



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

### **I. Článek** **Smluvní strany**

#### **Prodávající**

název: (doplň účastník)  
se sídlem: (doplň účastník)  
IČO: (doplň účastník)  
DIČ: (doplň účastník)  
zastoupen: (doplň účastník)  
tel: (doplň účastník)  
email: (doplň účastník)  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v (doplň účastník), spisová značka  
(doplň účastník)  
bankovní spojení: (doplň účastník)  
číslo běžného účtu: (doplň účastník)  
(dále jen prodávající)

a

#### **Kupující**

název: **Město Cheb**  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ00253979  
zastoupen: **Mgr. Zdeňkem Hrkalem, starostou**  
kontaktní osoba: **Ing. Jana Krejsová, vedoucí odboru PMR**  
tel: 354 440 681  
email: [krejsova@cheb.cz](mailto:krejsova@cheb.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo běžného účtu: 528331/0100  
(dále jen kupující)



## II. Článek Základní ustanovení

- 2.1 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se přiměřeně řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně, písemně, druhé smluvní straně.
- 2.3 Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané zboží dle článku III. této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4 Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III. Článek Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je dodávka **školního nábytku do učeben včetně odborných učeben / informačních a komunikačních technologií / výukových pomůcek (účastník ponechá tu část, které se kupní smlouva týká)**. Předmět koupě je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Předmět smlouvy je realizován v rámci projektu: „Modernizace učeben a podpora jazykového a přírodovědného vzdělávání na 1. ZŠ Cheb“, registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003617.
- 3.3 Zařízení bude nové, nepoužité, plně funkční, kompletní a bude odpovídat požadavkům a parametrům stanovených touto smlouvou.
- 3.4 Součástí dodávky zařízení je také zajištění dopravy zařízení na místo plnění, předvedení funkčnosti zařízení, provádění záručního servisu, montáž, uvedení zařízení do provozu dle platných právních předpisů a provedení základního zaškolení obsluhy.
- 3.5 Podmínky plnění dodávky:
  - kupující bude přebírat jednotlivé vybavení vybalené, umístěné, nainstalované, propojené, oživené a připravené k předvedení plné funkčnosti kupujícímu v místě určené kupujícím (likvidace balicího materiálu je plně v režii prodávajícího), nedohodnou-li se kupující s prodávajícím jinak,
  - kupující neposkytne prodávajícímu žádné skladovací prostory na vybavení nakoupené v rámci této akce, prodávající bude instalovat nové vybavení přímo na pozice určené kupujícím,
  - součástí dodávky jsou i instalační práce a materiál nutný k vyvážení, urovnání a ukotvení přívodní a propojovací kabeláže, nevyplývá-li z povahy věci jinak,
  - součástí dodávky je i podrobné zaškolené v místě plnění, a to v termínu určeném kupujícím a v místě provádění dodávek dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.
- 3.6 Zboží bude dodáno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou.
- 3.7 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dodávka nábytku, ICT a pomůcek, 1. ZŠ Cheb“, zadávanou Kupujícím jako zadavatelem, a to dle nabídky Prodávajícího podané na předmětnou veřejnou zakázku, resp. její část dle čl. III. odst. 3.8 této Smlouvy, a v souladu se zadávacími podmínkami k této nadlimitní veřejné zakázce (dále také jen „VZ“).
- 3.8 Označení předmětné části výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky: **(doplň účastník dle části zakázky, které se smlouva týká)**.
- 3.9 Součástí předmětu plnění je také provádění pravidelných periodických kontrol, revizí či dalších činností po celou dobu trvání záruční lhůty na všechny předměty plnění, u kterých by se uvedené činnosti v souladu s příslušnými zákony a doporučeními výrobce provádět měly.
- 3.10 Nevyplývá-li z povahy věci jinak, je předmětem plnění také provedení elektroinstalací a jejich revize.



#### IV. Článek Cena

4.1. Celková kupní cena za předmět koupě specifikovaný v článku III. této smlouvy činí:

| Celková cena v Kč                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Celková cena bez DPH                                  | (doplň účastník dle předmětné části zakázky) |
| DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy | (doplň účastník dle předmětné části zakázky) |
| Celková cena včetně DPH                               | (doplň účastník dle předmětné části zakázky) |

(Dále jen „kupní cena“)

- 4.2. Celková cena je úplná, konečná, neměnná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním předmětu plnění a se splněním všech souvisejících povinností a činností prodávajícího dle této Smlouvy.
- 4.3. Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky, licence a jiné platby, jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k předmětu koupě. Cena dále zahrnuje případné pojištění přepravy, proclení zboží a bezplatný záruční servis po dobu záruční lhůty.
- 4.4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. V takovém případě musí být uzavřen dodatek této smlouvy.

#### V. Článek Místo a doba plnění

- 5.1. Prodávající je oprávněn započít dodání předmětu koupě plnění **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**.
- 5.2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez vad nejpozději do **120 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy**.
- 5.3. Místem plnění (dodání) je 1. základní škola Cheb, Americká 36, 350 02 Cheb, nebude-li domluveno jinak.
- 5.4. Kupující převezme předmět koupě od prodávajícího v místě plnění uvedeném v odstavci 3 tohoto článku smlouvy.
- 5.5. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání zařízení nejméně 5 pracovních dnů předem.
- 5.6. K dodání předmětu koupě kupujícímu dochází okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí zařízení, vystaveného po jeho úspěšném uvedení do provozu kupujícím. Tento úkon opravňuje prodávajícího k vystavení faktury - daňového dokladu, obsahujícího vyúčtování sjednané kupní ceny zařízení a k ní příslušné DPH.

#### VI. Článek Předání předmětu koupě

- 6.1. Prodávající je oprávněn dodat zboží až po obdržení písemného pokynu kupujícího.
- 6.2. Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě, uvedený do provozu za podmínek stanovených v této smlouvě, převzít a za něj, a další plnění poskytovaná na základě této smlouvy, zaplatit prodávajícímu cenu podle čl. IV. této smlouvy.
- 6.3. Prodávající je povinen předmět koupě včetně příslušenství a potřebné dokumentace předat kupujícímu, a to v provozuschopném stavu ověřeném předvedením a v kvalitě odpovídající účelu



využití předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu smlouvy prodávající sepíše předávací protokol, ve kterém kupující prohlásí, že předmět koupě přijímá. Přílohou předávacího protokolu budou dodací listy.

6.4 Předávací protokol bude dále obsahovat:

- označení předmětu smlouvy,
- označení kupujícího a prodávajícího,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- prohlášení kupujícího, že předmět koupě přijímá,
- datum a místo sepsání,
- jména a podpisy zástupce kupujícího a prodávajícího.
- název projektu, tj. text „Modernizace učeben a podpora jazykového a přírodovědného vzdělávání na 1. ZŠ Cheb“, a registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003617.

6.5 Prodávající a kupující jsou oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

## VII. Článek

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 7.1 Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy dnem převzetí předmětu koupě na základě podepsaného předávacího protokolu.
- 7.2 Nebezpečí škody na zařízení a všem dalším hmotném plnění dle této smlouvy přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě dle článku VI. této smlouvy.
- 7.3 Prodávající prohlašuje, že věcné plnění smlouvy nemá právní vady a není zatíženo právy třetích osob, a současně se zavazuje, že v tomto právním stavu bude kupujícímu zároveň též předáno.

## VIII. Článek

### Prohlášení prodávajícího k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že prodejem předmětu koupě neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Prodávající dále prohlašuje, že kupující držením a provozováním předmětu koupě na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.

## IX. Článek

### Platební a fakturační podmínky

- 9.1 Úhrada kupní ceny bude provedena následovně: 100 % kupní ceny dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy do 14 dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě dle čl. VI odst. 6.3, a to na základě konečné faktury vystavené prodávajícím.
- 9.2 Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“) a zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, a která bude vystavena dle čl. IX odst. 9.1 této smlouvy.
- 9.3 Každá faktura musí být označena číslem projektu.
- 9.4 Faktura musí dále obsahovat:
  - číslo a datum vystavení faktury;
  - číslo smlouvy kupujícího, IČO kupujícího;
  - předmět smlouvy, tj. text „Modernizace učeben a podpora jazykového a přírodovědného vzdělávání na 1. ZŠ Cheb“, a registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0003617.
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;



- lhůtu splatnosti faktury;
  - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu;
  - datum podpisu předávacího protokolu, protokol bude přílohou faktury.
- 9.5 Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- 9.6 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a kupujícím podepsaný předávací protokol dodaného zboží ke dni vystavení faktury zpracované dle cenové nabídky. Jako podklad pro vystavení předávacího protokolu bude sloužit soupis předaného vybavení zahrnující i všechny dílčí součásti dodávky, vč. uvedení výrobních čísel, servisních čísel apod.
- 9.7 Povinnost zaplatit cenu dle čl. IV této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
- 9.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.

## X. Článek Záruční podmínky

- 10.1 Předmět koupě má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, případně nabídce prodávajícího nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **min. 24 měsíců** (není-li uvedeno jinak). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže kupující zařízení řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající. Záruka a odpovědnost za vady není podmíněna povinností absolvovat garanční a servisní prohlídky hrazené kupujícím.
- 10.3 Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou obsluhou, neodbornou manipulací nebo v důsledku havárií. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- 10.4 Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil (za písemné uplatnění se považuje i nahlášení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady oznamovat na:
- e-mail: (doplní účastník)
  - adresu pracoviště: (doplní účastník)

Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, a to do 72 hodin, neuvede-li v oznámení jinak.

Prodávající je v takovém případě povinen odstranit vady na vlastní náklady, které se vztahují jak na vlastní opravu, tak i na případnou přepravu vadného zboží a další s opravou související náklady. Prodávající je tak v případě uplatnění reklamace s požadavkem na opravu předmětu koupě povinen na vlastní náklady:

- vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou předmětu koupě v místě jeho provozování,
- zařízení k opravě převzít a provést bezplatnou opravu a opětovné zprovoznění zařízení v místě jeho provozování, přitom postupovat soustavně a nepřerušovaně bez nedůvodných prodlev tak, aby zařízení mohlo být opraveno v co nejkratší možné době, přičemž nebude-li oprava v místě provozování zařízení možná, pak



- zajistit přepravce, který vyzvedne předmět koupě v místě jeho provozování, předmět koupě převezde do sídla prodávajícího či jeho pobočky či do sídla třetí osoby, kde bude oprava realizována, provést samotnou opravu a následně zajistit přepravce, který přepraví opravený předmět koupě zpět do místa jeho provozování, načež jej opětovně zprovoznit.
- 10.5 Opravený a opětovně zprovozněný předmět koupě prodávající kupujícímu předá písemným protokolem.
- 10.6 Po celou záruční dobu bude prodávající kupujícímu poskytovat úplný odborný záruční servis včetně dodávky potřebných náhradních dílů, dopravy apod. V případě odstraňování záručních vad je prodávající povinen používat výhradně nové a originální díly. Opravy a odstraňování vad v rámci záruky za jakost je prováděna bezplatně.
- 10.7 Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

Škodou se rozumí jakákoliv penězi vyčíslitelná újma, vzniklá poškozené straně, včetně škod nepřímých, škod vzniklých jako důsledek nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků atd. Na straně kupujícího je škodou rovněž jakákoliv peněžitá sankce vyměřená orgánem státní správy a odvedené ve prospěch státního rozpočtu, pokud důvody jejich vyměření spočívají v porušení povinností prodávajícího, vyplývajících z této smlouvy.

## **XI. Článek**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- při prodlení prodávajícího s předáním celé dodávky kupujícímu ve sjednaném termínu je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
  - v případě prodlení se splatností faktury je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení;
  - při bezdůvodném prodlení kupujícího s převzetím dodávky je prodávající oprávněn kupujícímu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
  - při nedodržení termínu s odstraněním vad dle čl. X této smlouvy je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každou zjištěnou vadu, u níž je v prodlení a za každou započatou hodinu prodlení;
  - v případě odstoupení od smlouvy, vyjma případů uvedených v XII. článku této smlouvy, je odstoupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč;
  - v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v XII. článku této smlouvy je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč;
  - v případě, že prodávající nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, vyjma povinností uvedených v předchozích bodech tohoto článku, je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení porušení povinností;
  - prodávající je povinen vedle smluvní pokuty nahradit kupujícímu škodu, která by mu vznikla v souvislosti s prodlením dodávky, a to především ve vztahu k dotačnímu programu, ze kterého je hrazena tato akce;
  - prodávající je povinen vedle smluvní pokuty nahradit kupujícímu škodu, která by mu vznikla udělením sankce od poskytovatele dotace z důvodů pochybení ze strany prodávajícího.
- 11.2 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, smluvní strany dávají výslovný souhlas pro případ uplatnění smluvní pokuty k jejímu započtení vůči vzájemným pohledávkám.



- 11.3 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.
- 11.4 Smluvní pokuta nebude ze strany prodávajícího uplatněna při odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího z důvodu pozastavení plateb poskytovatele dotace.
- Obě strany jsou oprávněny pozastavit plnění svých povinností ze smlouvy po dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „Vyšší moc“). Za Vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvídala. Za případy Vyšší moci se považují zejména: stávka, epidemie, požár, přírodní katastrofa, mobilizace, válka, povstání, zabavení předmětu koupě, embargo, teroristický útok apod. Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené Vyšší mocí za předpokladu, bude-li druhá smluvní strana o existenci překážky Vyšší moci bezodkladně písemně vyrozuměna.

## **XII. Článek**

### **Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy**

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedených v této smlouvě (zejména v případě podstatného porušení smlouvy) a dále z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
- 12.2 Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- pokud bude prodávající v prodlení s předáním předmětu této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
  - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají dodaného předmětu plnění,
  - nedodržení smluvních ujednání ze záruky za jakost,
  - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 12.3 Kupující si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
- prodávající v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
  - prodávající pozbyde základní a profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky,
  - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace veřejné zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
- 12.4 Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
- 12.5 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy k tomu oprávněnou smluvní stranou, je prodávající povinen vrátit kupujícímu uhrazenou část kupní ceny předmětu koupě, byla-li uhrazena, a to v plné výši včetně DPH, a kupující je povinen ve lhůtě 30 dnů ode dne vrácení kupní ceny předmětu koupě prodávajícímu vydat předmět koupě, byl-li dodán, a to na náklady smluvní strany, která dala příčinu druhé smluvní straně k odstoupení od této smlouvy.
- 12.6 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.



### **XIII. Článek** **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.2 Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 13.3 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení smlouvy. Každé z vyhotovení této smlouvy je jejím originálem.
- 13.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 13.5 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran. Prodávající však nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
- 13.6 Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 13.7 Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.8 Prodávající se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.9 Prodávající je povinen dodržovat pravidla povinné publicity, které stanoví Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020, ve standardu podle grafického manuálu povinné publicity pro IROP.
- 13.10 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li důkaz o tom, že písemnost, zaslaná druhé smluvní straně na základě této smlouvy, byla adresátovi doručena, bude za den doručení považován 10. den po prokazatelném odeslání písemnosti na adresu sídla smluvní strany, zapsanou v obchodním či jiném obdobném veřejně přístupném rejstříku, nebude-li prokázáno jinak.



- 13.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 13.12 Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
- 13.13 Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 13.14 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 22.06.2018 pod č. usnesení RM 419/11/2018.
- 13.15 **Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:**  
***Příloha č. 1: Soupis předmětu plnění***

V (doplň účastník) dne (doplň účastník)

V Chebu dne .....

.....  
za prodávajícího

(doplň účastník)

.....  
za kupujícího

Mgr. Zdeněk Hrkál, starosta