



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

## ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### Adresát

**Ing. Martin Hauelsen – HP projekt  
Březinova 18/13  
350 02 Cheb**

VÁŠ DOPIS ČJ. / ZE DNE  
03/2015 / 26.05.2015

ČÍSLO JEDNACÍ  
MUCH 44627/2015

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Kateřina Vebrová/526  
a zástupci úseků uvedení níže

CHEB, DNE  
09.06.2015

### **Souhrnné stanovisko z hlediska ochrany životního prostředí k akci nazvané „Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen - Komorní Hůrka - I. fáze - Krajinná výstava 2016 - III. etapa“ pro účely povolení stavby**

Dne 26.05.2015 byla MěÚ Cheb doručena Vaše el. žádost o vyjádření zdejšího oddělení životního prostředí k akci nazvané „Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen - Komorní Hůrka - I. fáze - Krajinná výstava 2016 - III. etapa“ podle připravovaného projektu z 05/2015 pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení a pro provádění stavby, generální projektant Ing. Vladimír Dufek – Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Kollárova 218, 354 71 Velká Hleďsebe, č. zakázky 03/2015. Jedná se o revitalizaci levého břehu vodní nádrže Skalka od hráze až po vyhlídku Egerwarte v Chebu (katastrální území Cheb a Skalka u Chebu). Centrem zájmového území je areál bývalé plovárny. Cílem akce je zřízení příměstské rekreační zóny přírodního charakteru s napojením na okolní lesy a krajinu. V rámci stavby bude řešena rekonstrukce či přeložky přístupových komunikací vč. souvisejících stavebních objektů (opěrné zdi, odvodnění, výsadba atd.). Dále bude řešeno napojení areálu na inženýrské sítě (vodovod, elektro NN, veřejné osvětlení, kamerový systém), výstavba pozemních objektů (víceúčelový objekt pro zázemí areálu, altán, bludiště, vyhlídky, pergoly), sít' nezpevněných cest vč. lanové lávky a pobřežní promenády, instalace mobiliáře a prvků na naučných trasách.

Jako úřad obce s rozšířenou působností podle zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vydáváme k výše uvedenému projektu následující stanovisko.

#### **Na úseku ochrany přírody a krajiny (Ing. Martina Trkovská v. r./532):**

Městský úřad Cheb jako orgán ochrany přírody a krajiny vydává následující stanovisko:

Pokud bude součástí záměru kácení dřevin rostoucích mimo les s obvodem větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojeného porostu rostoucího mimo les o ploše nad 40 m<sup>2</sup>, je k tomu třeba povolení orgánu ochrany přírody a krajiny. Příslušným orgánem pro vydání povolení je MěÚ Cheb, odbor stavební a životního prostředí. Žádost bude doložena dle vyhlášky č. 222/2014 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

#### **Na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Maroor Faroogui v. r./524):**

Jako prvoinstanční orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) nemáme k výše uvedenému záměru připomínky. Stavbou je dotčen ZPF, proto je nutné požádat o příslušný souhlas s vynětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Na úseku státní správy lesů (Ing. Jana Ježková v. r./516):**

Výše uvedenou stavbou v k. ú. Cheb a k. ú. Skalka u Chebu dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje PUPFL. Podle § 14 lesního zákona lze územní rozhodnutí či jiné rozhodnutí dle stavebních či zvláštních předpisů vydat **jen se souhlasem orgánu státní správy lesů.**

Pro vydání souhlasného závazného stanoviska je nutno doložit orgánu státní správy lesů souhlas vlastníka dotčených PUPFL ppč. 524/2, 527/2, 527/3 v k. ú. Cheb a ppč. 58/1, 59/1, 70/4 v k. ú. Skalka u Chebu

(město Cheb zastoupené společností Lesy města Cheb, s. r. o.). Příslušným orgánem státní správy lesů pro vydání závazného stanoviska podle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona je Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

Ke stavebnímu řízení, příp. před realizací stavby, je pak nutné požádat o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 15 a § 16 lesního zákona.

**Na úseku vodního hospodářství** (Ing. Olga Podorská v. r./525):

Předložená PD stupeň DÚR, DSP a PDPS na akci „Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka – I. fáze – Krajinná výstava 2016 – III. etapa“ řeší mimo jiné v rámci stavebního objektu SO 804 prodloužení vodovodního řadu (pro veřejnou potřebu) větev „A“ a „B“, vybudování vodovodního řadu (pro zavlažování) větev „C“, napojenou ze stávající jímací šachty užitkové vody, která bude vystrojena ponorným čerpadlem a tlakovým spínačem. Dále PD řeší v rámci SO 104.3 vybudování dešťové kanalizační stoky „A“, včetně OLK 1 a OLK 2 se zasakováním dešťových vod ve vsakovací rýze. Stavební objekt SO 105.3 řeší pobřežní promenádu (molo) nad hladinou při maximálním napuštění přehradní nádrže. Nosná konstrukce mola je řešena pomocí ocelových sloupů a nosných trámů, na nichž je ukotven nosný rošt podlahy mola. Dle průvodní zprávy budou splaškové vody z objektu SO 301 (sociální zařízení) odváděny do septiku. Pravděpodobně se jedná o nesprávné označení bezodtokové jímky (žumpy). Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů Vám vydává na základě ustanovení § 18 vodního zákona toto vyjádření:

- K předloženému řešení nemáme námítky.
- Řízení o povolení stavby vodního díla (v tomto případě) lze spojit s řízením o umístění stavby. V takovém případě je nutné podat žádost o sloučení řízení stavebního a vodoprávního úřadu. V rámci společného řízení nám (příslušnému vodoprávnímu úřadu) předložte spolu s žádostí o povolení stavby vodního díla (vodovodní řady) 2x projektovou dokumentaci vodohospodářské části stavby (zpracovanou autorizovaným projektantem pro stavby vodního hospodářství) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně příslušných dokladů podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- Svůj záměr předem projednejte se správcem přehradní nádrže a vodního toku, tj. státním podnikem Povodí Ohře. Pro stavební objekt pobřežní promenádu (molo) nám (příslušnému vodoprávnímu úřadu) předložte stanovisko Povodí Ohře, s. p. spolu s žádostí o udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, 2x projektovou dokumentaci stavby, včetně příslušných dokladů podle § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Na úseku **ochrany ovzduší** (Alena Vránová/523) a **odpadového hospodářství** (Ing. Vebrová/526) nemáme k předloženému projektu připomínky.

V případě potřeby dalšího projednání jednotlivých stanovisek se můžete obrátit přímo na uvedené úředníky.

*Ing. Martin Mašek*  
vedoucí odboru stavebního a ŽP

Stanovisko dále obdrží

Městský úřad Cheb – odbor stavební a ŽP – oddělení stavebního řádu