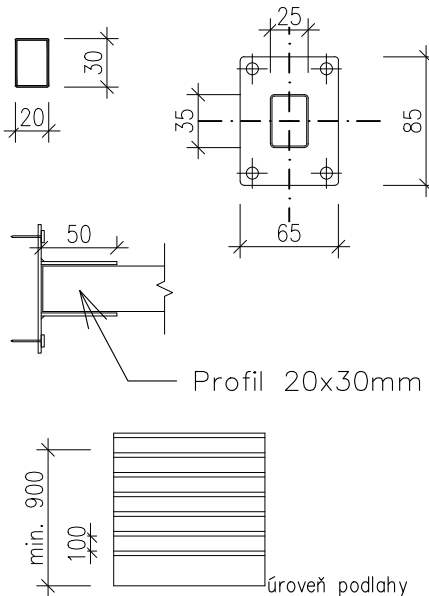
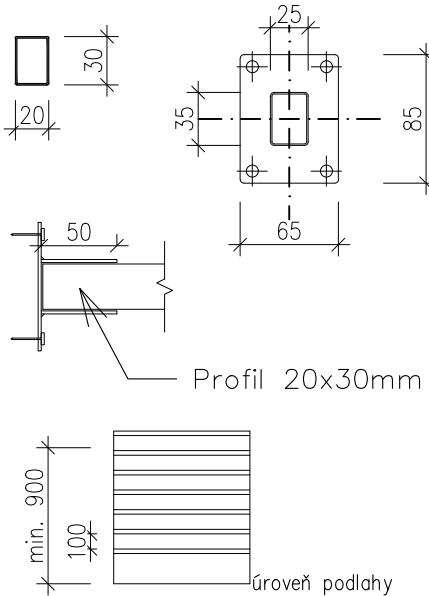
Změna:

00

Měřítko:

—

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

OZN.	SCHÉMA A POPIS	POČET	
Z01	<p>DÉLKA PROFILU L = 1,00 m</p> <ul style="list-style-type: none"> – tyč: profil: 20x30mm, tloušťka stěny: 2mm – tyč uložena do objímky – objímka: profil navařený na kotvící desce profil: 25x35mm, tloušťka stěny: 2mm deska: 65x85mm, tloušťka stěny: 2mm, kotvena v každém rohu 		
		1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	9x7
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	63(126)
		() – počet objímek	
Z02	<p>DÉLKA PROFILU L = 0,90 m</p> <ul style="list-style-type: none"> – tyč: profil: 20x30mm, tloušťka stěny: 2mm – tyč uložena do objímky – objímka: profil navařený na kotvící desce profil: 25x35mm, tloušťka stěny: 2mm deska: 65x85mm, tloušťka stěny: 2mm, kotvena v každém rohu 		
		1.PP	–
		1.NP	–
		2.NP	3x7
		3.NP	–
		4.NP	–
		CELKEM	21(42)
		() – počet objímek	

POZNÁMKA:

- ROZMĚRY VEŠKERÝCH VÝROBKŮ NUTNO PŘED VLASTNÍ VÝROBOU PŘEMĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- VEŠKERÉ VÝROBKY JSOU OZNAČENY KÓDEM ZOBRAZENÝM VE STAVEBNÍCH VÝKRESECH



D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

(Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu Cheb)

Investor: město Cheb
Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 1

Obsah: Dokumentace pro provádění stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 24.8.2017

Vypracoval: Ing. Vítězslav Gregar

Obsah:

1)	Seznam použitých podkladů	3
2)	Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popisu a zhodnocení technologie provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě	3
3)	Požární posouzení	3
4)	Závěr	7

1) Seznam použitých podkladů

- /1/ Podklady zadavatele
- /2/ Zákon ČNR č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- /3/ Vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
- /4/ Vyhláška Ministerstva vnitra č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb v platném znění
- /5/ ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty (květen 2009)
- /6/ ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb (březen 2011+Změna Z1 červenec 2011)
- /7/ ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení (srpen 2016)

2) Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popisu a zhodnocení technologie provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Celkový popis

Městský úřad, ve kterém se budou stavební úpravy provádět, se nachází v centru města Cheb. Stavební úpravy budou prováděny z vnitřní strany objektu.

účel užívání stavby - Městský úřad.

údaje o ochraně stavby - kulturní památka – objekt je veden jako kulturní památka katalogové číslo 1000134425, 23424/4-3589 - radnice stará - zapsáno do státního seznamu 3. 5. 1958, sloh baroko, nachází se v památkové rezervaci.

NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Architektonicko - stavební řešení

Okna budou provedeny jako repliky stávajících oken. Na podlaze půdy bude položena tepelná izolace. Budou zatepleny stěny půdy přiléhající k vytápěným prostorům.

Bourací a demontážní práce

- Budou demontována vybraná okna a dveře. (viz výkresová dokumentace)

Popis stavebního řešení

Zateplení stropů do půdy tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,036$ W/mK, např. minerální vatou, tloušťky 280 mm.

Zateplení stěn do půdy tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,032$ W/mK, např. šedým pěnovým polystyrenem EPS tloušťky 140 mm. Bude tak splněna lepší než doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 (2011) pro konstrukce k nevytápěné půdě.

Návrh opatření počítá s výměnou některých okenních výplní a dveřních za nové s izolačním dvojsklem a celkovým součinitelem prostupu tepla maximálně $U_w = 1,2$ W/m²K.

Pro šikmou výplň $U_{w,max} = 1,1$ W/m²K.

Bude tak splněna doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2 (2011). Počítá se taky s repasí některých výplní, kterou dojde k nepatrnému zlepšení součinitele prostupu tepla.

3) Požární posouzení

Stavba bude posouzena dle ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – změny staveb.

Dle ČSN 73 0834 čl.1 – lze normu použít opakovaně, pokud jsou splněny požadavky 3.2.

Norma platí i pro stavby, které byly projektovány podle norem řady ČSN 73 08.. v případě, že se jedná o změnu staveb skupiny I.

Objekt je památkově chráněný.

Požární výška objektu - $h = 8,53$ m (vstup na úrovni -0,75m)

Při stanovení požární výšky objektu bude postupováno dle ČSN 73 0802 čl.5.2.2 odst. a) – poloha prvního nadzemního podlaží se určí podle vstupu do budovy, ke kterému směřuje příjezdová komunikace

Konstrukční systém – dle ČSN 73 0810:2009 čl.3.1.3 Poznámka – úpravami dle 3.1.3 se nemění původní zařazení druhu konstrukce obvodové stěny a tím ani původní konstrukční systém

Změna užívání prostoru dle čl. 3.2 ČSN 73 0834

Změna užívání prostoru je z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede:

- a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno
1) u nevýrobních objektů zvýšením součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než 15 kg.m^{-2} – **nedochází** ;
- b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho části, pokud se počet osob započitatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20% stávajícího stavu - **nedochází**;
- c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu - **nedochází**;
- d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy - **nedochází**;
- e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným změnám – **nedochází**;

Navržené změny v objektu – **nejsou změnou užívání**

NAVRŽENÉ ZMĚNY JSOU ZMĚNOU STAVBY SKUPINY I.

Dle ČSN 73 0834 čl.3.3 – u změn staveb skupiny I nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu, prostoru, popř.provozu (viz.3.2. nedochází) a jejich předmětem je pouze:

- **dle odst. a) úprava stavebních konstrukcí:**

Zhodnocení zateplení stropu pod půdním prostorem:

Zateplení stropů do půdy tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, např. minerální vatou, tloušťky 280 mm - Třída reakce na oheň A1-**nekladou se žádné další požadavky.**

Zhodnocení zateplení stěn k půdnímu prostoru:

Zateplení stěn do půdy tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, např. šedým pěnovým polystyrenem EPS tloušťky 140 mm – dle ČSN 73 0810 čl. 3.1.3.7 – při zateplování povrchů stěn a stropů uvnitř stavebních objektů se postupuje podle ČSN 73 0802, článek 8.8. a 8.14. – **vyhovuje, nekladou se žádné další požadavky (podstřešní (půdní) prostor – se dle ČSN 73 0802 čl.5.2.4 za užitné podlaží nepovažuje ($p_n \leq 5 \text{ kg.m}^{-2}$, prostor není určen pro trvalý pobyt osob).**

- **dle odst. c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810**
 - dle 3.1.7 - výměna oken – budou vyměněny výplně otvorů – **splněno**

ZMĚNY STAVEB SKUPINY I NEVYŽADUJÍ DALŠÍ OPATŘENÍ, POKUD SPLŇUJÍ POŽADAVKY KAPITOLY 4:

Technické požadavky na změny staveb skupiny I

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut – **splněno, nedochází ke změně;**

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají – **splněno, nedochází ke změně;**

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost – **splněno, nedochází ke změně;**

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009 – **splněno, nedochází ke změně;**

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených na požární úseky je provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F – **splněno, nedochází ke změně; vzduchotechnické zařízení se neinstaluje;**

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009 – **nezřizují se**

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.) – **splněno, nedochází ke změně;**

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružené normy jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požár. úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu) – **splněno, nedochází ke změně; požární úsek se nevytváří**

i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasící přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo přidružených norem – **splněno, nedochází ke změně; původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah se nemění;**

Dle ČSN 73 0834 přílohy B a bodu B.4 se u změn staveb skupiny I, instalace detekce a signalizace vzniklého požáru pouze doporučuje

4) Závěr

Navržené změny z hlediska snížení energetické náročnosti objektu z hlediska požární bezpečnosti splňují výše popsané požadavky a lze je tedy doporučit k realizaci.

Provedení navržených opatření nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:

Kolektiv autorů

STAVEBNÍK:

Město Cheb
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

PROJEKT:

**Snížení energetické náročnosti budovy Městského úřadu
Cheb**

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

170182

Paré:

Datum:

31.08.2017

ČÁST, PROFESE:

DOKLADOVÁ ČÁST

Část:

E

Stupeň:

DSP



Česká společnost pro ochranu netopýrů

Národní muzeum, Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1

Korespondenční adresa: ČESON, katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 120 00 Praha 2

Ing. Jakub Adamec
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 483/3
Praha 162 00

Posouzení budovy z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Na základě objednávky Energy Benefit Centre a.s., zastoupené panem Ing. Jakubem Adamcem, proběhlo dne 23. 8. 2017 posouzení budovy MěÚ v ulici náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. p. 1/14 v Chebu to v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí.

Metodika:

V termínu doručení objednávky již většina rorýsí populace opustila hnízdní lokality a jejich výskyt nelze jednoznačně stanovit. Nicméně na základě prohlídky budovy lze stanovit, že objekt neposkytuje pro rorýse vhodné hnízdní podmínky a jeho výskyt nelze předpokládat. Posouzení budovy proběhlo v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí ČR.

Popis zjištěných skutečností:

Sledovaná budova městského úřadu je prostřední dům z řady historických budov na náměstí přímo v centru Chebu. Jedná se o třípodlažní objekt s relativně nízkým potenciálem využití pro synantropní živočichy. Dům má starou sedlovou střechu, na níž jsou tři řady menších oken s dřevěným obložením. Průčelí domu, jež se nachází na straně směřující přímo na náměstí, je relativně dobře zachovalé a drobné vydrolené části lze najít pouze v oblasti atiky za okapy. Podobné vydrolené části, ale bez větších štěrbin či otvorů lze najít i na druhém průčelí domu. Střešní krytina na sledovaném objektu je zachovalá a neposkytuje žádné využitelné štěrbin pro netopýry. Drobné štěrbin lze najít na přechodu střešní krytiny a dřevěného obložení oken či přímo v samotném dřevěném obložení. Využitelné jsou ale jen pro nejmenší druhy netopýrů. Průzkum synantropních živočichů byl proveden sledováním dalekohledem a ultrazvukovým detektorem D240x v době od 20:30 do 23:00 hod. za příznivého počasí.

Při kontrole nebylo zjištěno žádné využívání objektu ptáky ani netopýry. V bezprostředním okolí budovy nebyla zjištěna ani žádná výrazná letová aktivita netopýrů.

Doporučení:

Stavební úpravy lze z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních živočichů provádět bez omezení.

V Litvínově, dne 26. 8. 2017

Mgr. Michal Porteš

Tel: 605 342 797

ČESON
Česká společnost pro ochranu netopýrů
Katedra zoologie PřF UK
Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2
IČO: 49370731, DIČ: CZ49370731

Obr. 1. Budova MěÚ v ulici náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. p. 1/14





Česká společnost pro ochranu netopýrů

ČESON, Katedra zoologie PřF UK, Viničná 7, 128 00 Praha 2

Mgr. Michal Porteš
B. Němcové 809
436 01 Litvínov

Potvrzení o odborné způsobilosti

Potvrzujeme tímto, že Mgr. Michal Porteš, bytem B. Němcové 809, 436 01 Litvínov, je zkušeným členem České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON). V rámci činnosti ČESON se již více než pět let aktivně podílí na terénních průzkumech výskytu synantropních živočichů (netopýrů a ptáků), navrhování vhodných postupů a opatření na jejich ochranu při stavebních úpravách budov a poskytování odborného poradenství v rámci řešení této problematiky.

Dne: 4.3.2016

ČESON

Česká společnost pro ochranu netopýrů, z. s.

Katedra zoologie PřF UK

Viničná 7, 128 00 Praha 2


www.ceson.org

Doc. Mgr. Tomáš Bartonička, Ph.D.
ředitel ČESON

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 87855/2017/Sni
Spis. zn.: KSÚ 7854/2017
Vyřizuje: Slávka Snížková
E-mail: snizkova@cheb.cz
Telefon: 354 440 175

Cheb, dne: 25.10.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

Vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče k záměru provedení „**Stavebních úprav pro účely snížení energetické náročnosti budov Městského úřadu v č.p. 1, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, na stav.p.č. 126; č.p. 514, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 13, na stav.p.č. 136, budova bez č.p. a č.e. na stav.p.č. 5426 v k.ú. Cheb, podle předložené projektové dokumentace**“

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí a jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen zákona o státní památkové péči),

vydává

podle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 30.08.2017 účastníka řízení města Cheb, IČ 00253979, se sídlem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, zastoupeného Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního, Městského úřadu Cheb, který je vlastníkem objektu č.p. 1, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, na stav.p.č. 126; č.p. 514, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 13, na stav.p.č. 136, budova bez č.p. a č.e. na stav.p.č. 5426 v k.ú. Cheb, k záměru provedení „**Stavebních úprav pro účely snížení energetické náročnosti budov Městského úřadu v č.p. 1, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, na stav.p.č. 126; č.p. 514, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 13, na stav.p.č. 136, budova bez č.p. a č.e. na stav.p.č. 5426 v k.ú. Cheb, podle předložené projektové dokumentace**“, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 26.09.2017 doručené zdejšímu odboru dne 4.10.2017, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád)

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

k záměru provedení „**Stavebních úprav pro účely snížení energetické náročnosti budov Městského úřadu v č.p. 1, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, na stav.p.č. 126; č.p. 514, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 13, na stav.p.č. 136, budova bez č.p. a č.e. na stav.p.č. 5426 v k.ú. Cheb, podle předložené projektové dokumentace, vypracovanou společností Energy Benefit Centre a.s., Křenová 438/3, 162 00, Praha 6; zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska, zpracované v srpnu 2017**“, které je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči ze z hlediska státní památkové péče

přípustné za podmínek:

1. Finální barevnost dřevěných oken bude stanovena buď na základě průzkumů u repasovaných oken, nebo dle analogií a okolního kontextu.
2. Před aplikací jakékoliv vodorovné izolace budou jednotlivé půdní prostory vyčištěny a bude proveden odborný průzkum konstrukčního řešení spodních partií krovu a navazujících stropů a rovněž průzkum stavebnětechnický a mykologický. Na základě zjištění vzešlých z těchto průzkumů bude stanoven rozsah nutných sanačních opatření a způsob jejich provedení, který bude projednán se zástupci státní památkové péče.
3. Detailní způsob izolace podlah půd bude upřesněn dodatečně po prověření všech alternativních možností (použití stříkaných izolací, dřevovláknitých desek atp.).

O d ů v o d n ě n í:

Účastník řízení město Cheb, IČ 00253979, se sídlem, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, zastoupený Ing. Petrem Kuklou, referentem odboru investičního, Městského úřadu Cheb, je vlastníkem objektu č.p. 1, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, na stav.p.č. 126, č.p. 514, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 13, na stav.p.č. 136, budova bez č.p. a č.e. na stav.p.č. 5426 v k.ú. Cheb, podal dne 30.08.2017 žádost z hlediska státní památkové péče k provedení záměru: „Stavebních úprav pro účely snížení energetické náročnosti budov Městského úřadu v č.p. 1, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, na stav.p.č. 126; č.p. 514, Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 13, na stav.p.č. 136, budova bez č.p. a č.e. na stav.p.č. 5426 v k.ú. Cheb, podle předložené projektové dokumentace, vypracovanou společností Energy Benefit Centre a.s., Křenová 438/3, 162 00, Praha 6; zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska, zpracované v srpnu 2017“

Záměrem investora města Cheb je provést výměnu či repasi oken v budovách městského úřadu, zateplení podlahy a stěn půd přiléhajících k vytápěným prostorům.

- Městský dům č.p. 1, na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod č. r. 23424/4-3589
- Městský dům č.p. 515, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 13, Cheb je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 30877/4-3654
- Objekt přístavby k č.p. 1 bez č.p. a č.e. na stav.p.č. 5426 není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek

všechny se nacházejí v Městské památkové rezervaci Cheb, která byla prohlášena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky s účinností dne 1. října 1981, pod č.j. 16429/84-VI/1.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči obdržel zdejší odbor ve věci písemné kladné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti s podmínkami, vydané pod č.j. NPÚ-342/71947/2017 ze dne 26.03.2017, doručené zdejšímu úřadu dne 04.10.2017.

Podle památkového ústavu jsou posuzovanými objekty budovy označované jako tzv. stará radnice původně tedy sloužících městské samosprávě, přičemž obdobným způsobem, pro administrativu, jsou využívány i v současnosti. Za předchůdce radnice lze považovat v jádru dochované gotické domy, později a postupně adaptované pro potřeby chebské samosprávy. Proměnu jejich funkce z měšťanských domů na reprezentativnější budovu veřejnou budovu lze klást někdy do poloviny 14. století. Posléze prošly domy dalšími stavebními úpravami, a to v renesančním, barokním a klasicistním duchu. Poslední výraznější stavební úpravy proběhly, včetně dílčích moderních úprav, v osmdesátých letech minulého století v duchu socialistického stavitelství. Tyto již dispozičně propojené podélně orientované domy jsou součástí obdobně výškově i architektonicky řešeného bloku měšťanských domů tvořících východní frontu náměstí Jiřího z Poděbrad. Vysoké hřebeny sedlových střech jsou okapově orientovány do náměstí, podkrovní prostory jsou prosvětlovány pravidelně rozmístěnými převážně pultovými vikýři. Budovy byly prodlouženy na nádvorní straně v podobě křídel, jejichž zanedbaný stav byl důvodem k jejich demolici proběhlým při výše zmíněných radikálních stavebních úpravách. Na jejich místě dnes stojí novodobé, kolmo orientované, administrativní křídla.

Krov domu č.p. 1a je klasicistní (dřevo káceno v zimním období 1843-1844), s jednou úrovní hambalků podélně vázaný dvěma vysokými bočními stojatými stolicemi v první úrovni.

Krov domu č. p. 1b je vrcholně barokní (dřevo káceno v zimním období 1728-1730), hambalkový se dvěma úrovněmi hambalků podélně vázaný ležatými stolicemi ve dvou úrovních a stojatou stolicí v ose pod hřebenem ve spodní úrovni.

Krov domu č. p. 514 je vrcholně barokní (dřevo káceno v zimním období 1711-1714), hambalkový se čtyřmi úrovněmi hambalků podélně vázaný ležatými a osovými stojatými stolicemi ve třech úrovních nad sebou. Jde o největší barokní krov chebských domů.

Krov nad novodobým dvorním křídlem je vaznicový se stojatými stolicemi, zdoby výstavby křídla v 70. letech 20. století.

Posuzované budovy, označované jako tzv. stará radnice, jsou prohlášeny za nemovité kulturní památky a jsou nedílnou součástí městské památkové rezervace. Z hlediska urbanismu jsou nedílnou součástí východní fronty náměstí tvořené obdobně pojatými měšťanskými domy. Přestože byla vypovídací hodnota staré radnice negativně ovlivněna obnovovacími snahami proběhlými v sedmdesátých a osmdesátých letech minulého století, lze ji řadit mezi významné ukázky historických radnic, jakožto svébytného stavebního druhu.

Z památkového hlediska je významné, sice pozdějšími stavebními úpravami transformované, hmotové a potažmo dispoziční řešení vycházejících patrně z dochovaných gotických konstrukcí. Za hodnotné, posledními stavebními úpravami takřka nedotčené, lze považovat krovové konstrukce.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, posoudil předloženou projektovou dokumentaci na snížení energetické náročnosti budov chebské radnice a konstatuje, že z pohledu odborné organizace státní památkové péče lze záměr realizovat pouze za předpokladu, že projektová dokumentace bude korigována dle níže uvedených bodů:

1. Budou zachována okna ve 2. a 3. NP v uličním průčelí domu č. p. 514 a budou odborně repasována.
2. Dřevěná špaletová okna v západním průčelí všech objektů radnice nebudou opatřena dvojsklem.
3. Všechna okna s výjimkou oken hliníkových budou osazena historicky tradičním způsobem např. pomoc lavičníků, nebudou použity tzv. turbošrouby a bude zcela minimalizována aplikace montážní pěny.
4. Závěsy u nových oken budou zapuštěné (zadlabané, zasekávané), nikoliv šroubované. Přesný typ závěsů bude upřesněn v průběhu realizace a bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče. Závěsy budou natřeny krycím nátěrem v barevnosti shodné s nátěrem dřevěné části oken.
5. Použití parotěsných fólií utěšňující spáru mezi oknem a omítkou je nevhodné. Akceptovatelné je pouze u nových oken, pokud předchozí odborný průzkum prokáže, že omítky ve špaletách jsou novodobé.
6. Finální barevnost oken bude stanovena buď na základě průzkumů u repasovaných oken, nebo dle analogií a okolního kontextu. U převažující většiny oken je nevhodné použití titanové běloby. Okna budou opatřena pouze jednou svrchní krycí barvou, budou natřena štětcem.
7. Zasklení repasovaných oken a všech oken v horních podlažích (od úrovně 1. patra) bude provedeno buď sklem původním nebo sklem taženým, ne floatovým. Výjimku lze uplatnit pouze u oken ve dvorním křídle za budovou č. p. 1a. Tloušťka skla bude u repasovaných oken odpovídat tloušťce skel stávajících.
8. Skla budou zatmelena kytlem, nebude použito silikonové těsnění. Nebude rovněž použit akrylátový tmel pro utěsnění spáry mezi okenním rámem a omítkou.
9. Detailní způsob izolace štítů vč. použitého materiálu a povrchové úpravy bude upřesněn dodatečně a odsouhlasen zástupci státní památkové péče. Obecně je možno pouze konstatovat, že při případné izolaci štítů je třeba preferovat přírodní materiály a co nejmenší zásah do jejich konstrukce a povrchů.
10. Před aplikací jakékoliv vodorovné izolace budou jednotlivé půdní prostory vyčištěny a bude proveden odborný průzkum konstrukčního řešení spodních partií krovu a navazujících stropů a rovněž průzkum stavebnětechnický a mykologický. Na základě zjištění vzešlých z těchto průzkumů bude stanoven rozsah nutných sanačních opatření a způsob jejich provedení, který bude písemně odsouhlasen zástupci státní památkové péče.
11. Detailní způsob izolace podlah půd bude rovněž upřesněn dodatečně po prověření všech alternativních možností (použití stříkaných izolací, dřevovláknitých desek atp.).
12. Při provádění nových výmaleb nebudou použity penetrační nátěry

Odůvodnění podmínek památkového ústavu

Soubor tří budov, jež dnes slouží pro potřeby městského úřadu, se nachází ve střední části východní fronty centrálního chebského náměstí. Dvě z nich, č. p. 1a a č. p. 1b jsou označovány jako stará radnice a slouží svému účelu kontinuálně od 14. století. Za tu dobu prošly značným množstvím stavebních úprav, zřejmě nejradikálnější ve 2. polovině 20. století, některé gotické konstrukce však byly uchovány dodnes.

Dům č. p. 514 zv. Brentanův byl do komplexu zařazen později. Všechny objekty mají mimořádnou hodnotu výpovědní, velkou hodnotu architektonickou, velmi podstatná je výše zmíněná nepřetržitá kontinuita původního účelu budov.

Navržené stavební práce jsou motivovány cílem snížit energetickou náročnost budov, což je v současné době výrazný trend v boji proti klimatickým změnám. Bohužel opatření, jež předložená projektová dokumentace obsahuje, pouze dílčím způsobem reflektují skutečnost, že objekty, v nichž se má opatření realizovat, jsou významné kulturní památky v jádru městské památkové rezervace. Návrh naštěstí nepředpokládá žádné vnější zateplení fasád či jiných pohledově se uplatňujících částí objektů, navržená opatření však dle názoru odborné organizace státní památkové péče památkové hodnoty domů nezohledňují dostatečně.

Je třeba zdůraznit, že např. energetické štítky se u budov, jež jsou kulturními památkami, vůbec nevyžadují a z veškerých norem vztahujících se k tepelně izolačním vlastnostem budov mají kulturní památky výjimky.

Z toho je patrné, že prioritní je ochrana kulturně-historických hodnot staveb a nelze je kvůli tepelně-izolačním opatřením ohrozit či dokonce zničit. Výše uvedené podmínky pro korekci předložené dokumentace jsou formulovány především s cílem neohrozit dochované památkové hodnoty objektů, v druhé rovině pak se snahou zvýšit estetickou kvalitu a pravdivost konstrukcí, jež byly v rámci nedávno minulých oprav provedeny s nízkou reflexí či znalostí vzhledu historických konstrukcí a konstrukčních prvků.

AD 1) Sedm oken (jedno okno bylo již buď repasováno nebo vyměněno za kopii) v uličním průčelí domu č. p. 514 téměř jistě pochází z poslední třetiny 19. století nebo z přelomu 19. a 20. století. Jde o řemeslné i vzhledově velmi kvalitní okna s řadou originálních detailů a dochovanou původní barevnou úpravou tav oken odpovídá jejich itaří ajie zcela pravidelné údržbě, nelze je však označit za nefunkční či v plném rozsahu havarijní. Okna jsou důležitým pramenem poznání stavebního vývoje objektu, mj. i proto, že jsou součástí většího souboru historických výplní v objektu (částečně dochované jsou zde i dveře a obložky). Hodnota oken přitom není vázána pouze na dům č. p. 514. V rámci tzv. chebské asanace byla naprostá většina historických oken odstraněna a nahrazena sice poměrně zdařilými kopiemi, jež ovšem byly zbaveny historických kování a profilací. Okna na domě č. p. 514 jsou tak zřejmě pouze jedním ze dvou dochovaných souborů historických oken na celém chebském náměstí, v celé městské památkové rezervaci pak souborů historických oken z 19. století nebude dochováno více než 15. Likvidace tak cenného souboru historických oken je proto z pohledu odborné organizace státní památkové péče neobhájitelná. I provedený průzkum Výzkumného ústavu dřevařského okna za neopravitelná neoznačuje, konstatuje, že okna nelze opravit pouhou opravou nátěrového filmu, repasi však nevylučuje. Jsme si vědomi, že rozsah výměn dochovaných původních prvků oken může být v rámci repase poměrně značný, i dílčí dochování originálu je však vždy cennější, než sebelepší kopie. Toto konstatování je rovněž v souladu s odbornou metodickou publikací NPÚ Obnova okenních výplní a výkladců (Praha 2010).

AD 2) Tepelně-izolační vlastnosti špaletových nebo dvojítych oken jsou velmi dobré. Přidáním izolačního dvojskla dochází k významnému nárůstu hmotnosti okna, vinou čehož je třeba buď zesilovat jeho konstrukci, což se negativně odráží na vzhledu okna, nebo v relativně krátkém časovém horizontu dojde k prověšení křídel a omezení jejich funkčnosti. Zesílení některých prvků oken lze připustit v některých pohledově méně exponovaných částech objektů, zcela nevhodné je však v hlavním průčelí, kde vzhled oken zcela podstatně dotváří celkový obraz domů a spoludefinuje jejich architektonickou a historickou hodnotu.

AD 3) Pro uchování pravdivosti a historického charakteru všech objektů dotčených stavbou je třeba nerezignovat na detaily tradičních technologických postupů a naopak se vyvarovat novodobých postupů, jež jsou ve většině případů motivovány snahou po rychlém osazení nekvalifikovanými pracovníky. Použití tzv. turbošroubů navíc pohledově degraduje i dobře provedené repliky historických oken. Nenáročnost a rychlost je rovněž zřejmě hlavním důvodem pro použití montážní pěny, u historických staveb však musí být prioritou použití tradiční technologie a finální vzhled, nikoliv rychlost prací.

AD 4) Projektová dokumentace nespecifikuje vzhled ani způsob osazení okenních závěsů. Ty jsou přitom pro uchování historického vzhledu oken velmi podstatné. Je proto třeba zvolit tradiční způsob osazení, tj. zadlabání (zapuštění), šroubované závěsy jsou ryze novodobým produktem. U typů oken, které mají být repasovány nebo nahrazeny kopiemi, je odlišná barevnost závěsů oproti dřevěným částem okna doložena pouze raritně.

AD 5) Použití parotěsné fólie s sebou nese nutnost odstranění omítek v celé výšce osazovaného okna. Ve špaletách historických objektů se velmi často dochovají historické omítkové vrstvy, mnohdy i s malovanými vrstvami. Tyto historické omítkové vrstvy je třeba zachovat, zvláště, není-li pro jejich odstranění závažný stavebnětechnický důvod. Dochování historických omítkových vrstev může prokázat pouze detailní průzkum každé okenní špalety, neboť nálezová situace u objektu, který prošel řadou velkých přestaveb, se může lišit otvor od otvoru. Okna byla po staletí osazována bez aplikace parotěsné fólie aplikované na spáru mezi omítkou a okenním rámem, snaha po absolutním utěsnění okenních otvorů nemá v historické stavbě opodstatnění, proměna tradičního způsobu ventilace objektů může mít řadu dalších negativních dopadů, které ohrozí stavebnětechnický stav jiných konstrukcí.

AD 6) Protože má dojít k repasi či výměně oken na původně třech objektech s odlišnou architektonickou strukturou, není bezpodmínečně nutné, aby barevnost oken byla u všech třech objektů shodná. Prokážou-li průzkumy barevnosti nebo další podrobný ikonografický rozbor odlišné barevné řešení u jednotlivých objektů, je vhodné tuto diverzifikaci respektovat. Titanová běloba se v barvách používá cca od přelomu 19. a 20. století, její použití pro repasovaná okna či okna zhotovená jako kopie oken z 19. století není adekvátní. Nástrík několika vrstev barev odporuje tradičnímu technologickému postupu (napouštěcí fermez + krycí nátěr, příp. napouštěcí fermez + základový nátěr + svrchní krycí nátěr) a zbytečně setře ostré hrany profilovaných částí oken, což není žádoucí.

AD 7) Zasklení historických oken nebo jejich replik novodobým floatovým sklem vyrobeným v cínové lázni, které je zcela hladké a má tak výrazný zrcadlový efekt podstatně sníží celkovou estetickou kvalitu i dobré repliky nebo dobře repasovaného okna. Naproti tomu použití skla vyrobeného tradičním způsobem tuto estetickou kvalitu výrazně posílí. Tloušťka skla je velmi podstatná pro celkovou váhu okna a tím také pro jeho trvanlivost, těžká okenní křídla se prověšují. U oken repasovaných je tloušťka skla dobře odvoditelná ze stávajícího stavu, u oken zhotovených jako repliky oken historických rovněž není žádoucí zvyšovat tloušťku okenních tabulek, neboť by to znamenalo použití odlišného technologického postupu při výrobě oken, což není v souladu se zájmy státní památkové péče.

AD 8) Není znám důvod aplikace silikonového těsnění a následně jeho překrytí kytlem. Trvanlivost silikonového těsnění je výrazně menší oproti tradičnímu kytu, navíc lze oprávněně předpokládat, že oba materiály nebudou vzájemně kompatibilní. Snahou je při repasi či výrobě replik historických oken použít tradiční technologický postup, nikoliv tento tradiční technologický postup vnějškově imitovat. Obdobně zcela nevhodná je aplikace akrylátového tmelu na spáru mezi omítkou a okenním rámem, i tyto novodobé tmely mají pouze krátkodobou účinnost a lze jen obtížně přetřít vápennými nebo hlinkovými barvami bez dopadu na barevnost a trvanlivost těchto barev.

AD 9) Obložení historického štítu v domě č. p. 514 považujeme za nevhodné a zbytečné. Pokud je však v rámci celkového konceptu nezbytné, je třeba zvolit takové řešení, které bude plně reverzibilní a nenaruší mimořádnou estetickou kvalitu podkroví domu, kde se nachází jeden z řemeslně nejvyšších a zároveň největších barokních krovů, jež byly v rámci celé městské památkové rezervace Cheb identifikovány. Stáří štítu přitom může být oproti krovu ještě vyšší, tuto konstrukci proto nelze narušit velkým množstvím vrtů či aplikací lepidla na obklady, které téměř jistě zničí dochované omítkové vrstvy. Nejvhodnější by v daném případě bylo použití předstěnového izolačního systému se vzduchovou mezerou, pokud to konstrukce krovu umožní. Rovněž je třeba jakýkoliv typ izolace omítnout omítkou, jejíž vzhled nenaruší historickou kvalitu podkroví. Navrženou aplikaci polystyrenu s povrchovou úpravou pomocí armovací tkaniny a šterkového lepidla považujeme do daného prostoru za zcela nevhodnou a výrazně degradující celý krov. Aplikace podobného opatření je rovněž nevhodná z precedenčních důvodů, město Cheb se v současné době prezentuje jako město s nejlépe dochovaným souborem historických krovů v České republice, podobné utilitární postupy tyto nově poznané hodnoty mohou výrazně ohrozit a snížit nebo zcela vyloučit možnost jejich další prezentace a popularizace.

AD 10-11) Navržené jednotné řešení vodorovných izolací pro všechny tři objekty považujeme rovněž za krajně nevhodné. Opět bylo zvoleno nejběžněji používané utilitární řešení, které kromě zásadní estetických dopadů pro historické krovy, může také znamenat jejich fyzické ohrožení. Aplikace minerální vaty zabalené do paropropustné fólie minimálně výrazně omezí možnost průběžné vizuální kontroly spodních partií krovů a znesnadní tak jejich průběžnou údržbu. Kromě toho i na paropropustných fóliích dochází ke kondenzaci vody, což může způsobit vývin dřevokazných hub. Dochované historické krovy mají přitom spodní partie řešené výrazně odlišně, za daného stavu poznání např. nevíme, proč jsou stávající podlahy v podkroví domu č. p. 514 ve třech výškových úrovních. Jistě však víme, že v domě č. p. 514 jsou mezi krovem a stropem výrazné dutiny, které jistě mají podstatný vliv na celkové tepelně-izolační vlastnosti objektu.

Projekt přitom tyto faktory vůbec nezohledňuje, stejně jako neuvažuje s alternativními postupy spočívajícími např. ve vyplnění těchto dutin stříkanou či jinou izolací, což by alespoň zabránilo pohledovému znesváření krovu domu č. p. 514, o jehož výjimečné hodnotě viz AD 9). Před aplikací jakéhokoliv izolačního systému je v každém případě nutné provedení detailního průzkumu konstrukčního řešení spodních partií krovů a dále stavebně-technického průzkumu a průzkumu mykologického, aby byly případné poruchy těchto krovů sanovány předem. Průzkumy rovněž doplní poznání o konstrukčním řešení jednotlivých krovů a navazujících stropů a mohou z nich vzejít náměty pro alternativní řešení zateplení stropů a efektivní ochranu historických konstrukcí. Vyčištění spodních partií krovů je elementárním předpokladem pro možnost provedení výše uvedených průzkumů, mělo by však probíhat za úzké součinnosti vybraných dodavatelů průzkumných prací, příp. archeologa.

AD 12) Pro použití penetračních nátěrů při opětovné výmalbě místností, kde bude docházet k výměně či repasi oken není žádný důvod. Jak již bylo uvedeno výše, ve špaletách, ale i na stěnách historických prostor se mohou nacházet historické omítky a historická výmalba. Její dlouhodobé uchování je možné pouze za předpokladu, že nebudou překryty neprodyšnými nátěry. Penetrace neprodyšná je, navíc prosycuje a slepuje vrstvy, na něž je aplikována, a činí je tak vzájemně neodseparovatelné. To je v rozporu se zájmy státní památkové péče. Při dostatečně kvalitní úpravě povrchů stačí pro vizuální scelení jednotlivých prostor „pouze“ klasický vápenný či hlinkový nátěr.

Účastník řízení byl s podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska seznámen dne 02.10.2017, na základě odborného vyjádření požádal investor město Cheb zpracovatele projektové dokumentace o přepracování PD v duchu požadovaných podmínek.

Na základě doplnění projektové dokumentace v souladu s doporučenými podmínkami Národního památkového ústavu zdejší odbor upravil podmínky do výroku tohoto závazného stanoviska:

- Budou zachována okna ve 2. a 3. NP v uličním průčelí domu č. p. 514 a budou odborně repasována.*
Podmínka byla zapracována do projektu.
- Dřevěná špaletová okna v západním průčelí všech objektů radnice nebudou opatřena dvojsklem.*
Podmínka byla vyřešena v projektu.
- Všechna okna s výjimkou oken hliníkových budou osazena historicky tradičním způsobem např. pomocí lavičníků, nebudou použity tzv. turbošrouby a bude zcela minimalizována aplikace montážní pěny.*
Podmínka byla zapracována do projektu.
- Závěsy u nových oken budou zapuštěné (zadlabané, zasekávané), nikoliv šroubované. Přesný typ závěsů bude upřesněn v průběhu realizace a bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče. Závěsy budou natřeny krycím nátěrem v barevnosti shodné s nátěrem dřevěné části oken.*
Bylo zapracováno do projektu.
- Použití parotěsných fólií utěšňující spáru mezi oknem a omítkou je nevhodné. Akceptovatelné je pouze u nových oken, pokud předchozí odborný průzkum prokáže, že omítky ve špaletách jsou novodobé.*
Bylo zapracováno do projektu.
- Finální barevnost oken bude stanovena buď na základě průzkumů u repasovaných oken, nebo dle analogií a okolního kontextu. Bude ponecháno ve výroku jako podmínka. U převažující většiny oken je nevhodné použití titanové běloby. Okna budou opatřena pouze jednou svrchní krycí barvou, budou natřena štětcem.*
Tato část podmínky byla zapracována do projektu.
- Zasklení repasovaných oken a všech oken v horních podlažích (od úrovně 1. patra) bude provedeno buď sklem původním nebo sklem taženým, ne floatovým. Výjimku lze uplatnit pouze u oken ve dvorním křídle za budovou č. p. 1a. Tloušťka skla bude u repasovaných oken odpovídat tloušťce skel stávajících.*
Bylo zapracováno do projektu.
- Skla budou zatmelena kytlem, nebude použito silikonové těsnění. Nebude rovněž použit akrylátový tmel pro utěsnění spáry mezi okenním rámem a omítkou.*
Bylo zapracováno do projektu.

9. *Detailní způsob izolace štítů vč. použitého materiálu a povrchové úpravy bude upřesněn dodatečně a odsouhlasen zástupci státní památkové péče. Obecně je možno pouze konstatovat, že při případné izolaci štítů je třeba preferovat přírodní materiály a co nejmenší zásah do jejich konstrukce a povrchů.*

Bylo zpracováno do projektu.

10. *Před aplikací jakékoliv vodorovné izolace budou jednotlivé půdní prostory vyčištěny a bude proveden odborný průzkum konstrukčního řešení spodních partií krovu a navazujících stropů a rovněž průzkum stavebnětechnický a mykologický. Na základě zjištění vzešlých z těchto průzkumů bude stanoven rozsah nutných sanačních opatření a způsob jejich provedení, který bude písemně odsouhlasen zástupci státní památkové péče.*

Bude zpracováno do výroku tohoto závazného stanoviska.

11. *Detailní způsob izolace podlah půd bude rovněž upřesněn dodatečně po prověření všech alternativních možností (použití stříkaných izolací, dřevovláknitých desek atp.).*

Bylo ponecháno ve výroku jako podmínka.

12. *Při provádění nových výmaleb nebudou použity penetrační nátěry.*

Bylo zpracováno do projektu.

Při zpracování tohoto závazného stanoviska zdejší odbor posuzoval žádost, vycházel z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, z vyjádření účastníka řízení, z posouzení výzkumného a vývojového ústavu dřevařského, z obecně platných principů státní památkové péče.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. §149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu dojde k přezkoumání tohoto závazného stanoviska. Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které musí být podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona před realizací vydáno.

otisk razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastník řízení

Doručení jednotlivě:

Město Cheb - zastoupené Ing. Petrem Kuklou, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Na vědomí

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket