



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 12. června 2015

Č.j.: MZDR 25528/2015-2/OZD-ČIL-Vac



MZDRX00Q0QLF

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 Český inspektorát lázní a zřídels (dále jen „MZ ČIL“), podle ust. § 37 odst. 3 písm. b) a odst. 4 a § 38 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti, kterou dne 21. 5. 2015 předložil Ing. Martin Haueisen, hp projekt, projektová činnost ve výstavbě, Březinova 18/13, 350 02 Cheb v zastoupení objednatele Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, **vydává tento**

SOUHLAS

k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**„Františkovy Lázně – Revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – Komorní Hůrka
I. fáze – Krajinná výstavba 2016 – III. etapa na p.p.č. 506/2, 511, 512/1, 514/1,
527/2, 2292 a 2295/1 v k.ú. Cheb a p.p.č. 56/2, 56/6, 58/1, 59/2, 83/23, 83/25 a 83/26
v k.ú. Skalka u Chebu“**

vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Závazné stanovisko MZ ČIL se vydává **s platností v navazujících řízeních na dobu určitou v délce trvání 3 roky** ode dne jeho vydání.
2. Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost,

jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanizmy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami.

3. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
4. Dojde-li k zastižení proplyněné minerální vody (s koncentrací CO₂ nad 250 mg/l, nebo teplotou nad 15°C), výronu suchého CO₂ nebo přetok vody v úrovni terénu bude větší než 1 l/s, bude tato skutečnost neprodleně oznámena MZ ČIL, které rozhodne o dalším postupu prací.
5. Vydávaná rozhodnutí v dané věci požaduje MZ ČIL předložit.

Odůvodnění

Dne 21. 5. 2015 předložil na MZ ČIL Ing. Martin Haueisen, hp projekt, projektová činnost ve výstavbě, Březinova 18/13, 350 02 Cheb v zastoupení objednatele Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, žádost o vydání závazného stanoviska k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na pro stavbu revitalizace lokality Cheb Kachní kámen – komorní Hůrka – I. fáze – Krajinná výstavba 2016 III. etapa. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace (dále jen „PD“) vypracovaná žadatelem a Ing. Prinzem v 05/2015 pod č. zak. 03/2015. PD je velmi rozsáhlá proto byla zaslána přes internetovou službu Úschovna (www.uschovna.cz). Průvodní zpráva a výkresová část byly zaslány na MZ ČIL datovou schránkou.

Jedná se o stavbu, která bude po dokončení plnit účel příměstské rekreační zóny přírodního charakteru s napojením na okolní lesy a krajinu. Území je za tímto účelem již využíváno, pouze dojde k obnově pěšin a doplnění prvků naučného charakteru pro děti i dospělé, herních prvků pro děti a mobiliáře. Dále bude vybudován nový víceúčelový objekt na základech původního objektu šaten a sprch plovárny. V tomto objektu bude umístěno občerstvení, WC a zázemí pro správce areálu. Odkanalizování splaškových vod z tohoto objektu bude řešeno septikem a dešťové vody ze střech budou zasakovány do terénu. Dalšími novými objekty jsou: vyhlídkový altán, visutá lávka přes údolí, pobřežní promenáda, pergoly, bludiště a cestní síť nezpevněných mlatových cest. Areál krajinné výstavby (dále jen „Areál“) bude napojen na vodovodní a elektro NN přípojky, kamerový systém a veřejné osvětlení. Odvodnění splaškových vod z Areálu bude řešeno septikem, který bude vyvážen na základě smluvní dohody. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace vústěné do nádrže Skalka. Součástí revitalizace bude i rekonstrukce dopravního napojení celého areálu vč. napojení na inženýrské sítě.

Povrch stezky bude z asfaltu, sjezd k hrázi VN Skalka bude z R-materiálu s asfaltovým postřikem a schodiště bude z mlat (kalený štěrk). Odvodnění těchto zpevněných povrchů bude řešeno částečně vsakem do terénu a částečně odvedením dešťových vod přes uliční vpust do dešťové kanalizace vyústěné do vsakovací rýhy.

Odvodnění komunikace bude řešeno podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí a parkoviště (pro 8 a 9 automobilů) budou odvodněna přes sorpční vpusti. Povrchy těchto zpevněných ploch jsou z asfaltu.

Dalšími úpravami bude zajištění zářezu skalního masivu pomocí železobetonové úhlové zdi.

Předmětná lokalita se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa **Františkovy Lázně**.

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Podmínky v souhlasu uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ust. § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

Mgr. Lenka Bohuslavová
ředitelka odboru zdravotního dohledu

Zasílá se datovou schránkou:

Ing. Martin Haueisen, Bezejmenná 1424/9, 350 02 Cheb

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Městský úřad Cheb, Stavební úřad, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb 1

Městský úřad Cheb, Odbor životního prostředí, 26. dubna 4, 350 20 Cheb 1

Vyřizuje: Mgr. Alena Vacková

Tel. č. 224 972 581

Alena.Vackova@mzcr.cz

rozdělovník závazného stanoviska Č.j.: MZDR 25528/2015-2/OZD-ČIL-Vac

Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, www.mzcr.cz