



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 46757/2015/Fa
Spis. zn.: KSÚ 4735/2015
Vyřizuje: Ing. Maroor Farooqui
E-mail: farooqui@cheb.cz
Telefon: 354440524

Cheb, dne: 15.06.2015

Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v k.ú. Skalka u Chebu, p.p.č. 83/25, 83/26

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen "městský úřad") jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), posoudil žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu "Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka I. fáze – Krajinná výstavba 2016 – III. etapa" na p.p.č. 83/25, 83/26 v k.ú. Skalka u Chebu, kterou podal pan Ing. Martin Hau Eisen, IČO 873 34 321, hp projekt, se sídlem Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb zastupující investora na základě plné moci Město Cheb, IČO 002 53 979, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb. Žádost byla doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou, dokumentací pro územní rozhodnutí.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po seznámení se s předloženou dokumentací a posouzení věci, uděluje podle § 9 odst. 8 téhož zákona

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v k. ú. Skalka u Chebu pro akci „Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka I. fáze – Krajinná výstavba 2016 – III. etapa“ v následujícím rozsahu:

p.p.č.	druh pozemku	výměra (m ²)	k.ú.
83/25	orná	50	Skalka u Chebu
83/26	orná	22	Skalka u Chebu

celkem	72
--------	----

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. správního řádu.

Plochy trvalého záboru, pro jejichž realizaci je odnímána zemědělská půda a na které se vztahuje tento souhlas, jsou graficky zobrazeny ve výkresu „Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka“ v měřítku 1: 1000 s datem 05/15.

Investorovi se uděluje výjimka z povinnosti skryvky ornice ve smyslu § 10 odst. 4 písm. b) z vyhlášky č. 13/1994 Sb., Důvod: dle pedologického posouzení Ing. Martinem Haueisenem se na dotčeným pozemcích ornice nenachází, není možné provést skryvku ornice.

Níže uvedené podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou zohledněny při vydání stavebního povolení na stavbu:

- 1) Na základě projektové dokumentace investor provede vytyčení hranic pozemků (jejich částí) dotčených odnětím, veškerá stavební činnost i pomocné činnosti se stavbou související budou probíhat pouze na ploše vymezené tímto souhlasem.
- 2) Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- 3) Dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů žadatel doručí orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
- 4) Dle § 11 odst. 4 písm. b) téhož zákona žadatel předloží písemně oznámení zahájení záměru a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
5. Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s § 11 odst. 1 budou po zahájení realizace záměru předepsány orgánem ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Cheb odvody dle § 11 odst. 1 zákona. Orientační výše odvodů je 2 786,- Kč (budou stanoveny samostatným rozhodnutím).

Městský úřad Cheb, odbor stavební a ŽP projednal žádost ZPF pro Město Cheb, se sídlem v Chebu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb (zastoupené na základě plné moci panem Ing. Martinem Haueisenem, hp projekt, se sídlem Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb), o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu "Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka I. fáze – Krajinná výstavba 2016 – III. etapa" v k.ú. Skalka u Chebu.

Žádost byla projednána dne 15.06.2015 a doložena podklady stanovenými zákonem o ochraně ZPF a jeho prováděcí vyhláškou. Souhlas k trvalému odnětí pozemků p.p.č. 83/25 a 83/26 v k.ú. Skalka u Chebu o výměře 72m² ze ZPF byl podle § 9 odst. 8 zákona udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace, pro územní řízení (Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka) přiložené k žádosti, s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a nenacházejí se v zastavěném území obce a jsou určeny k využití pro uvedeny účel platným územním plánem. Jedná se o půdu s bonitované půdní ekologické jednotky (dále jen BPEJ) zařazenou do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.

Ing. Martin Mašek
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě: § 27 odst. 1 správního řádu

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb – prostřednictvím zmocněnce Ing. Martin Haueisen, Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb

Dotčené orgány

(doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb