

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz
Ing. Ondřej Beránek	Ing. Ondřej Beránek	
Místo stavby	st. 1165, k.ú. Cheb, Mánesova 157/23	
Investor	Město Cheb, IČ 00253979	FormátA4 DatumXI/2017 Měřítko ÚčelDPS Číslo zakázky13-12-013 Číslo výkresu
	nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb	
Akce	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	
Výkres		

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební práce budou probíhat v a na objektu nacházejícím se na st. 1165, k.ú. Cheb, v ulici Mánesova 157/23. Objekt je v majetku investora a v současné době slouží jako nájemní bytový dům. Dotčený objekt se nachází v jižní části centra města Cheb ohraničeného ulicí Evropská.

Terén v uliční části je o půl patra zvýšený oproti terénu ve dvorní části. Rozdíl je vyrovnán vnitřním schodištěm v objektu. Zásahy do přilehlých komunikací se během stavebních prací nepředpokládají.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka stavby. Byl zhodnocen technický stav a provedeny kontrolní sondy do konstrukcí za účelem ověření skutečného provedení. Původní dokumentace sice byla k dispozici, ale po přeměření bylo zjištěno, že stavba byla provedena s některými konstrukčními a rozměrovými odchylkami. Skutečný stav byl zakreslen a tato projektová dokumentace vychází ze skutečného zaměření. Návrh stavebních úprav podzemních konstrukcí vychází z původní projektové dokumentace a po obnažení skrytých konstrukcí může být konstrukční řešení upraveno dle skutečnosti.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Prováděné stavební úpravy nebudou mít žádný trvalý vliv na okolní zástavbu ani pozemky. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu, uvnitř objektu a na fasádě objektu, částečně na sousedních pozemcích (přilehlých zpevněných plochách). Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s navrženými úpravami budou prováděny demolice konstrukcí uvnitř objektu. Jedná se především o bourání zdiva a nášlapných vrstev podlah, demontáže okenních a dveřních výplní.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nebude se měnit. Parkování je možné v přilehlé ulici Mánesova a dále ve dvorním traktu, kde jsou zřízeny parkovací plochy. Objekt je napojen na tyto inženýrské sítě:

- Vodovod, správce Chevak Cheb a.s.
- Splašková kanalizace, správce Chevak Cheb a.s.
- Dešťová kanalizace, jednotná kanalizace, správce Chevak Cheb a.s.
- Kabelový elektrorozvod - správce ČEZ Distribuce a.s.
- Plynovod – správce RWE Distribuční služby s.r.o.

- Kabelová televize – správce UPC Česká republika s.r.o.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Původní projektová dokumentace řešila stavební úpravy, úpravu dispozic, technického vybavení a celkovou modernizaci objektu pro změnu účelu využití. Po dokončení úprav měl objekt sloužit jako domov pro seniory bez lékařské péče.

Podle původní projektové dokumentace byly provedeny pouze drobné bourací práce. Původní stavba tedy byla zahájena. V této změně stavby před dokončením je navrženo zachování původních dispozic, tak jak jsou řešeny nyní. Dojde pouze k modernizaci povrchů a technických rozvodů. K drobným dispozičním úpravám dojde v suterénu objektu, kdy budou vybourány nepotřebné příčky a v 5.NP kde budou optimalizovány stávající nevyhovující dispozice. Oproti původním návrhům nebude realizován výtah. Celý objekt bude zateplen, budou vyměněna okna a vstupní dveře do objektu. Zateplena bude rovněž střecha, včetně opravy krovu a výměny střešní krytiny. Zůstane zachován současný způsob vytápění objektu a ohřev teplé vody. Objekt je řešen jako klasický bytový dům bez speciálních služeb.

Po dokončení úprav bude objekt sloužit jako bytový dům. V objektu vznikne 20 bytů velikosti 2+1 a 3+1.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt se nachází v intravilánu města Cheb v území vymezeném územním plánem jako plocha Smíšené území městské – Sm.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav:

Objekt je vybudován v místě proluky vzniklé během války. Architektonicky byla fasáda navržena jako přechod mezi domem č.p. 21, jehož fasáda je bohatě členěna secesními prvky a rohovým domem, jehož fasádu tvoří pouze okenní otvory bez jakéhokoli členění. Architektonický vzhled je vyjádřen zdůrazněním os širokými francouzskými okny s jednoduchým zábradlím. Hlavní římsa domu je výškově položena v úrovních hlavních říms sousedních objektů. Nástavba podkroví je potlačena jednak probíhající hlavní římsou a jednak jednoduchým pravidelným členěním plochy nástavby okenními otvory.

Konstrukční systém objektu je zděný, v kombinaci s železobetonovými prefabrikovanými stropy. Typově vychází z konstrukčního systému TOB3 s drobnými rozměrovými obměnami. Barevně je objekt řešen v odstínu žluté s tenkými bílými rámečky kolem oken a světle fialovým soklem.

Nový stav:

Stavební úpravy navrhuje celkovou modernizaci objektu. Stavební úpravy jsou navrženy především v interiéru objektu. V exteriéru se projeví, zateplení obálky budovy, výměna oken a výměna střešní krytiny. Celková hmota objektu se nebude měnit.

Barevně bude fasáda objektu řešena ve více barevných odstínech, aby došlo ke zpestření tvarově jednoduché fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není navržen pro pobyt osob se sníženou schopností pohybu. Okolní veřejně přístupné plochy a komunikace nejsou navrženy bezbariérové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána dodržením vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace. Dále bude bezpečnost zajištěna dodržováním případných zásad uvedených v požární zprávě.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o pětipodlažní, podsklepenou budovu, sloužící jako bytový nájemní dům. Objekt má tvar kompaktního ležatého kvádru zastřešeného sedlovou střechou, v krajních polích směrem do ulice se zvětšeným sklonem z důvodu absence plnohodnotných krajních místností. V objektu není výtah. Jednotlivá podlaží jsou propojena centrálním dvouramenným schodištěm umístěným u středu dvorní fasády. V nadzemních podlažích jsou umístěny byty, suterénní podlaží slouží v současné době jako sušárna a sklepní kóje. V části suterénu je samostatná místnost, ve které je umístěna kotelná objektu.

V rámci stavebních úprav dojde k modernizaci povrchů a technických rozvodů. Vzhledem k materiálu použitému na výstavbu příček se předpokládá i demolice částí příček z důvodu rozvodů nových technických instalací. Jedná se především o příčky kolem instalačních šachet a koupelen. V těchto místech budou prakticky příčky vybudovány nové.

Stávající dispozice v 1.-4.NP budou zachovány. Ve stávajícím 5.NP jsou nyní provedeny naprosto nevhodné dispozice z hlediska uživatelských standardů. Tyto dispozice budou kompletně odstraněny a bude zde zkopírována dispozice z nižších podlaží.

K drobným dispozičním úpravám dojde v suterénu objektu, kdy budou vybourány nepotřebné příčky. Oproti původním návrhům nebude realizován výtah. Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím pláštěm, budou vyměněna okna a vstupní dveře do objektu. Zateplena bude rovněž střecha, včetně opravy krovu a výměny střešní krytiny. Zůstane zachován současný způsob vytápění objektu a ohřev teplé vody, tzn. Se zdrojem tepla ve stávající plynové kotelně v suterénu objektu. Vytápění místností bude zajištěno radiátory.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Základové konstrukce jsou železobetonové monolitické. Zdivo je založeno na základových dvou- nebo jednostupňových pasech. Svislé stěny jsou z pálených cihel metrického formátu, příčky jsou z dutinových cihel. Obvodové zdivo je ze cihlobetonových bloků. Stropní konstrukce je sestavena ze železobetonových dutinových panelů PZD. Schodiště je železobetonové prefabrikované. Nad posledním podlažím je regulérní stropní konstrukce, pouze v okrajových částech směrem do ulice jsou šikminy krovu opatřeny omítnutým podhledem. Zastřešení je sedlovou střechou s vázaným krovem se středovými vaznicemi a šikmými vzpěrami opřenými do středové nosné zdi. Krytina je z vlnitých cementovláknitých desek. Vzhledem ke stáří lze předpokládat, že obsahují azbest. Okna jsou dřevěná, zdvojená, dvoj- až trojkřídlá. Vstupní dveře z ulice i ze dvora jsou ocelové s výplní z drátoskla. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Sklepní kóje jsou z dřevěných latí.

Nový stav:

Základní nosné konstrukce budou zachovány. Nové stěny budou, vzhledem k nutnosti nezvyšovat zatížení na stropy, provedeny ze sádkokartonu. Vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní.

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem z minerální izolace. Budou vyměněna okna za nová plastová s izolačním dvojsklem a vstupní dveře za nové hliníkové. Podstřešní prostor bude zateplen a provedena celková oprava krovu a výměna střešní krytiny za novou plechovou.

V celém objektu budou kompletně vyměněny rozvody technických instalací. Bude roztažena nová kanalizace, vodovod a elektřina. Dále budou rozvedeny nové rozvody vytápění. Otopná tělesa v místnostech budou umístěna do původních míst. V objektu bude rozveden elektrický vrátný, domovní telefon, internet, kabelová televize.

Plyn, ikdyž je do objektu zaveden, nebude po objektu rozváděn. Plynová přípojka zůstane ukončena v suterénu objektu. Stávající plynová kotelna zůstane v provozu a modernizované rozvody ústředního vytápění budou na ni napojeny. Kotelna má vlastní přívod plynu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Oproti původním návrhům se v rámci této změny stavby před dokončením upouští od budování nových nosných konstrukcí a rovněž od všech zásadních zásahů do nosných konstrukcí, jako je bourání stropů a přítěžování novými stěnami.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Dle současných výpočtových postupů jsou tepelně technické vlastnosti základních stavebních konstrukcí následující:

- obvodová stěna stávající/nová	$U = 1,29/0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop nad 5.NP stávající/nový	$U = 2,79/0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podlaha 1.NP stávající/nová	$U = 2,19/0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna s izolačním dvojsklem	$U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- vstupní dveře do objektu	$U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Skladby jednotlivých druhů konstrukcí jsou navrženy s ohledem na dodržení požadavků ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

b) energetická náročnost stavby

Porovnání požadavků na energetickou náročnost objektu je zpracováno v dokladové části v průkazu energetické náročnosti budovy.

Tepelné ztráty objektu	55 kW
Předpokládaná roční spotřeba el. energie	156 MWh/rok = 561 GJ/rok
Bilance potřeby vody	1 575 m ³ /rok

Podrobnější bilance jsou uvedeny v jednotlivých složkách techniky prostředí staveb. Zateplením obálky objektu dojde ke zmenšení spotřeby plynu. Nároky na spotřebu ostatních druhů energií se nezvyšují.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Posouzení využití alternativních zdrojů energií nebylo provedeno. Pro provoz objektu se s využitím alt. zdrojů energií neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hluchosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to klopení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní

komunikace ani sousedních objektů. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, jsou řešeny dle platných norem v jednotlivých složkách techniky prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle map České geologické společnosti se pozemek nachází v oblasti nízké až přechodné kategorie radonového indexu. Z toho vyplývá, že není nutné navrhovat zvláštní opatření proti pronikání radonu z podloží. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt a provádění dodatečných protiradonových izolací by bylo neúměrně nákladné, bylo od návrhu této izolace upuštěno. Jako doplňkové opatření i z hlediska hygieny ovzduší bude dbáno na řádné větrání sklepních prostor.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Řešeno osazením kvalitních zvukotěsných oken a zateplením fasády objektu.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod, stávající přívod v suterénu objektu.

Splašková kanalizace, stávající odvod do veřejné jednotné kanalizace v ulici Mánesova.

Dešťová kanalizace, stávající odvod do veřejné jednotné kanalizace v ulici Mánesova.

Elektřina, stávající přívod.

UPC, stávající přívod.

Plynovod, stávající přívod z ulice Mánesova - bude zaslepeno v suterénu objektu. Stávající přívod pro kotelnu z ulice Valdštejnova – bude ponecháno beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající. Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení je stávající a nebude se měnit.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt se nachází v ulici Mánesova, která je jednosměrná přístupná z ulice Májová. Dvorní trakt je přístupný z ulice Valdštejnova.

c) doprava v klidu

Výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 6110

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$$

O_0 – základní počet odstavných stání 0

k_a – součinitel vlivu stupně automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel 1

k_p – součinitel redukce počtu stání (skupina A, obec do 50 000 obyvatel) 1

P_0 – základní počet parkovacích stání

podlaží	Číslo bytu	Plocha bytu	Počet stání dle ČSN 73 6110 čl. 14.1.6, tab. 34
I.NP	Byt 1. – 2+1	48,42 m ²	1
	Byt 2. – 2+1	49,98 m ²	1
	Byt 3. – 2+1	49,42 m ²	1
	Byt 4. – 2+1	47,46 m ²	1
II. NP	Byt 5. – 2+1	48,40 m ²	1
	Byt 6. – 3+1	60,52 m ²	1
	Byt 7. – 2+1	48,24 m ²	1
	Byt 8. – 2+1	47,46 m ²	1
III. NP	Byt 9. – 2+1	48,42 m ²	1
	Byt 10. – 3+1	60,52 m ²	1
	Byt 11. – 2+1	48,24 m ²	1
	Byt 12. – 2+1	47,46 m ²	1
IV. NP	Byt 13. – 2+1	48,42 m ²	1
	Byt 14. – 3+1	60,52 m ²	1
	Byt 15. – 2+1	48,24 m ²	1
	Byt 16. – 2+1	47,46 m ²	1
V.NP	Byt 17. – 2+1	49,27 m ²	1
	Byt 18. – 3+1	61,17 m ²	1
	Byt 19. – 2+1	48,93 m ²	1
	Byt 20. – 2+1	48,23 m ²	1

Výpočet:

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p = 0 * 1 + 20 * 1 * 1 = 20$$

Stávající bytový dům 16x 2+1, 4x 1+1 a 3x 1+kk - celkem má stávající objekt potřebu 22. parkovacích stání. Tato stání jsou zajištěna v ulici Mánesova, 26. Dubna a ve dvorním traktu objektu.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu na nájemní bytový dům, nově bude potřeba 20. parkovacích stání. Stání budou zajištěna na stávajících parkovacích místech v ulici Mánesova, 26. Dubna a ve dvorním traktu objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod. Dešťové a odpadní vody budou odváděny do jednotné veřejné kanalizace.

Odpady – Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na vlastním pozemku na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

Půda – Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na kvalitu půdy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rozsah a druh stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství materiálu pro hlavní konstrukce bude určeno ve výkazu výměr, který bude součástí dalšího stupně dokumentace. Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude zřízena na okolních komunikacích a to krátkodobě, dle potřeby materiálu pro stavbu. Pro trvalejší zábor bude požádáno o zábor veřejného prostranství na příslušném odboru MěÚ Cheb.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování staveniště bude probíhat buď ulicí Mánesova, nebo dvorním traktem přístupným z ulice Valdštejnova.

Voda a elektrická energie bude odebírána z některého z provizorně zřízených odběrných míst v objektu. Na odběrných místech budou osazena měřidla spotřeby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost se bude provádět na pozemku vlastníka a v těsném sousedství na okolních zpevněných plochách. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V době výstavby a souvisejících doplňkových staveb je považována za staveniště celá plocha objektu a celá šíře chodníku v ulici Mánesova podél celého objektu. Ve dvorní části bude proveden zábor max. 2m od fasády po celé délce objektu. Charakter záborů je dočasný. Pro zábory bude požádáno o zábor veřejného prostranství na příslušném odboru MěÚ Cheb.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Předpokládané typy odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	6,0
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	2,5
17 02 02	sklo	O	recyklace	0,5
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,05
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,1
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,3
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,01
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,06
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	0,005
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,005
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	0,1
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	materiálové využití	1,0
17 04 11	kabely	O	recyklace	0,005
17 05 04	zemina a kamení	O	materiálové využití	2,0
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	0,1
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky	O	materiálové využití	0,02

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu uvedeného pod č. 4 ve věstníku ministerstva životního prostředí č. 2008/3. Některé předpisy, uvedené v tomto věstníku, byly od doby vydání novelizovány. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separacia odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

Stávající střešní krytina je z eternitových vlnitých desek. Vzhledem ke svému stáří se dá předpokládat, že obsahuje azbest.

Při likvidaci krytiny bude postupováno dle metodického návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, který vydalo MŽP v r.2018.

Odnětí tohoto materiálu provede zhotovitel pod dozorem osoby, která má oprávnění podle zvláštního předpisu, a která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí materiálu ze stavby, zabalení, označení a zajistí předání k bezpečnému odstranění.

Při rozebírání stavby musí být zvolen postup, jímž bude zabráněno uvolňování azbestu do ovzduší (uzavíratelný kontejner, nádoba, uzavíratelné plastové pytle). Materiály budou ze stavby odstraněny přednostně před dalšími bouracími pracemi.

V místech stavby bude označen prostor kontrolované pásma, kde bude zakázáno jíst, pít a kouřit. Před započítím odstraňování krytiny budou informováni sousedé a poučení o omezení větrání po dobu odstraňování krytiny.

Pracovníci budou vybaveni maskou s filtrem, ochranným oděvem, rukavicemi a pracovní obuví. Použité oděvy budou po dokončení odstraňování stavebního materiálu uloženy v uzavřených obalech a odvezeny na skládku nebezpečného odpadu, popřípadě do spalovny.

Zhotovitel ohlásí práce 30 dní předem příslušné Krajské hygienické stanici.

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 06 05*	stavební materiál obsahující azbest	N	skládka NO	4,5

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Vznik výkopové zeminy se předpokládá při výkopu základů pro nové dvorní schodiště a při výkopech rýh pro ležatou kanalizaci v suterénu. Předpokládá se, že výkopová zemina bude bez příměsí. Jelikož pro ni nebude v okolí stavby využití, bude odvezena k recyklaci, či dalšímu materiálovému využití. Výskyt kontaminované zeminy (např. ropnými látkami z úkapů), kterou by bylo nutné odvézt na skládku NO, se nepředpokládá.

Při provádění stavby se předpokládá cca 3m³ vykopané zeminy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Investor seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15, odst. 1 a 2 vzniká povinnost ohlásit stavbu na OIP, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi a je nutné zhotovit plán BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy staveniště, včetně blízkého okolí se z hlediska pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou provádět. Tyto osoby se na staveništi ani v jeho blízkém okolí po dobu výstavby nebudou vyskytovat.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrská opatření (DIO) se stanoví na základě plánu organizace výstavby (POV), zpracovaného zhotovitelkou firmou. DIO zpracovává zhotovitelská firma a nechává odsouhlasit DI PČR.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Žádné podmínky se nestanovují.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat najednou, dílčí termíny se nestanovují.

B.9 Specifikace rizik a možných navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu. Oproti předchozím zpracovaným dokumentacím byly v této změně stavby před dokončením vypuštěny všechny velké zásahy do nosných konstrukcí. Případné odchylky od projektovaného stavu by tedy na provedení stavby dle této PD neměly mít vliv. Jedná se jak o zjištěné odlišné šířky stropních panelů, tak i případně o odlišně provedené základy, které nebyly dosud žádnými stavebními sondami prověřeny.

U stavby, kterou stavebník nestaví svépomocí, je vhodné nechat zpracovat tzv. projekt pro provedení stavby. V tomto projektu jsou přesně specifikovány a popsány všechny prvky, materiály a detaily typické pro každou stavbu. Tímto způsobem je zajištěno provedení stavby dle předem daných parametrů a je tím pádem zajištěna minimalizace případných víceprací a vícenákladů. Dá se tak zamezit i případným budoucím dohadům a nedorozuměním. Je na zvážení investora, zda tyto navržené prvky a materiály akceptuje, nebo provede výběr dle vlastního uvážení. V případě neuváženého a neodborného výběru lze docílit nárůstu celkových nákladů na stavbu oproti předloženému rozpočtu.

Rovněž jakákoliv neodborná a projektantem neschválená změna v řešení projektu může mít za následek změnu výsledné ceny, ať již směrem dolů nebo vzhůru.

Projekt pro provedení stavby, ikdyž obsahuje přesné specifikace stavebních detailů, stále ještě dle vyhlášky 499/2006 Sb. neobsahuje stoprocentní popis všech konstrukcí a detailů. K tomu slouží tzv. dílenská (výrobní) dokumentace, která se zpracovává především pro speciální konstrukční prvky, které jsou většinou dodávkou specializované firmy. Náklady na zhotovení tzv. dílenské dokumentace nese dodavatel stavebních prací. V případě této stavby by se mohlo jednat například o kladecí plán střešní krytiny.

V Chebu 17. 11. 2017

Vypracoval: Ing. Ondřej Beránek