



Smlouva o výpůjčce
č. V/2107/CH/2016
rozhodnutí č. OSM/V/PO/096-11-2016

uzavřená ve smyslu §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

/dále jen „smlouva“/

uzavřená mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
zastoupená: **Ing. Zdeněk Pavlas**, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
bank.spojení: č.ú. 78- 2496840247/0100, KB Karlovy Vary
odp.pracovník: Ing. Martin Černík, správní inspektor
mobil: 601 592 286
email: cernik.martin@ksusk.cz
Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou
na straně jedné

/dále jen „půjčitel“/

a

Město Cheb

se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 02

IČO: 00253979

DIČ: CZ 00253979

zastoupené na základě na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu
Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu
Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem**

/dále jen „vypůjčitel“/

/společně jen „smluvní strany“/

I.

Preamble

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává
v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k uvedeným pozemkům p.č. 258/1, 258/12,
258/15, 258/16, 258/18, 258/28, 258/29 vše v k.ú. Hradiště u Chebu a pozemku p.č. 294/3
v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,
Katastrální pracoviště Cheb na LV 934. */dále jen „předmětné pozemky“/*.

2. Pro realizaci stavby „**Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/606 v městské části
Cheb – Dolní Dvory – I. a II. etapa**“ jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2018, je
nutné, dle přiloženého zákresu v katastrální mapě – záborového elaborátu, použít část
předmětných pozemků pro dočasný a trvalý zábor:

p.p.č.	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
258/1 (ostatní plocha)	4805 m ²	1203 m ²	887 m ²
258/12 (ostatní plocha)	183 m ²	76 m ²	107 m ²
258/15 (ostatní plocha)	7089 m ²	1084 m ²	1802 m ²
258/16 (ostatní plocha)	280 m ²	280 m ²	
258/18 (ostatní plocha)	688 m ²	283 m ²	299 m ²
258/28 (ostatní plocha)	35 m ²	28 m ²	7 m ²
258/29 (ostatní plocha)	7 m ²	7 m ²	
294/3 (ostatní plocha)	3986 m ²	907 m ²	425 m ²

Výpůjčka výše uvedených pozemků o celkové ploše v součtu 7 395 m² za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby byla schválena usnesením Rady města Chebu č. 509/19/2016 ze dne 27.10.2016 po předchozím projednání na poradě Vedení města Chebu dne 21.09.2016, které dalo svůj souhlas v zápise č. 21/16, bod 7.

II.

Obsah smlouvy

1. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčiteli část předmětných pozemků, které jsou blíže specifikovány zákresem v katastrální mapě – záborovém elaborátu tvořící přílohu smlouvy /*dále jen „předmět výpůjčky“*/, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených ve smlouvě přejímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: „**Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/606 v městské části Cheb – Dolní Dvory – I. a II. etapa**“.
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31.12.2018. Výpůjčka dočasného záboru končí dnem dokončení stavby – vydáním kolaudačního souhlasu.

IV.

Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. smlouvy, a to v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. smlouvy;
- uhradit půjčiteli do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;

- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, vyjma realizace stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/606 v městské části Cheb – Dolní Dvory – I. a II. etapa“.
2. Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky ze smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu se smlouvou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Přílohu smlouvy tvoří zakres v katastrální mapě – záborový elaborát.
3. Dodatky a změny smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Sokolově dne: 29 -11- 2016

Za půjčitele:

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

Ing. Zdeněk Pavlas

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

V Chebu dne: 23 -11- 2016

Za vypůjčitele:

Město Cheb, v plné moci

Ing. Vlastimil Habětínek

vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

Za správnost:

Ing. Martin Černík



Doložka vypůjčitele

Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Vypůjčitel se zavazuje realizovat uveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne 23 -11- 2016

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

