



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Adresát

Petr Hradil
Projekční kancelář Beránek & Hradil
Svobody 7/1
350 02 Cheb

VÁŠ DOPIS ČJ. / ZE DNE

- / 28.07.2014

ČÍSLO JEDNACÍ

MUCH 59669/2014

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Kateřina Vebrová/526
a zástupci úseků uvedení níže

CHEB, DNE

15.08.2014

Stanovisko z hlediska ochrany životního prostředí pro účely povolení akce nazvané: „**Stavební úpravy bytového domu**“ na stpč. 1165 v k. ú. Cheb

Dne 28.07.2014 byla MěÚ Cheb doručena Vaše žádost o vyjádření odboru životního prostředí k akci nazvané „**Stavební úpravy bytového domu**“ podle předloženého projektu z 07/2014, stupeň DSP, odp. projektant Ing. František Beránek, PRO FUTURO CHEB, spol. s r. o., č. zakázky 13-12-013. Projekt řeší stavební úpravy stávajícího pětipodlažního bytového domu na stpč. 1165 v katastrálním území a obci Cheb, Mánesova 157/23. Jedná se o úpravu dispozic, technického vybavení objektu a celkovou modernizaci pro změnu účelu využití. Po dokončení úprav bude objekt sloužit jako domov pro seniory bez lékařské péče.

Jako úřad obce s rozšířenou působností podle zvláštních právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí vydáváme k výše uvedenému projektu následující souhrnné stanovisko.

Na úseku **ochrany přírody a krajiny** (Ing. Trkovská), **ochrany zemědělského půdního fondu** (Ing. Farooqui), **státní správy lesů** (Ing. Ježková), **vodního hospodářství** (Ing. Sinkulová a Ing. Podorská) a **ochrany ovzduší** (Alena Vránová) nemáme připomínky.

Na úseku odpadového hospodářství vydáváme následující stanovisko (Ing. K. Vebrová v. r./l. 526):

Na tomto úseku se vyjadřujeme jako dotčený správní orgán v územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. k souladu žádosti s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Podle předloženého projektu bude součástí úpravy objektu výměna střešní krytiny, která dle projektanta obsahuje azbest. Ten proto mj. navrhuje v místě stavby vymezit prostor kontrolovaného pásma a zajistit demontáž původní krytiny pod dozorem osoby, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí tohoto materiálu ze stavby, jeho zabalení, označení a předání k odstranění. Demontované stavební materiály s obsahem azbestu jsou nebezpečné odpady ohrožující lidské zdraví. Proto jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství s předloženým návrhem nakládání s odpady souhlasíme s tím, že bude před povolením stavby opatřen také souhlasným stanoviskem orgánu ochrany veřejného zdraví (hygieny).

Ing. Martin Mašek

vedoucí odboru stavebního a ŽP

Stanovisko dále obdrží

Městský úřad Cheb – odbor stavební a ŽP – oddělení stavebního řádu