

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 1312774, DIČ: CZ1312774

Odbor řízení privatizace a převodu majetku

Váš dopis zn.: (související na MUCH 32680/2016-MaP)
vyřizuje: paní Bc. Renata Bártová, vedoucí

Naše zn.: SPU 432 873 /2016
(navazující na zn.: SPU 266308/2016)
vyřizuje: Daniel Novotný, oddělení realizace převodů
tel: + 420 729 922 287
e-mail: epodatelna@spucr.cz (d.novotny@spucr.cz)

Praha, dne: 24. 8. 2016

Městský úřad Cheb

oddělení nemovitostí a odbor majetkoprávní

paní Bc. Renata Bártová, vedoucí

Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14

350 20 Cheb

Doplnění vyjádření k trvalému záboru ze dne 20. 6. 2016

Vážená paní vedoucí,

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) vydal pod zn.: SPU 266308/2016 souhlas s umístěním a realizací stavby stezky pro chodce a cyklisty na státních pozemcích, které jsou v současné době zapsány na LV 10002, parc. č. KN 276/14, 276/15 a 383 v katastrálním území Dolní Dvory. S ohledem na nový záborový elaborát se obracíte na SPÚ s naléhavou žádostí na majetkoprávní vypořádání celého pozemku parc. č. 383 o výměře 5470 m² s odůvodněním, že na předmětném pozemku se rovněž počítá s celkovou sadovou úpravou. V této věci Vám sdělujeme následující.

SPÚ nemá námitek proti výstavbě cyklostezky a s tím související rekonstrukce přístupové komunikace, **včetně sadových úprav na pozemku parc. č. KN 383 v katastrálním území Dolní Dvory a okrese Cheb.** Zbývající část tohoto pozemku (pro výstavbu cyklostezky je zapotřebí cca 1642 m²) je možné majetkoprávně vypořádat formou směnné smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, před vlastní realizací stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/606 v městské části Cheb – Dolní Dvory – I. a II. etapa“ a po vyloučení příp. nárokového převodu. S žádostí o převod je nutné se obrátit v co možná nejkratším termínu na Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj.

Pro úplnost uvádíme, že souhlas s umístěním stavby stezky pro chodce a cyklisty na pozemcích parc. č. 276/14 a 276/15 (za účelem získání územního rozhodnutí o umístění stavby) byl vydán s ohledem na povahu stavby (výstavbu pozemní komunikace realizovanou obcí), zanedbatelnou výměru (1 + 6 m²) a charakter pozemků (ostatní plocha, ostatní komunikace). Nicméně „speciální“ nájemní smlouvu (právo stavby ve smyslu § 110 stavebního zákona, za účelem získání stavebního povolení) uzavře Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj pouze za předpokladu, že se jedná o pozemky, s nimiž je SPÚ oprávněn hospodařit.

S pozdravem

v. z. Ing. Jana Malíková

zástupkyně ředitelky

odboru řízení privatizace a převodu majetku

Ing. Eva Šobánová

ředitelka

odboru řízení privatizace a převodu majetku

Kopie

SPÚ, Odbor řízení správy nemovitostí

(paní Ing. Řibřidová Jana - nájemní smlouvy, majetkoprávní vztahy, katastr nemovitostí)

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

(paní Kalendová Petra - vedoucí oddělení převodů, privatizace, správy majetku a restitučních náhrad)

